

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa sali wiejskiej w budynku OSP w Jamach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorzów Śląski
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398617
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Wojska Polskiego 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Gorzów Śląski
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 46-310
- 1.4.4.) Województwo: opolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 343505710
- 1.4.8.) Numer faksu: 343505710 wew. 142
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gorzowslaski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorzowslaski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b65333a7-aca1-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00312301/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-08-19 13:19

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00048099/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa sali wiejskiej w budynku OSP w Jamach

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie zaplanowano wykonać w cyklu dwuletnim, a łączny czas realizacji ma się zamknąć w okresie kolejnych 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

1. Przedmiot zamówienia stanowi:

1) Etap I (do wykonania w 2021r.)

- 1.1 Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachowej budynku,
- 1.2 Rozbiórka murów i słupów,
- 1.3 Rozbiórka podłóg i podłoży w budynku,
- 1.4 Rozbiórka nawierzchni z masy asfaltowej i betonu, przylegających do budynku,
- 1.5 Wywóz materiałów z rozbiórek na legalne składowiska,
- 1.6 Roboty ziemne – wykopy pod nowe fundamenty,
- 1.7 Wylanie ław i stóp fundamentowych,
- 1.8 Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków żwirobotonowych,
- 1.9 Wymurowanie ścian ceramicznych nadziemia,
- 1.10 Wykonanie elementów żelbetowych – konstrukcyjnych,
- 1.11 Wylanie wieńców żelbetowych na ścianach budynku,
- 1.12 Wymurowanie kominów z elementów betonowych,
- 1.13 Montaż drewnianych wiązarów dachowych wraz ze stężeniami,
- 1.14 Odeskowanie połaci dachowej i ułożenie izolacji z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej,
- 1.15 Pokrycie dachu blachodachówką wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- 1.16 Wykonanie podłoży pod posadzki wraz z izolacjami,
- 1.17 Montaż okien i drzwi w budynku (odporność ogniowa wg projektu),
- 1.18 Ocieplenie zewnętrznych ścian budynku wełną mineralną wraz z wyprawą tynkarską (metodą bezspoinową) wraz z obróbkami,
- 1.19 Licowanie płytkami klinkierowymi cokołów, fragmentów ścian zewnętrznych i ościeży,
- 1.20 Wykonanie tynków zewnętrznych cem-wap kat. III,
- 1.21 Wykonanie przeszkleń z pustaków szklanych EI30,
- 1.22 Malowanie farbami fasadowymi zewnętrznych ścian budynku (elewacji),
- 1.12 Odtworzenie nawierzchni zewnętrznych przy budynku, wcześniej rozebranych.

2) Etap II (do wykonania w 2022r.)

- 2.1 Wykonanie tynków wewnętrznych cem-wap kat. III na ścianach ceramicznych,
- 2.2 Montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych w dwóch warstwach (2x12,5 mm) o odporności ogniowej kompletnego sufitu (przegrody) EI60,
- 2.3 Ułożenie nad stropem podwieszonym izolacji z wełny mineralnej wraz z ekranem z folii paroszczelnej,
- 2.4 Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i stropie,
- 2.5 Gruntowanie i malowanie gładzi gipsowych na ścianach i stropie,
- 2.6 Wykonanie posadzki z klepki dębowej (parkiet) wraz z lakierowaniem,
- 2.7 Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej wewnętrznej, wg projektu branżowego,
- 2.8 Montaż opraw oświetleniowych i kurtyny powietrznej,
- 2.9 Montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku (montaż paneli, uruchomienie instalacji, dokumentacja powykonawcza),
- 2.10 Modernizacja systemu grzewczego – montaż pompy ciepła wraz z osprzętem towarzyszącym,
- 2.11 Modernizacja systemu grzewczego – montaż klimakonwektorów wraz z osprzętem – 3 kpl.

UWAGA !!!

Sposób wykonania i lokalizację paneli fotowoltaicznych określa audyt energetyczny (od str. 52) zał. nr 10 SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

42122460-2 - Pompy powietrza

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432113-9 - Kładzenie parkietu

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

- 4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-06-21
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
12 miesiące
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**
 - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** STB Sp. z o.o.
 - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 574-19-22-534
 - 4.3.3.) Ulica:** Bór151/c
 - 4.3.4.) Miejscowość:** Częstochowa
 - 4.3.5.) Kod pocztowy:** 42-200
 - 4.3.6.) Województwo:** śląskie
 - 4.3.7.) Kraj:** Polska
- 4.4.) Wartość umowy:** 694000,00 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00089196/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

- 5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak
- 5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-07-29
- 5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie
- 5.4.) Informacje o zmianach umowy**
 - 5.4.1.) Liczba zmian:** 1
 - 5.4.2.) Numer zmiany:** 1
 - 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

- 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z okolicznościami wywołanymi stanem epidemii koronawirusa (SARS-COV-2), które mają wpływ na termin wykonania umowy, na które wskazał w swoim piśmie z dnia 23.11.2021 r. Wykonawca, jako od niego niezależne; powołując się na art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020r., o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U z 2021r., poz. 2095 ze zm.) w zw. z art. 455 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.).

- 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmianie ulega § 3 ust. 1, 2, 3 umowy, poprzez nadanie mu nowej treści:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót, związanych z przedmiotem umowy, określonym w § 1 umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy/udzielenia zamówienia tj. 21.06.2021r., w tym etap I w terminie do 28.02.2022 r.
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania frontu robót [terenu budowy] Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza częściowy odbiór robót.
3. Przedmiotem odbioru częściowego są roboty budowlane wykonane, których wartość wynosi od 40% do 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wartość prac etapu I oraz za wartość prac etapu II, przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy - zgodnie z przedmiarem robót i zestawieniem rzeczowo – finansowym operacji – zał. nr 1 do umowy o dofinansowanie Zamawiającego oraz postanowieniami § 4 ust. 2 umowy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 694000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy