

Mszczonów, dnia 14.01.2025 r

Zamawiający
Gmina Mszczonów
Plac Piłsudskiego 1,
96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu
nr: RG.271.1.26.2024.SG
oraz
<https://platformazakupowa.pl>

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnych oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia

Zamawiający działając zgodnie z art. 135 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1320, zwanej dalej „ustawą Pzp”) przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytania z dnia 20.12.2024r :

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do zapisów SWZ, rozdz. VI, pkt. 2 zwracamy się z wnioskiem wyłączenie z obowiązku osobistego wykonania robót w zakresie dachu i izolacji. Powyższe argumentujemy tym, że są to roboty specjalistyczne, dlatego należy zlecić je podmiotom, które są wysoce wyspecjalizowane w tym zakresie, co jest zwykle praktykowane przy tego rodzajach robotach. Ponad to należy zauważyć, że udostępniona dokumentacja projektowa przedstawia rozwiązania nietypowe i wymagające wnikliwej analizy i konsultacji z wykonawcami tego rodzaju elementów oraz dostawcami materiałów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający wyłącza z obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę więźby dachowej, pokrycia dachowego i izolacji dachu.

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp , dokonuje poniższych zmian treści SWZ.

✓ W rozdziale VI ust. 2 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę budowy budynku do stanu surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i

wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych. W pozostałym zakresie, wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

- ✓ W rozdziale XI ust. 5 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:
- 5. Zamawiający zgodnie z postanowieniami rozdziału VI SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania kluczowych robót budowlanych, tj. budowy budynku do stanu surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych, to ogranicza wykonawcy możliwość powierzenia tych zadań innemu podmiotowi jako podwykonawcy. Tym samym, wykonawca nie może polegać na zasobach podmiotu trzeciego w zakresie doświadczenia (rozdział VIII ust. 2 pkt 2.4 ppkt 2), których wymaga zamawiający do realizacji kluczowych części robót budowlanych. Wykonawca musi dane warunki udziału w postępowaniu spełnić samodzielnie.
- ✓ **W załączniku nr 8 do SWZ w § 11 ust. 2 wzoru umowy zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:**
- 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę budynku do stanu surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych.

Pytanie nr 2

Zwracamy się o wyjaśnienie SWZ dotyczące dostawców (w PZP dostawcy to też podwykonawcy) i o jednoznaczne wskazanie, że obowiązek osobistego wykonania nie dotyczy dostaw materiałów niezbędnych do wykonania tej części zamówienia i w tym zakresie można polegać na podmiotach trzecich

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający informuję, że obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę budowy budynku do stanu surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, żelbetonowych schodów wewnętrznych nie obejmuje wykonania dostaw materiałów niezbędnych do wykonania zastrzeżonej części zamówienia. Dostawę materiałów wykonawca może zlecić innemu podmiotowi.

Pytanie nr 3

Branża sanitarna: Nie ma projektów przyłączy ani wodociągowego ani kanalizacji sanitarnej. W przedmiarach jednak są takie pozycje. Proszę o udostępnienie projektów.

W dokumentacji jest profil kanalizacji deszczowej – nie ma rzutu ani nie ma przedmiaru - proszę o udostępnienie

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający zamieszcza dokumentację projektową dotyczącą przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz przebudowy sieci gazowej, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytania z dnia 23.12.2024r :

Pytanie nr 4

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

1. Czy wyposażenie należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót - roboty budowlane, czy też zgodnie z załącznikiem: 2201_24_ CAL Mszczonów zestawienie wyposażenia_ , gdzie jest 99 stron wyposażenia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający załącza skorygowane przedmiary, gdzie pozycje nie podlegające wycenie zostały wyzerowane, oraz spis wyposażenia z usuniętymi pozycjami nie podlegającymi wycenie.

Do wyceny należy przyjmować elementy wyposażenia wraz z konstrukcją mocującą tj. zawieszki blaty, wsporniki, stelaże itd. i montażem.

Pytania z dnia 30.12.2024r :

Pytanie nr 5

W przedmiarze robót instalacje elektryczne, dział nr 8, pozycja 8.13 - brak jakiegokolwiek ilości przedmiaru.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zgodnie z projektem brak opraw E1- przedmiar jest dokumentem pomocniczym wycenę należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 6

W przedmiarze robót rozbiórkowych, dział nr 4, pozycja 4.1 - przedmiar w wierszu trzecim T5=0.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Budynek T5 to kontener z toaletami, który nie podlega rozbiórce, należy wycenić transport kontenera w całości do miejsca wskazanego przez Inwestora.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie że instalacja AV wraz z wyposażeniem AV nie wchodzi w zakres zamówienia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zgodnie z zapisami rozdziału IV SWZ.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu sprzętu określonego w dokumentacji projektowej dotyczącej AUDIO- VIDEO, jednak Wykonawca wykona okablowanie i przyłącza określone w dokumentacji projektowej, jak również wyszczególnione w przedmiarze robót dla AV.

Wobec powyższego Zamawiający nie wymaga dostarczenia wyposażenia AV tylko wymaga aby Wykonawca wykonał roboty wyszczególnione w przedmiarze robót: „CAL_Mszczonów_Przedmiar_do_wbudowania”.

Pytanie nr 8

Zestawienie wyposażenia obejmuje również wyposażenie sportowe (materace drabinki orbitrek itp) kabinę UGUL, wyposażenie medyczne (urządzenie do laseroterapii, krioterapii, magnetronic stoły do masażu itp). Proszę o informację czy wymienione wyposażenie wchodzi w zakres oferty.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia sportowego i medycznego.

Pytanie nr 9

1. Proszę o odpowiedź czy serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z orzeczeniem KIO (m.in.sygn.. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych. Zatem wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy. (w związku z § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 18.)

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający rezygnuje z wymagań świadczenia usług serwisowych przez Wykonawcę.

Wobec powyższego Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje poniższych zmian w załączniku nr 8 do SWZ;

- ✓ W § 2 ust. 1 pkt 4 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:
4) Dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji jakości.

- ✓ § 18 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

§ 18

Serwis

1. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem punktów serwisowych.
2. Zamawiający we własnym zakresie zawrze niezbędne umowy serwisowe na zamontowane urządzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zawarcie umowy serwisowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych.

- ✓ W § 15 ust. 1 projektu Umowy uchyla się pkt 5.

Pytanie nr 10

W folderze Architektura - Architektura - PB wersja pdf - proj. zagosp. terenu - opis (dokument nie otwiera się). Prosimy o załączeniu dokumentu - opisu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wykonawca wniósł o nieodpowiadanie na pytanie [cyt.] "Proszę o nie odpowiadanie na pytanie przesłane z dnia 2024-12-30 13:22:45. Nastąpiła omyłka."

Pytanie nr 11

Proszę o doprecyzowanie, czy ściana na parterze ma być w klasyfikacji EI 30 czy B s2 d0?

Na rzucie parteru jest zamieszczony opis ściany EI30 a zestawieniu jest zapis, że ściana ma być w klasie B s2 d0.

Jednocześnie informuję, że ściany przesuwne są wyrobem budowlanym i w celu wprowadzenia ich do obrotu niezbędne jest posiadanie przez produkt znaku B, nie występują takie dokumenty jak opinia ITB.

Ponadto ściany mobilne o odporności ogniowej EI występują (jako przebadane i dopuszczone) do wysokości około 4 metrów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Na parterze należy wycenić ściankę akustyczną nie zapalną B s2 d0, wyposażoną w drzwi, złożoną z paneli akustycznych wykonanych z profili aluminiowych, płyt melaminowanych, wełny mineralnej, uszczelek gumowych, mat bitumicznych, wszystkie materiały w wysokiej odporności na ogień. Badanie musi zawierać wszystkie materiały w opisie klasyfikacji ogniowej które są podstawą badania według normy PN-EN 13501-1:2019-02 z roku 2019 lub równoważnej. Potrzebny do weryfikacji będzie atest na izolację akustyczną 54 dB na ściankę z co najmniej 3 panelami, znak B nie jest wymagany, zgadzamy się na jednorazowe dopuszczenie. Ściany powinny mieć opinię ITB lub równoważną. Wymagamy zachowania założeń technologicznych z opisu ścianek mobilnych : zawiesia spawane z blachą na górze montaż na min. dwóch kotwach, szyna dwupunktowa, ryglowanie kluczem przesuw klucza 180 stopni, szybkie montowanie ścianek. uchwyt do przesuwania paneli, konstrukcja panela z ramą na całym obwodzie, unikamy powstawania mostków akustycznych. pionowe krawędzie bez widocznego aluminium, płaszczyzna bez podziałów. ryglowania poziome w kasecie aluminiowej .Ścianka mobilna na II piętrze dodatkowo w odporności pożarowej Ei30.

Pytanie nr 12

Czy udostępni Państwo dokumentację w plikach DWG dla następujących działów:

- projekt konstrukcji,
- projekt architektury,
- projekt instalacji elektrycznych,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- projekt drogowy i zagospodarowania terenu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający nie udostępni na etapie przetargu rysunków w formacie dwg.

Pytanie nr 13

Prosimy o załączenie szczegółowej opinii geologicznej wraz z częścią graficzną. Brak takiej w dokumentacji

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający zamieszcza opinię geologiczną.

Pytanie nr 14

Dzień dobry, proszę o korektę zapisu siwz dot. wadium. Kwota "250.000,00 tyś złotych" zapewne miała być kwotą 250.000,00 zł.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje poniższych zmian w SWZ:

✓ w rozdziale XVI zmienia ust. 1 i nadaje mu brzmienie:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 250.000,00 złotych.

Pytania z dnia 02.01.2025r.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację, czy dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu dla pkt. 2.4, ppkt. 1) lit. b), c), d), e), f), g), h), i) w rozdziale VIII SIWZ, Zamawiający uzna roboty wykonane w obiektach kat. XVIII wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający nie uzna dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu dla pkt. 2.4, ppkt. 1) lit. b), c), d), e), f), g), h), i) w rozdziale VIII SIWZ, robót wykonanych w obiektach kat. XVIII wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Pytanie nr 16

W dokumentacji przetargowej w PW Architektura załączono plik "2201_24_ CAL Mszczonów zestawienie wyposażenia" . Natomiast w przedmiarze w pliku "P - Roboty Budowlane III-1 - Mszczonów" nie wyszczególniono szczegółowo wyposażenia pomieszczeń do wyceny. Czy do wyceny należy przyjąć jedynie wypisane w pkt. 4 str 17 i 18 tego przedmiaru z pliku "P - Roboty Budowlane III-1 - Mszczonów"?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania większości wyposażania wskazanego w załączniku: 2201_24_ CAL Mszczonów zestawienie wyposażenia_, wobec czego Zamawiający zamieszcza zaktualizowany w/w załącznik. Ponadto z uwagi, że przedmiot zamówienia nie obejmuje również wykonania części wyposażenia określonego w pkt 4 WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE, Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót.

Pytanie nr 17

Czy należy przyjąć do wyceny całe wyposażenie wymienione w pliku "2201_24_ CAL Mszczonów zestawienie wyposażenia" w tym między innymi : widownię na 50 osób, magnetroniki, aparaty laseroterapii wysokoenergetycznej, aparat do krioterapii z azotem, chłodziarka medyczna, kabia UGUL, pętla indykcyjna stanowiskowa i pozostałe wyposażenie?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania większości wyposażania wskazanego w załączniku: 2201_24_ CAL Mszczonów zestawienie wyposażenia_, wobec czego Zamawiający zamieszcza zaktualizowany w/w załącznik.

Pytanie nr 18

Ilość poręczy stałych i uchylnych w przedmiarze w pkt. 4.1.10 i 4.1.11 wpisano po 9 szt. . Na rzutach kondygnacji jest wrysowane po 10 szt. Czy do wyceny należy przyjąć ilość z rzutów czy ilość z przedmiaru inwestorskiego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do wyceny przyjąć ilość poręczy stałych i uchylnych zgodnie z rzutami.

Pytanie nr 19

Czy należy przyjąć do wyceny dostawę 6 szt. ekspresów do kawy? Jeżeli tak prosimy o uszczegółowienie wymagań jakie mają spełniać.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy ekspresów do kawy.

Pytanie nr 20

W dokumentacji przetargowej w PW Architektura załączono plik "2201_24_CAL Mszczonów zestawienie wyposażenia" na str. 24 pojawiają się dwie pozycje "Ld1" i Ld2 z opisem "na indywidualne zamówienie, według rysunku" Czy należy ująć te pozycje w wycenie? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie rysunków i uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania pozycji LD1- lada mobilna.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie lady recepcji zgodnie z detalami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 21

"Na rysunku IW 7 - informacja wizualna wpisano "" 3 szt. na 1 mb. Proszę o wyjaśnienie ile sztuk napisu ""CAL"" należy przyjąć do wyceny? Dodatkowo na rysunku lady recepcji również pojawia się napis ""CAL"" Czy należy ująć w wycenie dostawce i montaż tych napisów? Jeżeli tak prosimy o sprecyzowanie docelowej ilości jaka należy przyjąć."

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy przyjąć 3 szt /mb napisu naklejanego na każde przeszklenie wewnątrz budynku oraz szklane drzwi. Długości mb zgodnie z rysunkami APW51-52 Napis CAL na ladzie zgodnie z detalem.

Pytanie nr 22

Prosimy o informacje w jaki sposób należy uzupełniać dodatkowe pozycje przedmiarowe, które naszym zdaniem są obowiązkowe do uwzględnienia, a nie zostały ujęte w przedmiarze inwestorskim. Czy należy je uwzględnić w poddziale, którego dotyczą, czy na końcu całego działu np. Roboty Budowlane, Roboty Rozbiórkowe itp.?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy po zawarciu umowy, może niewymienione pozycje wpisać na oddzielnym kosztorysie lub na końcu działu.

Pytanie nr 23

Pozycje dotyczące ścianek działowych występujące w przedmiarze pkt. 2.8.2-2.8.8 odbiegają od opisów z zestawienia przegród pionowych. Przedmiar mówi wyłącznie o ścianach gipsowo-kartonowych. W zestawieniu przegród pojawia się także pozycje ścian płytą cementową zbrojoną obustronnie włóknem szklanym. Prosimy o informacje, które wytyczne należy przyjąć do wyceny zakresu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zakres dotyczący ścianek do wykonania i do wyceny należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie nr 24

W przedmiarze poz. 3.1.3 uwzględniono tynkowanie stropów tynkiem cementowo-wapiennym na poziomie -1 oraz na spodzie biegów schodowych. Nie uwzględniono jednak malowania farbą lateksową. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ten należy ująć w naszej wycenie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że do wykonania i do wyceny należy przyjąć również malowania farbą lateksową.

Pytanie nr 25

W przedmiarze nie występują pozycje dotyczące tynkowania oraz malowania stropów na poziomie nadziemia. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ten należy uwzględnić w wycenie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że do wykonania i do wyceny należy przyjąć również tynkowanie oraz malowania stropów na poziomie nadziemia.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku występowania pełnych sufitów podwieszanych należy wykończyć (tynk+malowanie) strop oraz ściany powyżej sufitu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że do wykonania i do wyceny należy przyjąć również w przypadku występowania pełnych sufitów podwieszanych wykonanie (tynk+malowanie) stropu oraz ściany powyżej sufitu.

Pytanie nr 27

Zgodnie z legendą wykończenia sufitów, pozycję S-T należy rozumieć jako strop otynkowany tynkiem c-w oraz malowany farbą lateksową w kolorze zgodnym z projektem wnętrz. Ten sam dopisek odnosi się do malowanych sufitów z płyt-gk EI30 [poz. S6]. W przekazanej dokumentacji nie otrzymaliśmy projektu wnętrz, dlatego prosimy o doprecyzowanie koloru farb jaki należy przyjąć do wyceny.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do wyceny należy przyjąć kolor z poza kolorów standardowych, ostateczny dobór kolorów na podstawie miarodajnych prób kolorystycznych in-situ.

Pytanie nr 28

Na rysunku 9D "Detal łazienek" znajdują się rozbieżne informacje dotyczące wysokości okładzin z płytek ceramicznych. Prosimy o informację, czy należy przyjąć płytki ceramiczne do wysokości sufitu podwieszonego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że do wykonania i do wyceny należy przyjąć wykonanie płytek ceramicznych do wysokości sufitu podwieszonego.

Pytanie nr 29

"Pomiędzy rysunkami ""Rzut wykończeń"" a ""Detal łazienek"" występują rozbieżności w zakresie wykończenia posadzek.

Według rys. ""Rzutu wykończeń"" należy przyjąć płytki o wymiarach 120x120cm w trzech wskazanych kolorystykach w zależności od kondygnacji (szaro-zielony, niebieski, fiolet - lawendowy).

Rysunek ""Detal łazienek"" sugeruje zastosowanie płytki gresowej o wymiarach 120x278cm w kolorze BRUME.

Prosimy o doprecyzowanie jakie produkty należy uwzględnić w ofercie."

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Na posadzki należy przyjąć płytki o rozmiarach 120x120 gresowe barwione w masie, monokolor R10 zgodnie z DIN51130 lub równoważną. Ostateczny kolor płytek zostanie dobrany na etapie budowy po przedstawieniu miarodajnych próbek materiałowych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 30

"Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie ścianek mobilnych:

1. Na rysunku A-PW-58 ""Detale ścianek specjalistycznych"" mowa o ściance A (parter) wymiarach 7x11,4m. Obok na rysunku nr 3 wrysowano ściankę o wymiarach 7,42x11,50m. Czy mamy rozumieć, że 7x11,4m to wymiary powierzchni/modułów ścianki, a z 7,42x11,50 to cały zakres ścianki z uwzględnieniem ramy oraz zawiesi?
2. Na rysunku A-PW-58 ""Detale ścianek specjalistycznych"" odnośnie reakcji na ogień mowa o klasie niezapalnej B s2 d0, natomiast na rzucie parteru oraz przekroju A-A pojawia się także odporność EI30 - w jakim wariancie należy wycenić ściankę?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

1. Do wyceny przyjąć ściankę 7,42x11,5m. Ostateczne wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. Ścianka mobilna na parterze powinna zostać wyposażona w drzwi szerokości min. 100 i posiadać klasę Bs2d0, Ścianka mobilna na II piętrze EI30

Pytanie nr 31

Prosimy o przekazanie więcej wytycznych w zakresie okładziny drewnianej o szerokości 7cm. Brak pełnej specyfikacji w projekcie wykonawczym oraz STWiOR.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Okładzinę drewnianą należy wykonać podobnie jak "żyłki" drewniane z cedru kanadyjskiego. Deski posiadać mają wyprofilowanie romboidalne i frezowanie do montażu niewidocznego klipsami ze stali A2. Okładzina musi być zabezpieczona przeciwogniowo do poziomu niezapalnej- min. B-s1,d0 wg. normy EN 13501-1:2007+A1:2009 lub równoważnej.

Pytanie nr 32

Prosimy o przekazanie więcej wytycznych w zakresie paneli ściennych akustycznych - z jakiego materiału należy je przewidzieć? Brak pełnej specyfikacji w projekcie wykonawczym oraz STWiOR.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający zamieszcza dokumentację w zakresie paneli ściennych akustycznych.

Pytanie nr 33

Na rysunku nr A-PW-32 "Rzut Wykończeń 0 Parter" nie wprowadzono oznaczenia dla posadzki występującej w łączniku pomiędzy komunikacją [pom. 0.12], a przedsiónkami i pom. gospodarczym [0.15, 0.16, 0.19]. Czy łącznik ten mamy traktować komunikację i w ofercie uwzględnić płytki gresowe ciemnoszare/grafitowe 120x60cm oznaczone symbolem 2b?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że do wykonania i do wyceny należy przyjąć na w/w łączniku płytki gresowe ciemnoszare/grafitowe 120x60cm oznaczone symbolem 2b.

Pytanie nr 34

Prosimy o sprecyzowanie wielkości sadzonek sosny, kosodrzewiny oraz lipy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

sosna górską -Roślina 3 letnia uprawiana w donicy 3l, wys. 2,5-3m

lipa wys, 600-700cm obwód pnia 25-30cm

Pytanie nr 35

Prosimy o doprecyzowanie sposobu montażu stojaków rowerowych. W opisie oraz w widokach jest przedstawiony stojak do zabetonowania, z kolei na ilustracji oraz w rzucie jest pokazany stojak przykręcany.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający wymaga zabetonowania stojaków rowerowych

Pytanie nr 36

Na rys. A-PW-42 [Rzut sufitów 0 Parter] w sali konferencyjnej [pom. 001] poniżej widowni wrysowano płyty akustyczne występujące w postaci wysp. Przekrój A-A poniżej widowni sugeruje bardziej zastosowanie sufitu z płyt g-k. Czy takie rozwiązanie należy przyjąć? Czy przestrzeń należy wyłącznie otynkować/pomalować?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do wykonania i do wyceny należy przyjąć zgodnie z rysunkiem sufitów A-PW-42. Przestrzeń ponad wyspami otynkować i pomalować.

Pytanie nr 37

Prosimy o weryfikację zakresu sufitów podwieszonych w zakresie 1 piętra. W pomieszczeniach fizykoterapii [1.07], komunikacji [1.20c], rejestracji [1.08a], poczekalni/komunikacji [1.08b] oraz w toalecie [1.13] nie został wrysowany żaden z rodzajów sufitu podwieszonego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do wykonania i do wyceny należy przyjąć:

- w komunikacji, rejestracji sufit S1.1.
- w pomieszczeniu fizykoterapii płyty akustyczne wyspowe typ S3

Pytanie nr 38

Na rys. A-PW-44 [Rzut sufitów II Piętro] w części pomieszczeń np. w poczekalni/komunikacji [pom. 2.34] wrysowano niepodpisaną w legendzie szrafurę. Czy mamy rozumieć, że jest to tynk cementowo-wapienny?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Szraf przedstawia opłytywanie pożarowe płytami GKF, więźby dachowej - patrz przekrój B. Płyty GKF należy gładziować, gruntować oraz malować kolorem nie standardowym. Ostateczny kolor zostanie dobrany na podstawie miarodajnych próbek in situ.

Pytanie nr 39

Na rys. A-PW-44 [Rzut sufitów II Piętro] w części pomieszczeń np. w sali tanecznej [pom. 2.01] na tle bafli pomieszczenie oznaczono kolorem beżowym. Prosimy o informację, czy jest to wiążące i czy należy przez to rozumieć malowanie stropu na kolor beżowy?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Szraf przedstawia opłytywanie pożarowe płytami GKF - malowanie j.w. w wyjaśnieniu na pytanie nr 38

Pytanie nr 40

Prosimy o informację czy w zakresie malowania stropu należy przewidzieć także malowanie instalacji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do wykonania i do wyceny należy przyjąć także malowanie instalacji.

Pytania z dnia 03.01.2025r.

Pytanie nr 41

Przedmiar robót budowlanych, pozycja 1.1.2, nadmiar ziemi wynosi 0,00 m3.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie

Poz. 1.1 .2 - nadmiar ziemi wynosi 1431,31 m3. Tyle zajmują w wykopie podbudowy i obiekty kubaturowe. Patrz opis w przedmiarze.

Pytanie nr 42

Przedmiar robót budowlanych, pozycja 3.1.10, dwa razy powtórzony ten sam przedmiar w tej pozycji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie

Na I i II piętrze jest ta sama ilość.

Pytanie nr 43

Przedmiar robót budowlanych, pozycja 2.7.1, czy jest to pozycja nieważna, a przedmiar prac który zawiera, został ujęty w pozycji 2.8.1?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Opis i przedmiar z poz.2.8.1 zostaje usunięty z przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 44

zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający w prowadzonym postępowaniu udostępnił zestawienie wyposażenia dla obiektu a także rzuty kondygnacji z rozmieszczeniem tego wyposażenia. W przedmiarach robót wyposażenie to nie zostało jednak ujęte w całości. Wg udostępnionych przedmiarów wycenić należy jedynie elementy wyposażenia opisanego w pozycjach 4.1.1 do 4.1.15 przedmiaru robót budowlanych. Prosimy o wyjaśnienie czy należy w przedmiotowym postępowaniu wyceniać całe wyposażenie ujęte w wykazie wyposażenia czy tylko wyposażenie ujęte w przedmiarach.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania większości wyposażania wskazanego w załączniku: 2201_24_CAL Mszczonów zestawienie wyposażenia_, wobec czego Zamawiający zamieszcza zaktualizowany w/w załącznik. Ponadto Zamawiający dokonał korekty przedmiarów, zerując w nich pozycje zawierające wyposażenie nie będące przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytania z dnia 07.01.2025r.

Pytanie nr 45

Czy Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku z SWZ pkt. VIII 2.4 1) b) „jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego: (...) – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej” poprzez wykonanie budynku o konstrukcji mieszanej, gdzie występowały wskazane elementy żelbetowe tj. stropy, zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne, schody?

Ograniczenie tylko do obiektów w 100% żelbetowych może doprowadzić niespełnienia wymogu przez żadnego z wykonawców.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje poniższych zmian w SWZ:

- ✓ w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2.4 ppkt .1 lit b) zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

b) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:

- należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a)
- o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych.
- do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów,—schodów wewnętrznych, więźby dachowej, pokrycia dachowego, izolacji dachu
- o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³

✓ w rozdziale VIII ust 2 pkt 2.4 ppkt .2 lit a) zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

a) kierownikiem budowy (1 osoba):

- posiadającym uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika budowy przy budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:
 - należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a)
 - o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych.
 - do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów,—schodów wewnętrznych, więźby dachowej, pokrycia dachowego, izolacji dachu
 - o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³

✓ w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2.4 ppkt .2 lit b) zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

b) kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych (1 osoba):

- posiadającym uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do pełnienia funkcji kierownika robót w **specjalności konstrukcyjno–budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub budowy i/lub inspektora nadzoru na zadaniu obejmującym budowę (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:

- należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a)
- o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych.
- do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych, więźby dachowej, pokrycia dachowego, izolacji dachu
- o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³

Z związku z powyższymi zmianami, Zamawiający zamieszcza zaktualizowany załącznik nr 6 i 9 do SWZ

Pytanie nr 46

Wnosimy o rozszerzenie doświadczenia wykonawczego z SWZ pkt. VIII 2.4 1) do okresu 7 lat.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie nr 47

Wnosimy o rozdzielenie pkt. 2.4 1) b) poprzez oddzielenie części więźby dachowej od części żelbetowej monolitycznej, gdyż spełnienie jednego i drugiego wymogu na jednym obiekcie znacząco ogranicza dostępność obiektów, mimo wykonania obu dziedzin wielokrotnie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie nr 48

Wnosimy o wykreślenie z SWZ pkt. VIII 2.4 2g) oraz z umowy funkcji „specjalista do spraw p. poż.”.

Taka oddzielna osoba w procesie budowlanym wykonawczym nie jest potrzebna, gdyż zgodnie z Prawem Budowlanym wszelkie roboty budowlane i branżowe również z zakresie wymogów p. poż. mogą nadzorować i wykonać osoby pełniące funkcje kierowników budowlanych czy branżowych. Taki wymóg tylko niepotrzebnie generuje dodatkowe koszty, które należy ująć w ofercie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytania z dnia 09.01.2025r.

Pytanie nr 49

Czy projektowane zbiorniki retencyjne mogą być wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Do wyceny wykonania należy przyjąć zbiorniki retencyjne zgodnie z projektem.

Pytanie nr 50

Czy projektowane schody mają mieć profilowane stopnie od spodu jak na rysunkach czy mogą mieć płaską powierzchnię?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Schody mają mieć profilowane stopnie od spodu jak na rysunkach.

Pytanie nr 51

Czy projektowane ścianki mobilne mają mieć identyczne parametry akustyczne i przeciwpożarowe jak na rzucie parteru?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

Pytanie nr 52

Pytanie co do białej wanny dla fundamentów:

Proszę o sprecyzowanie technologii białej wanny dla fundamentów budynku. W opisie projektu wykonawczego, podpunkt 17.2. wskazane jest wykonanie izolacji przeciwwodnej w postaci szczelnej wanny. Natomiast ta technologia nie jest uwzględniona w projekcie i przedmiarach.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Należy wykonać hydroizolację typu ciężkiego płyty i ścian fundamentowych np. wielowarstwową zgrzewaną hydroizolację z pap termozgrzewalnych. Płytkę i ściany fundamentowe wykonać z betonu wodoszczelnego przerwy technologiczne uszczelniać np. węzłami iniekcyjnymi i żywicami czy sznurami bentonitowymi.

Pytanie nr 53

W zakres zadania wchodzi nasadzenia drzew. Proszę o podanie dodatkowych parametrów : wielkości doniczek, obwód pnia drzew.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 34

Pytania z dnia 10.01.2025r. (część)

Pytanie nr 53

Prosimy o potwierdzenie, że warunek, o którym mowa w rozdziale VIII (Warunki udziału w postępowaniu) pkt 2.3 (Sytuacja ekonomiczna lub finansowa) zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi opinię bankową, w której zostanie potwierdzone, że zdolność kredytowa Wykonawcy i posiadane przez niego środki finansowe łącznie wynoszą co najmniej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) – w treści SWZ użyto słowa 'lub' wskazującego na alternatywę łączną.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że środki finansowe, jak i zdolność kredytowa podlegają zsumowaniu.

Pytania z dnia 13.01.2025r.(część)

Pytanie nr 54

Czy na spełnienie warunku udziału w postępowaniu rozdział VIII pkt. 2.4 ppkt. 1) od pkt. a) do j) można mieć oddzielnie referencje spełniające warunek (czyli np. 10 referencji) lub też łączyć te warunki z jednej budowy (referencji) i przedstawić kilka referencji na spełnienie warunku?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Wykonawca może na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu przedłożyć poświadczenie należytego wykonania dla każdego zadania oddzielnie lub jeżeli wykonywał kilka zadań w ramach jednej roboty, to może wykazać doświadczenie w ramach realizacji jednego zadania, ważne aby wykonana robota budowlana obejmowała faktycznie wymagany zakres.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp , dokonuje poniższych zmian treści SWZ.

- W rozdziale XVIII. (MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) SWZ ust. 1 i 2 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **17 lutego 2025 r. do godziny 11:30**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 lutego 2025 r. o godzinie 12:00**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- W rozdziale XVII. (TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA) SWZ ust. 1 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. **do dnia 17.05.2025 r.**

Załączniki:

1. Załącznik nr 10 do SWZ zaktualizowany
2. Załącznik nr 11 do SWZ zaktualizowany
3. Zaktualizowany załącznik nr 6 do SWZ
4. Zaktualizowany załącznik nr 9 do SWZ

Zatwierdzam:

pełniąca funkcję Burmistrza Mszczonowa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Barbara Galicz
(Kierownik Zamawiającego)