



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ

KOŚCIERSKA 33A, 83-430 STARA KISZEWA
tel.: 691 454 353 email: KWADRUM@GMAIL.COM

OPERAT WODNOPRAWNY

ZAKRES KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA	Wykonanie urządzenia wodnego – przystani kajakowej										
NAZWA INWESTYCJI	Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzyca przez Kaszuby na Kociewie” na terenie gminy Kościerzyna										
MIEJSCE KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA	działka nr 163, 176/2, obręb geodezyjny Nowa Kiszewa, gmina Kościerzyna, powiat kościerski, województwo pomorskie										
NAZWA KORZYSTAJĄCEGO	Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna										
OPRACOWAŁ	Dariusz Żymierczykiewicz mgr inż. inżynierii środowiska										
FAZA OPRACOWANIA	operat wodnoprawny										
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	<table><tr><td></td><td>Nr strony</td></tr><tr><td>Spis treści</td><td>2</td></tr><tr><td>Część opisowa</td><td>3</td></tr><tr><td>Załączniki</td><td>23</td></tr><tr><td>Część rysunkowa</td><td>43</td></tr></table>		Nr strony	Spis treści	2	Część opisowa	3	Załączniki	23	Część rysunkowa	43
	Nr strony										
Spis treści	2										
Część opisowa	3										
Załączniki	23										
Część rysunkowa	43										

Stara Kiszewa, listopad 2020 r.

Uwaga:

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone! Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880). Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. DANE KORZYSTAJĄCEGO ZE ŚRODOWISKA	3
3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
5. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
6. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ WODNYCH	4
7. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
8. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
9. OBOWIĄZEK UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
10. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
11. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM	9
12. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
13. WPŁYW GOSPODARKI WODNEJ NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ PODZIEMNE, NA STAN WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
14. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH I ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH ...	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
15. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU LUB ZATRZYMANIA.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
16. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII	18
17. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY	18
18. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE URZĄDZENIA WODNEGO	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
19. WSPÓŁRZĘDNE CHARAKTERYSTYCZNYCH PUNKTÓW POMOSTU ..	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
20. WNIOSKI.....	21
ZAŁĄCZNIKI	23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	43

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Wnioskodawcy na wykonanie dokumentacji – operatu wodnoprawnego, dotyczącej budowy urządzenia wodnego w postaci przystani kajakowej.

2. Dane ubiegającego się o pozwolenie

Imię i nazwisko lub nazwa	Gmina Kościerzyna
Adres zamieszkania lub siedziba	ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie operatu wodnoprawnego, niezbędnego do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego – przystani kajakowej dla potrzeb realizacji zadania pn. *Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzyca przez Kaszuby na Kociewie” na terenie gminy Kościerzyna.*

Gmina Kościerzyna jako jednostka samorządu terytorialnego jest jednym z beneficjentów projektu „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Samorząd Województwa Pomorskiego od kilku lat podejmuje działania zmierzające do stworzenia zintegrowanego, sieciowego produktu turystycznego, którego osią są szlaki kajakowe. Projekt „Pomorskie Szlaki Kajakowe” dotyczy wykreowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego, które zajmują istotne miejsce na kajakowej mapie Polski.

Celem przedsięwzięcia jest udostępnienie szlaków wodnych dla kajakarzy i zapewnienie im bezpieczeństwa poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej. Ponadto realizacja przedsięwzięcia ma przyczynić się do udostępnienia potencjalnym grupom docelowym dziedzictwa kulturowego i naturalnego wzdłuż pomorskich szlaków kajakowych, ukierunkowując przy tym ruch turystyczny na obszarach cennych przyrodniczo zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.¹

Projekt „Pomorskie Szlaki Kajakowe” związany z zagospodarowaniem szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej został uznany jako jeden z trzech potencjalnych przedsięwzięć strategicznych Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej Pomorska Podróż na lata 2014 -2020.

Gmina Stara Kiszewa, Gmina Kościerzyna, Miasto Kościerzyna oraz Miasto i Gmina Skarszewy tworzą partnerstwo tzw. Górnej Wierzy, w którym Gmina Kościerzyna jest partnerem wiodącym.

W ramach budowy szlaku kajakowego „Wierzyca przez Kaszuby na Kociewie”, na terenie gminy Kościerzyna zaplanowano budowę jednej przystani i dwóch przenosek kajakowych:

- budowa przenoski kajakowej na rzece Wierzy w Stawiskach, na działce nr 70, obręb Stawiska,
- budowa przenoski kajakowej na rzece Wierzy w Nowej Kiszewie, na działkach nr 152, 153/2, 341/3, 342, obręb Nowa Kiszewa,
- budowa przystani kajakowej nad rzeką Wierzyca w Nowej Kiszewie, na działkach nr 163, 174 i 176/2, obręb Nowa Kiszewa.

gmina Kościerzyna, powiat kościerski, województwo pomorskie.

¹ dtp.pomorskie.eu/-/kajakiem-przez-pomorze-podsumowanie-i-etapu-prac

Niniejsza dokumentacja dotyczy budowy przystani kajakowej w m. Nowa Kiszewa w zakresie opisanym w dalszej części operatu.

Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określony jest w art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U.2020.310 t.j.) – jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.in. na:

- usługi wodne,
- szczególne korzystanie z wód,
- wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. d ustawy *Prawo wodne* przez urządzenie wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:

- a) urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy,
- b) sztuczne zbiorniki lub stopnie wodne usytuowane na wodach płynących oraz obiekty związane z tymi zbiornikami lub stopniami,
- c) stawy, w szczególności stawy rybne oraz stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków albo rekreacji,
- d) obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- e) obiekty energetyki wodnej,
- f) wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych,
- g) stałe urządzenia służące do połowu ryb lub do pozyskiwania innych organizmów wodnych,
- h) urządzenia służące do chowu ryb lub innych organizmów wodnych w wodach powierzchniowych,
- i) mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie,
- j) stałe urządzenia służące do dokonywania przewozów międzybrzegowych.

Niniejsza inwestycja nie jest objęta zakresem usług wodnych ani nie stanowi szczególnego korzystania z wód.

Działka nr 163, obr. Nowa Kiszewa stanowi wody płynące rzeki Wierzycy.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji, zgodnie z art. 409 wyżej cytowanego *Prawa wodnego* i przedstawienie go w Zarządzie Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdzie będzie materiałem informacyjnym i załącznikiem do wniosku, niezbędnym do wszczęcia postępowania administracyjnego, mającego na celu wydanie Wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego zgodnego z wnioskami opisanymi w oddzielnym rozdziale.

4. Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót

Celem wykonania urządzenia wodnego - przystani jest budowa infrastruktury kajakowej umożliwiającej bezpieczne korzystanie z wód rzeki Wierzycy. Całość inwestycji związanej z budową przystani planowana jest na działkach:

- nr 163, część dz. nr 176/2, obr. Nowa Kiszewa – budowa slipu ziemnego (zatoki w brzegu rzeki Wierzycy), umożliwiającego wejście na teren przystani, lokalizacja znaku informacyjnego przystani – działka objęta opracowaniem związanym z koniecznością uzyskania decyzji wodnoprawnej,
- dz. nr 176/2, obr. Nowa Kiszewa – obszar obiektów przystani, stanowiących elementy małej architektury: suszarek na kajaki, ławostołów, paleniska na ognisko, wiat małych i dużych, terenów komunikacyjnych (dojazd do przystani, plac manewrowy dla potrzeb dowozu lub odbioru kajaków, krótkotrwałego postoju pojazdów samochodowych, oraz miejsca na przenośny ustęp (toi-toi), oznakowania przystani i tablicy informacyjno-promocyjnej,
- dz. nr 174, obr. Nowa Kiszewa – zjazd na drogę gruntową.

Przysta kajakowa wykonana zostanie na dz. nr 176/2 w związku z faktem, iż stanowi nieruchomości we władaniu inwestora oraz posiada bezpośredni dostęp do rzeki.

W ramach zamierzenia zaplanowano wykonanie na dz. nr 163, 176/2, obr. Nowa Kiszewa zatoki w brzegu rzeki wraz ze slipem terenowym (ziemnym).

5. Prawo miejscowe i zgodność zamierzenia z jego zapisami

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwa nr XII/343/17 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nowa Kiszewa w gminie Kościerzyna.

Inwestycja prowadzona będzie na obszarze oznaczonym w mpzp jako 1.UT - teren usług turystycznych.

Zgodnie z § 18 mpzp pkt 6. Tereny usług turystycznych:

1) oznaczenie terenu: 1.UT;

2) przeznaczenie terenu – tereny lokalizacji obiekt usług turystycznych i rekreacyjnych, w tym obiekt hotelarskich oraz obiekt obsługi turystyki i rekreacji jak przysta, pomost, plaża, itp.; dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzon działalno o powierzchni do 150m², dopuszcza się budynki gospodarcze;

3) zasadykształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalnelinie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40 %;

c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,9;

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 %;

e) wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m – dwie kondygnacje nadziemne;

f) dachy budynk usługowych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;

g) dachy budynk gospodarczych harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynk usługowych jedno lub dwuspadowe, kąt nachylenia gwnych połaci dachu min 20°;

h) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynk w odcieniach bieli, szarości i beżu lub innych nawiązujących do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materia takich jak m.in. drewno, cga, kamień,

i) pokryciadachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu;

j) dopuszcza się podpiwniczenia budynk;

k) dopuszcza się lokalizacj obiekt budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalnapowierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m²;

b) obowiązują ustaleniazawarte w §10;

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:

a) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody - scharakteryzowano w dalszej części operatu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi KDW lub dojazd;

7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 pkt 2;

8) stawka procentowa: 30%.

Budowa przystani kajakowej z elementami zagospodarowania terenu jest zgodna z postanowieniami analizowanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Klasyfikacja przedsięwzięcia i decyzja ooś

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zmianami), przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283). Zgodnie z art. 71 ww. ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, a uzyskanie jej jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zmianami) określone są w § 3 ust. 1 pkt 65 przystanie śródlądowe:

- dla nie mniej niż 10 statków,
- wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o żegludze śródlądowej (Dz.U.2020.1863), do której odwołuje się ww. rozporządzenie, art. 1 pkt 1 mówi, że ustawa reguluje sprawy związane z uprawianiem żeglugi na wodach śródlądowych uznanych za żeglowne na podstawie przepisów Prawa wodnego, zwanych dalej „śródlądowymi drogami wodnymi”. W zamkniętym katalogu wód śródlądowych stanowiących drogi wodne rzeka Wierzyca nie występuje. W związku z powyższym przedmiotowa rzeka nie jest zaliczana do żeglownych. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie spełnia przesłanek określonych w § 3 ust. 1 pkt 65:

- nie zajmuje więcej niż 20 m linii brzegowej rzeki (planowane pomosty o długości 8 i 5 m),
- zaplanowana przenoska służyć będzie dla mniej niż 10 statków o których mowa w ustawie o żegludze śródlądowej.

Na wniosek Inwestora, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia opisującej zakres zamierzenia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał:

- zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 – stwierdzono że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000,
- deklarację organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - projekt prawdopodobnie nie pogorszy stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Kopie dokumentów stanowią załącznik do operatu.

7. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Zakres inwestycji nie jest związany z obowiązkiem stosowania urządzeń pomiarowych.

Dla potrzeb ruchu kajakowego prowadzonego w sposób bezpieczny zaplanowano umieszczenie znaku informacyjnego:

- tablicy prostokątnej, koloru białego z obwódką niebieską – oznakowanie przenoski,

Elementy graficzne zgodnie z rysunkiem.



Fig. 1. Oznakowanie przystani kajakowej na rzece Wierzyca w m. Nowa Kiszewa



Fig. 2. Tablice informacyjno – promocyjne niestanowiące znaków żeglugowych

8. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Zamierzony zakres oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego związane jest z trwałym zajęciem gruntu w rzucie planowanej zatoki - powiększonym o 0,5 m z każdej strony, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 3/2019 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 marca 2019 r. – *Procedury gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej*.

Powierzchnia oddziaływania planowanych do wykonania elementów przystani w obrębie działki nr 163 i 176/2, obr. Nowa Kiszewa wynosi 132 m² i została zaznaczona na rysunku planowanego zagospodarowania terenu.

9. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Nieruchomości znajdujące się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych stanowią własność:

Numer działki, obręb	Własność	Zakres korzystania
163, obr. Nowa Kiszewa	Skarb Państwa w trwałym zarządzie RZGW w Gdańsku ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk	budowa przystani kajakowej – zatoki ze slipem
176/2 obr. Nowa Kiszewa	Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	budowa przystani kajakowej – zatoki ze slipem, elementów przystani

Zgodnie z art. 528 ustawy Prawo wodne, z dniem wejścia w życie ustawy Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa wód istotnych dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności wód podziemnych oraz śródlądowych wód powierzchniowych: a) w potokach górskich i ich źródłach, b) w ciekach naturalnych, od źródeł do ujścia, o średnim przepływie z wielolecia równym lub wyższym od 2,0 m³/s w przekroju ujściowym, c) w jeziorach oraz sztucznych zbiornikach wodnych, przez które przepływają cieki, o których mowa w lit. b, d) granicznych, e) w śródlądowych drogach wodnych; lub ich części oraz gruntów pokrytych tymi wodami, z wyłączeniem gruntów pokrytych wodami (parków narodowych);

10. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich

Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich ograniczają się do obowiązków wynikających z pozwolenia wodnoprawnego tj. wykonania zatoki zgodnie z wytycznymi w niniejszym operacie wodnoprawnym i utrzymania jej stanu technicznego w należytej sprawności.

11. Opis urządzenia wodnego

11.1. Parametry charakteryzujące urządzenie wodne

Parametry i sposób wykonania

Zatoka do cumowania i wodowania kajaków ze slipem gruntowym.

Zatoka o szerokości 7 m i długości do 8,1 m, o kształcie nieregularnym, wykonana zostanie w skarpie rzeki Wierzycy poprzez naturalne wybranie gruntu zgodnie z projektowanymi spadkami. Skarpy obustronne zabezpieczone zostaną ścianą oporową drewnianą złożoną z bali okrągłych z drewna (np. dębowego) o średnicy 80 mm wbijanych w grunt na głębokość min. 1,50 m w trwałe i zagęszczony grunt i zwieńczonych u góry oczepami stalowym w postaci płaskowników stalowych ocynkowanych 4x50 mm St3S, skręconych śrubami z łbem okrągłym M8 (co trzeci bal) w zestawie z podkładką i nakrętką od strony skarpowej. Dno slipu wzmocnione będą geokrą (PEHD) w kształcie plastra miodu, wypełnioną selekcionowanym gruntem rodzimym, pochodzącym z robót ziemnych. Umocnienie ścian (nachylenie 1:1) powyżej ściany oporowej tworzyć będzie geowłóknina przykryta gruntem rodzimym z ukopu.

11.2. Lokalizacja urządzeń wodnych

za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych;

Lokalizacja zatoki w brzegu rzeki Wierzyca, określona współrzędnymi w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2020.276 t.j.), zestawiona została w tabeli 1.

Tabela 1. Zestawienie współrzędnych geodezyjnych urządzeń wodnych

Nazwa urządzenia wodnego	Współrzędne geodezyjne (układ 2000 strefa 6)	Numer ewidencyjny nieruchomości	Obręb geodezyjny (nazwa / numer)	Jednostka ewidencyjna
zatoka (górne krawędzie skarpy)	X 5989200.9 Y 6502987.2 X 5989202.9 Y 6502984.4 X 5989205.3 Y 6502979.5 X 5989199.9 Y 6502975.5 X 5989195.6 Y 6502978.5 X 5989189.8 Y 6502985.4 X 5989202.0 Y 6502988.7 X 5989201.0 Y 6502987.3	163 176/2	Nowa Kiszewa 0018	Kościerzyna - G 220604_2

12. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem

Rzeka Wierzyca o długości wynoszącej ponad 170 km jest lewym dopływem Wisły, płynącym przez Pojezierze Wschodniopomorskie (makroregion). Rzeka swój początek bierze na Pojezierzu Kaszubskim w rejonie Wzgórz Szymbarskich u podnóża Zamkowej Góry na wysokości 223 m n.p.m. niedaleko wsi Piotrowo (ok. 13 km na północny wschód od Kościerzyny). Region ten zbudowany jest z glin lodowcowych ostatniego zlodowacenia, uformowanych w ciągi wzgórz poprzedzielanych rynnami jezior i jarami rwących kaszubskich rzek. Klimat jest tu bardziej surowy, o większej liczbie opadów, a woda tutejszych jezior w związku z tym bardziej przejrzysta i rzadziej niż na innych pojezierzach, zakwitająca (są tu nawet rzadkie jeziora lobeliowe o niezwykle czystej wodzie). Następnie rzeka płynie przez Pojezierze Starogardzkie, podobnie ukształtowane, choć o mniejszej liczbie jezior i mniejszych wysokościach względnych niż Pojezierze Kaszubskie, a do Wisły uchodzi w Gniewie na Dolinie Kwidzyńskiej.

Wierzyca należy do rzek bystrych i swoim reżimem przypomina często rzeki górskie (szybki nurt i duże spadki); jest to rzeka o niezwykłych walorach przyrody: dzikie przełomy, liczne zakola i uroczyskowe zalewy; płynąc w kierunku południowo-wschodnim silnie meandruje i wielokrotnie zmienia swój bieg. Do ujścia Wietcisy (rejon Czarnocina) Wierzyca jest szybka, brzegi ma wysokie, zarośnięte trzciną i niedostępne; miejscami rzeka jest tu głęboka. W biegu środkowym, przed Starogardem Gdańskim, rzeka zaczyna bardzo silnie meandrować; od Starogardu brzegi rzeki są na pewnych odcinkach zarośnięte łozami - w większości do przepłynięcia bez większych trudności.

Główne dopływy Wierzycy, to: Mała Wierzyca, Wietcisa z Rutkownicą i Strugą spod Trzcińska, Piesienica, Węgiernica, Janka z dopływami Liską i Beką.

Na obszarze zlewni rzeki Wierzyca występują przeważnie jeziora rynnowe o wydłużonym kształcie. Kierunek przebiegu rynien jeziornych jest zgodny z kierunkiem spływu wód powierzchniowych. Do większych jezior występujących na tym obszarze zaliczyć można jez.: Borzechowskie Wielkie, Krąg, Zagnanie, Grabowskie, Przywidzkie, Wierzysko, Piotrowskie. Teren Doliny Wierzycy, z uwagi na duże zróżnicowanie krajobrazowe i niskie zaludnienie posiada dość wysoką atrakcyjność przyrodniczą. Rzeka w swoim górnym biegu przepływa przez jeden z wiodących rejonów przyrodniczo-turystycznych województwa pomorskiego – rejon Kartusko – Kościerski. Region ten posiada bardzo zróżnicowane ukształtowanie terenu - zespół najwyższych wzniesień morenowych na Niżu Europejskim, duża

jeziorność, mozaika użytkowania terenu, szlaki wodne Raduni i Wierzycy. Ponadto krawędź doliny od strony zachodniej w górnym biegu stanowi granicę rejonu Wdzydzkiego, o również dużych walorach przyrodniczych związanych z Borami Tucholskimi.

Rzeka w swym środkowym biegu znajduje się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, począwszy od Jeziora Zagnanie w Wielkim Podlesiu, aż po Krępski Młyn. Rzeka Wierzycy wraz z przyległym pasmem, według najbardziej aktualnej koncepcji sieci ekologicznej woj. pomorskiego, stanowi korytarz ekologiczny o randze regionalnej (korytarz ekologiczny Doliny Wierzycy).

Flora i fauna w dolinie Wierzycy jest typowa dla średniej wielkości rzek polskich. Ichtyofauna rzeki reprezentowana jest przez takie gatunki jak: pstrągi, łososie, trocie wędrowne, lipienie. Istnieje pilna konieczność budowy przepławek dla wędrownych gatunków ryb. Obecnie zniszczenia w ekosystemie rzeki powodowane przez małe elektrownie wodne są znacznie większe niż korzyści energetyczne. Z uwagi na niskie zaludnienie znacznych części obszaru doliny i zróżnicowane polno-leśne ekosystemy, wzdłuż rzeki gniazduje wiele rzadkich gatunków ptaków (np. strzyżyk, zimorodek, świerszczak, motyl- rusalka pawik). Na kamienistych i mulistych brzegach rzeki żerują brodzie piskliwie i sieweczki rzeczne. Na zalesionych odcinkach rzeki spotkać można bociany czarne i orliki krzykliwe. Latem, w Dolinie Wierzycy w okolicach Gniewu i Klonówki spotkać możemy nawet do 300 osobników bocianów białych, które w dolinie Wierzycy mają doskonałe warunki (podmokłe łąki zapewniają obfitość pokarmu), a pod koniec lata nad Doliną Wierzycy szybują ostatnie jerzyki i jaskółki. Ponadto występują płazy, gady i ssaki typowe dla dolin rzecznych. Bardzo liczna jest populacja bobrów. Do tej pory nie przeprowadzono kompleksowej inwentaryzacji przyrodniczej w dolinie tej rzeki.

Występujące gatunki ryb w obwodzie rybackim rzeki Wierzycy to: węgorz, leszcz, płoć, sieja, sielawa, szczupak, lin, okoń, karaś, karp, amur, tołpyga, krąp, kleń, kielb, miętus, ukleja, ciernik, jazgarz, kielb, koza, różanka, piskorz oraz rak pręgowany.

13. Charakterystyka odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Nie dotyczy zakresu zamierzenia.

14. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Warunki korzystania z wód regionu wodnego

Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo wodne, korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie, w szczególności nie może naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, powodować marnotrawstwa wody lub marnotrawstwa energii wody, a także nie może wyrządzać szkód.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku rozporządzeniem nr 9/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 4137 ze zmianą z 16 listopada 2016 r.) określił warunki korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły. W rozporządzeniu tym określone zostały szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

Zakres korzystania ze środowiska jest zgodny z zapisami ww. dokumentu i nie narusza żadnego z jego ustaleń. Przedmiotowy zakres korzystania ze środowiska nie spowoduje pogorszenia stanu wód.

Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został przyjęty przez Prezesa Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

Ocenę stanu dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. poz. 2149) oraz rozporządzenia Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. poz. 2148).

Z uwagi na zakres i sposób korzystania ze środowiska, jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby sposób korzystania ze środowiska:

- znacząco oddziaływał na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd),
- uniemożliwił osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy,
- pogorszył aktualny stan ekologiczny zbiorników wodnych (poprzez zakłócenie jego funkcjonowania jako ekosystemu wodnego).

Sposób korzystania ze środowiska nie wpłynie również negatywnie na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1. w związku z art. 4.7. Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

Dla potrzeb inwestycji wydana została przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska deklaracja organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną (nr RDOS-Gd-WOO.070.750.2016.AM.1) oświadczająca, że projekt opisany w dyrektywie najprawdopodobniej nie pogorszy stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód. Kopia deklaracji stanowi załącznik do operatu wodnoprawnego.

15. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP) są dokumentem planistycznym wymaganym Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa). Zgodnie z Dyrektywą Powodziową Państwa członkowskie UE zostały zobligowane do sporządzenia Planów zarządzania ryzykiem powodziowym do grudnia 2015 roku. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych w WORP sporządzono mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, które 22 grudnia 2013 r. zostały opublikowane.

Wstępna ocena ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę do opracowania planów zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP). Plany zarządzania ryzykiem powodziowym powinny zawierać katalog działań, zmierzających do osiągnięcia celów zarządzania ryzykiem powodziowym. Plany będą obejmować wszystkie aspekty zarządzania ryzykiem powodziowym, kładąc nacisk na działania zapobiegawcze, ochronne, przygotowawcze, na rzecz zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego, retencji wód, kontrolowanych zalewów łącznie z systemami wczesnego ostrzegania i prognozowania powodzi. Uwzględniać będą cechy charakterystyczne dla danego dorzecza, zlewni, regionu przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniej koordynacji w skali dorzecza, w tym w obszarach międzynarodowych.

Z informacji zawartych na ISOK (Informatyczny System Oslony Kraju mapy.isok.gov.pl), oraz www.smorph.pl/imap (System Monitoringu Ryzyka Powodziowego) wynika, że inwestycja położona na działce stanowiącej wody płynące rzeki Wierzycy), której nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Dodatkowo, teren planowanej przystani znajduje się na obszarze o rzędnych 138,30 m n.p.m. i więcej, a rzędna fali powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (1 raz na 100 lat) wynosi 138,25 m n.p.m.

16. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku przystąpił do sporządzania projektu *Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły* wraz ze wskazaniem obszarów najbardziej narażonych na jej skutki - obwieszczenie z dnia 14 kwietnia 2014 r.

W lipcu 2016 r. został opracowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku na podstawie pracy pn. „Opracowanie projektu Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły wraz ze wskazaniem obszarów najbardziej narażonych na jej skutki” (opracowanie: konsorcjum firm Integrated Management Services Sp. z o.o. i EcoGem Sp. z o.o. pod kierunkiem mgr inż. Katarzyny Sowińskiej) Projekt Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły.

Celem jego jest identyfikacja i hierarchizacja obszarów zagrożonych wystąpieniem zjawiska suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły, ocena potrzeb w zakresie ochrony przed suszą oraz opracowanie zestawu działań mających na celu przeciwdziałanie i łagodzenie skutków suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły.

Projekt Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Gdańsku w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły obejmuje następujące kierunki działań, które mogą być uwzględnione w projekcie Planu przeciwdziałania skutkom suszy:

- ustalenie następujących priorytetów w zakresie zaspokajania potrzeb wodnych użytkowników:
 - do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe – nie dotyczy,
 - na zapewnienie funkcjonowania ekosystemów wodnych i od wód zależnych w stanie nie pogorszonym – brak wpływu,
- na potrzeby produkcji artykułów żywnościowych oraz farmaceutycznych – nie dotyczy,
- na potrzeby pozostałych gałęzi gospodarki i rolnictwa – nie dotyczy.

Przedmiotowy zakres korzystania ze środowiska, w ocenie opracowującego nie wpłynie na zwiększenie stanu lub zagrożenie pochodzące od suszy atmosferycznej, rolniczej, hydrologicznej oraz hydrogeologicznej na terenie obszaru, na którym się znajduje, ponieważ:

- realizacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód podziemnych,
- przedsięwzięcie nie ma wpływu na występowanie i stan suszy hydrologicznej, jak i hydrogeologicznej.

17. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich

Nie dotyczy przedsięwzięcia w zakresie zamierzonego korzystania ze środowiska.

18. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Nie dotyczy przedsięwzięcia w zakresie zamierzonego korzystania ze środowiska.

19. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Nie dotyczy przedsięwzięcia w zakresie zamierzonego korzystania ze środowiska.

20. Charakterystyka odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Nie dotyczy zakresu zamierzenia.

21. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

Obszar Regionu Wodnego Dolnej Wisły jest administrowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. W dniu 28 listopada 2016 r. w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej zostało opublikowane Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – poz. 1911 (Dz.U.2016.1911).

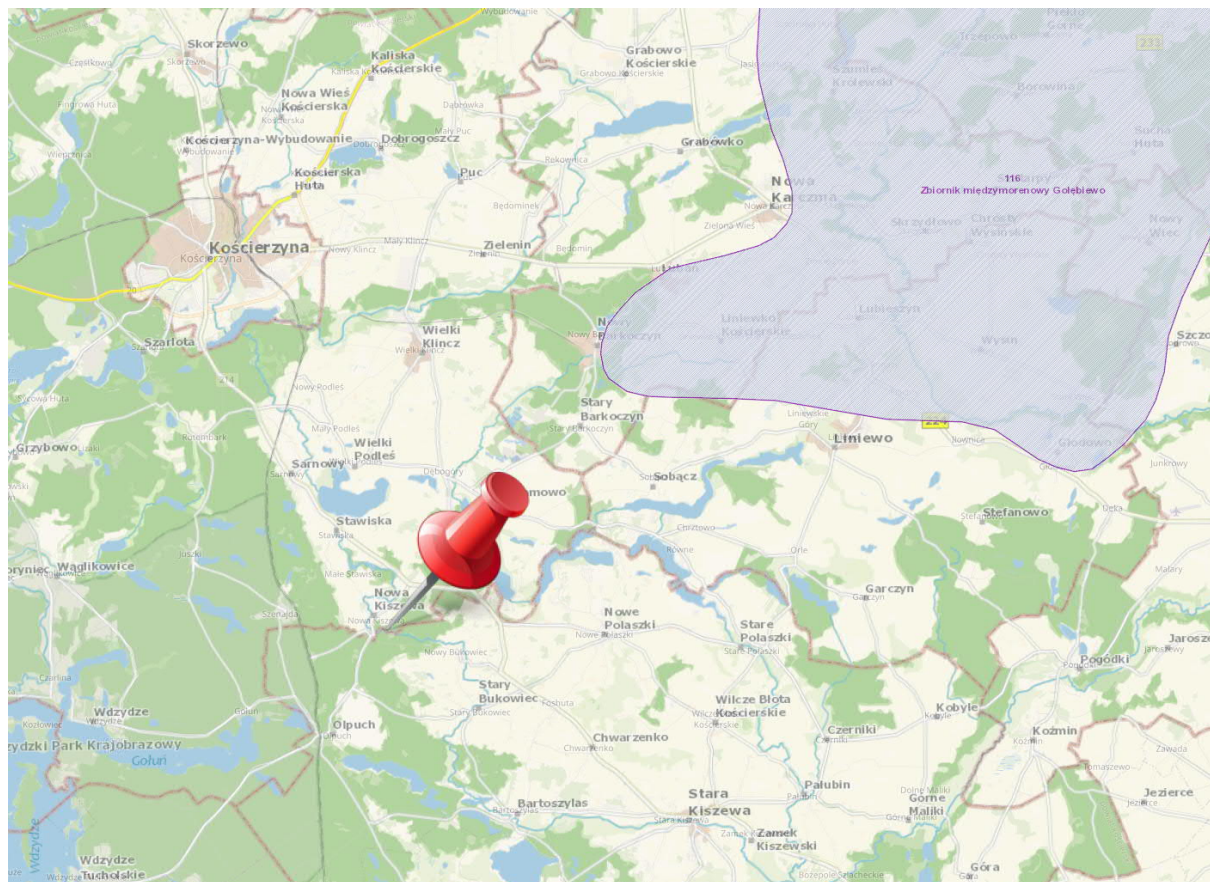


Fig. 3. Lokalizacja przedsięwzięcia na tle GZWP [źródło: geolog.pgi.gov.pl]

Ponadto, w dniu 5 grudnia 2016 r. obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2016 r. o sprostowaniu błędów – poz. 1958 opublikowany został załącznik nr 2 do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Jednocześnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku rozporządzeniem nr 9/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 4137) określił warunki korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły. W dniu 24 listopada 2016 r. weszło w życie rozporządzenie nr 7/2016, zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły.

W rozporządzeniu tym określone zostały szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych, opisane i scharakteryzowane w dalszej części operatu.

Jednolite części wód podziemnych

Inwestycja położona jest na obszarze JCWPd 28, o łącznej powierzchni 4057,4 km², zlokalizowanym w regionie Dolnej Wisły. Obszar ten obejmuje zlewnie rzek Wdy i Wierzycy. System wodonośny jest

rozbudowany w profilu pionowym i obejmuje warstwy miocenu, oligocenu (z wyjątkiem poziomów międzymorenowych i sandrowych), a także wodonośne osady kredy górnej.

Nazwa jednolitej części wód	28
Europejski kod jednolitej części wód	PLGW200028
Krajowy kod Jednolitej części wód podziemnych	GW200028
Powierzchnia jcw	4057,4 km ²
Warstwowość	jednowarstwowa

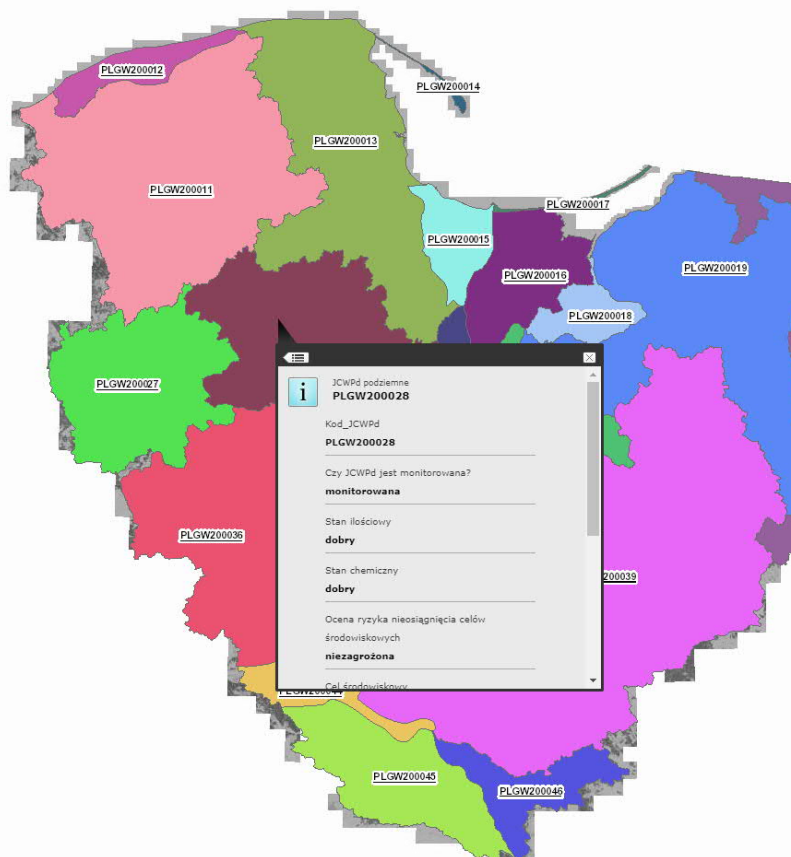


Fig. 4. Lokalizacja przedsięwzięcia na tle obszaru jednolitych części wód podziemnych [źródło: smorp.pl/imap]

Średnia grubość	5 – 30 m
Średnia głębokość	<200 m
Ocena stanu ilościowego	dobry
Ocena stanu chemicznego	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona
Cel środowiskowy	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
Odstępstwo	nie

Stan ilościowy i chemiczny wód w JCWPd28 określono jako dobry a ocena ryzyka – niezagrożona.

Działania podstawowe i uzupełniające dla JCW określone w Planie gospodarowania wodami dla PLGW200028:

- realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami
- sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód.

Cele środowiskowe rozumiane jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego wód podziemnych i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym co najmniej dobrego stanu ekologicznego lub co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, lub norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których zostały utworzone obszary chronione, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Nie przewiduje się znaczącego wpływu budowy urządzeń wodnych na możliwość nieosiągnięcia ww. celów.

W związku z potrzebą poboru i korzystania z wód do celów komunalnych, a jednocześnie wymogiem zapobiegania zanieczyszczeniu wód podziemnych, istotna jest kondycja ilościowa i jakościowa wód podziemnych w regionie. Udokumentowane na terenie województwa pomorskiego zasoby eksploatacyjne wód podziemnych wynoszą 1.433,2 hm³/h i pokrywają z nadwyżką istniejące i prognozowane na najbliższe lata zapotrzebowanie ludności i gospodarki w wodę. Niemniej, w granicach województwa stwierdzono 3 obszary deficytowe, o ograniczonej dostępności zasobów wód podziemnych. Większość mieszkańców województwa zaopatrywana jest w wodę odpowiadającą wymaganiom sanitarnym. Wodę nie odpowiadającą wymaganiom sanitarnym w 2013 r. dostarczano do 5,52% ludności. Niewłaściwy stan sanitarny wód pitnych powodowany jest wyeksploatowaniem funkcjonujących urządzeń uzdatniania wody oraz brakiem lub niską efektywnością procesów jej uzdatniania.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód podziemnych. Korzystanie ze środowiska nie spowoduje zanieczyszczenia wód. Do środowiska nie będą odprowadzane substancje szkodliwe.

Jednolite części wód powierzchniowych

- rzecznych

Nazwa jednolitej części wód	Wierzyca od wypływu z jeziora Zagnanie do Małej Wierzycy
Europejski kod jednolitej części wód	PLRW20001929819
Krajowy kod JCWP	RW20001929819
Długość jednolitej części wód	25,34 km
Status JCWP	silnie zmieniona
Uzasadnienie wyznaczenia statusu JCWP	zabudowa poprzeczna: 2 MEW, 2 piętrzenia dla obiektów pstrągowych, 1 nieczynny młyn,
Typ JCW (zgodnie z typologią)	19
Aktualny stan lub potencjał JCWP	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona	
Cel środowiskowy	dobry stan chemiczny dobry stan ekologiczny
Odstępstwa	tak

Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Analiza wyników monitoringu operacyjnego JCWP wykazała rozpiętość jakościową we wszystkich kategoriach klasyfikacyjnych, także w stanie/potencjale ekologicznym. W górnym i ujściowym biegu rzeki Wierzycy stwierdzono umiarkowany potencjał ekologiczny.

Natomiast środkowy bieg rzeki Wierzycy prowadził wody o słabym potencjale ekologicznym. W jego wodach bytowały zespoły makrobezkręgowców bentosowych, spełniające wymogi przypisane zaledwie IV klasie. Towarzyszyła im zwiększona koncentracja substancji biogenych. Aż trzy z czterech badanych JCWP rzeki Wierzycy nie spełniały wymagań dla obszarów chronionych. Odnotowano w nich przekroczenia wskaźników w zakresie makrofity i fosforanów. Także ich stan ogólny prezentował się źle. Stan chemiczny JCWP oceniony został jako dobry. W stosunku do 2012 roku poprawił się stan elementów biologicznych JCWP Wierzycy od Wietcisy do ujścia.

Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych z rzeką Wierzycą zamieszczono w tabeli 2.

Tabela 2. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych - Wierzycy od wypływu z jeziora Zagnanie do Małej Wierzycy

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Rok badań	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (gr. 3.1 – 3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych (gr. 3.6)	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena spełnienia wymagań dla obszaru chronionego	Stan JCWP
Wierzycy od wypływu z jeziora Zagnanie do Małej Wierzycy	PLRW20001929819	2013	IV	II	PSD	II	IV	dobry	nie	zły

Działania podstawowe określone w *Programie wodno-środowiskowym kraju* (Warszawa 2010) dla obszaru, czyli minimalne wymogi do spełnienia to:

- działania wymagane dla wdrożenia prawodawstwa wspólnotowego dotyczącego ochrony wód – nie dotyczy,
- działania służące wdrożeniu zasady zwrotu kosztów – nie dotyczy,
- działania dla wspierania skutecznego i zrównoważonego wykorzystania wody – nie dotyczy,
- działania służące ochronie wód przeznaczonych do spożycia – brak wpływu na jakość wód przeznaczonych do spożycia,
- kontrole poboru powierzchniowych i podziemnych wód słodkich i piętrzenia słodkich wód powierzchniowych – nie dotyczy,
- kontrole, obejmujące wymóg uzyskania uprzedniego zezwolenia na sztuczne zasilanie lub uzupełnienie części wód podziemnych – nie dotyczy,
- wymóg uzyskania uprzedniej regulacji, takiej jak zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do wody dla zrzutów ze źródeł punktowych mogących spowodować zanieczyszczenie lub uprzedniego zezwolenia lub rejestracji – nie dotyczy,
- działania zapobiegające lub kontrolujące wprowadzenie zanieczyszczeń, dla rozproszonych źródeł mogących spowodować zanieczyszczenie – nie dotyczy,
- działania zapewniające, że warunki hydromorfologiczne części wód są zgodne z osiągnięciem wymaganego stanu ekologicznego czy dobrego potencjału ekologicznego – nie dotyczy,
- zakaz bezpośrednich zrzutów zanieczyszczeń do wód podziemnych – nie zostanie naruszony,

- działania dla wyeliminowania zanieczyszczenia wód powierzchniowych przez substancje określone w wykazie substancji priorytetowych – inwestycja nie będzie źródłem takich zanieczyszczeń,
- wszelkie inne działania dla zapobiegania znacznym stratom zanieczyszczeń z instalacji technicznych – nie dotyczy.

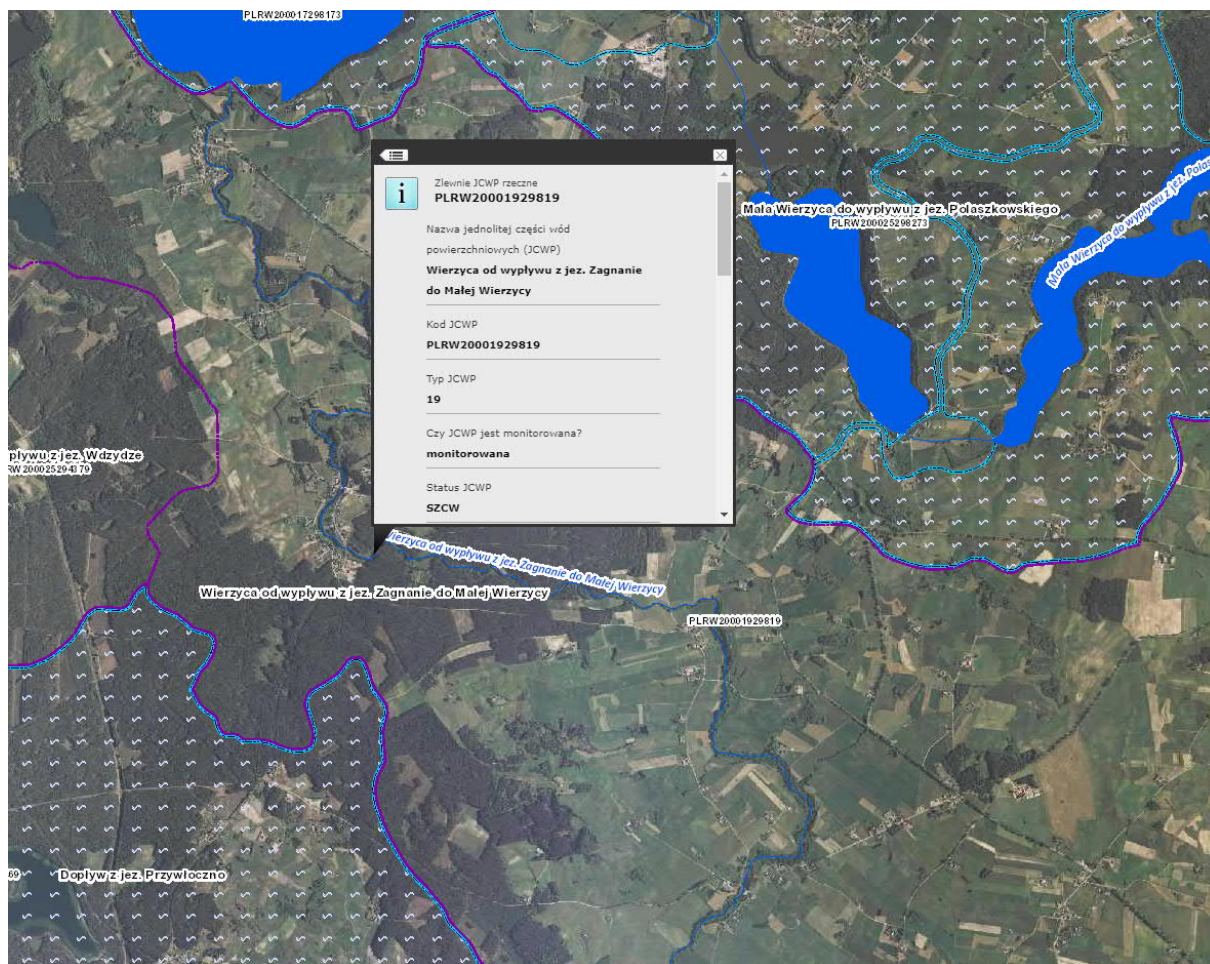


Fig. 5. Lokalizacja przedsięwzięcia na tle obszaru jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych [źródło: www.smorp.pl/imap/]

Cele środowiskowe zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej to:

- dobry stan/potencjał w 2015 roku: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych – brak wpływu inwestycji, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych – brak wpływu inwestycji,
- niepogarszanie stanu części wód – brak wpływu,
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji (lista substancji priorytetowych znajduje się w Dyrektywie – córce 2455/2001) – brak oddziaływania.

Zgodnie z zapisami ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby

osiągnąc co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Cele środowiskowe, o kterch mowa w art. 56 i art. 57, realizuje się przez podejmowanie działań zawartch w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na:

- 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla rodowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1,
- 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla rodowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

Inwestycja nie spowoduje zagrozenia zanieczyszczenia wód, zarówno podziemnych, powierzchniowych, jak i podskórnych. Cele środowiskowe dla planowanego przedsięwzięcia zostaną w caoci spełnione, bez negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych oraz podziemnych, zarówno pod względem chemicznym, biologicznym jak i ilościowym przy zachowaniu odpowiedniego reżimu budowlanego. Substancje niebezpieczne nie bd wprowadzane do rodowiska w ramach działań związanych z przedmiotowym zakresem korzystania ze rodowiska.

22. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód

Sposób korzystania z wód nie ma wpływu oraz nie jest związany z wielkością przepływu nienaruszalnego, dlatego odstpiono od jego określenia. Przepływ nienaruszalny utrzymywany jest w korycie rzeki Wierzycy, na pirzeniu.

23. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych

Sposób korzystania z wód nie ma wpływu oraz nie jest związany z parametrem SNQ, dlatego odstpiono od określenia jego wielkości.

24. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego

W przypadku wykonania urządzeń wodnych i korzystania ze rodowiska dla niniejszego zamierzenia rozruch nie występuje. Nie przewiduje się występowania stanu awarii urządzeń określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

24.1. Rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania

Nie dotyczy zmierzonego korzystania z wód i wykonania urządzeń wodnych.

25. Informacja o formach ochrony przyrody

Lokalizacja obiektu w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych została przedstawiona w tabeli 3.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy został objęty ochron ze względu na bardzo duże walory krajobrazowe i estetyczne związane z bogatą rzeb terenu oraz zgrupowanie interesujących gatunków flory i fauny. Dolina rzeki Wierzycy charakteryzuje się bogactwem elementów morfologicznych takich jak dno z meandrującym silnie korytem i starorzeczami, zbocza z systemem terasw. Wierzycą aczy się z wieloma jeziorami. Jednym z ciekawszych ze względu na bogatą

awifaunę jest jez. Krag. Dużą wartością przyrodniczą odznaczają się dobrze zachowane lasy bukowo-dębowe w pobliżu miejscowości Pogódki.

Tabela 3. Lokalizacja ujęcia na tle form ochrony przyrody²

Nazwa	[km]
REZERWATY	
Krwawe Doły	5,12
Czapliniec w Wierzysku	8,10
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Wdzydzki Park Krajobrazowy - otulina	0,29
Wdzydzki Park Krajobrazowy	1,95
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Doliny Wierzycy	w obszarze
Polaszkowski	2,55
Borów Tucholskich	3,26
OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000	
Bory Tucholskie PLB220009	w obszarze
SPECJALNE OBSZARY OCHRONY NATURA 2000	
Stary Bukowiec PLH220082	0,80
Jeziora Wdzydzkie PLH220034	1,96
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
Kotel	3,04
Torfowisko Szenajda	3,20
Jezioro Drzędno	3,90
POMNIKI PRZYRODY	
brak nazwy	3,12

Powierzchnia obszaru wynosi 10784 km². Obszar wraz z granicami został wyznaczony w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1994 r. pod nr 27 poz. 139 i z roku 1998 pod nr 59 poz. 294.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy wprowadzone zostały zakazy zgodnie z uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Zgodnie z § 5. ww. uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w § 1 ust. 1, wprowadzono następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

² geoserwis.gdos.gov.pl/mapy

- Ostatni zakaz (o którym mowa w § 5 pkt 8) nie dotyczy:

- Dodatkowo zakazy nie obejmują lokalizacji inwestycji celu publicznego, a przedmiotowe przedsięwzięcie takie stanowi.

Zamierzone korzystanie ze środowiska nie narusza żadnego z wyżej wymienionych zakazów.

Specjalny Obszar Ochrony Bory Tucholskie PLB220009

Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 322 535,9 ha. Obszar Borów Tucholskich obejmuje wschodnią część makroregionu Pojezierza Południowo-pomorskiego. W jego skład wchodzi następujące mezoregiony: Bory Tucholskie, wschodnia część Równiny Charzykowskiej, północno-wschodnia część Pojezierza Krajeńskiego, północna część Doliny Brdy oraz północna część Wysoczyzny świeckiej. Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Typowy obszar młodoglacjalny, obejmujący w większości jałowe piaski. Rzeźba terenu ostoi jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. Sieć wodna jest silnie rozwinięta (wody zajmują ok. 14% powierzchni).

Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd. Wśród jezior liczne są jeziora przepływowe połączone z systemem wodnym Brdy; sporo jest jezior oligotroficznymi i mezotroficznymi, nieliczne są eutroficzne, a torfowiskom towarzyszą dystroficzne. W sumie jest ok. 60 jezior; największe Charzykowskie - 1363 ha, zaś najgłębsze Ostrowite - 43 m. Lasy (ok. 70% obszaru) to głównie bory świeże, ale także bagienne i suche; występują też grądy, lasy bukowo-dębowe, łęgi i olsy. Liczne torfowiska. Grunty orne, łąki i pastwiska pokrywają ok. 15% terenu. Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd.

W ostoi występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tu 107 gatunków ptaków.

W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęś, tracznik długodzioby (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) łabędzia krzykliwego (do 400 osobników) i żurawia (do 1800 osobników na noclegowisku). Największe w skali regionu skupienie jezior lobeliowych. Bogata lichenoflora. Dobrze zachowane torfowiska i zbiorowiska leśne. Stanowiska licznych gatunków rzadkich i zagrożonych, w tym gatunków reliktowych. Bogata chiropterofauna.

Jako główne rodzaje zagrożeń, wskazuje się: eksploatację torfu, kredy, piasku; zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficznymi; presja turystyczna, zabudowa lotniskowa, zabudowa rozproszona, kłusownictwo, drapieżnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (borówka amerykańska).

Posiada opracowany plan zadań ochronnych na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1183 z 2015 r.)

Zakres korzystania ze środowiska nie wpłynie na funkcjonowanie i stan obszarów chronionych.

26. Wnioski

Wnioskuję się o udzielenie Gminie Kościerzyna pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie na działce nr 163 i 176/2, obr. Nowa Kiszewa, gmina Kościerzyna, urzędzenia wodnego - przystani kajakowej w postaci zatoki o kształcie nieregularnym i wymiarach u stopy skarp 7,0 m x (5,2 m do 8,1 m), w brzegu rzeki Wierzycy, realizowanej poprzez naturalne wybranie gruntu, ze skarpami bocznymi o nachyleniu 1:1 i umocnieniu geowłókniną oraz ścianą oporową z bali okrągłych, slipu kajakowego (o nachyleniu 1:25) i podejścia terenowego o nachyleniu 1:5, umocnionych geokrętą, określonego współrzędnymi w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X 5989200.9 Y 6502987.2; X

5989202.9 Y 6502984.4; X 5989205.3 Y 6502979.5; X 5989199.9 Y 6502975.5; X 5989195.6 Y 6502978.5; X 5989189.8 Y 6502985.4; X 5989202.0 Y 6502988.7; X 5989201.0 Y 6502987.3.

ZAŁĄCZNIKI

i. Wyciąg z planu miejscowego



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 14 lutego 2018 r.

Poz. 562

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 14.02.2018 13:36:24



UCHWAŁA NR XII/343/17 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nowa Kiszewa w gminie Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz.1073, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/156/16 z dnia 19 maja 2016 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nowa Kiszewa w gminie Kościerzyna oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna uchwalonego uchwałą Nr X/396/14 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nowa Kiszewa w gminie Kościerzyna, zwany dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. **504** ha.

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały oraz rysunki planu w skali 1:2000 stanowiące załączniki od nr 3 do nr 5 do uchwały wraz z wrysem ze studium.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice administracyjne gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe: symbole cyfrowe zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia wg § 6;
- 6) granice obszarów i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego;

7) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. W planie nie występują:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 4) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
- b) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- c) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- d) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- e) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- f) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- g) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji, zachowując wszystkie walory stylowe istniejącego obiektu;
- h) **funkcji zgodnej z planem** – należy przez to rozumieć funkcję znajdującą się w terenie o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych;
- i) **główne połacie dachu** – dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku; głównych połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.
- j) **główna bryła budynku** – zasadnicza bryła budynku stanowiąca min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowiącą głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.,
- k) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
 - 1) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - 2) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - 3) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,

- 4) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni;
- l) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków, przy czym:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, za wyjątkiem linii zabudowy wyznaczonych od strony brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych;
- b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m oraz elementów fasad elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru i wysuniętych nie więcej niż 0,35 m;
- c) dopuszcza się przekroczenie linii w sytuacjach określonych w karcie terenu;
- m) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i planowanych budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni terenu objętego inwestycją, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- n) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- o) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć stawkę służącą ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- p) **zieleń wysoka** - zadrzewienia i zakrzewienia o wysokości powyżej 3 m n.p.t..

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; tereny oznaczono symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; tereny oznaczono symbolem **MNU**;
- 3) **tereny zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze**; tereny oznaczono symbolem **RM**;
- 4) **tereny zabudowy rekreacyjnej** – tereny lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej; tereny oznaczono symbolem **ZR**;
- 5) **tereny zabudowy usługowej** – tereny zabudowy usługowej; tereny oznaczono symbolem **U**;
- 6) **tereny usług turystycznych** – tereny realizacji obiektów turystycznych; tereny oznaczono symbolem **UT**;
- 7) **tereny usług sportu i rekreacji** – tereny lokalizacji urządzeń i obiektów sportowych oraz służących rekreacji; tereny oznaczono symbolem **US**;
- 8) **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej**; tereny oznaczono symbolem **PU**;
- 9) **tereny nieczynnego cementarza**; tereny oznaczono symbolem **ZCn**;
- 10) **tereny zieleni urządzonej**; tereny oznaczono symbolem **ZP**;
- 11) **tereny rolnicze**; tereny oznaczono symbolem **R**;
- 12) **tereny łąk, zieleni naturalnej i terenów rolniczych**; tereny oznaczono symbolem **ZN**;
- 13) **tereny lasów**; tereny oznaczono symbolem **ZL**;
- 14) **tereny lasów – gospodarstwo leśne**; tereny oznaczono symbolem **ZL-GL**;
- 15) **tereny wód powierzchniowych** – tereny powierzchniowych wód płynących lub stojących; tereny oznaczono symbolem **WS**;

16) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, kiosków, budowli i urządzeń budowlanych służących ochronie przed hałasem i wibracjami, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny oznaczono symbolami:

- 1) tereny publicznych dróg klasy głównej – tereny oznaczono symbolem **KDG**,
- 2) tereny publicznych dróg klasy zbiorczej – tereny oznaczono symbolem **KDZ**,
- 3) tereny publicznych dróg klasy dojazdowej – tereny oznaczono symbolem **KDD**,
- 4) tereny dróg wewnętrznych – tereny oznaczono symbolem **KDW**.

2. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) dróg publicznych klasy głównej KDG, klasy zbiorczej KDZ oraz dróg publicznych klasy dojazdowej KDD.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach nieczynnego cmentarza ZCn, zieleni urządzonej ZP, terenach łąk, zieleni naturalnej i terenach rolniczych ZN, na terenach lasów ZL, na terenach wód powierzchniowych WS, na terenach komunikacyjnych;
- 2) nie wyznacza się intensywności zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolniczych R;
- 3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do drogi;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
- 4) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu oraz drobne usługi i obiekty handlowe o gabarytach typu „kiosk” zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania: nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla terenów MN, ZR – 1000 m²,
 - b) dla terenów MNU – 1500 m²,
 - c) dla terenów UT, US, PU – 2000 m²,
 - d) dla pozostałych terenów – nie określa się;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 6m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 130°;
2. w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
 3. dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:
- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
 - 3) w celu regulacji działek drogowych;
4. dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów;
 5. minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania dróg, dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 6. dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielania dróg wyznaczonych na rysunku planu uznaje się za zgodne z planem;
 7. podziały terenów rolnych, leśnych, wód powierzchniowych należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 1) w całym obszarze wprowadza się obowiązek:
- a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
 - b) gromadzenia, magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz odprowadzania ścieków wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - c) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk;
 - d) ograniczenia makroniwelacji terenu do niezbędnych dla posadowienia budynku oraz realizacji elementów infrastruktury technicznej, w tym dróg;
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- § 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) na terenie planu znajdują się obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:
- a) Nowa Kiszewa 15 – dom w zagrodzie z I ćw. XXw., działka nr 168 (nr 1 - teren 10.MNU);

- b) Nowa Kiszewa 19 - szkoła z 1909r., działka nr 164/1 (nr 2 - teren 8.MNU);
 - c) Nowa Kiszewa 19 – budynek gospodarczy przy szkole z 1909r., działka nr 164/2 (nr 3 - teren 8.MNU);
 - d) Nowa Kiszewa – kapliczka przydrożna Rolbieckich z 1948r., działka nr 67/4 (nr 4 - teren 1.KDD);
 - e) Nowa Kiszewa – cmentarz poewangelicki z I ćw. XIXw., działka nr 141 (nr 5 - teren 1.ZCn);
 - f) Nowa Kiszewa 10A – budynek dawnego młyna wodnego, działka nr 150/1 (nr 6 - 9.MNU);
- 2) dla obiektów wymienionych w pkt 1 obowiązuje:
- a) dla budynków obowiązuje ochrona w zakresie: historycznej bryły, historycznego kształtu dachu, historycznej dyspozycji ścian (tj. artykulacji pionowej i poziomej oraz rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych), historycznego detalu architektonicznego (w tym także wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), historycznych materiałów budowlanych oraz historycznej kolorystyki; zakaz realizacji dodatkowych lukarn i balkonów w elewacji frontowej (poza występującymi w historycznej formie); zakaz rozbudowy oraz zakaz stosowania ocieplenia zewnętrznego budynków o historycznym licu ceglanym;
 - b) dla kapliczki przydrożnej Rolbieckich wymienionej w pkt 1 lit. d obowiązuje ochrona w zakresie lokalizacji oraz historycznej formy figury - dopuszcza się zmianę lokalizacji w odległości do 6 metrów w stosunku lokalizacji pierwotnej oznaczonej na rysunku planu;
 - c) dla cmentarza wymienionego w pkt 1 lit. e obowiązuje ochrona w zakresie: ukształtowania terenu, układu cmentarza, zachowanych nagrobków i ich elementów (w tym krzyży i pomników) oraz historycznej zieleni wysokiej;
 - d) procesy budowlane dotyczące elementów podlegających ochronie, o których mowa w lit. a, b i c należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu zespołu ruralistycznego wsi Nowa Kiszewa zgodnie z rysunkiem planu: ochronie podlegają historyczne elementy zainwestowania, w tym historyczne podziały własnościowe ujawnione na rysunku planu, historyczny układ komunikacyjny, historyczne układy zagrod w niwie siedliskowej, historyczne i tradycyjne formy zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, historyczny i tradycyjny sposób zagospodarowania i układ zabudowy w zagrodach, w tym miejsca i obiekty kultu religijnego, nawierzchnie dróg oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym, w tym obsadzenia i starodrzew związany z siedliskami;
- 4) ustala się strefę ochrony ekspozycji układu zespołu ruralistycznego wsi Nowa Kiszewa zgodnie z rysunkiem planu: ochronie podlegają historyczne elementy zainwestowania, w tym historyczny układ komunikacyjny i lokalizacja krzyży i kapliczek przydrożnych;
- 5) dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu i proporcji bryły, historycznego kształtu dachu oraz historycznego detalu architektonicznego; nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci lukarn); dopuszcza się okna połączeniowe.
- § 13.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ i KDD ustala się następujące wymagania:
- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
 - 2) możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, taxi, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, itp., jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.
- § 14.** Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze objętym planem, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) w planie wskazano obszary objęte formami ochrony przyrody - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody:
 - a) obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLH220009,
 - b) Polaszkowski Obszar Chronionego Krajobrazu,

- c) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- 2) w planie wskazano obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w obszarze planu wskazano obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
- 4) w obszarze planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, zabudowę mieszkaniowo-usługową MNU, zabudowę rekreacyjną ZR (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), zabudowę zagrodową RM, usługi sportu i rekreacji US (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
- 6) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze obowiązywania planu:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią publiczne drogi klasy głównej, zbiorczej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KDG – publiczne drogi klasy głównej,
 - b) KDZ – publiczne drogi klasy zbiorczej,
 - c) KDD – publiczne drogi klasy dojazdowej;
 - d) KDW – drogi wewnętrzne;
- 2) w zakresie urządzania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze planu przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 1 miejsce na mieszkanie;
 - b) budynki rekreacji indywidualnej: 1,5 miejsca na budynek,
 - c) budynki usług turystyki – 4 miejsca na 10 łóżek,
 - d) budynki usługowe: 3 miejsca na 100m² powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - e) budynki produkcyjne: 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - f) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu;
- 5) wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglać w górę do pełnej liczby.

§ 16. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) głównych elementów układu:
 - a) woda - system magistral wodociągowych;
 - b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne;
 - c) wody opadowe i roztopowe - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki;

- d) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu;
- e) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń we wszystkich terenach.
- 2. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 1) woda - z sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci dopuszcza się dopuszcza się ujęcia indywidualne; po wybudowaniu sieci wodociągowej nakaz podłączenia do sieci;
 - 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się inne źródła energii;
 - 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych;
 - 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki);
 - 5) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia do sieci;
 - 6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 17. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. 1. Tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;

- 1) oznaczenia terenów: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6MN;**
- 2) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; dopuszcza się, budynki gospodarcze i garaże, miejsca postojowe, zieleń, dojścia i dojazdy;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 25 %;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,7, dla kondygnacji naziemnych 0,5;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35 % powierzchni działki;
 - e) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, dwie kondygnacje nadziemne; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6m licząc przy głównym wejściu do budynku;
 - f) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży - maksymalnie 5 m;
 - g) dachy budynków mieszkalny o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;

- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25 %;
- e) wysokość zabudowy maksymalnie 5,0 m;
- f) geometria dachów - dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci od 12° do 45°, dachy o nachyleniu połaci od 12° do 25° dopuszcza się wyłącznie na wysokiej ścianie kolankowej (1 do 1,8 m);
- g) maksymalna wysokość posadowienia parteru budynku 0,6m licząc przy głównym wejściu do budynku;
- h) w pasie szerokości 100 m od linii brzegów Wierzycy dopuszcza się wyłącznie możliwość realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych, urządzeń wodnych oraz obiektów służących obsłudze przystani kajakowych zgodnie z przepisami odrębnymi tj. sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny z wyłączeniem obiektów noclegowych i gastronomicznych, łączna powierzchnia zabudowy do 80 m²;
- i) dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki;
- j) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- k) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
 - b) teren leży w granicach strefy konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Nowa Kiszewa - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami z zastrzeżeniem §12 pkt 3 i 4;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi dojazdowej KDD;
- 7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 pkt 2;
- 8) stawka procentowa: 30% z zastrzeżeniem ustaleń w §17.

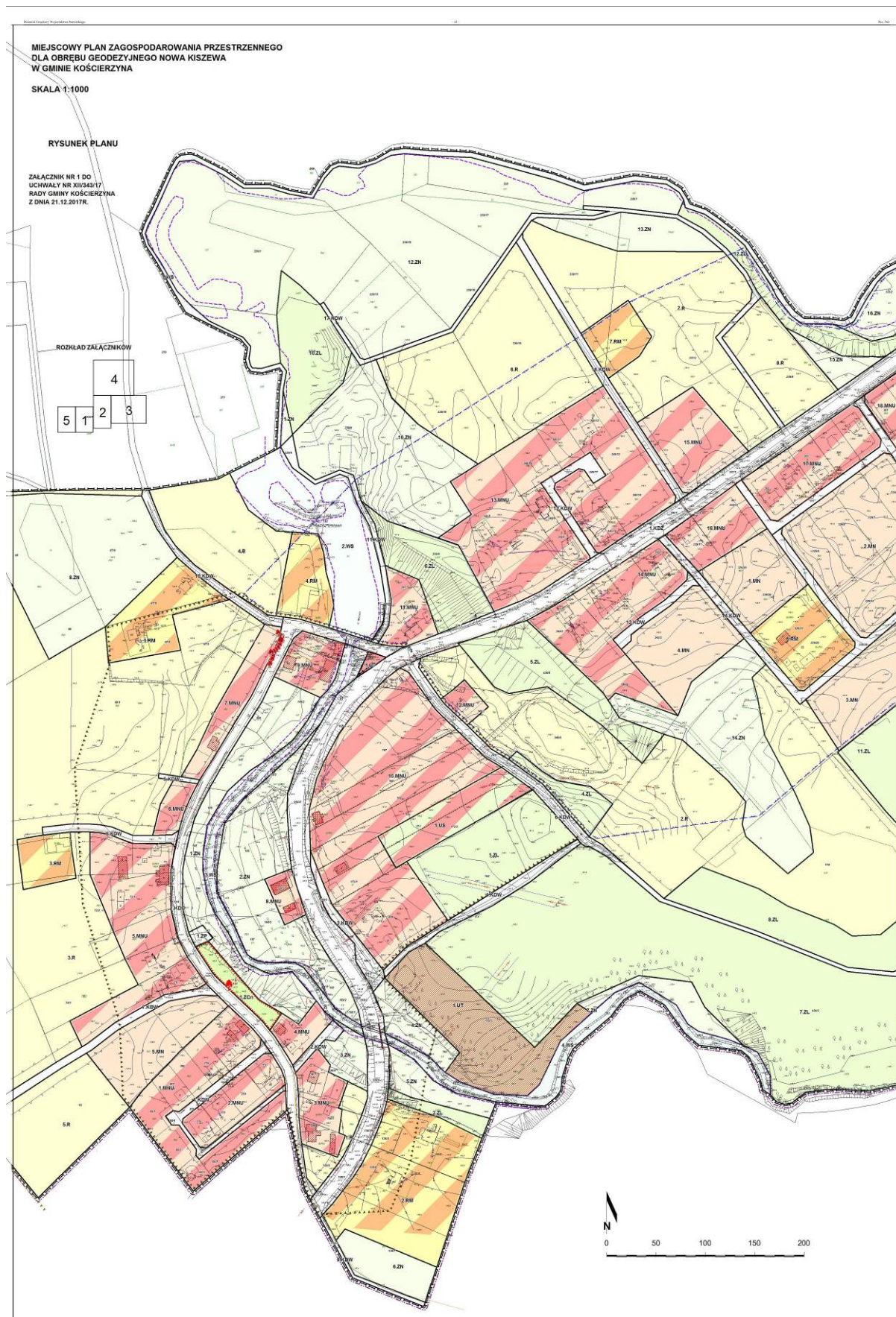
6. Tereny usług turystycznych;

- 1) oznaczenie terenu: **1.UT**;
- 2) przeznaczenie terenu – tereny lokalizacji obiektów usług turystycznych i rekreacyjnych, w tym obiektów hotelarskich oraz obiektów obsługi turystyki i rekreacji jak przystań, pomost, plaża, itp.; dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością o powierzchni do 150m², dopuszcza się budynki gospodarcze;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40 %;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,9;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 %;
 - e) wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m – dwie kondygnacje nadziemne;
 - f) dachy budynków usługowych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
 - g) dachy budynków gospodarczych harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków usługowych jedno lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°;
 - h) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu lub innych nawiązujących do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;

- i) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu;
 - j) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
 - k) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m²;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
- a) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi KDW lub dojazdów;
- 7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 pkt 2;
- 8) stawka procentowa: 30%.

7. Tereny sportu i rekreacji;

- 1) oznaczenia terenów: **1.US**, przeznaczenie terenu – tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się zabudowę usługową z zakresu usług kultury, handlu i gastronomii oraz towarzyszącą zabudowę gospodarczą, zieleni urządzoną, zieleńce i skwery;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie **20 %**;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie **0,4**;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum **10 %**;
 - e) wysokość zabudowy - maksymalnie **10,0 m** – dwie kondygnacje nadziemne, dla budynków sportowych (hala sportowa, basen) – maksymalnie **18 m**;
 - f) dachy budynków dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe; dachy budynków sportowych (hala sportowa, basen) - dowolne;
 - g) dachy budynków gospodarczych harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków usług turystycznych jedno lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°;
 - h) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
 - i) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m²;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 4) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
- a) teren leży w granicach strefy konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Nowa Kiszewa - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych §12 pkt 3;
 - b) na terenie 1.US oznaczono historyczne podziały - obowiązuje zakaz scalania działek; dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek, nasadzenia graniczne zieleni wysokiej w postaci szpalerów drzew;
 - c) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi KDW;
- 6) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 pkt 2;



ii. Wypis z rejestru gruntów będących w zasięgu zamierzonego wykonania urządzeń wodnych

Nr kancelaryjny: GGN.6642.1.25.2020

Województwo: pomorskie

Powiat: Kościerzyna

Jednostka ewidencyjna: 220604_2, Kościerzyna - G

Obręb ewidencyjny: 220604_2.0018, Nowa Kiszewa

STAROSTA KOŚCIERSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-11-2020 07:43:32

Nr jednostki rejestrowej: G50

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ???
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	163		1.30	Wp	1.30	GD1E/00038379/3
Identyfikator: 220604_2.0018.163; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			1.30	ha		
Słownie:			jeden hektar trzydzieści arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.2000 (dwa hektary dwa tysiące metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 t.j. z późniejszymi zmianami) z uwagi na ustawę z dnia 17 maja 1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późniejszymi zmianami).

Szymon Plichta
16-11-2020

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr kancelaryjny: GGN.6642.1.25.2020

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **Kościerzyna**
 Jednostka ewidencyjna: **220604_2, Kościerzyna - G**
 Obręb ewidencyjny: **220604_2.0018, Nowa Kiszewa**

STAROSTA KOŚCIERSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-11-2020 07:43:32

Nr jednostki rejestrowej: **G74****Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA KOŚCIERZYNA siedziba: ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	176/2		1.09	RVI ŁV	0.79 0.30	GD1E/00022127/7
Identyfikator: 220604_2.0018.176/2; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			1.09	ha		
Słownie:			jeden hektar dziewięć arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.5500** (jeden hektar pięć tysięcy pięćset metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
ŁV - Łąki trwałe
RVI - Grunty orne

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 t.j. z późniejszymi zmianami) z uwagi na ustawę z dnia 17 maja 1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późniejszymi zmianami).

Szymon Plichta
16-11-2020

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

- iii. Kopia zaświadczenia organu (RDOŚ) odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000

RDOŚ-Gd-WOC.6335.718.2016.JG.PG.2

**Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów
Natura 2000**

Organ odpowiedzialny: **REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU**

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pn.: "Budowa przystani kajakowej nad rzeką Wierzycą w miejscowości Nowa Kiszewa"

który ma być zlokalizowany w miejscowości Nowa Kiszewa na działkach nr 163, 174, 176/2 obręb Nowa Kiszewa, gmina Kościerzyna,

oświadcza, że projekt, nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000 z następujących powodów:

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje wykonanie i ustawienie:

- zatoki do cumowania i wodowania kajaków ze slipem gruntowym umocnionym geowłókniną, szerokość wcięcia zatoki 11,4 m, głębokość wcięcia w łód 5-8 m
- czterech suszarek dla kajaków,
- jednej dużej i dwóch małych wiat drewnianych wraz ze stołami i ławkami (ławostołami),
- pięciu ławostółów wolnostojących,
- osłony przenośnego sanitariatu,
- dwóch koszy na odpady,
- paleniska ogniska wraz z ławkami,
- tablicy informacyjno-promocyjnej (dużej),
- tablicy oznakowania (małej) - informacja widoczna z lądu i wody – na słupie drewnianym – 1 szt.,
- wykonanie ciągu komunikacyjnego w postaci drogi dojazdowej utwardzonej płytami betonowymi ażurowymi typu jomb lub meba,
- placu manewrowego – nawrotki dla aut z kajakami, wykonanego z kruszywa, okrawędziowanego krawężnikami betonowymi
- przebudowy zjazdu na drogę gminną o nawierzchni gruntowej (dz. nr 174),
- prac drogowych związanych z wyrównaniem nawierzchni drogi dojazdowej do przystani, umożliwiających dojazd pojazdów dowożących kajaki.

Na działce nr 163, obręb Nowa Kiszewa, zostanie zlokalizowana zatoka oraz tablica oznakowania. Pozostałe elementy przystani związane z miejscem wypoczynku kajakarzy zlokalizowane będą na działce o nr geodezyjnym 176/2, obręb Nowa Kiszewa.

W miejscu planowanej przystani rzeka Wierzyca ma silny i wartki strumień. Jest zbyt wąska na wykonanie w jej biegu pomostu do cumowania kajaków, a brzeg rzeki jest wysoki. Dodatkowo wykonanie pomostu w tym miejscu ograniczałoby możliwość prowadzenia prac utrzymania koryta rzeki. Zatoka do wodowania i cumowania kajaków wykonana zostanie w formie niecki gruntowej, wciętej w istniejący brzeg rzeki. Szerokość wcięcia wynosi ok. 11, 4 m, szerokość zatoki – 7 m, głębokość wcięcia w głąb łądu 5,2 – 8,1 m. Zatoka będzie skarpowana po obu stronach (1:1), a od strony planowanego slipu o spadku nachylenia terenu 1:5. Umożliwi to swobodne i bezpieczne wodowanie kajaków i dobijanie do brzegu. Zabezpieczenie miejsca wcięcia zatoki w brzeg rzeki zaplanowano w postaci umocnienia: faszyną lub palisadą z kołków wbijanych w ziemię. Dodatkowo, wszystkie powierzchnie terenu zruszone ze stanu naturalnego zostaną umocnione geowłókniną. Geowłóknina ma na celu zapobieżenie wymywaniu gruntu po zakończonych robotach ziemnych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: wrzesień 2015 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk, bączek, bocian biały,

RDOŚ-Gd-WOC.6335.718.2016.JG.PG.2

Strona 1 z 2

bocian czarny, łabędź krzykliwy, podgorzałka, trzmiełojad, kania ruda, kania czarna, bielik, błotniak stawowy, rybołów, derkacz, żuraw, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, puchacz, włochatka, lelek, zimorodek, dzięcioł czarny, lerka, perkoz, perkoz dwuczuby, czapla siwa, łabędź niemy, gęgawa, krakwa, cyraneczka, cyranka, gągoł, szlachar, nurogęs, wodnik, kokoszka, kszyszek, samotnik, brodziec piskliwy, siniak, dudek, pliszka górska i kormoran czarny.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012 r.) wynika, że na przedmiotowych działkach nie stwierdzono stanowisk lęgowych gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej stwierdzone stanowiska to stanowisko pliszki górskiej ok. 260 m na północny zachód, zimorodka ok. 320 m na północny zachód oraz gągoła ok. 350 m na północny zachód od planowanej inwestycji.

Z Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 wynika, iż istniejącymi zagrożeniami dla siedliska zimorodka i gągoła są m.in.: turystyka wodna w szczególności kajakowa na ciekach w sezonie lęgowym, rozwój infrastruktury turystycznej nad brzegami jezior i rzek oraz zabudowa ich brzegów. Planowana inwestycja może wiązać się z wszystkim ww. zagrożeniami. W KIP wskazano, iż planowana budowa może zniszczyć jedynie 0,003% linii brzegowej rzeki oraz zostanie usunięta roślinność nadbrzeżna na długości ok. 13 m (około 60 m²). Organ tuł. wskazuje, iż podane wartości dotyczą potencjalnych miejsc lęgowych zimorodka oraz gągoła.

Planowana inwestycja dotyczy przekształcenia linii brzegowej rzeki Wierzyca na długości ok. 13 m, w celu wykonania zatoki. Budowa przystani planowana jest na istniejącym szlaku kajakowym. Zorganizowane zaplecze turystyczne umożliwi kontrolę i centralizację ruchu turystycznego - zapobiegnie się wydeptywaniu i niszczeniu terenu na skutek przypadkowej penetracji okolicy.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę powyższe w opinii tuł. Organu nie ma podstaw przypuszczać, by realizacja planowanego przedsięwzięcia mogła spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w ww. obszarze Natura 2000. Planowane do realizacji zamierzenie nie pogorszy również warunków ekologicznych ww. ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości.

W związku z tym przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 Dyrektywy 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1 : 100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru NATURA 2000, jeżeli taki istnieje.

Data: 28.12.2016 r.

Podpis:
Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Paweł Stępniewski
Regionalny Konserwator Przyrody

Nazwisko: Paweł Stępniewski

Stanowisko: Regionalny Konserwator Przyrody w Gdańsku

Organ: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku

(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów Natura 2000)

Pieczczę:

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
tel. 583 88 00, fax (053) 533 33 03

- iv. Kopia deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną – RDOS w Gdańsku

RDOS-Gd-WOO.070.751.2016.AM.1

Gdańsk, 21 grudnia 2016 r.

DEKLARACJA WŁAŚCIWEGO ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA GOSPODARKĘ WODNĄ

Instytucja odpowiedzialna

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Gdańsku**

po zbadaniu wniosku dotyczącego
projektu:

**Budowa przystani kajakowej na rzece Wierzyce
w miejscowości Nowa Kiszewa,**

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego
w:

**na działkach nr: 163, 174, 176/2 obręb Nowa
Kiszewa, gmina Kościerzyna, powiat
kościerski, woj. pomorskie**

oświadcza, na podstawie informacji przedstawionych we wniosku Gminy Kościerzyna, pismo bez numeru, datowane: 30.11.2016 r. (data wpływu 12.12.2016 r.), że ww. projekt prawdopodobnie nie pogorszy stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód z niżej podanych powodów.

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje wykonanie:

- zatoki wykonanej w brzegu rzeki Wierzyca
- czterech suszarek dla kajaków
- jednej dużej i dwóch małych wiat drewnianych wraz ze stołami i ławkami
- pięciu ławostolów wolnostojących
- osłona przenośnego sanitariatu
- koszy na odpady
- paleniska ogniska wraz z ławkami
- tablic informacyjno – promocyjnych,
- ciągu komunikacyjnego oraz placu manewrowego (z materiałów przepuszczalnych),
- przebudowa zjazdu na drogę gminną o nawierzchni gruntowej oraz prace związane z wyrównaniem nawierzchni drogi dojazdowej do przystani.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan następujących jednolitych częściach wód:

- jednolita część wód podziemnych oznaczona numerem 30;
- jednolite części wód powierzchniowych oznaczone kodem: PLRW20001929819 – Wierzyca od wpływu z jeziora Zagnanie do Małej Wierzyca.

Przedsięwzięcie wpłynie na uporządkowanie turystyki kajakowej, co wyeliminuje dewastację przybrzeżnej roślinności i brzegów cieków wodnych. Planowane przedsięwzięcia zalicza się do inwestycji miejscowych, w trakcie realizacji, których oddziaływanie na środowisko występuje jedynie w fazie realizacji zadania. Oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy, skoncentrowane będzie wokół miejsca realizacji zadania i ustąpi po zakończeniu realizacji. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady będą na bieżąco zbierane z terenu przedsięwzięcia przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia i przekazywane do odzysku/unieszkodliwiania. Ponadto właściwa organizacja pracy i stosowanie sprawnego sprzętu i materiałów posiadających odpowiednie gwarantuje brak negatywnego oddziaływania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z poborem wód podziemnych.

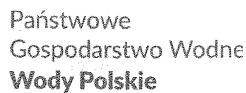
Inwestycja będzie się wiązała z ingerencją w koryto cieku, jednak przeprowadzone prace nie będą wpływały na elementy jakości klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie przyczyni się do dalszych zmian charakterystyki fizyko-chemicznej, morfologicznej i biologicznej wód powierzchniowych oraz zmian jakości i poziomu wód podziemnych, które mogłyby mieć negatywny wpływ na stan jednolitej części wód lub uniemożliwić osiągnięcie dobrego stanu i potencjału tych wód.

Tym samym przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na elementy stanowiące o jakości i wynikowej klasyfikacji potencjału ekologicznego jednolitej części wód powierzchniowych oraz stanu jakościowego i ilościowego wód podziemnych.

Podpisano: 
Imię i nazwisko: Danuta Makowska
Stanowisko: Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
Organizacja: w Gdańsku
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
tel. (058) 683 68 00, fax (058) 683 68 03
Urzędowa pieczęć:
(Właściwy organ określony zgodnie z art. 3 ust. 2 ramowej dyrektywy wodnej)

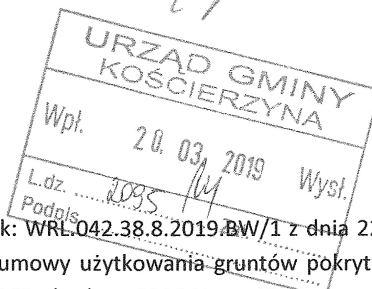
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz. II pkt 21 ppkt 12 Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



GD.RUM.233.50.175.2016.2019.SB

Gdańsk, 1 marca 2019 r.

J. Werra
20.03.2019



Urząd Gminy Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

Dotyczy: pisma znak: WRŁ.042.38.8.2019.BW/1 z dnia 22.02.2019 r. oraz wniosku o udzielenie promesy zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami płynącymi rzeki Wierzyca tj. części działki nr 163 obręb nr 0018 Nowa Kiszewa, o powierzchni 106 m², z przeznaczeniem pod wykonanie zatoki wraz ze slipem oraz ustawienie znaku informacyjnego w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”.

Po rozpatrzeniu w/w wniosku udzielam Gminie Kościerzynie z siedzibą przy ul. Strzeleckiej 9 promesy zawarcia, na okres 10 lat, umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Wierzyca tj. części działki nr 163 obręb nr 0018 Nowa Kiszewa, o powierzchni 106 m², wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego pisma, będącej w administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, niezbędnej do prowadzenia przedsięwzięcia, związanego z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, z przeznaczeniem pod wykonanie urządzeń wodnych przystani kajakowej - zatoki wraz ze slipem oraz ustawienie znaku informacyjnego, w ramach realizacji przedsięwzięcia strategicznego pod nazwą: „Pomorskie Szlaki Kajakowe”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 pod następującymi warunkami:

1. przedstawienia w RZGW w Gdańsku dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania urządzeń wodnych – przystani kajakowej na rzece Wierzyca w m. Nowa Kiszewa i uzyskania pozytywnej opinii administratora cieku odnośnie rozwiązań technicznych planowanej inwestycji,
2. uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – przystani kajakowej, jeżeli będzie ono wymagane,
3. złożenia w RZGW w Gdańsku w czasie obowiązywania promesy, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego jeżeli będzie ono wymagane lub przed zgłoszeniem do właściwego organu, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji związanej z budową przystani kajakowej, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej promesy, wniosku o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Wierzyca, w trybie art. 261 ustawy Prawo wodne z dnia 10 lipca 2017 r. (tekst jedn. - Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) wraz z dokumentami wymaganymi procedurą obowiązującą w RZGW w Gdańsku w dacie złożenia wniosku.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
tel.: +48 (58) 32 61 888 | faks: +48 (58) 32 61 889 | e-mail: gdansk@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Niniejsza promesa zostaje udzielona do dnia **31 grudnia 2020 r.** w celu uzyskania przez Gminę Kościerzyna niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających podpisanie umowy. Nadmieniam, że niniejsza promesa nie zwalnia Inwestora z uzyskania decyzji wymaganych odrębnymi przepisami, na realizację planowanej inwestycji. Informuję, że na przyszłym Użytkowniku będą spoczywały obowiązki wynikające z pism PGW WP ZZ Tczew uzgadniających dokumentację projektową dotyczącą budowy przystani kajakowej oraz z udzielonych Gminie Kościerzyna pozwoleń wodnoprawnych.

Z-CA DYREKTORA

Andrzej Winiarski

Załącznik:

1. Wykaz działek, stanowiących grunty pokryte wodami rzeki Wierzyca, będących przedmiotem niniejszej promesy, przeznaczonych do oddania w użytkowanie Gminie Kościerzyna.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ZZ Tczew.
3. RPU.
4. RUM - a/a – tel. 58 326 18 69.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w (miasto)
(adres)
tel.: +48 (00) 00 00 000 | faks: +48 (00) 00 00 000 | e-mail: miasto@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Nr kancelaryjny: GGN.6621.554.2019

Strona 1 z 1

STAROSTA KOŚCIERZYŃSKI

Województwo: pomorskie
 Powiat: Kościerzyna
 Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna - G
 Obręb ewidencyjny: 220604_2.0018, Nowa Kiszewa

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21.02.2019 12:06:49

Nr jednostki rejestrowej: G50

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ???
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	163	-	1.30	Wp	1.30	GD1E/00038379/3
Identyfikator: 220604_2.0018.163						
Razem powierzchnia działek:			1.30	ha		
Słownie:			jeden hektar trzydzieści arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Oznaczenia klas i użytków

Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz.1282 t.j. z późniejszymi zmianami) z uwagi na ustawę z dnia 17 maja 1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.520 z późniejszymi zmianami).

Szymon Plichta
 dnia: 21.02.2019

Szymon Plichta
 (sporządził: data i podpis)



z up. STAROSTY

Szymon Plichta
 Włódszy Referent ds. obsługi interesanta
 dnia: 21.02.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

GMINA KOŚCIERZYŃSKA
 STRZELECKA 9
 83-400 KOŚCIERZYŃSKA
 NIP 591-15-68-498

Za zgodność z oryginałem

data 22.02.2019 podpis

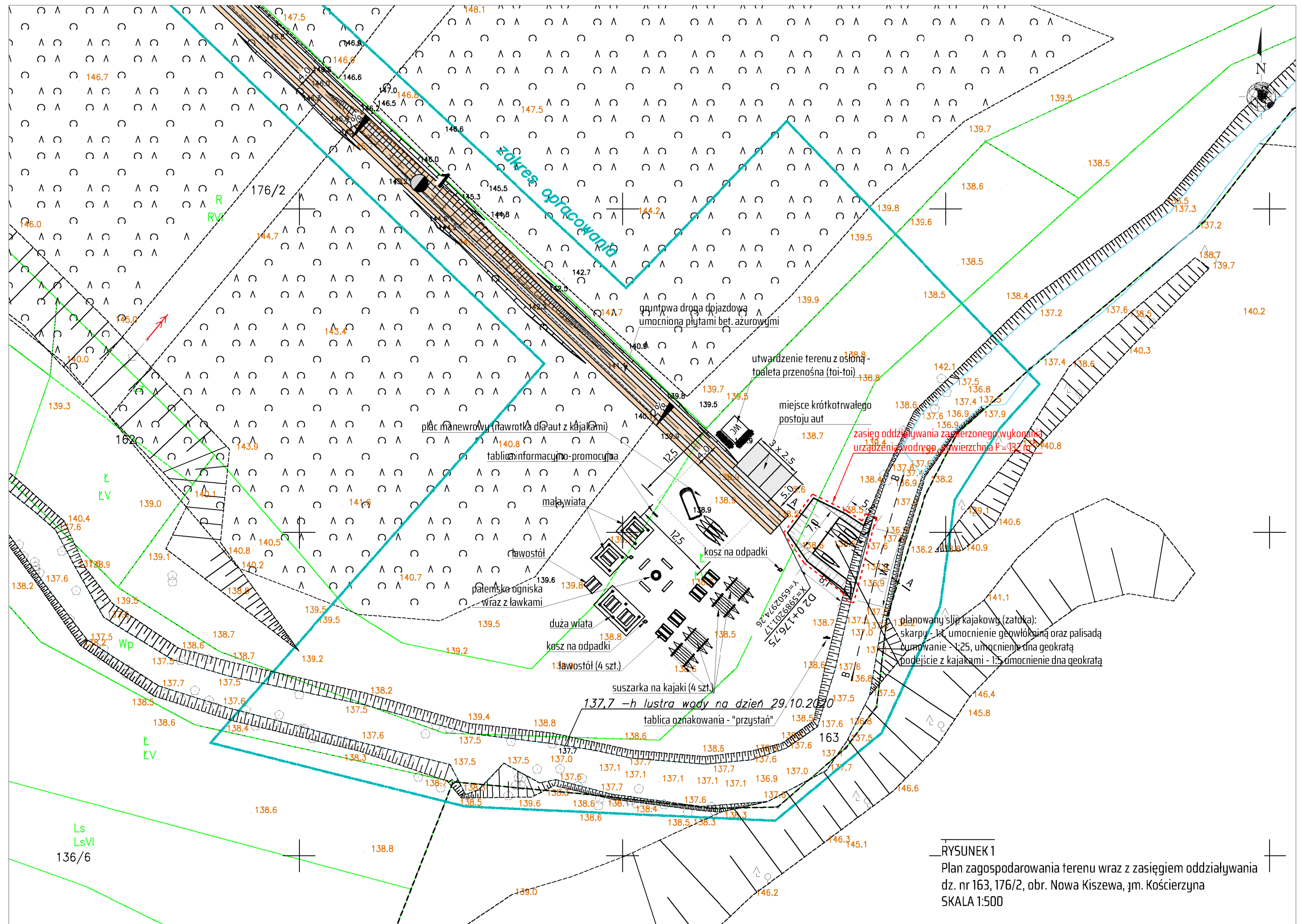
WÓJT GMINY
 Kościerzyna

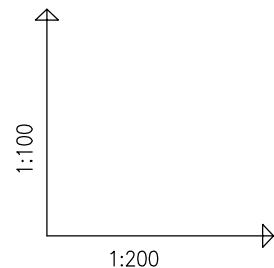
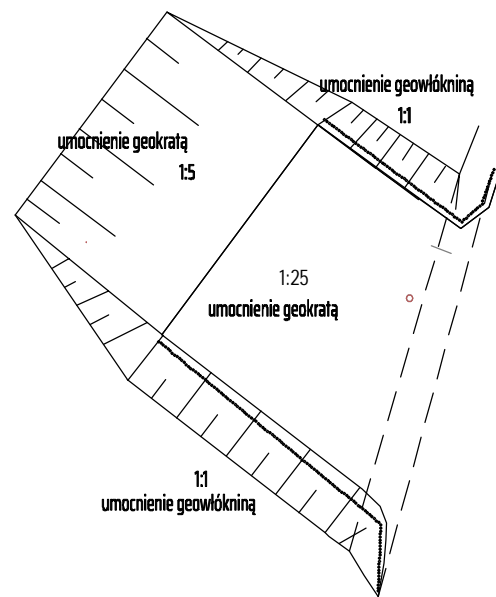
Grzegorz Piechowski

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku i tytuł		Skala
[1]	Plan zagospodarowania terenu wraz z zasięgiem oddziaływania	1:500
[2]	Profil poprzeczny A-A rzeki z planowaną zatoką	1:100/200
[3]	Profil podłużny B-B rzeki z planowaną zatoką	1:100/200





OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY .N1
125.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	138.60	138.70	138.70	138.69	137.30	137.30	137.30	138.57	138.40
SPADKI TERENU PROJ.				64.7% 2.1	0% 8.1m				
RZĘDNA TERENU ISTN.	138.60	138.70	138.70	138.69	138.67	138.64	138.60	138.57	138.40
RZĘDNA DNA RZEKI	136.80	136.80	137.00	137.00	136.90	136.94	137.00	136.90	136.90
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.8	8.9	10.4	12.6	15.7	20.7	22.2	30.5
HEKTOMETRY		3.8	5.1	1.6	2.1	8.1	1.5	8.3	

ściana oporowa drewniana – bale okrągłe Ø80 mm
zwieńczenie – oczepy stalowe w postaci płaskowników
stalowych ocynkowanych skręconych śrubami z łbem okrągłym

—— poziom terenu istniejący
----- poziom terenu projektowany

138.35 m n.p.m.
poziom wód powodziowych 0,2% (wg ISOK)

H lustra wody 29.10.2020 r.
137.70 m n.p.m.

palisada zabezpieczająca brzeg rzeki i łuk terenowy ślipu

wyniesienie kajaków na brzeg
nachylenie skarpy 1:5

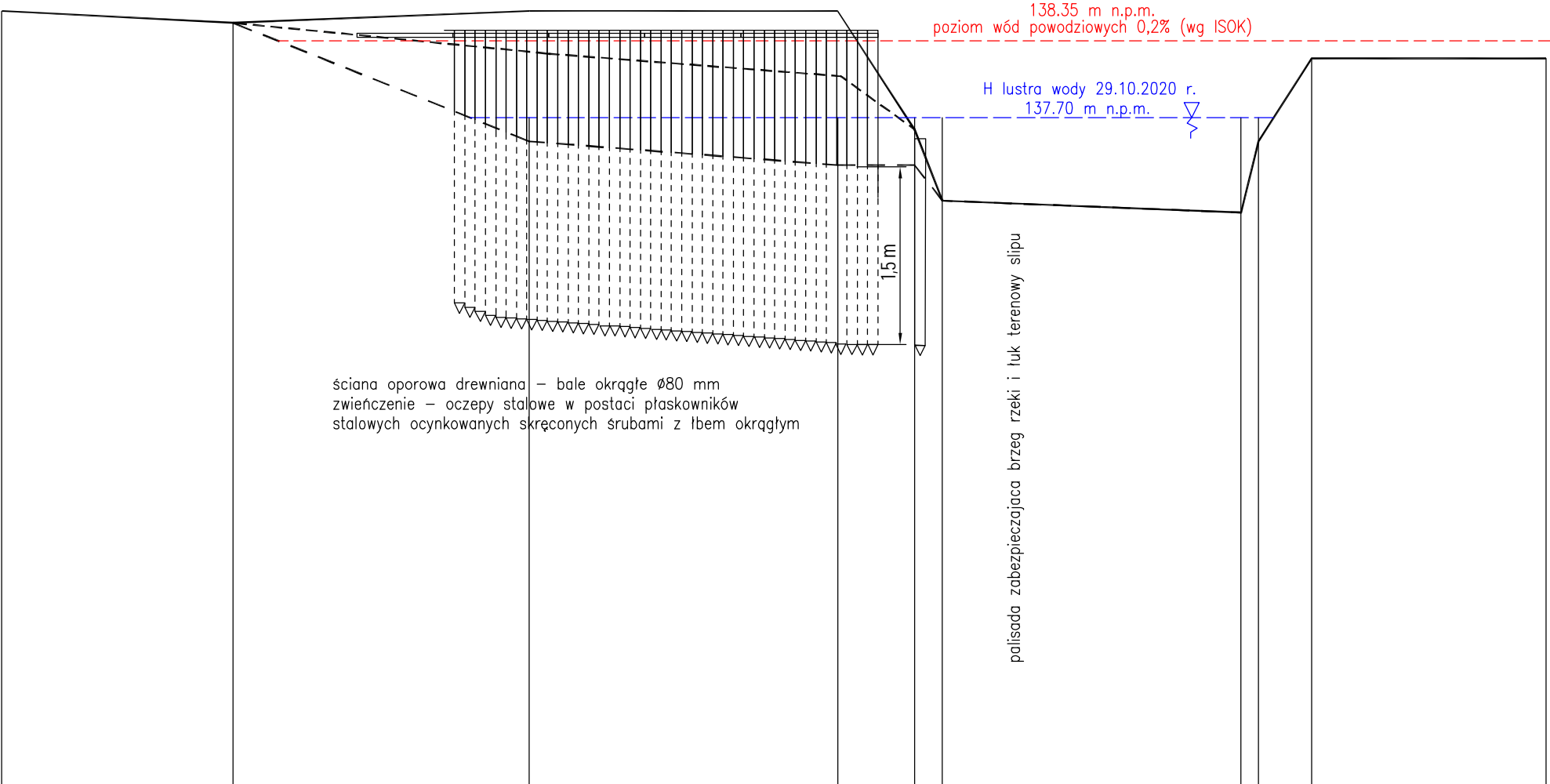
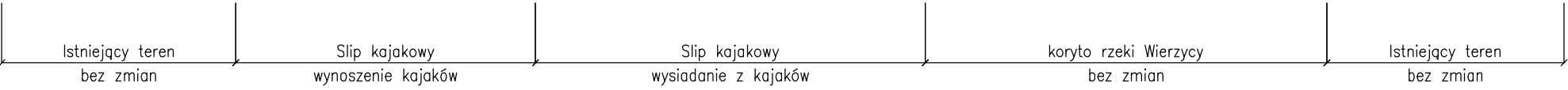
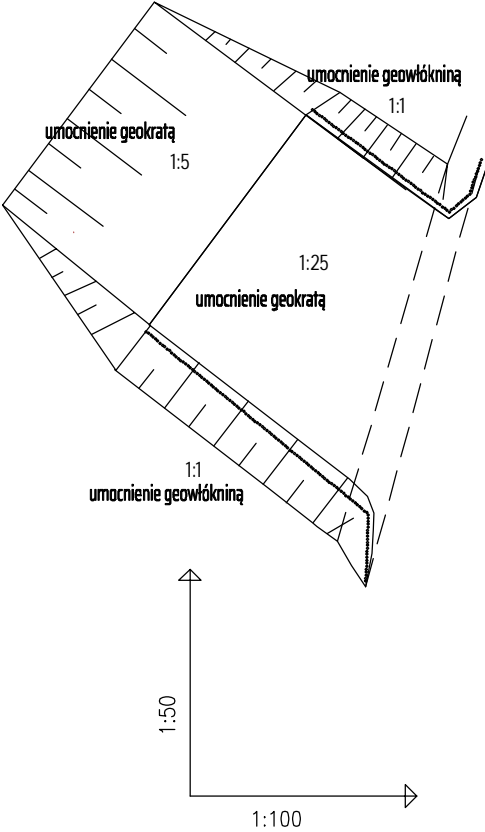
0,4 m – max. poziom wody*
w miejscu wysiadania z kajaków

min. 1,5 m

palisada zabezpieczająca brzeg rzeki i łuk terenowy ślipu

* dla stanu wody na dzień 29.10.2020 r.

RYSUNEK 2
Profil poprzeczny A-A rzeki z planowaną zatoką
dz. nr 163, 176/2, obr. Nowa Kiszewa, gm. Kościerzyna
SKALA 1:100/200

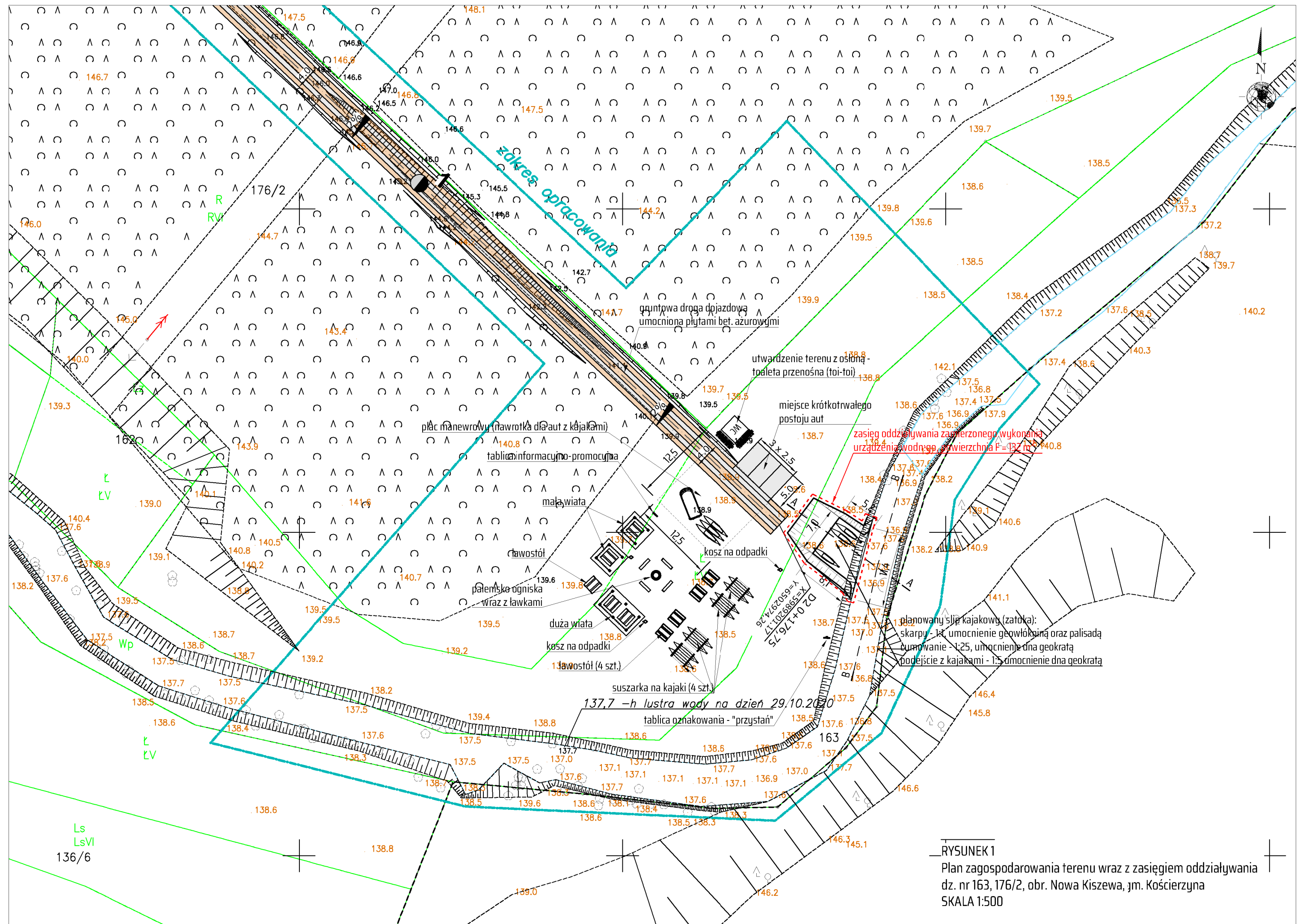


OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

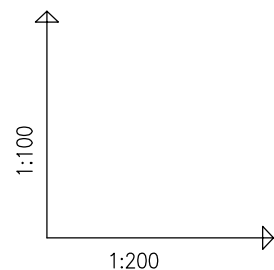
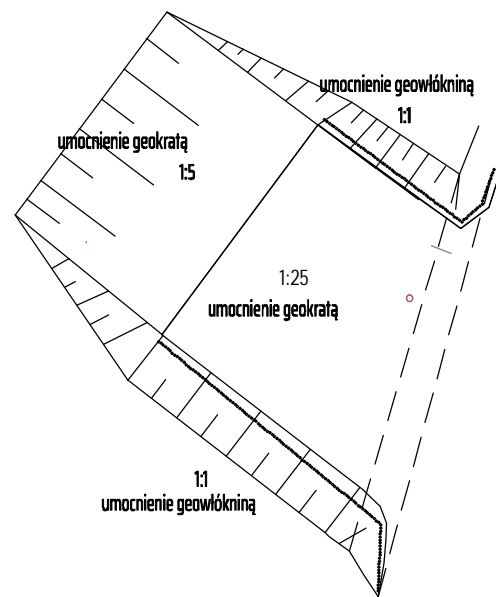
.N1
132.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	138.60	138.50	137.50	137.30	137.30	137.00	136.90	137.50	138.20	138.20
SPADKI TERENU PROJ.		20%	5.0m	3.8%	5.2m	0%	64.1			
RZĘDNA TERENU ISTN.	138.60	138.50	138.60	138.60	137.60	137.00	136.90	137.50	138.20	138.20
POZIOM WODY	0.90	0.80	-0.20	-0.40	-0.40	-0.70	-0.80	-0.20	0.50	0.50
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.9	8.9	14.1	15.4	15.9	20.9	21.2	22.1	26.1
HEKTOMETRY		3.9	5.0	5.2	1.3	0.5	5.0	0.3	0.9	3.9

RYSUNEK 3
Profil podłużny B-B rzeki z planowaną zatoką
dz. nr 163, 176/2, obr. Nowa Kiszewa, gm. Kościerzyna
SKALA 1:100/200



RYSunek 1
Plan zagospodarowania terenu wraz z zasięgiem oddziaływania
dz. nr 163, 176/2, obr. Nowa Kiszewa, gm. Kościerzyna
SKALA 1:500



OZNACZENIE PROFILU: .N1
POZIOM PORÓWNAWCZY 125.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	138.60	138.70	138.70	138.69	137.30	137.30	137.30	138.57	138.40
SPADKI TERENU PROJ.				64.7% 2.1	0% 8.1m				
RZĘDNA TERENU ISTN.	138.60	138.70	138.70	138.69	138.67	138.64	138.60	138.57	138.40
RZĘDNA DNA RZEKI	136.80	136.80	137.00	137.00	136.90	136.94	137.00	136.90	136.90
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.8	8.9	10.4	12.6	15.7	20.7	22.2	30.5
HEKTOMETRY		3.8	5.1	1.6	2.1	8.1	1.5	8.3	

ściana oporowa drewniana – bale okrągłe Ø80 mm
zwieńczenie – oczepy stalowe w postaci płaskowników
stalowych ocynkowanych skręconych śrubami z łbem okrągłym

—— poziom terenu istniejący
----- poziom terenu projektowany

138.35 m n.p.m.
poziom wód powodziowych 0,2% (wg ISOK)

H lustra wody 29.10.2020 r.
137.70 m n.p.m.

palisada zabezpieczająca brzeg rzeki i łuk terenowy ślipu

wyniesienie kajaków na brzeg
nachylenie skarpy 1:5

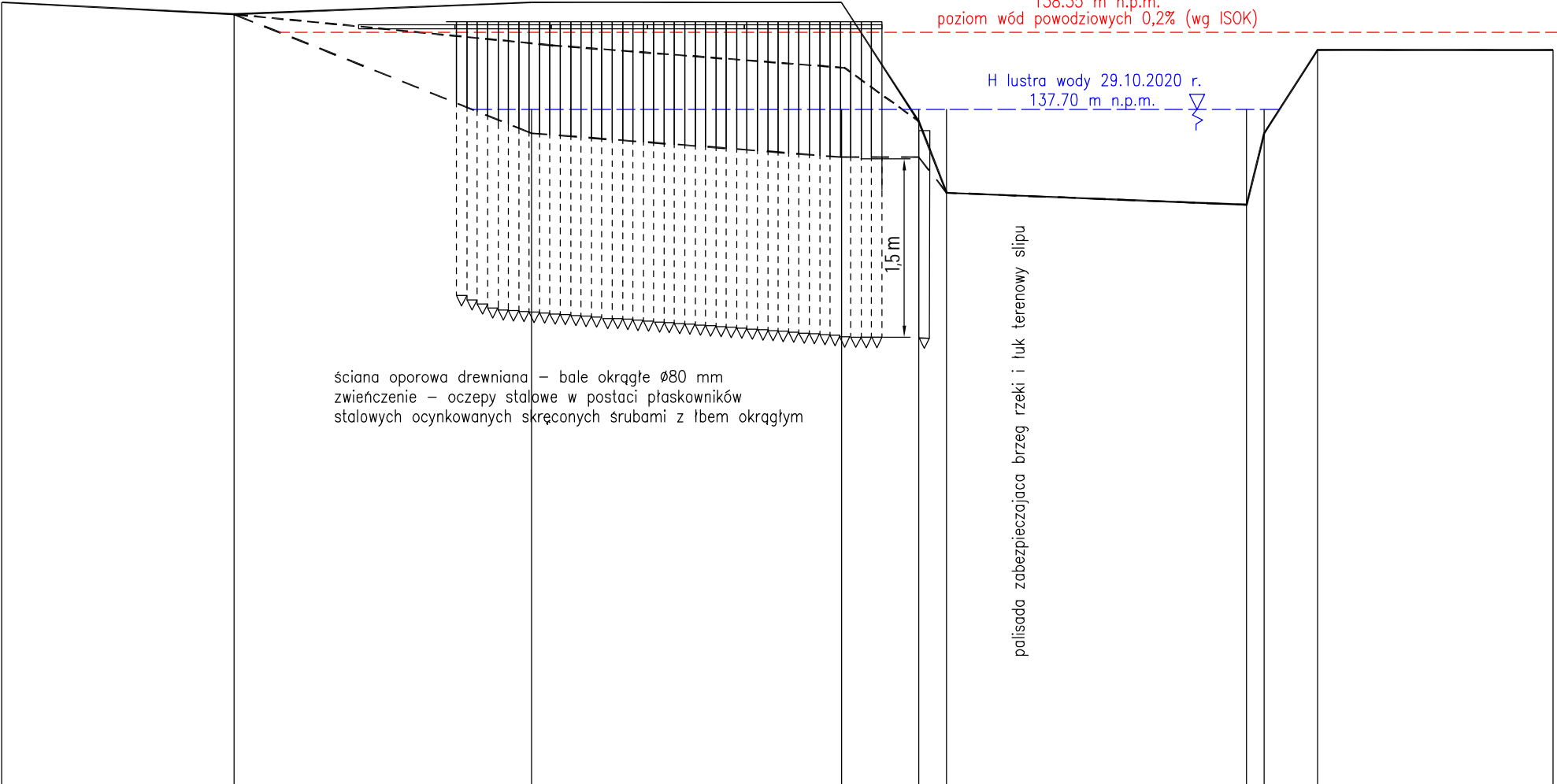
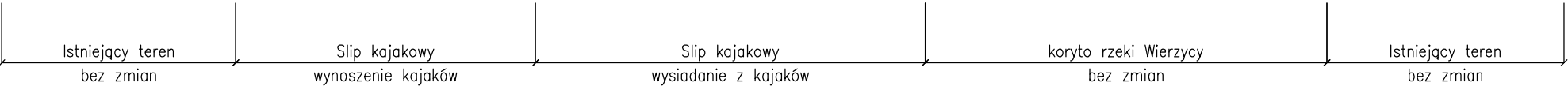
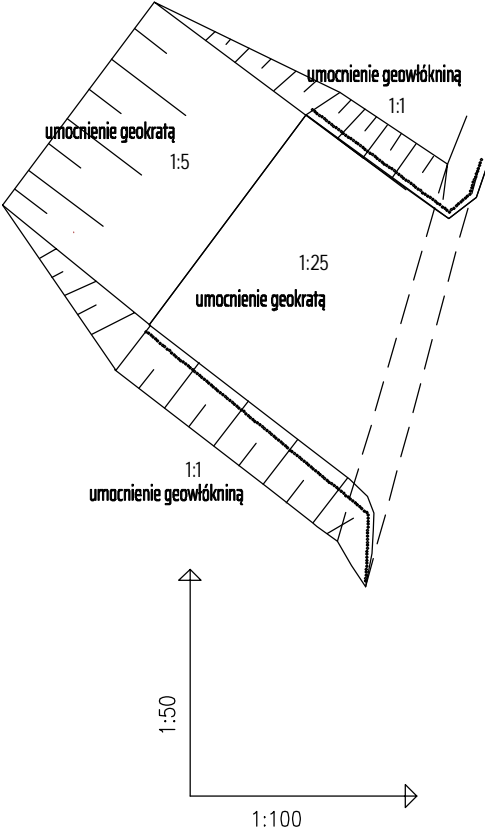
0,4 m – max. poziom wody*
w miejscu wysiadania z kajaków

min. 1,5 m

palisada zabezpieczająca brzeg rzeki i łuk terenowy ślipu

* dla stanu wody na dzień 29.10.2020 r.

RYSUNEK 2
Profil poprzeczny A-A rzeki z planowaną zatoką
dz. nr 163, 176/2, obr. Nowa Kiszewa, gm. Kościerzyna
SKALA 1:100/200



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

.N1
132.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	138.60	138.50	137.50	137.30	137.30	137.00	136.90	137.50	138.20	138.20
SPADKI TERENU PROJ.		20%	5.0m	3.8%	5.2m	0%	64.1			
RZĘDNA TERENU ISTN.	138.60	138.50	138.60	138.60	137.60	137.00	136.90	137.50	138.20	138.20
POZIOM WODY	0.90	0.80	-0.20	-0.40	-0.40	-0.70	-0.80	-0.20	0.50	0.50
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.9	8.9	14.1	15.4	15.9	20.9	21.2	22.1	26.1
HEKTOMETRY		3.9	5.0	5.2	1.3	0.5	5.0	0.3	0.9	3.9

RYSUNEK 3
Profil podłużny B-B rzeki z planowaną zatoką
dz. nr 163, 176/2, obr. Nowa Kiszewa, gm. Kościerzyna
SKALA 1:100/200