

Spis treści:

1	INFORMACJE OGÓLNE.	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
2	OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.	3
2.1	OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW BUDOWLANYCH.	3
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.4	KONSTRUKCJA BUDYNKU.	4
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.	4
3	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU	7
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	7
3.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI I POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH	7
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
3.4	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	9
4	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	10
5	ZAŁĄCZNIKI.	17
4.1.	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI .	17
4.2.	ODPIS UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.	18
4.3.	CERTYFIKAT DALMIERZA LASEROWEGO.	22
6	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	23

1 INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku zlokalizowanego przy ul. Słowiańskiej 5 w Lesznie, działki ew. nr 300 , obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 47 gmina Leszno.

1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Formalną podstawą opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno, na wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przy ul. Słowiańskiej 5.

Inwentaryzację budowlaną wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary budynku wykonane dalmierzem laserowym (załączono certyfikat urządzenia),
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego ,
- Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego budynku

Dokumentacja opracowana zgodnie z normami i przepisami prawa:

- PN-B-01025:2004 -Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych,
- PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027:2002 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie, określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 Stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

2 OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.

2.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są na działce ew. 300 obręb 0002, gmina Leszno, przy ulicy Słowiańskiej 5.

Na działce numer 300 występują 3 budynki:

- 1 budynek mieszkalny 4 - kondygnacyjny (Budynek A)
- 1 budynek mieszkalny 2 - kondygnacyjny (Budynek B)
- 1 budynek inwentarski parterowy (Budynek C)

Budynki A i B są w zabudowie równoległej do ulicy Słowiańskiej natomiast budynek C jest prostopadły do ulicy Słowiańskiej. Działka w kształcie prostokąta. Budynki są uzbrojone w następujące media

a) przyłącze gazowe

b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.

c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Słowiańskiej 5 w Lesznie stanowią własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno. Nieruchomość gruntowa ma powierzchnię łączną 434 m² składająca się z jednej działki o numerze ew. 300. Łącznie w budynkach przy ul. Słowiańskiej znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.

2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obiekt znajduje się w gminnym rejestrze ewidencji zabytków.

2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działkę budowlaną stanowią działka gruntu o numerze 300. Na działce zlokalizowano budynki: 2 budynki inwentarskie oraz 1 mieszkalny 4 - kondygnacyjny. Teren działki w kształcie prostokąta. Dziedziniec wewnątrz działki jest w całości utwardzony kostką betonową, lub samym betonem. Do wnętrza działki dostać się można jedynie od ulicy Słowiańskiej. Południowa część działki jest w całości pokryta zielenią, znajdują się tam również trzepak oraz piaskownica. Od innych działek przedmiotową działkę odgradza mur ceglany oraz płot. W centralnej części działki przebiega sieć instalacji kanalizacji. Brak jest altanki śmietnikowej.

2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU.

2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK A).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek wielorodzinny wraz z lokalem usługowym	
IŁOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 4-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest częściowo podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ mieszany	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, brak ocieplenia , elewacje od ulicy jak również od podwórza otynkowane - stan techniczny dostateczny.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, drewniane lub z gk – stan techniczny dostateczny.
STROPY	Na piwnicę ceglane , łukowe, pozostałe - drewniane – stan techniczny dostateczny.
DACH	wielospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dostateczny
SCHODY	Drewniane, zabiegowe – stan techniczny dostateczny
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane i PCV .
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane
BALUSTRADY	Drewniane
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V .
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ołowiana
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur PCV lub żeliwnych,
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna .
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofon

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK B).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek wielorodzinny.	
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 2-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest częściowo podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ mieszany	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, brak ocieplenia , elewacje od ulicy jak również od podwórza otynkowane - stan techniczny dostateczny.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dobry
STROPY	Ceglane , łukowe nad piwnicą, reszta drewniane - stan dostateczny
DACH	wielospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dostateczny
SCHODY	Drewniane, zabiegowe – stan techniczny dostateczny
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane i PCV
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane
BALUSTRADY	Drewniane
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ołowiana
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur PCV lub żeliwnych,
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna .
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofon

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK C).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek inwentarski	
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku parterowym nie wydzielono klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, brak ocieplenia – stan techniczny dobry
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dobry
STROPY	Odcinkowe nad piwnicą, reszta drewniane - stan dostateczny
DACH	jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dostateczny
SCHODY	brak
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane i PCV
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane
BALUSTRADY	brak
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Oświetleniowa.
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak
INSTALACJA WENTYLACYJNA	brak
INSTALACJA GRZEWCA	brak
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak
INSTALACJA GAZOWA	brak
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak

3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU

3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

Powierzchnia netto budynku		709,16 m ²
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	598,64 m ²
	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	110,52 m ²

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI I POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

SŁOWIAŃSKA 5 - PARTER			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
Słowiańska 5 - Część Wspólna			
	0.G.1	Pom. Gospodarcze	2,29
	0.G.2	Pom. Gospodarcze	2,28
	0.G.3	Pom. Gospodarcze	2,43
	0.G.4	Pom. Gospodarcze	2,32
	0.G.5	Pom. Gospodarcze	2,38
	0.G.6	Pom. Gospodarcze	8,33
	0.G.7	Pom. Gospodarcze	8,48
	0.K.1	Komunikacja	22,68
			51,19 m²
Słowiańska 5/1			
	0.1.6	WC	0,81
			0,81 m²
Słowiańska 5/5			
	0.5.1	Korytarz	1,34
	0.5.2	Kuchnia	9,13
	0.5.3	Łazienka	2,82
	0.5.4	Pokój	14,04
	0.5.5	Pokój	17,57
			44,90 m²
Słowiańska 5/U1			
	0.U1.1	Pom. Gospodarcze	78,86
	0.U1.2	Pom. Gospodarcze	9,47
	0.U1.3	Łazienka	3,64
	0.U1.4	Pom. Gospodarcze	9,7
			101,67 m²
			198,57 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY ul.
Słowiańskiej 5 w Lesznie, Maj 2018

SŁOWIAŃSKA 5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO 1			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
Słowiańska 5 - Część Wspólna			
	1.K1.1	Kl. Schodowa	10,28
	1.K2.1	Kl. Schodowa	5,65
	1.K2.2	Pom. Gospodarcze	26,67
			42,60 m²
Słowiańska 5/1			
	1.1.1	Przedśionek	3,28
	1.1.2	Kuchnia	11,48
	1.1.3	Pokój	31,37
	1.1.4	Pokój	29,95
	1.1.5	Pokój	27,33
			103,41 m²
Słowiańska 5/6			
	1.6.1	Kuchnia	16,57
	1.6.2	Pokój	13,5
	1.6.3	Korytarz	2,66
	1.6.4	Łazienka	1,95
	1.6.5	Pokój	20,89
	1.6.6	Korytarz	1,24
			56,81 m²
			202,82 m²

SŁOWIAŃSKA 5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO 2			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
Słowiańska 5 - Część Wspólna			
	2.K1.1	Kl. Schodowa	8,74
			8,74 m²
Słowiańska 5/2			
	2.2.1	Przedśionek	4,03
	2.2.2	Łazienka	1,9
	2.2.3	Kuchnia	10,28
	2.2.4	Pokój	18,11
	2.2.5	Pokój	31,52
	2.2.6	Pokój	32,69
	2.2.7	Pokój	7,63
	2.2.8	Pom. Gospodarcze	4,22
	2.2.9	Pokój	19,62
	2.2.10	Korytarz	2,38
	2.2.11	Łazienka	7,99
	2.2.12	WC	2,01
			142,38 m²
			151,12 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY ul.
Słowiańskiej 5 w Lesznie, Maj 2018

SŁOWIAŃSKA 5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO 3			
Lokal	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
Słowiańska 5 - Część Wspólna			
	3.K1.1	Kl. Schodowa	7,99
			7,99 m²
Słowiańska 5/3-4			
	3.3-4.1	Komunikacja	24,73
	3.3-4.2	Kuchnia	8,95
	3.3-4.3	Kuchnia	10,69
	3.3-4.4	Łazienka	5,46
	3.3-4.5	Pokój	17,17
	3.3-4.6	Pokój	15,55
	3.3-4.7	Pokój	11,18
	3.3-4.8	Pokój	19,97
	3.3-4.9	Pokój	23,3
	3.3-4.10	WC	3,53
	3.3-4.11	Pom. Gospodarcze	8,13
			148,66 m²
			156,65 m²

3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki nr 300		434,00 m²
w tym:	Powierzchnia zabudowy	271,99 m ²
	Powierzchnia utwardzona	47,95 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna.	114,06 m ²

3.4 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

Kubatura brutto budynku	3 218,12 m³
--------------------------------	-------------------------------

4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Elewacja frontowa



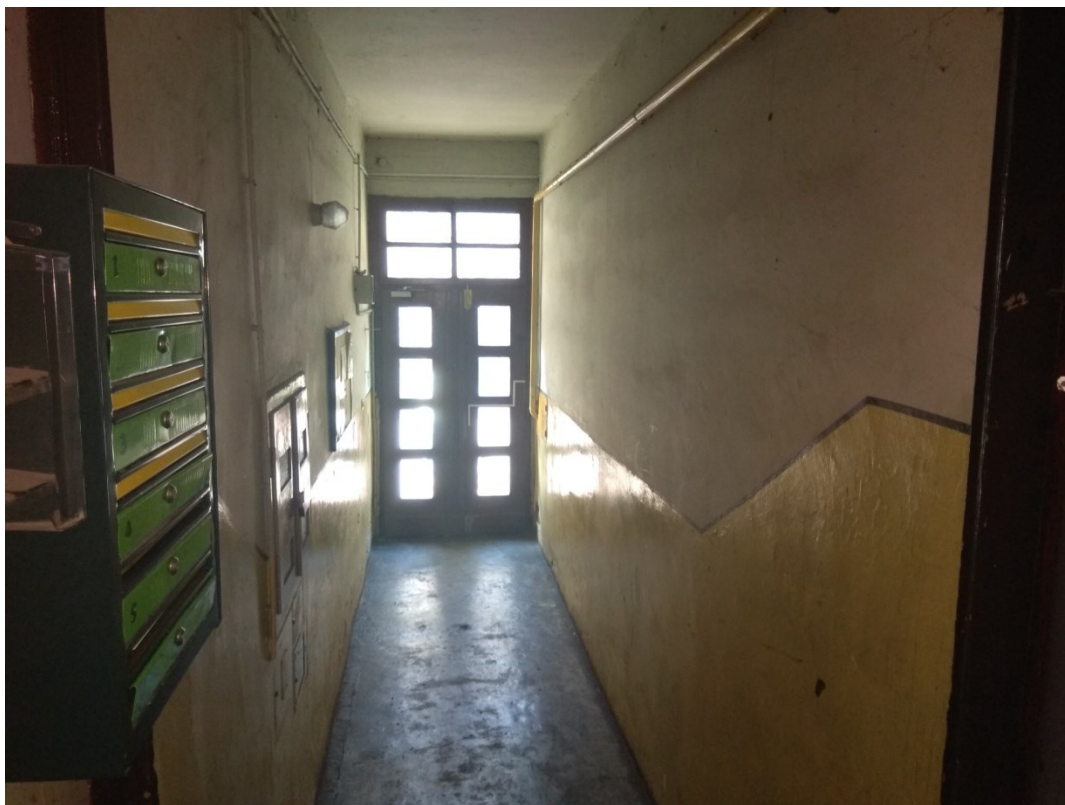
Lokal usługowy na parterze



Wejście do budynku A



Schody zabiegowe z parteru



Drzwi wejściowe od ulicy Słowiańskiej



Elewacje od dziedzińca, wejście do piwnicy, Budynek inwentarski C



Elewacja ze strony dziedzińca



Budynki C i D od strony dziedzińca



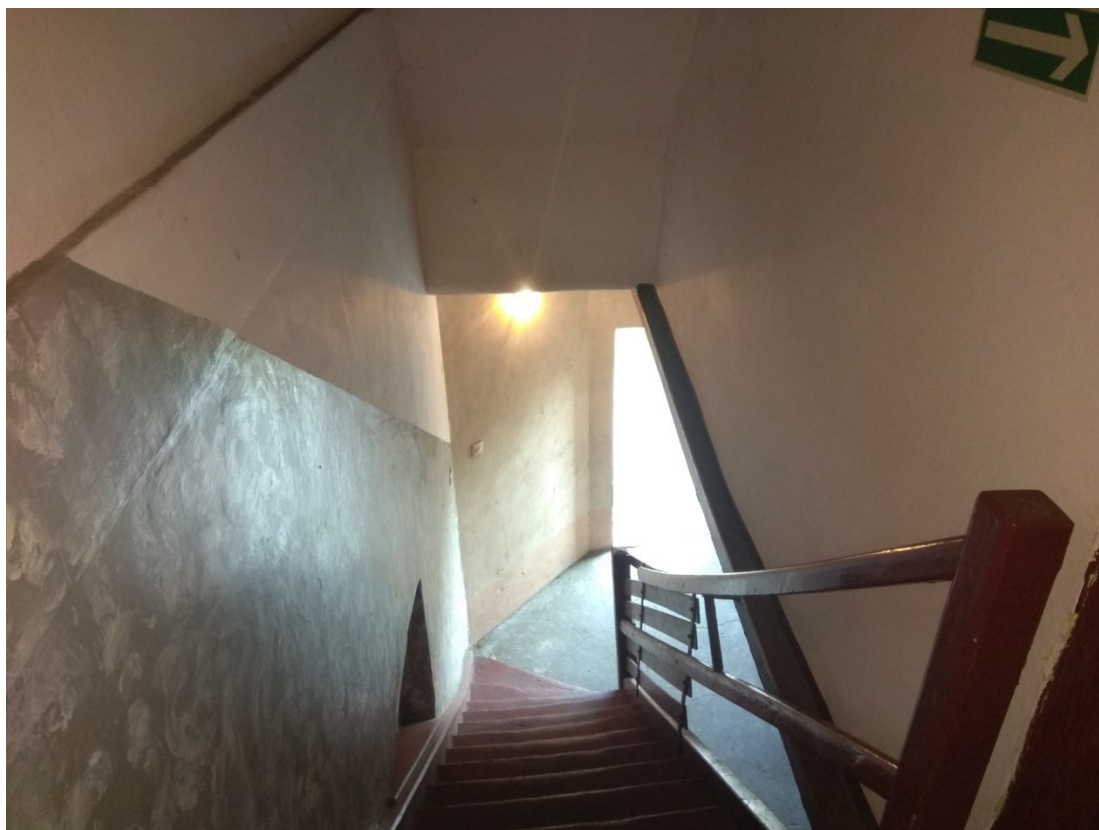
Elewacje budynku C od strony terenów czynnych biologicznie



Teren czynny biologicznie



Klatka schodowa na parterze



Zejście do poziomu parteru



Klatka schodowa na 1 piętrze



Zawilgocenia w rogach ścian

5 ZAŁĄCZNIKI.

4.1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI .

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI


Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. inwentaryzacja architektoniczno - budowlana oraz instalacyjna dla budynku przy **ul. Słowiańskiej 5 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznawca PSRiBS
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10
(w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

20 05 2018

**4.2. ODPIS UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO
IZBY PROJEKTANTA.**



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

Warszawa, dnia 12.02.2018

Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS

sygn. akt RZ/2/12/02.2018/PSRiBS

DECYZJA Nr 2/2018/PSRiBS

Na podstawie Statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych oraz Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu Rzeczoznawcy PSRiBS po rozpatrzeniu wniosku Pani(a) MAREK SKÓRZEWSKI z dnia 26.01.2018r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i stosowne uprawnienia z dnia 26.01.2018r.

Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS.
nadaje

Pani(u) **MARKOWI SKÓRZEWSKIEMU**
ur. 20.03.1979r.

tytuł

RZECZOZNAWCY PSRiBS
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan (t) **MAREK SKÓRZEWSKI** może posługiwać się tytułem
Rzeczoznawcy PSRiBS
po spełnieniu kryteriów w wyżej wymienionym zakresie.

PSRiBS

PEŁNOMOCNIK PREZESA
DS. RZECZOZNAWCÓW PSRiBS

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
CZŁONEK ZARZĄDU
PEŁNOMOCNIK PREZESA
ds. rzeczoznawstwa PSRiBS
tel. 791-413-777, dawid.rychta@gmail.com

PREZES ZARZĄDU PSRiBS

PREZES
ZARZĄDU GŁÓWNEGO PSRiBS
Dr inż. Adam BARYŁKA

Al. Chopina 265 lok. 1, 05-092 Łomianki Dolne,
<http://psribs.pl>, tel. 533-485-445, e-mail: psribs@psribs.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 *

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07
adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

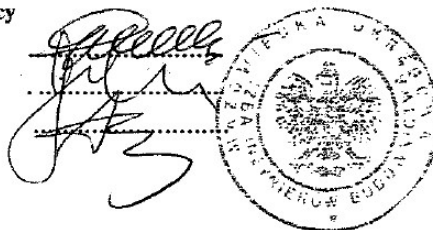
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski

ul. P. Nerudy 5 m. 12

01-926 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

4.3. CERTYFIKAT DALMIERZA LASEROWEGO.

Pomiary zostały wykonane przy użyciu dalmierza laserowego . Poniżej załączono certyfikat urządzenia.



BOSCH

Manufacturer Certificate

Product:	GLM 40 EU Professional
Part no:	0 601 072 900
Serial no:	704201424
Inspection date:	04/2017

We hereby certify that the product described above has been tested before shipment and complies with the specifications as stated in the operating instructions. The test equipment used is traceable to national standards or to recognized procedures. This is established by our Quality Management System in accordance to ISO 9001.

Martin Merchant
Vice President
Business Unit Measuring Tools

Jörg Eckstein
Vice President
Manufacturing Measuring Tools

¹
Robert Bosch Power Tools GmbH
70538 Stuttgart · GERMANY

Robert Bosch Tool Corporation
1800 Central Rd. · Mount Prospect · Illinois 60056 · USA

6 082 943 5JM



6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.

A-01	PLAN SYTUACYJNY
A-02	RZUT PIWNIC
A-03	RZUT PARTERU
A-04	RZUT 1 PIĘTRA
A-05	RZUT 2 PIĘTRA
A-06	RZUT 3 PIĘTRA
A-07	RZUT DACHU
A-08	PRZEKRÓJ A-A
A-09	ELEWACJA PÓŁNOCNA
A-10	ELEWACJA ZACHODNIA
A-11	ELEWACJA WSCHODNIA
A-12	DETAL ARCHITEKTONICZNY
A-13	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

BRANŻA INSTALACYJNA

INS-00	LEGENDA
INS-01	PLAN SYTUACYJNY
INS-02	RZUT PIWNICY
INS-03	RZUT PARTERU
INS-04	RZUT 1 PIĘTRA
INS-05	RZUT 2 PIĘTRA
INS-06	RZUT 3 PIĘTRA