Turek, dnia 27 września 2024 r.

Numer referencyjny: GIN.2710.14.2024

**do wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn. „**Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków użyteczności publicznej na pomieszczenia usług społecznych”** Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych 2024/BZP 00510231/01 z dnia 2024-09-21.

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

**Pytanie 1:**

Czy zamawiający Posiada dla niniejszej inwestycji wydaną Decyzję o Warunkach Zabudowy? Jeśli tak, proszę o udostępnienie.

Czy zamawiający dokonywał już w jakimś stopniu konsultacji/opiniowania niniejszej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków? Jeśli tak, to proszę o przekazanie wniosków z tych konsultacji/załączenia opinii konserwatora.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada dla przedmiotowej inwestycji wydanej Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zamawiający nie konsultował przedmiotowej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Pytanie 2 :**

Zakładają Państwo nierealnie krótki termin opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej np. wykonanie koncepcji projektowej do 18.10.2024r. Biorąc pod uwagę termin składania ofert 30.09 - najwcześniej około połowy października podpiszą Państwo umowę z wybranym Wykonawcą. Koncepcja wymaga uprzedniego opracowania inwentaryzacji obiektu, zatem na realizację tego etapu zakładają Państwo dla Wykonawcy kilka dni (inwentaryzacja + koncepcja)? Wnosimy o podanie terminów realizacji poszczególnych etapów w tygodniach od podpisania Umowy.

Czy posiadają Państwo zalecenia konserwatorskie dla planowanej inwestycji? Trudno prowadzić prace projektowe (proj. budowlany, techniczny, kosztorysy) bez takiego dokumentu. Uzyskanie zaleceń może trwać do kilku tygodni, zatem jeśli zaleceń na tym etapie Państwo nie uzyskaliście narzucone przez Państwa terminy narażają Wykonawcę na ryzyko niedotrzymania terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które niniejszym sygnalizujemy.

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie uwzględnia wniosku o zmianę zapisów w kwestii terminów realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zamawiający nie posiada zaleceń konserwatorskich dla planowanej inwestycji.