

ZP.271.12.2024

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia****MODERNIZACJA ŁAZIENEK W CENTRUM KULTURY IZABELIN****1. Zadanie inwestycyjne**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji dwóch łazienek (damskiej i męskiej) z toaletami, zlokalizowanymi na parterze budynku Centrum Kultury Izabelin. Inwestycja znajduje się w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, w gminie Izabelin, przy ul. Matejki 21, 05-080 Izabelin.

Budynek Centrum Kultury Izabelin jest obiektem kultury zlokalizowany w centrum gminy Izabelin. Na parterze budynku, na prawo od szatni, znajdującej się w holu głównym, zlokalizowane są dwie łazienki objęte modernizacją.

Obie łazienki posiadają prostą formę. Ich wnętrza podzielone są na dwie części, składające się z umywalni oraz części z toaletami.

Łazienki nie były remontowane od 2007 roku. W obu pomieszczeniach osiadła podłoga, co w przypadku męskiej łazienki, spowodowało brak odpływu z istniejących pisuarów do kanalizacji.

**2. Zakres zamówienia obejmuje, w ramach prac adaptacyjnych, wykonanie m.in. następujących robót budowlanych:**

Zakres prac zgodny z projektem koncepcyjnym modernizacji łazienek (grudzień 2023 r.) oraz przedmiarem robót.

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie między innymi:

- 1) prace rozbiórkowe obejmujące wszystkie elementy łazienek,
- 2) podłoga - wykonanie podłogi z płyt gres 120 cm x 120 cm, wraz z wykonaniem posadzki cementowej i wylewki poziomującej,
- 3) sufit - podwieszany rastrowy,
- 4) ściany - wykończenie z płytek gres 120 cm x 60 cm oraz okładzina drewnopodobna,
- 5) wykonanie ścianek ustępowych oraz ścianek między pisuarami,
- 6) montaż drzwi do kabin
- 7) wymiana drzwi wewnętrznych,
- 8) wykonanie parapetów wewnętrznych,
- 9) wykonanie i montaż blatów umywalkowych,
- 10) montaż armatury łazienkowej: umywalki, baterie umywalkowe, ustępy, pisuary,
- 11) akcesoria łazienkowe: kosze na śmieci, wieszaki na ubrania, przewijak ścienny, suszarki do rąk, uchwyty na papier toaletowy, dozowniki na mydło, podajniki ręczników papierowych, lustra,
- 12) wymiana grzejników łazienkowych,

- 13) wykonanie oprav oświetleniowych LED wraz z instalacją elektryczną,
- 14) wymiana odcinka instalacji kanalizacyjnej - w męskiej łazience na odcinku od pisuarów do pionu kanalizacyjnego.

Kolorystyka każdego fragmentu wnętrza jest harmonijnie skomponowana z kolorami innych elementów. Zmiany materiałowe i kolorystyczne w jednym z elementów będą skutkować zmianami w innych fragmentach projektu.

Mając powyższe na uwadze ostateczne decyzje kolorystyczno-materiałowe należy ustalać z Zamawiającym.

### 3. Organizacja robót

Centrum Kultury Izabelin będzie funkcjonowało w okresie wakacyjnym, ale w ograniczonym zakresie, dlatego wymaga się od Wykonawcy organizacji prac niezakłócających funkcjonowanie obiektu, tj.:

- 1) Korytarz z wejściem do pomieszczeń łazienek musi być oddzielony, zabezpieczony folią lub w inny sposób, tak aby zabezpieczyć pomieszczenie holu, szatni i sali widowiskowej przed przenikaniem pyłu i innych zanieczyszczeń w trakcie prowadzonych prac,
- 2) Wywóz gruzu musi odbywać się tylnym wejściem (wejście od strony ul. Matejki, po schodkach - na zdjęciach poniżej) lub przez okna remontowanych pomieszczeń.



- 3) Dopuszcza się wnoszenie materiałów budowlanych głównym wejściem do budynku (wejście wyposażone w podjazd dla osób niepełnosprawnych).
- 4) Wszelkie zabrudzenia powstałe w wyniku prowadzonych prac w użytkowanej części budynku, tj. wejście główne, hol, szatnia, sala widowiskowa, będą usuwane przez Wykonawcę na bieżąco.