***Projekt umowy - załącznik nr 4 do SWZ***

**Umowa Nr \_\_\_\_\_\_\_\_/2022**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Zgierzu, pomiędzy Powiatem Zgierskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, w imieniu którego działają:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Zamawiającym,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) pn.: **„Dostawa bazy danych GESUT (geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu)** **dla obrębów Antoniew, Krzywiec, Rąbień, Rąbień AB, gminy Aleksandrów Łódzki, powiatu zgierskiego”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest: dostawa bazy danych GESUT dla obrębów Antoniew, Krzywiec, Rąbień, Rąbień AB, gminy Aleksandrów Łódzki, powiatu zgierskiego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia dla postępowania, o którym mowa **w ust. 1** oraz Warunkami Technicznymi załącznik nr 2 do umowy (dalej zwanymi WT) - stanowiącym integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwaną SWZ).

**§ 2**

**Terminy**

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
2. termin rozpoczęcia realizacji zamówienia**: od dnia podpisania umowy;**
3. termin zakończenia realizacji zamówienia**:** **do 5 grudnia 2022 r., potwierdzonego protokołem końcowym bez uwag, o którym mowa w pkt. 5.10.3 WT. Konieczne warunki odbioru końcowego określa pkt 6.8) WT.**
4. Zamawiający określa termin zakończenia realizacji zamówienia datą kalendarzową - uzasadnienie: określenie jednoznacznej daty zakończenia realizacji zamówienia wynika z konieczności rozliczenia kosztów w bieżącym roku budżetowym zgodnie z gospodarką finansową jednostki samorządu terytorialnego oraz wymaganiami formalno-prawnymi.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł (słownie złotych:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, **zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa **w ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega zmianie w razie ustawowej zmiany stawki podatku VAT **-** odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu. Zmiana ustawowej stawki podatku nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wystawiając fakturę Wykonawca ma obowiązek uwzględnić właściwą stawkę podatku VAT.
4. Rozliczenie za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarne odebranie prac objętych przedmiotem umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, termin płatności jest liczony od dnia usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę, potwierdzony protokołem odbioru. Przedłużenie terminu płatności nie uchybia treści uprawnień wynikających z **§ 13.**
7. Zgodnie z wyborem Wykonawcy faktura może mieć formę papierową lub elektroniczną.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego lub w terminie 30 dni od daty przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Numer **PEF Zamawiającego: 732-21-70-007.**
9. Dane do faktury: Powiat Zgierski 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A, NIP 732-21-70-007, REGON 472057661, forma elektroniczna numer PEF:732-21-70-007.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w **ust. 8** jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

**§ 4**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy bazy danych GESUT dla obrębów Antoniew, Krzywiec, Rąbień, Rąbień AB, gminy Aleksandrów Łódzki, powiatu zgierskiego.
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
i standardami technicznymi oraz zgodnie z WT, **stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie przewidziane przepisami prawa wymogi w zakresie kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszelkie środki techniczne i organizacyjne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia od dnia 1 stycznia 2022 r. udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, w wymiarze określonym w art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 110 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 2 grudnia 2021 r. o zmianie ustawy
o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r., poz. 2269) z uwzględnieniem wszelkich ewentualnych zmian tego przepisu. Zgodnie z treścią **art. 68 ust. 3** ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110
z późn. zm.) Wykonawca do realizacji zamówienia zapewni, co najmniej 10% udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych
w rozumieniu **art. 2 pkt 33** ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu niniejszego zadania, przy uwzględnieniu zapisów **art. 36a** w/w ustawy. W związku
z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pojazdów używanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

**§ 5**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie najpóźniej
w ciągu 14 od daty podpisania umowy, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram techniczny (SHT), uwzględniający poszczególne etapy realizacji prac geodezyjnych wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia, z wyszczególnieniem zadań prostych i złożonych, wynikających z technologii prowadzonych prac oraz zasad kontroli opisanych w pkt. 5.10 WT. SHT musi zawierać rozłożenie świadczenia usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy gwarantujące ich wykonanie w terminie, o którym mowa w **§ 2** niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby w zakresie realizacji zamówienia, osoby wykonujące czynności, wskazane poniżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.):
3. czynności w zakresie prac teleinformatycznych związanych z wprowadzaniem danych;
4. czynności w zakresie prac biurowych;
5. czynności związane z analizą materiałów PZGiK (Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego) pod kątem ich przydatności dla utworzenia baz danych
6. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy czynności wymienione powyżej będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane **w ust. 2,** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy lub na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy w terminie **3 dni** kalendarzowych od otrzymania wezwania, dowodu złożonego w formie oświadczenia lub dokumentu poświadczającego fakt zatrudnienia, określonego w katalogu dokumentów w szczególności może to być jeden z opisanych poniżej:
8. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika napodstawie umowy o pracę;
9. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
10. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
11. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z osobami wykonującymi czynności, o których mowa **w ust. 2** Zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.
12. Zakres obowiązków osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę musi wynikać z zakresu czynności wykonywanych przez te osoby w trakcie realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem wykonywania w/w prac Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

**§ 6**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Robót oraz do przeprowadzenia wewnętrznej kontroli jakości zakończonej raportem.
3. Zamawiający wymaga aby uzgodnienie formatu i postaci przekazanych materiałów z PZGiK oraz sposobu ich przekazania odbyło się na podstawie wpisów dokonanych w Dzienniku Robót. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania harmonogramu, o którym mowa **w § 5 ust 1**, dokona stosownych wpisów w Dzienniku Robót. Zamawiający nieodpłatnie udostępni wszelkie dane z PZGiK niezbędne do wykonania zlecenia. Uzgodnienie postaci, formatu wszelkich materiałów, sposobu dostarczenia oraz terminu (w przypadku przekazywania etapami) wymaga dokonania wpisów w Dzienniku Robót przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia inspektora nadzoru (weryfikatora) działającego z upoważnienia i w imieniu Zamawiającego w zakresie realizacji umowy. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba (zwana dalej Weryfikatorem) jest uprawniony do przeglądania Dziennika Robót, kontrolowania postępu i jakości prac oraz wnoszenia uwag i zaleceń, zgodnie z przyjętym SHT oraz WT.
5. Zamawiający/Weryfikator ma prawo żądać zmian w organizacji robót geodezyjnych, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
6. Wykonawca ma zawsze prawo przekazywać wnioski, oświadczenia, dokumenty Zamawiającemu w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w formie pisemnej. Osobą do kontaktów jest osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy.

**§ 7**

**Kadra Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, w szczególności: osoba/osoby odpowiedzialna za kierowanie pracami, o których mowa w art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1990 ze zm.), - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posiadająca/e uprawnienia nr \_\_\_\_\_\_\_\_.

***UWAGA!!!*** *I****nformacje dot. imienia i nazwiska osoby/osób posiadających odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia oraz nr uprawnień zostaną uzupełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej.***

* + - 1. Wykonawca może dokonać zmiany osoby/osób, o której/ych mowa w **ust. 1** wyłącznie za zgodą Zamawiającego i zmiana taka będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy. Osoba/osoby odpowiedzialna/e za kierowanie pracami muszą posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 43 pkt 1, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie z zachowaniem formy pisemnej.
			2. Wykonawca odpowiada za prawidłową i terminową realizację zamówienia i jest zobowiązany we własnym zakresie do przewidzenia i powołania odpowiedniej liczby osób do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Podwykonawcy/Podmioty Trzecie**

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy lub na etapie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi/dostawy nie może zawierać postanowień kształtujących prawai obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zgłoszenia zastrzeżeń lub wniesienia sprzeciwu, Zamawiający dokonuje w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni licząc od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiar wprowadzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy rozpoczęcie prac / świadczenie usług / realizację dostaw w ramach przedmiotu umowy.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych **art. 118** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w zakresie podstaw wykluczenia.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
11. Zaniechanie obowiązków, określonych w **niniejszym paragrafie** traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podwykonawców jak za swoje własne.
13. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia

**§ 9**

**Odbiór prac**

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Kontrola prac i odbiór końcowy zamówienia jest dokonywany zgodnie z pkt 5 i 6 WT stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy.**

1. Miejscem odbioru wykonanego opracowania geodezyjnego określonego w WT stanowiącym  **załącznik nr 2 do umowy** jestsiedziba Zamawiającego - budynek Starostwa Powiatowego w Zgierzu ul. Długa 49, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.
2. Wykonawca zgodnie z SHT przekazuje produkt Zamawiającemu do kontroli. Dokumentem potwierdzającym przekazanie produktu do kontroli jest protokół przekazania.
3. Umowę uważa się za wykonaną w terminie, pod warunkiem, że przekazanie przedmiotu umowy do odbioru nastąpi zgodnie z SHT.
4. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku, gdy nie został on wykonany w sposób określony w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej lub przepisami prawa, bądź został przekroczony termin określony w SHT.
5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dacie jego przekazania Zamawiającemu, po którym nastąpi końcowy odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Warunkiem koniecznym odbioru końcowego jest:
7. dokonanie przez Wykonawcę prawidłowego utworzenia bazy danych GESUT w systemie teleinformatycznym znajdującym się w ODGiK (Oddziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), będącym przedmiotem zamówienia, w wyniku którego nastąpi właściwe funkcjonowanie bazy danych w zasobie numerycznym ODGiK;
8. pozytywny protokół kontroli końcowej, o którym mowa w pkt. 5.10.3 WT sporządzony przez Weryfikatora;
9. przyjęcie bezusterkowego operatu z wykonanych prac do PZGiK
10. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, zostanie sporządzony protokół określający sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
11. Za termin wykonania przedmiotu umowy uprawniający Wykonawcę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT, przyjmuje się termin określony w protokole odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w pkt 7.1 WT, stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy.**
12. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz Weryfikatora.
13. Koszty usunięcia usterek lub wad jakościowych ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad jakościowych stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji.
15. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

**§ 10**

**Gwarancja w zakresie realizacji usług**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości ustala się na \_\_\_\_\_\_\_ miesięcy gwarancji jakości liczonej od odbioru całości wykonanych usług, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego bez uwag.

**UWAGA !!!*Stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy zostanie wprowadzone po wyborze oferty najkorzystniejszej.***

1. Strony umowy uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
W razie ujawnienia się wad poszczególnych elementów wykonania prac, które jednocześnie objęte są odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi, a gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgłoszonych w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji i rękojmi, wad poszczególnych elementów przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata przez Wykonawcę należna z tego tytułu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury.
5. Okres gwarancji biegnie od nowa od dnia usunięcia stwierdzonej wady.

**§ 11**

**Rozwiązanie umowy/ Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadkach określonych **w ust. 1** Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego
z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej tj. w przypadku, gdy:
3. zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
5. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego **w § 3 ust. 1;**
6. Wykonawca zaniechał wykonania obowiązków określonych **w § 8;**
7. Podczas czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
8. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z WT - **załącznik nr 2 do umowy**, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy do momentu rozwiązania umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.
11. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie gwarancji i rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie:
2. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
w stosunku do terminu określonego w **§ 2;**
3. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
w usunięciu wad i usterek jakościowych liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu na ich usunięcie, określonego w **pkt 5.4.1 i 5.4.2 WT;**
4. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązku, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**;
5. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązków, o których mowa w **§ 5 ust. 4**, za każde zdarzenie;
6. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązków, o których mowa w **§ 7 ust. 2,** za każde zdarzenie;
7. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązków, o których mowa w **§ 8,** za każde zdarzenie;
8. **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1,** w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
9. Kary umowne będą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** umowy.
12. Naliczanie kar umownych realizuje się do dnia zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru lub złożenia oświadczenia przez Wykonawcę o braku woli wykonania zobowiązania lub gdy nastąpi odstąpienie z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie.
13. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
14. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy w szczególności z obowiązku wykonania umowy.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy
tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy najpóźniej w terminie jej podpisania.
3. Wykonawca zgodnie z art. 450 ustawy pzp dokonuje wyboru formy wniesienia zabezpieczenia
należytego wykonania umowy. Ustawodawca dopuścił możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach. Wykonawca zobowiązany jest aby zabezpieczenie złożone w wybranej formie pokrywało pełną kwotę zabezpieczenia oraz aby nieprzerwanie zabezpieczało interes Zamawiającego przez cały okres na jaki zostało ustanowione natomiast z treści dokumentu musi wynikać, że jest bezwarunkowy i płatność nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, a potwierdzeniem wniesienia wymaganego zabezpieczenia jest data uznania wpływu wymaganych środków na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zostało wniesione w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana
z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego kwot.
7. Zamawiający zwróci lub zwolni 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy
w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi
za wady.
8. W przypadku odbioru robót w terminie innym niż umowny, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej w formie innej niż pieniężna, na czas wskazany przez Zamawiającego.
9. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych
na zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.
10. Od daty podpisania umowy do terminu wygaśnięcia zobowiązania nadzór i wszelkie czynności
z tym związane tj: dyspozycja wypłat, zmiany formy zabezpieczenia, przedłużanie, aneksowanie, kontrolowanie, utrzymanie aktualności i ciągłości tego zabezpieczenia, do chwili jego faktycznego zwolnienia, niezależnie od formy w jakiej zostało wniesione, prowadzi wydział nadzorujący realizację niniejszej umowy t.j: *nazwa wydziału \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , adres e - mail sekretariat wydziału \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**§ 15**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych. Przedmiotem przetwarzania są dane osobowe właścicieli lub innych osób władających nieruchomościami. Są to dane osobowe zwykłe należące do zbioru danych *Ewidencja gruntów i budynków*.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług opisanych w umowie
i warunkach technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, warunkami technicznymi, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych (Dz.U. UE L. 2016.119.1).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych powierzonych mu
w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy i po jej zakończeniu przekazywał, ujawniał danych osobowych osobom nieuprawnionym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań lub zaniechań szkody wyrządzone przez niezgodne z umową przetwarzanie danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone utratą danych osobowych i niewłaściwym ich przechowywaniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich
zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym
z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych
wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.
13. Jeśli zaistnieje uzasadnione podejrzenie wystąpienia zdarzeń bądź okoliczności związanych
z naruszeniem bezpieczeństwa danych lub mających wpływ na bezpieczeństwo danych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 24 godzin od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu bądź okoliczności, powiadomić Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach lub okolicznościach oraz ich ewentualnych skutkach, w szczególności dla danych osobowych.
14. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i niezwłocznie dostosowywać sposób przetwarzania danych osobowych do aktualnych wymogów prawnych, szczególnie w zakresie zabezpieczenia i dokumentacji procesów przetwarzania. W razie wątpliwości Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić sposób wykonywania określonych wymogów z Zamawiającym.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych i wykonywanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków z tym związanych. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem obowiązków (ustawowych i umownych) w zakresie przetwarzania danych osobowych.
16. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
17. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
18. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w lokalizacjach znajdujących się na terenie Polski.
19. Wykonawca może „podpowierzyć” usługi objęte umową, podwykonawcom jedynie za zgodą
Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wtedy do przekazania Zamawiającemu informacji
dotyczącej ewentualnych przyszłych podwykonawców z określeniem roli każdego z podmiotów
w przetwarzaniu danych osobowych, w przypadku gdyby planowany zakres zadań podwykonawcy miał obejmować przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego, oraz zawrzeć pisemną umowę określającą zasady i zakres dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych,
20. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
21. W przypadku naruszenia przepisów ustawy lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.
22. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca
Zamawiającemu wszelkie dane wejściowe, również dane osobowe, które przekazane zostały
w celach realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zniszczenia
wszelkich informacji mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części, zawartości Danych, w tym do usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba że przepisy prawa nakazują
przechowywanie.
23. W okresie gwarancyjnym Wykonawca przetwarza dane, w tym dane osobowe, w celu realizacji obowiązków gwarancyjnych.

**§ 16**

**Raport z realizacji zamówień**

1. Raport z realizacji zamówienia sporządza osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy, wyznaczona

przez Zamawiającego w **§ 20 ust. 1 pkt 1**, wterminie miesiąca od dnia sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy za wykonaną albo rozwiązania umowy w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej.

1. Szczegółowe wytyczne co ma zawierać raport z realizacji zamówień zawiera załącznik do umowy.
2. Kopie raportu z realizacji zamówienia potwierdzonego za zgodność z oryginałem składa się do Biura Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia jego sporządzenia.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do treści niniejszej umowy na podstawie **art. 455** Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, będą dopuszczalne jedynie w przypadku:
3. zmiany terminu rozpoczęcia/ zakończenia realizacji umowy w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej;
4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
5. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
6. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
7. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
8. zmiany w związku z panującą pandemią wirusa SARS-cov-2, wywołującego chorobę COVID-19, dopuszcza się możliwość zmiany umowy w oparciu o art. 15 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1842);
9. działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach;
10. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć
w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej.
11. Zakres zmian wprowadzonych do przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zmiany konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Zmiana postanowień umowy możliwa jest także w przypadku:
13. złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy;
14. istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy uzasadniających ryzyko, że wykonane przez niego prace mogą nie zostać należycie wykonane, zgodnie z WT.
15. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym Wykonawcą jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
16. Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zgodnie z trybem określonym **w ust. 7.** Konieczność wnioskowanych zmian musi zostać zatwierdzona przez strony umowy.
17. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
18. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
19. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmian w świetle postanowień umowy;
20. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie;
21. zmiana postanowień umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
22. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad wskazanych w niniejszej umowie oraz
w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§ 19**

1. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

 **§ 20**

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
2. reprezentujące Zamawiającego:
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. reprezentujące Wykonawcę:
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą

pisemnie przez ustanowione **w ust. 1** osoby. Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie informować w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących osób kontaktowych oraz danych kontaktowych wskazanych powyżej. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

1. Strony ustalają następujące adresy korespondencji i adresy mailowe:
2. adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2) adresem mailowym właściwym dla Wykonawcy jest:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Długa 49, 95-100 Zgierz;
4. adresem mailowym właściwym dla Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Zmiana adresu do korespondencji i adresu mailowego odbywa się za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o wszelkich wadach i usterkach przedmiotu zamówienia, oraz dokonuje wszelkich zgłoszeń, których zakres objęty jest Umową zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i w okresie rękojmi, drogą elektroniczną lub w formie pisemnej.

**§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

 *Załącznik do Umowy nr \_\_\_\_\_\_z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(nazwa komórki organizacyjnej Zamawiającego)*

**RAPORT Z REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

na robotę budowlaną/usługę/dostawę (niepotrzebne skreślić)

 pn:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UWAGA: Raport z realizacji zamówienia wypełnia komórka organizacyjna Zamawiającego.**

**Raport z realizacji zamówienia należy sporządzić w terminie miesiąca od dnia:**

1. **sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy za wykonaną albo**
2. **rozwiązania umowy w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej.**

**Dane Wykonawcy realizującego zamówienie:**

**Nazwa:…………………………………………………………………………………………**

**Adres:…………………………………………………………………………………...………**

**Przebieg realizacji umowy:**

1. wskazanie, czy umowa została wykonana; ……………………………………………
2. termin wykonania umowy, w tym informacja czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie; ………………………………………………………………….
3. informacja o zmianach umowy, w tym wskazanie podstawy prawnej uprawniającej do zmiany umowy, przyczyny dokonania zmian, krótki opis zamówienia po zmianie, wartość zmiany wraz z informacją o ewentualnym wzroście wynagrodzenia w związku ze zmianą umowy (jeżeli dotyczy, należy wskazać tyle razy, ile to konieczne); …………………………………………………………………………………………………….….
4. łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy;

……………………………………………………………………………………………….………

1. informacja, czy umowa została wykonana należycie;

……………………………………………………………………………………………………….

1. wskazanie, czy podczas realizacji zamówienia, zamawiający uwzględnił przewidziane w zawartej umowie wymagania związane z realizacją zamówienia:
2. w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy, TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić),
3. obejmujące aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, zgodnie z art. 96 ustawy, TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić),
4. w zakresie żądania określonej etykiety lub wskazania mającego zastosowanie wymagania określonej etykiety, zgodnie z art. 104 ustawy TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić).

**Ocena z realizacji :**

1. Na realizację zamówienia wydatkowano kwotę wyższą co najmniej o 10% od wartości ceny ofertowej: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).
2. Na Wykonawcę zostały nałożone kary umowne w wysokości co najmniej 10 % wartości ceny ofertowej: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).
3. Wystąpiły opóźnienia w realizacji umowy przekraczające co najmniej:
4. 90 dni, w przypadku zamówień na roboty budowlane o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług -10 000 000 euro: TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić),
5. 30 dni, w przypadku zamówień o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty dla robót budowalnych - 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług -10 000 000 euro: TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić).
6. Zamawiający lub Wykonawca odstąpił od umowy w całości: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić) lub w części: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić), albo dokonał jej wypowiedzenia w całości: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić) lub w części: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).

W przypadku zaznaczenia w ocenie realizacji raportu w którymkolwiek z punktów od 1 do 4 odpowiedzi TAK, należy wskazać:

1. Kwotę, którą wydatkowano na realizację zamówienia, oraz porównanie jej z kwotą wynikającą z szacowania wartości zamówienia oraz cenę ryczałtową, podaną w ofercie albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego wynikającą z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kwota, którą wydatkowano na realizację zamówienia | Kwota wynikająca z szacowania wartości zamówienia | Cena ryczałtowa podana w ofercie albo maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynikająca z umowy[[1]](#footnote-1) |
|  |  |  |

1. Okoliczności, o których mowa w pkt od 1 do 4 oraz przyczyny ich wystąpienia: ...…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………
2. Ocenę sposobu wykonania zamówienia, w tym jakości jego wykonania: .……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………
3. Wnioski co do ewentualnej zmiany sposobu realizacji przyszłych zamówień lub określenia przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem celowości, gospodarności i efektywności wydatkowania środków publicznych:

…………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………..……

………………………………………………………………………………………………..…………

………………………………………………………………………………………………….……….

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (Miejsce i data) (podpis i pieczątka kierownika komórki organizacyjnej realizującej umowę)

1. Należy wypełnić w przypadku wskazania w ofercie ceny jednostkowej lub cen jednostkowych. [↑](#footnote-ref-1)