



Pajęczno, dnia 04.08.2022 r.

ZPI.272.7.2022

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 na zadanie pn.: „Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z pełnym wyposażeniem”

WYJAŚNIENIA TREŚCI

Zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień i modyfikuje treść SWZ, załącznik Nr 4.

Pytanie nr 1

W projekcie wszystkie ściany przyziemia (zewnętrzne, wewnętrzne oraz działowe) wykonane są z bloczka betonowego na pełną wysokość (pod strop), czy należy wykonać zgodnie z projektem czy można zamienić materiał ścian wewnętrznych i działowych na porotherm ?

Odpowiedź: Nie można zmienić materiału ścian.

Pytanie nr 2

W opisie pk. 5.13 „Belki żelbetowe konstrukcji głównej budynku należy zabezpieczyć do odporności ogniowej R120 poprzez zastosowanie rozwiązania systemowego np. Promat w postaci obudowy belek płytami Promatect H. Rdzenie żelbetowe na których opierają się belki jako elementy konstrukcji głównej należy zabezpieczyć do odporności ogniowej R120 poprzez zastosowanie rozwiązania systemowego np. Promat w postaci obudowy rdzeni płytami Promatect H.” W kosztorysie poz 32- zaniżona wartość, belki wybrane wybiórczo, nie ma uwzględnionego zabezpieczenia słupów, czy należy je doliczyć do kosztorysu?

Odpowiedź: Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i ma charakter poglądowy. służy jedynie do ustalenia wartości zadania przez Zamawiającego i nie jest przeznaczony jako podstawa wyceny robót dla Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić własną kalkulację, obejmującą pełny zakres prac koniecznych do realizacji zadania.

Pytanie nr 3

W kosztorysie poz 38 zaniżona wartość, nie ma uwzględnionych belek żelbetowych B1 1,3,4,5,8,12,13,20 ,czy należy je doliczyć?

Odpowiedź: Jw.

Pytanie nr 4

W kosztorysie poz 36 i poz 37 - Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm, zaniżona wartość: 21,243m2, podczas gdy na rysunku K003 płyt żelbetowych o grubości 16cm znajduje się znacznie więcej, czy należy je uwzględnić w kosztorysie? \

Odpowiedź: Jw.

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie dotyczące gazów medycznych : Czy mają być gazy sprężone w butlach czy ciecz? Jeżeli w butlach to w jakiej wielkości? Jaka ma być ilość butli?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem gazów medycznych. Butle są źródłem zasilania awaryjnego. Proszę zwrócić uwagę, że zaprojektowano trzy źródła zasilania – podstawowe, rezerwowe i awaryjne.

Pytanie nr 6

Według SWZ XVIII pkt 4 „ Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie przed jej podpisaniem przez wybranego Wykonawcę: ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych zabezpieczających przedmiot umowy na sumę nie niższą niż określoną w §3 ust1 oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej”. Proszę o wskazanie prawidłowego paragrafu i wskazanie na jaka kwotę ma być ubezpieczenie ryzyk budowlano- montażowych oraz kwotę ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w taki sposób, że dział A XVIII ust. 4 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„Ubezpieczenia ryzyka budowlano-montażowych zabezpieczających przedmiot umowy na sumę nie niższą niż określoną w § 4 ust. 1 umowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenia te będą w mocy do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy”

Pytanie nr 7

Według naszej wiedzy wykonanie instalacji gazów medycznych jest objęte 8 % VAT. Proszę o informację, jaki VAT należy zastosować? Jak podzielić stawki VAT w zamówieniu?

Odpowiedź: W zakresie ustalenia stawki Vat proszę zwrócić się do Krajowej Administracji Skarbowej. Jednakże informujemy, iż kosztorys opiewa na stawkę 8% Vat (zakup i montaż).

Pytanie nr 8

Czy przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy wodociągowe wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli, tak to prosimy o zamieszczenie dokumentacji.

Odpowiedź: Tak. Dokumentacja znajduje się w pliku BI_2022_01_PAB_Archiwum-20220721T100642Z-001.zip

Pytanie nr 9

Czy przyłączy gazu wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie dokumentacji.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 10

Według opisu technicznego „Płytki należy zlicować z powierzchnią tynku, aby nie wystawały z powierzchni ściany.” W jaki sposób to wykonać ? Brak informacji w przedmiarze.

Odpowiedź: Płytki mają być zlicowane z tynkiem, z uwagi na zachowanie standardów higieniczno sanitarnych w obiektach usług ochrony zdrowia.

Pytanie nr 11

Według opisu technicznego cokolwiek należy też zlicować z powierzchnią ścian. W jaki sposób to zrobić ? Brak informacji w przedmiarze.

Odpowiedź: Jw.

Pytanie nr 12

Według zestawienia stolarki. Drzwi szklone wyposażyć w żaluzje wewnętrzne, o jakie żaluzje chodzi i czy należy to wycenić?

Odpowiedź: Tak, należy wyposażyć w żaluzje.

Pytanie nr 13

Czy należy ująć w ofercie dozowniki mydła, płynu dezynfekującego oraz podajnik ręczników papierowych?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 14

Proszę o wyznaczenie na mapie, jaki teren będzie można zająć pod przyszłą rozbudowę, zaplecze budowy i miejsce składowania materiałów oraz wskazać drogę dojazdową do tego miejsca.

Odpowiedź: Projekt organizacji placu budowy jest po stronie Wykonawcy robót. Ustalenia w tym zakresie należy wykonać po wyborze Wykonawcy z Dyrekcją SP ZOZ i Inwestorem.

Pytanie nr 15

Według zapisu w projekcie umowy §1pkt 3 „W trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia części placu budowy innemu podmiotowi, który realizuje dodatkowe roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową”. Co kryje się pod tym zapisem? Co należy udostępnić?

Odpowiedź: W przypadku wykonania robót przez inny podmiot, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić plac budowy temu podmiotowi za zgodą zamawiającego.

Pytanie nr 20

Kto ponosi koszty serwisowania i części wymienionych zamontowanych urządzeń przez okres gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zarówno koszty serwisowania urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów w okresie gwarancji i rękojmi, jak i koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia ich wad, w okresie gwarancji i rękojmi, ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 21

Czy podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych, natomiast na zainstalowane urządzenie i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta ww urządzeń i systemów?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 22

Według projektu umowy §2pkt 11 projektu umowy” Materiały rozbiórkowe przydatne Zamawiającemu stanowią własność Zamawiającego i zostaną dostarczone na koszt Wykonawcy do Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie w z/s Działoszynie ul Bugaj 23 98-355 Działoszyn” Co Zamawiający ma na myśli ? Proszę, konkretnie wskazać jakie materiały należy przewieźć?

Odpowiedź: Wskazane materiały rozbiórkowe przez Zamawiającego nadające się do ponownego wbudowania należy przewieźć na teren PZD w Działoszynie.

Pytanie nr 23

Proszę o zamieszczenie wzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź: Zamawiający przed podpisaniem umowy przekaże wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytania nr 24

Według zapisu projektu umowy §7 pkt1 „Zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach w niej opisanych. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego”. Prosimy o wyjaśnienie terminów i zasad zapłaty za roboty budowlane. Czy Wykonawca ma finansować całe zadanie z własnych środków?

Odpowiedź: Terminy płatności oraz zasady zapłaty za roboty budowlane opisane są w załączniku Nr 4 do SWZ Istotne postanowienia umowy § 4 ust. 4.

Pytanie nr 25

Co należy rozumieć pod zapisem projekt umowy §7pkt7 „Zapewnienie lokalu i właściwych warunków do prowadzenia narad. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca” Czy należy wynająć od szpitala lokal na czas budowy? Czy podstawić kontener socjalno- biurowy?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest zapewnić lokal do prowadzenia narad. Wybór rodzaju lokalu leży po stronie Wykonawcy. Organizowane przez Zamawiającego narady dotyczące przedmiotowej inwestycji prowadzone będą na sali konferencyjnej w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie.

Pytanie nr 26

Według SWZ dział A XII pkt 14.6 zał nr 5 należy złożyć do oferty a według SWZ dział B III pkt 2.2 zał nr 5 na złożyć na wezwanie. Proszę o informację na jakim etapie złożyć zał nr 5?

Odpowiedź: Załącznik nr 5 należy złożyć wraz z ofertą.


WICESTAROSTA
Paweł Sikora