

**Projekt umowy**

*[Niniejsze postanowienia umowy stanowią element specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu. Postanowienia niniejszej części należy interpretować łącznie z pozostałymi częściami SIWZ.]*

**UMOWA nr ...../PT/2022**

Zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

**SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o.** z siedzibą w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta pod numerem KRS: 0000090155, REGON 490003792, NIP 736-00-06-971, reprezentowaną przez:

I. Prezesa Zarządu – Mirosława Sikorę

II. Prokurenta – Marcina Rafacza

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „SEWiK”,

a,

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... na „Przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w obrębie istniejącego pasa drogowego ul. Piłsudskiego w Zakopanem” w oparciu o przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., zawarta została umowa (zwana dalej: „umową”) o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy sieci wraz z przyłączami do budynków w obrębie istniejącego pasa drogowego ul. Piłsudskiego w Zakopanem.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy sieci oraz przyłączy wodociągowych o łącznej długości 284,32 mb w tym :
3. PE Ø 90 mm : 4,97 mb  
PE Ø 50 mm : 30,22 mb  
PE Ø 40 mm : 134,29 mb  
PE Ø 32 mm : 114,84 mb
4. Zamawiający informuje, iż powyższe długości sieci wodociągowej i przyłączy wynikają z dokumentacji projektowej, określają szacunkowe potrzeby Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy, nie stanowiąc zobowiązania dla Zamawiającego do jego pełnej

realizacji, ani też podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia.

5. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - a) Projekt budowlany przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami.
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy.

## § 2.

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.
5. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą zawierającym umowy ze swoimi podwykonawcami lub zleceńbiorcami, z których usług będzie korzystać przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy. Za wszelkie działania lub zaniechania powyższych osób Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy jak za działania lub zaniechania własne.

## § 3.

### Zobowiązania Stron

1. **Zamawiający zobowiązuje się do :**
  - 1.1. Przekazania Wykonawcy placu budowy.
  - 1.2. Zapewnienia koordynatora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania.
  - 1.3. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
  - 2.1. Wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w §5 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oraz dobre jakościowo wykonanie przedmiotu Umowy.
  - 2.2. Wystąpienia z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia należytych opłat z tego tytułu a także wykonana projektu organizacji ruchu.
  - 2.3. Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 2.4. Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.

- 2.5. Zapewnienia stałego nadzoru koordynatora zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.
- 2.6. Organizacji zaplecza technicznego budowy tj. wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych.
- 2.7. Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.
- 2.8. Zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (*mienie Zamawiającego i Wykonawcy*) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku.
- 2.9. Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami sieci.
- 2.10. Informowania z trzydniowym (3 dni kalendarzowe) wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji na których będą prowadzone roboty budowlane, a także w razie konieczności działek i posesji sąsiadujących z placem budowy o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.
- 2.11. Zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym.
- 2.12. W przypadku robót zanikowych lub podlegających zakryciu – zgłaszania Zamawiającemu tychże prac do odbioru przed zasypaniem.
- 2.13. Po zakończeniu robót do usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz pozostawienia terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania, a także przywrócenia terenu do stanu pierwotnego włącznie z odtworzeniem infrastruktury drogowej, zgodnie z warunkami GDDKiA Rejon w Nowym Targu.
- 2.14. Uzyskania i przekazania Zamawiającemu, w terminie od dnia zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie do pozostawionego porządku.
- 2.15. **Natychmiastowego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.**
- 2.16. **Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.**
- 2.17. W terminie 3 dni przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) wraz z dowodem opłaty składki, z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia:
  - a) Ubezpieczonymi w ramach ubezpieczenia CAR/EAR (Sekcja I) powinni być objęci: Wykonawca, Inwestor/Zamawiający, wszyscy pozostali Wykonawcy, Podwykonawcy i/lub inne podmioty zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z realizacją ubezpieczonej Inwestycji, o ile wartość wykonywanych przez nich prac została ujęta w wartości ubezpieczonej Inwestycji,

- b) Okres ubezpieczenia rozpoczyna się w momencie przekazania Wykonawcy terenu budowy, a kończy się z momentem podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - c) Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości Umowy brutto,
  - d) Zakres ubezpieczenia CAR/EAR powinien bazować na wszystkich ryzykach budowy/montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich z rozszerzeniem o:
    - ryzyko szkód w mieniu otaczającym (klauzula 119) z limitem odpowiedzialności co najmniej 50% wartości umowy;
    - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji (klauzula 003, 004);
    - ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach;
    - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie;
- 2.17.1 W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 2.16. pkt. c) Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż suma określona w ust. 2.16. pkt. c) oraz do przedłożenia niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania, stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
- 2.17.2 W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed upływem okresu wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składki, nie później niż przed upływem 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
- 2.18 Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności:
- Dziennika Budowy,
  - Dokumentacji powykonawczej z obmiarem powykonawczym,
  - Protokołu z wykonania prób szczelności rurociągów,
  - Oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - Informacji uprawnionego geodety po zakończeniu budowy, do nadzoru budowlanego o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem,
  - Zakluzulowaną mapę inwentaryzacji geodezyjnej (również w formie elektronicznej na płycie CD),
  - Protokołów odbiorów robót w pasie drogowym,
  - Certyfikatów, atestów oraz świadectw zgodności użytych materiałów, karty urządzeń
  - Sprawozdanie z badania fizykochemicznego i mikrobiologicznego wody.

#### § 4.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres trwania umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm., dalej: „KP”) osób wykonujących czynności operatorów sprzętu ciężkiego lub sprzętu budowlanego oraz osób wykonujących prace instalacyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922). tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL, pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 3 lit. d).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5.

### Termin realizacji umowy.

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Strony, zgodnie ustalają termin wykonania robót w 2023r.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy w dniu **11.04.2023r.**
4. Zakończenie robót do dnia **30.06.2023r.**

## § 6.

### Warunki odbioru

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego oświadczenia złożonego do Spółki oraz wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót, zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Warunkiem odbioru końcowego będzie dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 2.18 umowy.
4. **Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne.**
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego oraz dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym jednak niż 5 dni.

6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Odbioru końcowego dokona, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
11. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Obustronnie podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu pisemnego potwierdzenia w niej przez Zamawiającego ilości wykonanych robót.
14. **Nie przewiduje się odbiorów częściowych.**

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną Ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- 1.1. Łączna wartość zamówienia wynosi:

netto ..... **zł.** (słownie : ..... złotych i 00/100).

podatek VAT 23% , tj. .... zł

brutto ..... **zł.** (słownie : .....złotych i 00/100)

- 1.2. Elementy składowe ogólnej ceny ryczałtowej :

- 1.2.1. Cena ryczałtowa wykonania 1mb sieci wodociągowej z rur PE Ø 90mm:

netto ..... **zł** (słownie : .....złotych i 00/100).

- 1.2.2. Cena ryczałtowa wykonania 1mb przyłącza wodociągowego z rur PE Ø 50 mm:

netto ..... **zł** (słownie : .....złotych i 00/100).

- 1.2.3. Cena ryczałtowa wykonania 1mb przyłącza wodociągowego z rur PE Ø 40mm:  
netto .....zł (słownie : ..... złotych i 00/100).
- 1.2.4 Cena ryczałtowa wykonania 1mb przyłącza wodociągowego z rur PE Ø 32mm:  
netto .....zł (słownie : ..... złotych i 00/100).
2. Powyższe ceny (ust. 1 pkt. 1.1. oraz pkt. 1.2) podane są w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459). i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Końcowe rozliczenie inwestycji nastąpi w oparciu o faktycznie wykonaną długość sieci i przyłączy wodociągowych ustalonych na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wykonanej przez uprawnionego geodetę, potwierdzoną przez Zamawiającego i ceny ryczałtowej wykonania 1 mb. wodociągu oraz cenę ryczałtową pozostałych elementów składowych wskazanych w ust. 1. Z zastrzeżeniem, iż końcowe rozliczenie inwestycji dokonane w oparciu o niniejszy ustęp, nie może przekroczyć 20% kwoty wskazanej w ust. 1 pkt. 1.2.

## § 8.

### Rozliczenia finansowe

- Zapłata za wykonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
- Zapłata faktury nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z zasadami określonymi w § 6 niniejszej umowy.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.
- Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej **NIP 736-000-69-71**
- Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej **NIP .....**

## § 9.

### Koordynatorzy

- Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie **Pan Wawrzyniec Bystrzycki** tel. (018) 20 24 475, e-mail: wawrzyniec.bystrzycki@sewik.com.pl, z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją niniejszej umowy.
- Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie : ..... tel. ...., e-mail: .....
- Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany koordynatora, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych koordynatorów – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonane przez osobę uprzednio upoważnioną lub z osobą uprzednio



upoważnioną. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.

4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez koordynatorów lub osoby prawnie umocowane do reprezentowania stron umowy.

## § 10.

### Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia ..... jako Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia nr ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem nowego kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.

## § 11

### Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia ..... jako inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia nr ..... który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

6. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) w terminie 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

## § 12

### Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, będą wykonane po spisaniu protokołu konieczności ich wykonania i podpisaniu odrębnej umowy.
2. Roboty dodatkowe wykonane bez uzyskania na nie uprzednio, pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowią tytułu do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za cały przedmiot umowy, tj. .... zł (słownie: .....złote i 00/100) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) **pierwsza część w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. .... zł** (słownie: .....złotych i 00/100) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) **druga część w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia tj. .... zł** (słownie: .....złotych i 00/100) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w SIWZ.
6. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo bezwarunkowego pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy lub ustanowi nowe zabezpieczenie na warunkach, jak w SIWZ w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania umowy lub okresu rękojmi.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Za Podwykonawcę uznaje się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy
2. Realizacja niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców może odbywać się po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć, na każde żądanie Zamawiającego, umowę z Podwykonawcą określającą pełny zakres powierzonych czynności.
3. Zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna za pisemną zgodną Zamawiającego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. *Jeżeli zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu udzielania zamówienia\*, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w nie mniejszym stopniu niż był wymagany do udzielenia zamówienia.*
5. Wykonawca ma prawo powierzyć do wykonania Podwykonawcom wskazane poniżej części przedmiotu niniejszej umowy: .....
6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy do wykonania części niniejszej umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.

## § 15

### Kary umowne

1. Strony uzgodniły, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy przez jedną ze stron, strona ta jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % ceny brutto całości przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia
  - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia
  - c) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. b) umowy - w wys. 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdą umowę,
  - f) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za niezastosowanie przez własnego pracownika lub Podwykonawcy na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
  5. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:
    - a) hełmów ochronnych,
    - b) środków ochrony twarzy,
    - c) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
    - d) odzieży ochronnej.
  6. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
  8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  9. W przypadku, o którym mowa w **ust. 3 lit a**, koszt usunięcia wad objętych rękojmią będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
  - 1.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez Producenta urządzenia.
  - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest wydać w terminie odbioru końcowego robót, wszystkie dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów oraz urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.3. Nieprzekazanie prawidłowo wystawionych na Zamawiającego dokumentów gwarancyjnych stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
6. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również dla tych elementów.
7. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
9. Nieusunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania wszystkich właściwych robót innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 17

### Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeżonych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

## § 18

### Zintegrowany System Zarządzania

1. Zamawiający oświadcza, iż wdrożył w przedsiębiorstwie swojej Spółki Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normą PN EN ISO 9001 i 14001, którego wyrazem jest realizowana Polityka Zarządzania Jakością i Środowiskiem. Wszelkich informacji w tym zakresie udziela pełnomocnik Zarządu Spółki ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.
2. Informacje dotyczące działań operacyjnych i ich wpływu na jakość i środowisko naturalne w zakresie niniejszej umowy uzgadniane winny być bezpośrednio z koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego.

## § 19

### Prawo odstąpienia

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie z realizacją przedmiotu umowy o czas dłuższy niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez obowiązku kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań do wykonania umowy.
5. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeśli Wykonawca przerwał prace przy wykonywaniu umowy na czas dłuższy niż 14 dni, chyba, że przerwa w pracach uzasadniona jest nadzwyczajnymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.

## § 20

### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy, polegających na:
- a) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian;
  - b) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - c) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - d) zmianie terminu realizacji umowy o okres do 1 miesiąca;
  - e) zmianie terminu realizacji umowy spowodowanej uniemożliwiającymi wykonanie robót budowlanych warunkami atmosferycznymi, przez co strony umowy rozumieją w szczególności:
    - klęski żywiołowe;
    - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, takie jak np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego;
  - f) zmianie terminu spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinventaryzowanych;
  - g) zmianie terminu i zakresu inwestycji, spowodowanej uniemożliwieniem jej realizacji zgodnie z projektem na skutek działań lub zaniechań osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja;
  - h) zmianie z powodu siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu umowy, a którym Strony nie mogły zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, jak w szczególności pożar,2 trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga lub zarządzenia władz;
  - i) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczność będzie relewantne. **Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.**

## § 21

### Prawo obowiązujące

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.*), oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.*) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 22

Administratorem Państwa danych osobowych jest SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp.z.o.o., z siedzibą ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej SEWiK Sp. z o.o. pod adresem: [www.sewik.com.pl](http://www.sewik.com.pl) oraz w siedzibie Administratora.

## § 23

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 24

### **Postanowienie końcowe**

1. Wykonawca nie jest uprawniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do dokonania przelewu wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy wobec Zamawiającego na rzecz strony trzeciej.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) znak sprawy ..... oraz oferta Wykonawcy wraz z jej załącznikami stanowią integralną część umowy.
3. Załącznikami do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 6 kwietnia 2017 roku **załącznik nr 1**.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Umowa została oryginalnie sporządzona w języku polskim. W przypadku funkcjonowania teksów umowy w innych językach, rozstrzygająca jest oryginalna wersja polska.
6. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności postanowień niniejszej umowy z postanowieniami stosowanymi przez Wykonawcę wzorców umów, ogólnych warunków umów, umów licencyjnych lub podobnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. W szczególności postanowienia w/w dokumentów nie znajdują zastosowania wobec kwestii, które w niniejszej umowie uregulowano odmiennie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**