



Rzeczpospolita  
Polska



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### Projekt

#### **„Termomodernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi”**

w ramach

Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”

Działania nr 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym

Poddziałania nr 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Gmina Miejska Złotoryja**  
**Plac Orłat Lwowskich 1**  
**59-500 Złotoryja**  
NIP 694-15-66-116  
Regon 390-647-653

Strona internetowa Zamawiającego: [www.zlotoryja.pl](http://www.zlotoryja.pl)  
Strona internetowa postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/zlotoryja>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: WAG.271.4.2022

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(zwana dalej „SWZ”)

dla postępowania pn.:

### **Termomodernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi**

w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze  
zm.)

## **CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr .....**  
zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Miejską Złotoryja, z siedzibą w Złotoryi, pl. Orłąt Lwowskich 1,  
Nip: 694 -15- 66- 116  
reprezentowaną przez:

.....,  
przy kontrasygnacie głównego księgowego Barbary Olszak.

zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
NIP ..... Regon .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

**Tryb zawarcia umowy :**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), **nr postępowania .....**/**2022.**

**§ 1**  
**DEFINICJE**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia oznaczają:

- 1) **Umowa** – umowa o wykonanie robót budowlanych, zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie oraz w Specyfikacji Warunków zamówienia (SWZ) w zakresie Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ – część III SWZ); Tabeli ceny i Specyfikacji Warunków zamówienia (SWZ) w zakresie Instrukcji dla Wykonawców (IDW – część III SWZ);
- 2) **Przedmiot umowy** – zadanie inwestycyjne określone w §3 umowy, zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy;
- 3) **Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca)**– osoba fizyczna lub prawna, a także jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca / Podwykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego, zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, albo której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości Umowy;
- 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba fizyczna wyznaczona pisemnie przez Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu praw i obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
- 5) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna wyznaczona pisemnie przez Wykonawcę do realizowania praw i obowiązków wymienionych w ustawie Prawo budowlane, zaakceptowana pod względem spełniania wymagań określonych w SWZ przez Zamawiającego przed podjęciem obowiązków.
- 6) **Kierownik robót branżowych** – osoba fizyczna wyznaczona pisemnie przez Wykonawcę, do bezpośredniego nadzoru robót na poszczególnych stanowiskach roboczych, przede wszystkim w zakresie jakości robót i ich koordynacji w ramach poszczególnych branż. Kierownik robót powinien pozostawać z Wykonawcą w stosunku zatrudnienia lub stałego zlecenia, w wymiarze czasu pracy zapewniającym jego dostępność dla pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, którego stałe miejsce pracy zlokalizowane jest na terenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 7) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zabezpieczone w szczególności pod kątem BHP, oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymywane przez Wykonawcę.
- 8) **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) i akty wykonawcze do tej ustawy.
- 9) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z

projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa bądź sprzecznych z wymogami Zamawiającego.

- 10) **Sytuacja awaryjna** – okoliczność, w której zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, następuje zakłócenie procesów produkcji, funkcjonowania instytucji, urzędów, występuje zagrożenie dla warunków bytowych ludności i gdzie konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej oraz wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych, bądź zabezpieczenia obiektu lub jego części przed dalszym pogarszaniem się jego stanu.
- 11) **Roboty zamiennie** – roboty objęte przedmiotem zamówienia, akceptowane przed ich podjęciem przez Zamawiającego, wykonywane w odmienny sposób na etapie realizacji a wynikające z uzgodnień szczegółów technologii wykonania, aktualizacji rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych;
- 12) **Roboty dodatkowe** – roboty nieobjęte przedmiotem umowy, których konieczność wykonania nastąpiła w toku realizacji przedmiotu umowy i których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy przy zachowaniu należytej staranności. Realizacja robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie Pzp.
- 13) **Odbiór końcowy** – odbiór, potwierdzony protokołem, polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 14) **Odbiór ostateczny** – komisyjny, potwierdzony protokołem, odbiór stanu wykonanych robót budowlanych dokonany przed końcem upływu terminu gwarancji jakości określony w § 21 umowy.
- 15) **Odbiór częściowy** – protokolarny, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, służy do okresowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane
- 16) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z:
  - a) dokumentacji wymaganej przepisami Prawa budowlanego,
  - b) uzupełnionego dziennika budowy,
  - c) oświadczenia kierownika budowy,
  - d) projektu technicznego z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót,
  - e) protokołów odbiorów,
  - f) atestów, certyfikatów jakości, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami (PN) itp.,
  - g) gwarancji materiałów i urządzeń,
  - h) instrukcji użytkowania,
  - i) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu należności i braku niezaspokojonych roszczeń ze strony Podwykonawców w zakresie objętym umową.

Dokumentacja powykonawcza winna być przygotowana i podpisana przez przedstawiciela Podwykonawcy (jeżeli dotyczy), Kierownika budowy oraz zweryfikowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumenty powinny być dostarczone w oryginale. Dopuszcza się w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczenie poświadczonej przez Kierownika budowy kopii dokumentu oryginalnego – nie dotyczy to oświadczeń o zaspokojeniu roszczeń Podwykonawców, które mogą być złożone wyłącznie w oryginale.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

- 17) **Gwarancja jakości (gwarancja)** – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji,
- 18) **Rękojmia za wady** – odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 19) **Instrukcja użytkowania** – dokument sporządzony przez Wykonawcę, określający procedury i zasady eksploatacji urządzeń i instalacji wbudowanych przez Wykonawcę, zawierający:

- a) tabelaryczne zestawienie wbudowanych urządzeń i opisaną lokalizacją ich montażu oraz wskazaniem nazwy, ilości, numerów fabrycznych i ceny tych urządzeń,
  - b) harmonogramy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych koniecznych do przeprowadzenia w okresach i w sposób zgodny z instrukcjami producentów materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - d) niezbędne rysunki, plany oraz schematy instalacji i urządzeń.
- 20) **Termin zakończenia robót budowlanych** – dzień potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktu wykonania wszystkich prac wynikających z zakresu Umowy.
- 21) **Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia** – dzień, w którym następuje protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy po dokonanych odbiorze końcowym wraz z pełną dokumentacją powykonawczą przedłożoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po dokonaniu wszystkich niezbędnych odbiorów.
- 22) **ustawa Pzp** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)

## § 2 OŚWIADCZENIA STRON

### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla Niego zobowiązanie;
- 2) pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wnioski o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja;
- 3) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
- 4) posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, bez pobierania zaliczek od Zamawiającego;
- 5) będzie należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących realizacji zadania w tym uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów;
- 6) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należyłą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 7) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w SWZ i w projekcie, a także posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez kierownika budowy klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów z projektem;
- 8) dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami nowymi fabrycznie, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń; montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atesty, certyfikaty lub aprobaty zgodności z PN, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi kraje Unii Europejskiej;
- 9) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### 2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla Niego zobowiązanie.

- 2) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego.
- 3) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy.

### § 3

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu w trybie podstawowym oznaczonego sygnaturą WAG.271.4.2022 na zadanie pn. „**Termomodernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotorzy**”, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania termomodernizację energetyczną Szkoły Podstawowej nr 3, znajdującą się w Złotorzy przy ul. Wilczej 41.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - Docieplenie ścian zewnętrznych budynku B metodą bezspoinową;
  - Docieplenie stropodachu budynku B;
  - Częściową wymianę stolarki okiennej budynku B;
  - Częściową wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku A i B;
  - Ochrona mikrobiologiczna elewacji w budynku A;
  - Wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
  - Wymianie opraw oświetleniowych na energooszczędne;
  - Montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,7kWp dla budynku A i o mocy 20,05kWp dla budynku B.

Powyższe prace wykonane będą w celu ograniczenia energochłonności budynku, podniesienia komfortu cieplnego pomieszczeń użytkowych, zmniejszenia zapotrzebowania na energię oraz zmniejszenia emisji pyłów, a także powstrzymania dalszej destrukcji ścian zewnętrznych elewacji budynku.

Po przeprowadzeniu termomodernizacji współczynniki przenikania ciepła modernizowanych przegród zewnętrznych będą zgodne z normami obowiązującymi od 1 stycznia 2021 roku (WT2021).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera - OPZ – część III SWZ

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać obowiązki wskazane w SWZ oraz w ofercie na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami.
3. Przekazać Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy prac, który będzie podlegał pisemnej akceptacji Zamawiającego. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu oznaczać będzie jego akceptację.
4. Aktualizować na bieżąco harmonogram rzeczowo-finansowy – w zależności od faktycznego postępu robót, przedstawiając Zamawiającemu proponowane zmiany w harmonogramie z 5-dniowym wyprzedzeniem do zatwierdzenia. Zmiany w harmonogramie nie będą mogły wpływać na określone w SWZ terminy wykonania zamówienia.
5. Informować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Do zadań Inspektora nadzoru należy dokonanie oceny zasadności zgłaszanych robót dodatkowych i poinformowanie niezwłocznie Zamawiającego.
6. Informować Inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz ustnie (telefonicznie) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających. Należy uwzględnić w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w

okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

7. W trakcie wykonywania prac powiadomić niezwłocznie Inspektora nadzoru inwestorskiego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji technicznej. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej, o wszelkich dodatkowych rysunkach lub specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy lub innych czynności objętych umową.
8. Przekazać Zamawiającemu kopie wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także udzielone odpowiedzi (zajmowane stanowiska).
9. Zapewnić w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym.
10. Wykonawca własnym kosztem i staraniem uzyska zgodę na dojazd transportu budowlanego do terenu robót oraz czasowe zajęcie pasa drogowego (w razie potrzeby).
11. Prace porządkowe na drogach dojazdowych Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco a po zakończeniu robót odtworzy (naprawi) uszkodzone z jego winy drogi dojazdowe i przyległe tereny.
12. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym w celu uzgodnienia proponowanych rozwiązań i kolejności wykonywanych prac.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich, szczególnie uczniów szkoły, w przypadku ich dostępności.
15. Wywieźć i zutylizować, na własny koszt, materiały pochodzące z rozbiórek.
16. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz przetransportowania ich w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania); a także prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, ptaków, nietoperzy i stanu akustycznego środowiska, a także osób oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, nietoperzy, drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
19. Ubezpieczyć budowę zgodnie z zapisami § 16.
20. Opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126).
21. Przerwać roboty budowlane na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
22. Wykonać prace i czynności niewymienione wprost w umowie, a potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
23. Po wykonaniu robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu pisemnie prace do odbioru i uczestniczyć w pracach komisji odbiorowej.
24. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji jakości.

## § 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy w szczególności:
  - a. weryfikacja przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz akceptacja w przeciągu 7 dni lub zwrot Wykonawcy w celu dokonania zmian;
  - b. protokolarne przekazanie placu budowy;
  - c. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - d. konsultowanie z Wykonawcą rozwiązań technicznych i terminów;
  - e. odebranie przedmiotu umowy po jego należytych wykonaniu;
  - f. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. W przypadku, gdy, podczas realizacji, niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, za zgodą Zamawiającego, ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować wykonanie robót do tych rysunków i instrukcji.

## § 6 TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy zakończenia robót budowlanych zgodnie z zapisami SWZ do 6 miesięcy od przekazania terenu budowy.

Z uwagi na specyfikę obiektu – szkoła z czynnymi zajęciami dydaktycznymi – zaleca się aby Wykonawca prowadził roboty remontowe w okresie wakacyjnym lub w godzinach pozalekcyjnych w dni robocze. Natomiast w soboty i niedziele prace mogą być prowadzone w godzinach zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Wszystkie prace budowlane należy zorganizować oraz przeprowadzić w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo oraz właściwe warunki sanitarno-higieniczne użytkowników. Harmonogram prac należy uzgodnić Zamawiającym oraz z użytkownikiem budynku.
2. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się dzień potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktu wykonania wszystkich prac wynikających z zawartej Umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w terminach wskazanych w ust. 1 zgłosi Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 19, gotowość do odbioru.
4. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa wykonania poszczególnych robót w odniesieniu do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, zagrożone będzie wykonanie tych robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem - wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę. W przypadku jw. należy dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.

## § 7 PRZEDMIOT UMOWY

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Specyfikacji Warunków Zamówienia,
2. Oferty Wykonawcy,
3. Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego.

## § 8 OSOBY DO REALIZACJI

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji:  
.....
2. Wykonawca wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym i koordynacji realizacji inwestycji: .....,
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: ..... - upr. bud. nr .....
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - a) dokumenty stwierdzające posiadanie przez Kierownika Budowy **uprawnień budowlanych**;
  - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy, z określonym w nim terminem ich ważności

5. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

## **§ 9**

### **WSPÓLDZIAŁANIE STRON**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się poprzez wpisy w dzienniku budowy w przypadkach przewidzianych prawem, a w pozostałych przypadkach pisemnie, w sposób zapewniający doręczenie korespondencji adresatowi.
3. Zamawiający i Wykonawca w razie potrzeby zorganizują narady koordynacyjne z udziałem uczestników procesu budowlanego, których obecność jest uzasadniona na danym etapie realizacji przedmiotu umowy. Obecność na naradach jest obowiązkiem Stron.

## **§ 10**

### **MEDIA**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy, dostawę wody, energii elektrycznej, źródeł ciepła, łączność telefoniczną i pocztę elektroniczną.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni odprowadzenie ścieków bytowo produkcyjnych oraz usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## **§ 11**

### **TEREN BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt: zabezpieczyć i utrzymać w odpowiednim stanie teren budowy, a także w ramach potrzeb zaplecze biurowo – sanitarne, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy osób i mienia znajdującego się na jego terenie, strzec w ciągu całej doby terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.
3. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.
4. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Materiały z rozbiórki oraz gruz budowlany podlegają usunięciu z terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest dochować wszelkich wymogów i obowiązków, jakie nakładają powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie gospodarowania odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał w trakcie realizacji zadania.
7. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót teren budowy i tereny działek przylegających.

## **§ 12**

### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 8 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.),
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii



- Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym, zgodnie z zapisem w ust. 1 niniejszego paragrafu, z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w dokumentacji poodbiorowej (operat kołaudacyjny).
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Zamawiający zwraca Wykonawcy poniesione koszty badań, jeżeli badanie potwierdzi odpowiednią jakość materiałów. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.
7. Jeśli Zamawiający, w oparciu o badania, o których mowa powyżej w ust. 7 stwierdzi, że materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, określonym powyżej w ust. 2 może zażądać:
- a) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - b) zastąpienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń innymi, spełniającymi wymagania ust. 2,
  - c) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń i ponownego wykonania części robót, przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymogi, określone ust. 2.

### **§ 13 PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektu jej zmian. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy.

Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.

5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany, w przypadku gdy:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8
  - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku
  - zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
  - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
  - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonej w formie pisemnej,
  - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu, o których mowa w § 22 ust.1 lit. „e” Umowy,
  - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj.0,5% wartości brutto Umowy, określonej w §17 ust.1 Umowy lub 50.000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 22 ust.1 lit. „f” Umowy,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
  - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
  - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
  - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy,
  - k) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w § 14 Umowy,
  - l) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5% wartości brutto Umowy, określonej w § 17 ust.1 Umowy lub 50.000 zł. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię umowy również wykonawcy.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust.11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8. Jeżeli termin wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dnia Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 lit.„d”.

Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty (w złotych polskich) wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 465 ust. 4 ustawy PZP.
  16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
  17. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane(zakres)wykonane będą przez:
    - a) Wykonawcę: ..... w zakresie robót .....
    - b) Podwykonawcę: ..... w zakresie robót .....
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

19. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

#### **§ 14**

##### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Zamawiający, zgodnie z zapisami SWZ, wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz U z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osoby wykonujące roboty budowlane, polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych przy następujących czynnościach w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) wykonanie prac ogólnobudowlanych.
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. Wykonawca i Podwykonawca w celu potwierdzenia warunków, o których mowa powyżej, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 oraz umowy o pracę tych osób.
4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, wynagrodzenia). Do zidentyfikowania powinny być możliwe: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
5. Zamawiający w celu spełnienia zapisów może również zażądać oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - datę złożenia oświadczenia,
  - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony w czasie trwania umowy przypadek.
8. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3-5 niniejszego paragrafu, składa (wraz z tłumaczeniem na język polski) równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 15**

##### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników oraz Podwykonawców. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

#### **§ 16 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych, na sumę gwarancyjną 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.  
Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego zadania. Projektanci / firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy. Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w robotach objętych przedmiotem niniejszej Umowy, co najmniej w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać 100% umownego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 17 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone w Ofercie Wykonawcy w wysokości:  
..... zł brutto  
(słownie: .....),  
w tym: kwota netto: ..... zł,  
(słownie: .....),  
podatek VAT:..... zł  
(słownie: .....).
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z zapisami § 18.
4. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, jak również
  - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5b powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania

płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat. .

6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno -prywatnym,( tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm. ) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.

## **§ 18 ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy, po wykonaniu zamkniętego elementu robót określonego w Tabeli Ceny.
3. Faktury częściowe nie mogą być wystawione częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Wykonawcę.
5. Płatności częściowe jak i wynagrodzenie końcowe zostaną zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od złożenia, prawidłowo wystawionej, faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności na osoby trzecie.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom, kwota za dane prace wynikająca z umowy z Podwykonawcą nie może być większa niż kwota wskazana przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu faktury (w formie kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”) obejmujące wynagrodzenie za zakres robót wskazanych w umowie z Podwykonawcą oraz dołączy pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów.
10. Powyższe zapisy stosuje się do umów zawartych z dalszymi Podwykonawcami.
11. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy Odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u Podwykonawców.
14. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.
15. Jeżeli Wykonawca nie zatrudniał podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze końcowym robót oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę.

## **§ 19 ODBIORY**

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem pisemnym na trzy dni robocze przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających, ma obowiązek na żądanie Inspektora odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania i oceny robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Po ukończeniu części robót wskazanych Wykonawca może zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego zadania. Powyższe musi zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz podpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zapisy § 19 ust. 9, w elementach, których dotyczy odbioru częściowego, stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
6. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 5 sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego robót. Protokół stanowił będzie podstawę wystawienia faktury częściowej.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem Odbioru końcowego będzie wykonany kompletny przedmiot umowy.
8. Wykonawca jest zobligowany do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w dacie zakończenia robót budowlanych wskazanej w § 6 ust. 1.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego, a także, oświadczenie Kierownika budowy o:
  - a. zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
  - b. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,oraz:
  - c. Kartę Gwarancyjną Jakości robót na przedmiot umowy (załącznik do niniejszej umowy), karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i wykonanych prac,
  - d. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytku i eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w § 1 pkt 17 oraz § 19 ust. 9, wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 9, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do dokonania Odbioru końcowego.
12. Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową najpóźniej w terminie 7 dni od spełnienia wymagań określonych w poprzedzających ust. 8, 9 i 10.
13. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, jeżeli Zamawiający uzna, że pomimo ich stwierdzenia warunkowy Odbiór końcowy jest możliwy.
14. Jeżeli w toku czynności komisji Odbioru końcowego lub Odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania wadliwych elementów po raz drugi.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, na podstawie którego Zamawiający ustali termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
16. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
17. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

## **§ 20**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wyniesie **5 %** wartości oferty brutto tj: ..... **zł** i wniesione zostanie **w formie** ..... jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 ustawy PZP.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione w dopuszczalnej ustawą Prawo zamówień publicznych formie gotówkowej lub bezgotówkowej.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji, zgodnie z art. 453 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 450 ust. 5 ustawy PZP – na pisemny wniosek Wykonawcy oraz wskazany rachunek bankowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia poza terminy opisane w § 6 ust. 1 Umowy oraz § 14 ust. 7, ust.8 oraz ust. 9 i ust. 10 Umowy – skutkujące potrzebą wydłużenia okresu zabezpieczenia – Wykonawca zobowiązany jest dokonać przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na w/w okres pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit."f".

## **§ 21**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy, wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odebrania (bez uwag) przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca złoży Kartę Gwarancyjną Jakości, jako zobowiązanie do usunięcia wad fizycznych i usterek – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te i usterki ujawnią się w okresie gwarancji. Wzór Karty Gwarancyjnej Jakości stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w zależności od potrzeb.
5. Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pisemnie (w tym faksem lub mailem) Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego z min. 10-dniowym wyprzedzeniem.
6. Z czynności przeprowadzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego zostanie spisany protokół, w którym określone zostaną sposób i czas usunięcia wad.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.



8. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie (w tym faxem lub mailem) o powstałych wadach. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek:
  - a) natychmiast - jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy,
  - b) w ciągu 14 dni roboczych, licząc od dnia następnego po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Stron.
9. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za czas reakcji na usunięcie usterek również za bezpośredniego wykonawcę elementu, w którym ujawniła się usterka. Wykonawca w swoich umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany wprowadzić zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do usunięcia usterki na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
10. Czynności wynikające z gwarancji jakości zostaną potwierdzone w Dzienniku Napraw znajdującym się w Karcie Gwarancyjnej Jakości.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), a Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia ich kosztu w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury od Zamawiającego. Powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
12. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
13. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów urządzeń.
14. Zamawiający będzie realizował uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
15. W razie konieczności usunięcia przez Wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, lub wymiany wadliwych elementów lub urządzeń termin gwarancji i rękojmi dotyczący tych robót lub urządzeń biegnie na nowo od daty wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
16. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkowników obiektu. Przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone na piśmie.
17. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
18. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji jakości dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt 15.

## **§ 22 KARY UMOWNE**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - b. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy,
  - d. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości **0,3%** wartości umownego

- wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust.1 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- e. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **0,3 %** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
  - f. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5 % wartości brutto Umowy określonej w §17 ust.1 lub 50.000 zł w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
  - g. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów określonych w §13 ust.11 Umowy – w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki dostarczenia w/w dokumentu;
  - h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
  - i. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo;
  - j. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności - karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 umowy za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności Strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku opisanym w § 23 ust. 1.2 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
7. Wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1

## § 23

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:
- 1.1. Wykonawcy:
    - a. Zamawiający nie przekazuje, w określonym niniejszą umową terminie, placu budowy,
    - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
    - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 1.2. Zamawiającemu:
    - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u Pzp;
    - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u Pzp; Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
    - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,

- 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - 6) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 7) w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania, w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny; po wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej, do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny,
  - 8) w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania, w przypadku braku zaangażowania odpowiedniej ilości kadry i sprzętu, pomimo wezwania do zwiększenia zasobów, co skutkowało by mogło niedotrzymaniem terminu określonego w § 6 ust. 1 lub terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 9) w przypadku nie wypełnianiu przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
    - 3.1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
    - 3.2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
    - 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
    - 3.4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
    - 3.5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
    - 3.6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
    - 3.7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
    - 3.8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczynę odstąpienia.

## **§ 24**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
3. Zamawiająca określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 3.1. zmiana terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy spowodowane:
    - a. zmianą zakresu robót wynikającą z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b. koniecznością wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.,
    - c. koniecznością wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
    - d. zmianami przepisów w trakcie realizowania zadania, które skutkują potrzebą dokonania zmian w projekcie lub uzgodnieniach,
    - e. koniecznością wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów administracyjnych, np. nadzoru budowlanego, itp.,
    - f. nadzwyczajnymi zdarzeniami gospodarczymi lub okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - g. niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z technologią,
    - h. rezygnacją Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 17 ust.1 umowy,
    - i. trudnymi warunkami pogodowymi, geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp.,
    - j. stwierdzeniem urzędów, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których istnienia nie dało się przewidzieć i stwierdzenie których będzie miało realny wpływ na realizację,

- k. innymi przyczynami zewnętrznymi nie zależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujące niemożliwością przeprowadzenia działań w celu wykonania umowy.
- 3.2. Zmiany osobowe:
  - a. zmiana osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego,
  - b. zmiana osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, lub innych ustawach,
  - c. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.
- 3.3. Zmiany Wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 3.4. Zmiany organizacji spełnienia świadczenia w zakresie zmiany zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych.
- 3.5. Zmiany płatności, w przypadku zmiany terminów płatności, wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- 3.6. Wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- 3.7. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
  - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
  - b. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - c. uzasadniona rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionej powyżej okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania wyrażenia do takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
6. W przypadku konieczności przedłużenia terminu umownego w przypadkach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks), w terminie co najmniej 10 dni przed dniem upływu terminu zakończenia umowy, wraz z pisemnym uzasadnieniem, a Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu zakończenia umowy.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp w szczególności:
  - a. ograniczenie przedmiotu świadczeń, jeśli taką możliwość przewiduje niniejsza umowa,
  - b. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - c. zmiany danych teleadresowych,
  - d. zmiany osób wskazanych do kontaktów pomiędzy Stronami,
  - e. zmiana przywołanych w umowie aktów prawnych.
8. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki i straty wynikłe z powodu braku aktualizacji danych.

## § 25

### ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

1. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy, że:
  - Administratorem Danych (AD) osobowych przetwarzanych jest Urząd Miejski w Złotoryi oraz Gmina Miejska Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja;
  - Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: [iod@zlotoryja.pl](mailto:iod@zlotoryja.pl);
  - Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i rozliczenia umowy;
  - Podstawy i cele przetwarzania danych:

- dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO),
  - dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO),
- Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
  - Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, **przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.**
  - Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO (uodo.gov.pl).
  - Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
2. Strony umowy zobowiązują się do:
- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,

- 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

#### **§ 26**

##### **POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. W związku z przeprowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym oznaczonym sygnaturą ...../2022 zapisy SWZ dotyczącej tego postępowania mają zastosowanie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 27**

##### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załącznikiem do niniejszej umowy są:

1. Wzór Karty Gwarancyjnej Jakości,
2. Oferta
3. SWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ JAKOŚCI

Karta Gwarancyjna Jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający jako Uprawniony: .....

2. Wykonawca jako Gwarant: .....

3. Umowa (nr, z dnia) .....

4. Przedmiot umowy: (roboty budowlane objęte Kartą Gwarancyjną)

nazwa zadania: .....

adres: .....

nr działki w ewidencji gruntów: .....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.

5.1. Charakterystyka, zakres działań:

Opis:

.....  
.....  
.....  
.....

Parametry charakterystyczne:

..... mb, ..... m<sup>2</sup>, ..... m<sup>3</sup>, itp.

6. Data odbioru końcowego: .....

### 7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjnej Jakości przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi ..... lata licząc od dnia odbioru końcowego, tj. do dnia .....

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Usunięcie wad odbędzie się zgodnie z zapisami § 21 wyżej wskazanej umowy o roboty budowlane.

7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy - natychmiast,

b) ..... (zgodnie z ofertą) dni roboczych licząc od dnia następnego po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego,

c) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Stron.

7.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie oraz wpisane do poniższego Dziennika Napraw.

7.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, lub wymiany wadliwych elementów lub urządzeń termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od daty wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.

7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

7.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w pkt 7.6, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W powyższym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z udzielonej gwarancji.

9. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – osoba reprezentująca Wykonawcę:

.....

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

(podpis)



**DZIENNIK NAPRAW:**

<b>Lp.</b>	<b>Data/zakres naprawy</b>	<b>Opis wady/usterki</b>	<b>Opis naprawy</b>	<b>Parametry/ilości naprawy</b>	<b>Osoba dokonująca naprawy</b>	<b>Podpis</b>

