



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej realizacji termomodernizacji budynków ZZOZ w Wadowicach realizowanego z dofinansowania w ramach programu priorytetowego NFOŚIGW 2019 – Poprawa jakości powietrza nr 3-4 Ochrona atmosfery - Budownictwo Energetyczne część 1. Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

1. Pierwotna dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmowała: roboty konserwacyjne oraz montaż paneli fotowoltaicznych jako elementów balustrad balkonowych z włączeniem paneli do istniejącej instalacji elektrycznej w budynku szpitalnym: pawilonie „C” oraz docieplenie ścian zewnętrznych i stropów poddaszy nieużytkowych lub stropodachów budynku wraz z częściową wymianą poszycia elewacji, montażem krat okiennych i innymi robotami towarzyszącymi budynków szpitalnych: pawilon „C”, budynku – łącznika pomiędzy pawilonem „C” a budynkami przychodni zdrowia oraz budynków przychodni zdrowia.
2. Pierwotna dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmowała budynki wg planu sytuacyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
3. Pierwotny Projekt wykonawczy opracowany w ramach przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmował oprócz części opisowej i złączników formalnoprawnych łącznie ok. 107 rysunków, w części wielkoformatowych.
4. Adres inwestycji: Wadowice, ul. Karmelicka 5 i 7; działki nr: 101, 102/1, 1000/1; jedn. ewid.: 121809_4, Wadowice – Miasto, obręb ewid.: 0001, Wadowice.
5. Inwestycja objęta przedmiotową dokumentacją obejmuje 5 budynków o łącznej powierzchni netto ok. 8807,00 m² i łącznej kubaturze części ogrzewanej ok. 24 395,39 m³ (wg aktualnego audytu energetycznego).
6. Dokumentacja podlegająca aktualizacji jest dokumentacją wielobranżową obejmującą specjalności: konstrukcyjno-budowlaną oraz instalacyjną elektryczną silno- i niskoprądową (w tym OZE).
7. Nie będzie możliwe wykorzystanie żadnego z posiadanych przez Zamawiającego egzemplarzy papierowych dokumentacji pierwotnej. Wymagany będzie wydruk wszystkich elementów (zaktualizowanej) dokumentacji.
8. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski poza aktualizacją wymagać będą również podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane – zgodnie z wymogami aktualnego dofinansowania.

I. Zakres:

1. sprawdzenie aktualności i dostępności wszystkich zastosowanych materiałów i detali rozwiązań systemowych,
2. ponowna inwentaryzacja przedmiotowych budynków ze szczególnym uwzględnieniem przegród budowlanych zewnętrznych, w tym stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, a także ponowne zliczenie zaworów grzejnikowych do wymiany,
3. bieżąca komunikacja e-mailowa i telefoniczna z Zamawiającym,
4. min 3 spotkania koordynacyjne i konsultacyjne z Zamawianym w siedzibie Zamawiającego,
5. bieżąca komunikacja e-mailowa i telefoniczna z autorem audytu energetycznego,



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

6. aktualizacja wszystkich elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej: PW, STWiOR, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – wszystko w specjalności / branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji elektrycznych wysoko- i niskoprądowych (w tym OZE),
7. aktualizacja podstawowych danych projektowych: nazwa jednostki projektowej, data opracowania itp.,
8. przygotowanie nowego wyciągu dokumentacji projektowo-kosztorysowej do wniosku o dofinansowanie inwestycji w wersji pdf,
9. bieżąca komunikacja e-mailowa i telefoniczna z autorem wniosku o dofinansowanie inwestycji,
10. przygotowanie uproszczonych rysunków i opisu jako załączników do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
11. wydruk wraz z pracami inroligatorskimi wszystkich elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej: PW, STWiOR, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – wszystko po 3 egz., w specjalności / branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji elektrycznych wysoko- i niskoprądowych,
12. pełna autoryzacja całej zaktualizowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowa przez projektantów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej z uprawnieniami bez ograniczeń,
13. przygotowanie płytki CD / DVD ze zaktualizowaną dokumentacją w wersji pdf,
14. przygotowanie, złożenie i monitorowanie sprawy zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
15. uzyskanie „zgody milczącej” bądź decyzji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
16. wszystkie inne czynności niezbędne do skutecznego i prawomocnego uzyskania „zgody milczącej” bądź decyzji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

II. Termin realizacji usługi:

1. wykonanie całej usługi poza uzyskaniem „zgody milczącej” bądź decyzji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - do **max 04.09.2019 r.**,
2. Uzyskanie „zgody milczącej” bądź decyzji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – do **max 07.10.2019 r.**