

zawarta 2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP- 526-19-33-940, REGON- 010613083

którą reprezentują:

- **Dyrektor Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR**- **Kierownik Biura Finansowo –**zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843).

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) świadczenie usług monitoringu elektronicznego z dojazdem załóg interwencyjnych dla obiektów Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego (WOR) Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) i Biur Powiatowych ARiMR na terenie województwa wielkopolskiego, w których systemy zabezpieczeń wykrył zagrożenie (lokalizacje zgodne z Tabelą nr 1);
- 2) instalacje, naprawy, rozbudowy, wymiany elementów oraz modernizacje niżej wymienionych systemów zabezpieczeń (zwanym dalej w umowie systemami zabezpieczeń) zlokalizowanych w obiektach Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa wielkopolskiego (lokalizacje zgodne z Tabelą nr 1):
 - a) System Kontroli Dostępu (SKD);
 - b) System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN);
 - c) System Telewizji Dozorowej w obiektach Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR przy ul. Strzeszyńskiej 29 i ul. Strzeszyńskiej 36 (CCTV). W przypadku montażu systemu CCTV w innych obiektach Zamawiającego Wykonawca bez zwiększania wynagrodzenia automatycznie obejmie umową również nowe systemy;
 - d) System transmisji sygnałów alarmowych;
 - e) System przeciwpożarowy (p.poż).
- 3) okresowe przeglądy i konserwacje wymienionych w pkt 2 systemów zabezpieczeń zlokalizowanych w obiektach Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych Biurach Powiatowych ARiMR na terenie województwa wielkopolskiego (lokalizacje zgodne z Tabelą nr 1);

Tabela nr 1 - Wykaz jednostek organizacyjnych Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i Biur Powiatowych ARiMR na terenie województwa wielkopolskiego.

Lp.	Oznaczenie jednostki terenowej	Nazwa lokalizacji	Adres
1	BP267	Biuro Powiatowe Chodzież	64-830 Margonin, ul. Kościelna 17
2	BP268	Biuro Powiatowe Czarnków	64-700 Czarnków, ul. Kościuszki 88
3	BP269	Biuro Powiatowe Gniezno	62-200 Gniezno, ul. Roosevelta 114
4	BP270	Biuro Powiatowe Gostyń	63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 140a



5	BP271	Biuro Powiatowe Grodzisk Wlkp.	62-065 Grodzisk Wlkp., ul. Przemysłowa 12
6	BP272	Biuro Powiatowe Jarocin	63-200 Jarocin, ul. St. Moniuszki 29 A
7	BP273	Biuro Powiatowe Kalisz	62-800 Kalisz ul. Zacisze 2
8	BP274	Biuro Powiatowe Kępno	63-600 Kępno, ul. Przemysłowa 1a,
9	BP275	Biuro Powiatowe Koło	62-600 Koło, ul. Prusa 8
10	BP276	Biuro Powiatowe Konin	62-510 Konin, ul. Hurtowa 1
11	BP277	Biuro Powiatowe Kościan	64-000 Kościan, ul. Bernardyńska 2
12	BP278	Biuro Powiatowe Krotoszyn	63-700 Krotoszyn, ul. Fabryczna 4B
13	BP279	Biuro Powiatowe Leszno	64 -100 Leszno, ul. Kurpińskiego 6
14	BP280	Biuro Powiatowe Międzychód	64-400 Międzychód, ul. Sikorskiego 22 a
15	BP281	Biuro Powiatowe Nowy Tomyśl	64-300 Nowy Tomyśl, ul. Sczanieckiej 2
16	BP282	Biuro Powiatowe Oborniki	64-610 Rogoźno, ul. Boguniewska 38
17	BP283	Biuro Powiatowe Ostrów Wlkp.	63-400 Ostrów Wlkp., ul. Staroprzygodzka 117
18	BP284	Biuro Powiatowe Ostrzeszów	63-500 Ostrzeszów, ul. Kościuszki 25
19	BP285	Biuro Powiatowe Piła	64-920 Piła, Al. Wojska Polskiego 49 b
20	BP286	Biuro Powiatowe Pleszew	63-300 Pleszew, ul. Ogrodowa 13
21	BP288	Biuro Powiatowe Rawicz	63-910 Miejska Górka, ul. Paderewskiego 20
22	BP289	Biuro Powiatowe Słupca	62-400 Słupca, al. Tysiąclecia 60
23	BP290	Biuro Powiatowe Szamotuły	64-500 Szamotuły, ul. B. Chrobrego 8A
24	BP291	Biuro Powiatowe Środa Wlkp.	63-000 Środa Wlkp., ul. Kilińskiego 1
25	BP292	Biuro Powiatowe Śrem	63-100 Śrem, ul. Gostyńska 1
26	BP293	Biuro Powiatowe Turek	62-700 Turek, ul. Komunalna 2
27	BP294	Biuro Powiatowe Wągrowiec	62-100 Wągrowiec, ul. Grunwaldzka 30
28	BP295	Biuro Powiatowe Wolsztyn	64- 200 Wolsztyn, ul. Przemysłowa 7
29	BP296	Biuro Powiatowe Września	62-300 Września, ul. Generała Sikorskiego 34
30	BP297	Biuro Powiatowe Złotów	77-400 Złotów, ul. 8-go Marca 5
31	BP287	Biuro Powiatowe Poznań	60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 29
32	OR15	Wielkopolski Oddział Regionalny	60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 36 ul. Strzeszyńska 29

--	--	--	--

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca lokalizacji obiektów wymienionych w Tabeli nr 1 oraz możliwości donajęcia dodatkowych powierzchni i pomieszczeń zlokalizowanych w jak i poza obiektami wymienionymi w Tabeli nr 1. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie bez zwiększania wynagrodzenia objąć obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy nowe obiekty, a w szczególności monitoringiem, przeglądami i konserwacjami oraz naprawami i obowiązkami wynikającymi z rozbudów i modernizacji. W przypadku zmiany miejsca lokalizacji lub objęcia przez Zamawiającego w posiadanie nowych obiektów, Zamawiający poinformuje o zmianach Wykonawcę osobnym pismem przesyłając jednocześnie zmodyfikowaną Tabelę nr 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu i wchodzi ona w życie z chwilą przesłania Wykonawcy nowej Tabeli nr 1', która automatycznie zastąpi powyższą Tabelę.
- 5) Wymianą kluczowych elementów zostaną objęte instalacje w 5 obiektach, wskazanych przez Zamawiającego.
 - a) W ramach wymiany kluczowych elementów Wykonawca dokona demontażu starych elementów kluczowych we wskazanych systemach zabezpieczeń i dokona ich utylizacji, a w miejsce zdemontowanych elementów kluczowych zainstaluje i sprzeda Zamawiającemu nowe kluczowe elementy.
 - b) Wykonawca wykona aktualną i pełną dokumentację techniczną systemu zabezpieczeń, obejmującą wymienione elementy systemu zabezpieczeń oraz wszystkie urządzenia podłączone do tego systemu (czujki ruchu, czujki p.poż, inne) wraz z podaniem numerów linii alarmowych i bilansu energetycznego.
 - c) Przez kluczowe elementy systemów zabezpieczeń rozumie się następujące elementy: centrala alarmowa, moduły rozszerzeń wejść, manipulatory systemowe, niezbędne elementy zasilania (zasilacz buforowy, akumulator). Centrale alarmowe, będące przedmiotem sprzedaży i instalacji w ramach prawa opcji, muszą posiadać funkcjonalność:
 - polegającą na możliwości podłączenia centrali alarmowej do sieci wewnętrznej (intranetu) Zamawiającego pozwalającą na wysyłanie wiadomości na służbowy adres poczty elektronicznej właściwego pracownika Zamawiającego w ramach serwera pocztowego Zamawiającego,
 - możliwość ustawienia parametru rezystancji linii z poziomu centrali alarmowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na zleceniu Wykonawcy wymiany w ramach niniejszej umowy kluczowych elementów systemów zabezpieczeń we wskazanych obiektach na zasadach określonych w ust. 2 pkt 5) niniejszego paragrafu z uwzględnieniem następujących zastrzeżeń:
 - a) Wymianą kluczowych elementów zostaną objęte instalacje w nie więcej niż 5 obiektach, wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający może dokonać zleceń częściowych w ramach prawa opcji na wykonanie wymiany elementów kluczowych w 1 lub większej ilości lokalizacji, stosownie do możliwości finansowych.
 - b) Przez kluczowe elementy systemów zabezpieczeń rozumie się następujące elementy: centrala
 - c) Zamawiający skorzysta z prawa opcji, w zależności od możliwości finansowania, najpóźniej do 30 grudnia 2021 roku.
 - d) Strony ustalą terminy realizacji świadczenia Wykonawcy w ramach prawa opcji. Wykonanie wymian w ramach prawa opcji może trwać do końca trwania umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy w ramach § 1 ust. 1 pkt 1) umowy (monitoring elektroniczny):

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia na własny koszt, na czas trwania umowy, urządzeń do łączności za pomocą dwóch odrębnych łącz GSM różnych operatorów telekomunikacyjnych korzystających z różnych stacji bazowych na danym obszarze, które po okresie trwania umowy podlegają zwrotowi Wykonawcy bez żadnych skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego. Karty SIM muszą być aktywowane na Wykonawcę. Koszty aktywacji jak i inne opłaty telekomunikacyjne obciążają Wykonawcę. Koszty opłat telekomunikacyjnych związanych z użytkowaniem obu łącz GSM ponosi Wykonawca. Opłaty telekomunikacyjne Wykonawca winien uwzględnić w koszcie usługi monitoringu;

- 2) całodobowego, nieprzerwanego monitorowania Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz Systemów p.poż zainstalowanych we wszystkich obiektach wymienionych w **Tabeli nr 1** przez cały okres obowiązywania umowy, dwóch odrębnych łączów GSM różnych operatorów telekomunikacyjnych korzystających z różnych stacji bazowych na danym obszarze; Usługa monitorowania w szczególności polega na reagowaniu na zgłoszenia zdarzeń o alarmach (np. pożar/włamanie) i techniczne uszkodzenia elementów systemów zabezpieczeń wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy.
- 3) Wystawiania w godzinach pracy Zamawiającego grupy interwencyjnej do obiektu w następujących przypadkach:
 - i. brak odwołania alarmu w czasie **jednej minuty** ze strony Zamawiającego,
 - ii. wezwanie grupy interwencyjnej przez przedstawiciela Zamawiającego bądź pracownika ochrony fizycznej chroniącego dany obiekt Zamawiającego,
 - iii. wywołania „cichego alarmu”;
- 4) Wystawiania załogi interwencyjnej do obiektów wymienionych w Tabeli nr 1 w sytuacji uruchomienia alarmu po godzinach pracy Zamawiającego oraz, w razie potrzeby, zawiadomienia straży pożarnej lub policji (w sytuacji zweryfikowanego alarmu). Interwencja ma zmierzać do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub podjęcia działań zmierzających do minimalizacji szkód;
- 5) Zapewnienia ochrony fizycznej w przypadku interwencji (włamania/napadu/pożaru/incydentu naruszenia strefy administracyjnej i bezpieczeństwa) w obiektach wymienionych w **Tabeli nr 1**, aż do momentu przyjazdu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego oraz kontynuacji działalności w okresie zagrożeń i stanów wyjątkowych. Interwencja ma polegać także na czuwaniu nad działaniami (akcjami ratowniczymi) zawiadomionych instytucji i osób trzecich w obiekcie chronionym. Koszt zapewnienia ochrony fizycznej (wraz z dojazdem) w wyżej opisanym przypadku Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym za usługę monitoringu;
- 6) Odbierania sygnałów transmisji tekstowych generowanych przez systemy zabezpieczeń znajdujących się w obiektach wymienionych w **Tabeli nr 1** po łączach GSM z częstotliwością przynajmniej - co 30 minut;
- 7) bieżącego nadzoru i reagowania na generowane przez systemy zabezpieczeń zlokalizowanych w obiektach wymienionych w **Tabeli nr 1** zdarzenia (z uwzględnieniem czasu zajęcia zdarzenia), do których w szczególności należy zaliczyć:
 - i. **Zdarzenia systemowe** dotyczące: awarii zasilania sieciowego, awarii akumulatora, awarii wyjść systemowych, nadzoru wejścia w tryb serwisowy, problemy z transmisją do stacji monitorującej, utratę zegara, transmisję testową, awarię manipulatorów;
 - ii. **Zdarzenia ze stref** dotyczące: załączenia/wyłączenia czuwania z rozróżnieniem wydzielonych obszarów/stref systemowych, alarm pożarowy z manipulatorów, alarm o napadzie z manipulatora, alarm "wyłączenia pod przymusem”;
 - iii. **Zdarzenia z wejść** dotyczące: alarmów z wejść, alarmów sabotażowych z wejść, awarie wejść;
- 8) eksportowania **przy każdym przeglądzie/konserwacji** wszystkich ustawień i końcowych konfiguracji wszystkich systemów zabezpieczeń do plików konfiguracyjnych właściwych dla danego systemu i zarchiwizowanie ich na nośniku DVD (o froncie w innym kolorze niż czarny) w odpowiednich katalogach o nazwie BP2XX (gdzie 2XX oznacza nr BP, zgodnie z Tabelą nr 1). Dodatkowo przy jakiegokolwiek modyfikacji konfiguracji dowolnego systemu zabezpieczeń (np. dodanie nowych kart do SKD) Wykonawca przekaże Zamawiającemu zmodyfikowane pliki konfiguracyjne. Podstawą wystawienia faktury za dokonanie przeglądu i konserwacji jest uprzednie dostarczenie powyższego kompletnego nośnika DVD oraz kompletu protokołów potwierdzających wykonanie usługi sporządzonych dla wszystkich jednostek Zamawiającego określonych w Tabeli nr 1. Nośnik oraz protokoły Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed dostarczeniem faktury VAT za wykonanie przeglądu i konserwacji. W przypadku nie dostarczenia powyższego nośnika lub protokołów w powyższym terminie lub dostarczenie protokołów lub nośnika z błędami, wówczas Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odesłania faktury i do wstrzymania płatności wynagrodzenia do momentu otrzymania prawidłowych protokołów wraz z prawidłowym nośnikiem.
- 9) tworzenia historii wszystkich zdarzeń, dotyczących monitorowania systemów oraz przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z historii zdarzeń monitorowanych systemów w obiektach wymienionych w Tabeli nr 1, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy sprawozdanie. Sprawozdanie będzie przesyłane w postaci pliku elektronicznego typu txt lub xls. Sprawozdanie dotyczy

systemów zabezpieczeń, o których stanowi § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, zlokalizowanych w obiektach wymienionych w Tabeli nr 1. Podstawą do wystawienia faktury i przesłania Zamawiającemu faktury za monitoring za dany miesiąc jest dostarczenie Zamawiającemu comiesięcznego sprawozdania za wyjątkiem miesiąca grudnia. W przypadku nie dostarczenia comiesięcznego sprawozdania w powyższym terminie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia do momentu jego dostarczenia.

- 10) przeprowadzenia szkolenia operatorów systemów zabezpieczeń minimum **dwa razy** w ciągu trwania umowy, minimum po dwie godziny zegarowe. Zamawiający dopuszcza, aby szkolenie odbyło się podczas realizacji przeglądów wraz z konserwacją;
 - 11) na żądanie Zamawiającego dokonania wymiany hasel kontaktowych użytkowników z SMA dla wszystkich obiektów wymienionych w Tabeli nr 1. Wymiana hasel powinna być zrealizowana w ciągu miesiąca od przekazania zlecenia Wykonawcy.
 - 12) Dodatkowo Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie za monitoring, każdorazowo na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się dokonać wymiany hasel kontaktowych z SMA oraz kodów do systemu SSWiN (w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania żądania) w przypadku zmiany kierownika danej jednostki wymienionej w Tabeli nr 1 lub innej osoby posiadającej uprawnienia do modyfikacji kodów do systemu zabezpieczeń.
 - 13) **Wykonawca dokona wymiany hasel kontaktowych w trakcie przejmowania obiektów oraz sporządzi, bezpośrednio po zamontowaniu nadajników GSM w obiektach wymienionych w Tabeli nr 1, dokument wg załącznika nr 5 do umowy.* (zapis ma zastosowanie w przypadku zmiany Wykonawcy świadczącego usługi ochrony osób i mienia).*
 - 14) Wykonawca oraz jego pracownicy oraz osoby wykonujące czynności przy wykonaniu przedmiotu umowy na zlecenie Wykonawcy są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
2. Czas dojazdu załogi interwencyjnej do obiektów wymienionych w **Tabeli nr 1** nie może być dłuższy niż **10 minut** od chwili uruchomienia alarmu. W niektórych sytuacjach dla uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym obiektów (nie więcej niż **8 obiektów**), dopuszcza się wydłużony czas dojazdu załogi interwencyjnej nie dłuższy jednak niż **15 minut**. W szczególnych przypadkach dopuszcza się wydłużenie czasu dojazdu załogi interwencyjnej Wykonawcy maksymalnie do **3** obiektów Zamawiającego w zakresie nie dłuższym jednak niż **20 minut**. Uzgodnienie czasu dojazdów zostało potwierdzone w **Załączniku nr 7 do umowy**.
3. W ramach wynagrodzenia, które Wykonawca będzie otrzymywał za monitoring, Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia **raz na 3 miesiące** gotowości załóg interwencyjnych Wykonawcy i spełnienia wymogu czasu dojazdu do wszystkich obiektów wymienionych w **Tabeli nr 1**, poprzez wywołanie upozorowanego alarmu w systemie zabezpieczeń. W przypadku przekroczenia czasu dojazdu Zamawiający zastrzega sobie prawo do kolejnych nieodpłatnych sprawdzeń w danym kwartale dla obiektu, w którym nastąpiło przekroczenie czasu, aż do momentu osiągnięcia wymaganego czasu wskazanego w **Załączniku nr 7** do umowy. Niezależnie od ilości sprawdzeń, Zamawiający za nienależyte wykonanie umowy będzie naliczał kary umowne, o których stanowi umowa.
4. W przypadku posługiwania się podwykonawcami Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje własne. Podwykonawca musi posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, które Wykonawca powinien przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zezwala, aby Wykonawca powierzył podwykonawcom realizację bieżącego aktualizowania dokumentacji technicznej systemów zabezpieczeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wykaz podmiotów wykonujących usługi dojazdu grupy interwencyjnej i doraźnej ochrony fizycznej w poszczególnych miejscowościach.
7. Wykonawca za usługę opisaną w niniejszym paragrafie będzie otrzymywał wynagrodzenie w postaci miesięcznego ryczałtu bez względu na wielkość i częstotliwość przedstawionych usług.
8. Wszystkie osoby wykonujące czynności składające się na stały dozór sygnałów przesyłanych przez system monitoringu oraz członkowie załóg interwencyjnych winni być zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 917 ze zmianami).
9. Zamawiający, zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 9 lit. b) ustawy Pzp, na etapie realizacji umowy, może żądać od Wykonawcy złożenia stosownego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia wszystkich pracowników wykonujących czynności określone w § 2 ust. 8 umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia a także potwierdzenie, że czynności

związane z realizacją umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i okresu zatrudnienia poszczególnych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w stosunku do tych osób kopii umów o pracę zawartych na czas realizacji Zamówienia pod rygorem naliczenia kar określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę i okres zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku 3-krotnego naruszenia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich pracowników wykonujących czynności określone w § 2 ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar określonych w § 9 ust. 7 umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy w ramach § 1 ust. 1 pkt 2 umowy (naprawy, rozbudowy oraz modernizacje systemów zabezpieczeń)

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać istniejące oraz nowe (zamontowane w wyniku sukcesywnych rozbudów, modernizacji lub wymian) urządzenia systemów zabezpieczeń zlokalizowanych w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR i biurach powiatowych ARiMR wymienionych w **Tabeli nr 1** (poza Systemem Kontroli Dostępu w 3 serwerowniach Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR przy ul. Strzeszyńskiej 36 w Poznaniu) w stanie zapewniającym sprawne funkcjonowanie systemów zabezpieczeń przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Naprawy, o których stanowi niniejsza umowa polegają w szczególności na przywróceniu sprawności lub wymianie urządzeń, elementów lub ich podzespołów, w tym elementów kluczowych systemów zabezpieczeń, na nowe w systemach zabezpieczeń zlokalizowanych w obiektach wymienionych w **Tabeli nr 1**.
3. Zamawiający przewiduje w ramach umowy możliwość zlecenia Wykonawcy do realizacji rozbudowy lub modernizacji istniejących systemów zabezpieczeń, a w szczególności w przypadku zwiększenia powierzchni, któregośkolwiek obiektu Zamawiającego określonego w **Tabeli nr 1**, bądź w przypadku wykonywania remontów, prac adaptacyjnych lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności uzasadniających dokonanie rozbudowy lub modernizacji systemów zabezpieczeń. Przez modernizację rozumie się również wymianę elementów kluczowych, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 5) i ust. 2 umowy.
4. Przez rozbudowę Zamawiający rozumie także kompleksowe wyposażenie nowego obiektu od podstaw w system zabezpieczeń oraz przeniesienie systemów zabezpieczeń ze starej lokalizacji do nowej lokalizacji Zamawiającego.
5. Po każdej rozbudowie, modernizacji lub w przypadku wystąpienia jakichkolwiek prac powodujących przeniesienie urządzeń będących częścią systemu zabezpieczeń Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaktualizowaną dokumentację techniczną zmodyfikowanego systemu, nie później niż na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały wykonane prace, a w przypadku wykonywania prac w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy – w terminie przed wygaśnięciem umowy.
6. Naprawom, rozbudowom oraz modernizacjom podlegają następujące systemy zabezpieczeń zgodnie z lokalizacją przedstawioną w **Tabeli nr 1**:
 - a) System Kontroli Dostępu,
 - b) System Sygnalizacji Włamania i Napadu,
 - c) System Telewizji Dozorowej w obiektach Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR przy ul. Strzeszyńskiej 29 i ul. Strzeszyńskiej 36 (W przypadku montażu systemu CCTV w innych obiektach Zamawiającego Wykonawca bez zwiększania wynagrodzenia automatycznie obejmie umową również nowe systemy),
 - d) System transmisji sygnałów alarmowych,
 - e) System przeciwpożarowy.
7. Naprawy będą potwierdzane w formie protokołów sporządzanych zgodnie z **załącznikami nr 3** do umowy. Koszty dojazdów podczas napraw do wszystkich obiektów wymienionych w **Tabeli nr 1** ponosi Wykonawca i zobowiązany jest te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym stanowi **§ 8 ust. 5** umowy.
8. Rozbudowy i modernizacje będą potwierdzane w formie protokołów sporządzanych zgodnie z **załącznikiem nr 6** do umowy.
9. Wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę (podczas **rozbudów i modernizacji** oraz podczas realizacji **usług naprawy** oraz **usług dokonania przeniesienia pojedynczego urządzenia** będącego częścią systemu zabezpieczeń w ramach danej jednostki określonej w Tabeli nr 1) Wykonawca skalkulował w

miesięcznym ryczałcie, o którym stanowi § 8 ust. 5. Przedmiotowe koszty, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 i 11 obejmują w szczególności:

- a) koszty robocizny pracowników,
 - b) koszty usługi montażu nowych i demontażu starych urządzeń wraz z ich utylizacją, elementów lub ich podzespołów, w tym elementów kluczowych w systemach zabezpieczeń,
 - c) koszty materiałów pomocniczych,
 - d) kosztów zakupu okablowania (nie dotyczy rozbudów i modernizacji - w przypadku rozbudów i modernizacji wykonawca będzie otrzymywał dodatkowe wynagrodzenie określone zgodnie z ust.10),
 - e) koszty usunięcia wad i awarii w systemach zabezpieczeń,
 - f) koszty aktualizacji dokumentacji technicznej systemów zabezpieczeń,
 - g) koszty dojazdu pracowników Wykonawcy do obiektów wymienionych w Tabeli nr 1 (nie dotyczy rozbudów i modernizacji),
 - h) koszty transportu, przesłania zakupionych elementów,
 - i) koszty przetestowania urządzeń,
 - j) podłączenia, skonfigurowania i uruchomienia montowanych elementów.
10. W przypadku użycia podczas napraw, rozbudów lub modernizacji systemu zabezpieczeń jakiegokolwiek urządzenia, elementu lub podzespołu (nie dotyczy materiałów pomocniczych) Wykonawca będzie otrzymywał dodatkowe wynagrodzenie określone w szczegółowej kalkulacji ofertowej, stanowiącej załącznik nr 1b, z tym zastrzeżeniem, że za elementy nie wymienione w przedmiotowym załączniku wynagrodzenie za ich zakup będzie ustalane przy zastosowaniu niższej opisanej kalkulacji:

Cena użytych części zamiennych w tym także okablowania (w przypadku rozbudów i modernizacji) nie może być większa niż średnia cena rynkowa. W przypadku wątpliwości średnia cena rynkowa będzie obliczana w oparciu o trzy oferty cenowe zebrane przez pracownika Zamawiającego wśród sprzedawców części. Jeżeli cena przedstawiona przez Wykonawcę będzie wyższa od średniej ceny rynkowej obliczonej przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego jej obniżenia do ceny obliczonej według powyższych wytycznych. Urządzenia, elementy lub ich podzespoły służące do napraw będą kupowane, dostarczane i montowane przez Wykonawcę po uprzednim uzyskaniu zgody pracownika nadzorującego systemy zabezpieczeń ze strony Zamawiającego.

Powyższe nie dotyczy wymiany elementów kluczowych

11. Ponadto miesięczny ryczałt, o którym stanowi § 8 ust. 5 umowy, obejmuje również koszty zabezpieczenia obiektów przez ochronę fizyczną, w przypadku braku monitorowania w czasie niesprawności systemu zabezpieczeń (wraz z kosztami dojazdu grupy serwisowej i patrolu interwencyjnego Wykonawcy) a także koszty związane z przyjazdem grupy interwencyjnej Wykonawcy w przypadku nieodwołania fałszywego alarmu w Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy oraz pozostałe obowiązki Wykonawcy opisane w niniejszym paragrafie.
12. Dostarczane przez Wykonawcę urządzenia, elementy i podzespoły nie mogą być gorszej jakości i posiadać gorszych parametrów od urządzeń, elementów i podzespołów wymienianych oraz muszą być kompatybilne z systemami zabezpieczeń Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie urządzenia, elementy, podzespoły oraz materiały posiadające atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania.
13. W przypadku awarii urządzeń, które posiadają gwarancję, Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za ich zakup, chyba że uszkodzenie urządzenia nastąpiło z winy Zamawiającego lub nastąpiło w wyniku działania siły wyższej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przesłania informacji o wystąpieniu takiej sytuacji w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
14. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na sprzedane urządzenia, elementy i ich podzespoły.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych określonych w umowie, jeżeli nastąpi zwłoka w wykonaniu tego zakresu umowy.
16. W ramach utrzymania systemów zabezpieczeń (o których stanowi ust. 6 zlokalizowanych w jednostkach wymienionych w Tabeli nr 1) w stanie zapewniającym ich sprawne funkcjonowanie przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania n/w zaleceń:
 - 1) W przypadku wykrycia niepoprawnego działania, wady bądź awarii technicznej jakiegokolwiek z elementów systemu zabezpieczeń, Zamawiający (w przypadku Biura Powiatowego – Kierownik BP, w przypadku Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego - Administrator Zabezpieczeń Fizycznych), niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, zobowiązany jest do telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy, a

następnie przesłania zgłoszenia sporządzonego na załączniku nr 2 do SIWZ (formularz zgłoszenia awarii w systemie zabezpieczeń), pocztą elektroniczną lub faksem. W przypadku wysłania informacji pocztą elektroniczną lub faksem Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić jej otrzymanie. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania informacji przez Wykonawcę uznaje się, iż została ona dostarczona skutecznie.

Dane tele-adresowe Wykonawcy, na który należy przysyłać zgłoszenia:

nr telefonue:mail.....

Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany powyższych danych, zawiadamiając o tym drugą stronę osobnym pismem. Powyższe pismo nie stanowi zmiany umowy.

2) W przypadku wykrycia przez Wykonawcę niepoprawnego działania, wady bądź awarii technicznej jakiegokolwiek z elementów systemu zabezpieczeń jest on zobowiązany niezwłocznie po powzięciu takiej informacji do telefonicznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, a następnie potwierdzenia go w formie pisma pocztą elektroniczną.

Dane teleadresowe Zamawiającego, na który należy przysyłać zgłoszenia: kancelaria (tel. 61/8453830, email. wielkopolski@arimr.gov.pl

Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany powyższych danych, zawiadamiając o tym drugą stronę osobnym pismem. Powyższe pismo nie stanowi zmiany umowy.

3) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowej gotowości serwisowej z zapewnieniem dojazdu do uszkodzonych systemów zabezpieczeń w obiektach wymienionych w Tabeli nr 1.

4) Wykonawca ma obowiązek, po powzięciu informacji o krytycznej awarii systemu alarmowego tzn. Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu lub Systemu transmisji sygnałów alarmowych do niezwłocznego przystąpienia do ich usuwania, nie później niż w ciągu **4 godzin** zegarowych od momentu wykrycia usterki lub powzięcia wiadomości o niej, po uprzednim powiadomieniu o awarii upoważnionych pracowników Zamawiającego (osoby wpisane na Karcie „Kod Obiektu” wg kolejności – załącznik nr 5 do umowy).

5) W przypadku braku monitorowania (poza godzinami pracy) w czasie niesprawności systemu zabezpieczeń, patrol interwencyjny Wykonawcy ma obowiązek w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy, zabezpieczyć ochronę fizyczną obiektu do momentu uruchomienia systemu. Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może być dłuższy niż **1 godzinę** zegarową licząc od momentu wykrycia wady bądź powzięcia informacji o jej wystąpieniu.

6) Każdorazowo, czas wykonania naprawy, usunięcia awarii lub wady powstałej w systemie zabezpieczeń będzie uzgadniany przez Strony. W przypadku nie dojścia do porozumienia przez Strony w sprawie uzgodnienia terminu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie usunąć awarię w terminie **72 godzin** zegarowych od momentu wykrycia przez Wykonawcę awarii lub zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień pkt 4. W przypadku konieczności przekroczenia czasu ustalonego zgodnie z powyższym zapisem Wykonawca ma obowiązek tymczasowego zapewnienia w miejsce urządzenia wadliwego sprawnego urządzenia o nie gorszych parametrach (w tej sytuacji grupa serwisowa powinna posiadać elementy zastępcze pasujące do istniejącego systemu zabezpieczeń), w celu zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania systemów zabezpieczeń, aż do momentu naprawy wadliwego urządzenia.

W przypadku gdy Wykonawca w terminie ustalonym zgodnie z powyższymi wytycznymi tymczasowo zainstaluje sprawne urządzenie o nie gorszych parametrach w miejsce urządzenia wadliwego Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych określonych w niniejszej umowie.

7) Realizację rozbudów i modernizacji, o których stanowi niniejszy paragraf będzie odbywać się w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia przekazania zlecenia Wykonawcy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin realizacji za zgodą pracownika Zamawiającego może ulec wydłużeniu.

8) Przed rozpoczęciem naprawy, rozbudowy lub modernizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wstępnego kosztorysu/wyceny do akceptacji przez Zamawiającego.

9) Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 5 umowy zobowiązany jest do sporządzania kosztorysów/wycen planowanych rozbudów i modernizacji na każdorazowe żądanie Zamawiającego. W przypadku nieotrzymania przez Zamawiającego kosztorysu/wyceny w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia zlecenia, wówczas Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin realizacji za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu.

§4

Obowiązki Wykonawcy w ramach zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy:

1. Okresowym przeglądom i konserwacjom podlegają następujące systemy zabezpieczeń (z wyłączeniem serwerowni w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 36):

- a) System Kontroli Dostępu,
 - b) System Sygnalizacji Włamania i Napadu,
 - c) System Telewizji Dozorowej w obiektach Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR przy ul. Strzeszyńskiej 29 i ul. Strzeszyńskiej 36 w Poznaniu (W przypadku montażu systemu CCTV w innych obiektach Zamawiającego Wykonawca bez zwiększania wynagrodzenia automatycznie obejmie umową również nowe systemy),
 - d) System transmisji sygnałów alarmowych,
 - e) System p.poż.
2. Okresowym przeglądom i konserwacjom podlegają systemy zabezpieczeń zlokalizowane w obiektach wyszczególnionych w Tabeli nr 1 w §1. W przypadku montażu nowych urządzeń w systemach zabezpieczeń bądź w przypadku donajęcia nowych pomieszczeń lub obiektów przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest bez zwiększania wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie objąć nowe systemy zabezpieczeń lub zamontowane urządzenia przeglądami i konserwacjami.
 3. Okresowe przeglądy i konserwacje będą potwierdzane w formie protokołów zgodnie z załącznikiem nr 8 (koszty dojazdu do wszystkich obiektów wymienionych w Tabeli nr 1 w §1 Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu określonym za ten zakres umowy).
 4. Zamawiający w ramach umowy zleci Wykonawcy wykonanie **czterech przeglądów**, które będą odbywały się łącznie z **konserwacją**.
 5. Okresowe przeglądy i konserwacje będą wykonane w terminach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego i będą realizowane w miesiącu przypadającym po miesiącu, w którym Wykonawcy zostało przekazane zlecenie.
 6. Wykonawca dostarczy do akceptacji Zamawiającemu harmonogramy przeglądów i konserwacji przed miesiącem, w którym ma się odbyć przegląd wraz z konserwacją. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę poszczególnych harmonogramów w terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
 7. Okresowe przeglądy i konserwacje odbywać się będą w dniach roboczych Zamawiającego i w godzinach pracy poszczególnych obiektów, określonych w Tabeli nr 1.
 8. Zakres przeglądu i konserwacji w Systemie Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w tym w systemie p.poż.
 - a) Przeglądy obejmują w zależności od zastosowanego rozwiązania technicznego:
 - sprawdzenie trybu pracy urządzeń wg wskazań paneli sterujących poprzez porównanie z dokumentacją techniczno-eksploatacyjną systemu,
 - sprawdzenie działania przycisków sygnalizacji napadu/przycisków wezwania pomocy,
 - sprawdzenie działania poszczególnych klawiatur strefowych poprzez załączenie i rozłączenie systemu wprowadzając odpowiedni kod,
 - sprawdzenie ilości i rozmieszczenia klawiatur strefowych zgodnie z danymi w dzienniku systemu.
 - b) Konserwacja obejmuje:
 - sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu SSWiN w zakresie określonym w dokumentacji technicznej,
 - sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego; (wymiana akumulatorów zgodnie z harmonogramem załączonym do dokumentacji technicznej systemu),
 - sprawdzenie poprawności działania akustycznych lub optycznych sygnalizatorów alarmowych,
 - sprawdzenie czujników systemu,
 - sprawdzenie mocowania czujek do podłoża (uchwytów, ścian); szczególnie dotyczy to stref ogólnego i ograniczonego dostępu oraz znajdujących się poza pomieszczeniami ARiMR (płaszczyzna ścian, ogrodzenia).
 9. Zakres przeglądu i konserwacji w Systemie Kontroli Dostępu (SKD).
 - a) Przeglądy SKD w zależności od zastosowanego rozwiązania technicznego obejmują:
 - sprawdzenie trybu pracy urządzenia wg wskazań paneli sterujących poprzez porównanie z dokumentacją systemu,
 - działania przycisków ewakuacyjnych w przypadku, gdy SKD nie współpracuje z systemem ppoż.,
 - działania czytników systemu z odpowiednią kartą dostępu,
 - mocowań zamków elektromagnetycznych drzwi i przejść,
 - ilości i rozmieszczenia czytników zgodnie z danymi w dzienniku systemu,

A

- uprawnień użytkowników SKD.
- b) Konserwacja SKD obejmuje:
- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu SKD w zakresie określonym w dokumentacji technicznej,
 - sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego; (wymiana akumulatorów zgodnie z harmonogramem załączonego do dokumentacji technicznej systemu),
 - sprawdzenie mocowania czytników do podłoża, śladów prób penetracji (rysy, wgniecenia, próby podważania),
 - sprawdzenie działania części elektromechanicznych (elektrozaczepów, trzymaczy elektromagnetycznych, śluz, tripodów itp.),
 - sprawdzenie działania przycisków otwierających wyjścia z czytnikami działającymi jednostronnie,
10. Zakres przeglądu i konserwacji w Systemie Telewizji Dozorowej (CCTV) w obiektach Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR przy ul. Strzeszyńskiej 29 i ul. Strzeszyńskiej 36.
- a) Przeglądy Systemu Telewizji Dozorowej obejmują:
- sprawdzenie trybu pracy urządzeń rejestrujących poprzez porównanie z dokumentacją techniczno-eksploatacyjną na podstawie wskazań paneli sterujących informujących o trybie pracy urządzeń,
 - sprawdzenie jakości obrazu i pola obserwacji na monitorach poprzez porównanie z opisem oraz zdjęciem obrazu wykonanym w trybie dziennym i nocnym,
 - sprawdzenie wymiany nośników w urządzeniu rejestrującym zgodnie z dokumentacją techniczną systemu,
 - sprawdzenie poprawności pracy urządzeń rejestrujących poprzez nagranie i odtworzenie przebiegu zdarzeń w trybie czasu rzeczywistego oraz losowo wybranego zdarzenia w czasie przeszłym.
- b) Konserwacja Systemu Telewizji Dozorowej obejmuje:
- sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego,
 - wyłączenie monitora i sprawdzenie „poświaty” (efekt „wypalania się” kineskopu objawiający się „pozostawieniem” obrazu na ekranie po odłączeniu źródła sygnału),
 - sprawdzenie jakości zarejestrowanego obrazu z kamer rejestrujących punkty niewralgiczne (szczególnie z kamer zewnętrznych, rejestracja wykonana w godzinach nocnych),
 - sprawdzenie zapisu z wewnętrznych pamięci kamer (jeśli kamery posiadają taką pamięć),
 - sprawdzenie mocowania kamer zewnętrznych, jeśli są narażone na działania czynników atmosferycznych i innych np. konary drzew,
 - sprawdzenie działania wycieraczek, obwodów, grzałek (elementy przeciwśnieżne, jeśli zostały zainstalowane),
 - sprawdzenie działania głowic obrotowych i funkcji „zoom” (optyczny i elektroniczny),
 - sprawdzenie mocowania reflektorów podczerwieni i oświetlenia sztucznego związanego z CCTV (np. halogeny włączane automatycznie – z czasowym wyłącznikiem).
11. Zakres przeglądu i konserwacji w Systemie Transmisji Sygnałów Alarmowych.
- a) Przeglądy systemu transmisji sygnałów alarmowych obejmuje sprawdzenie trybu pracy urządzenia wg wskazań paneli sterujących poprzez porównanie z dokumentacją systemu,
- b) Konserwacja systemu transmisji sygnałów alarmowych obejmuje:
- sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego (wymiana akumulatorów zgodnie z harmonogramem załączonym do dokumentacji technicznej systemu),
 - sprawdzenie systemu anten, masztów, stanu uziemienia,
 - sprawdzenie/potwierdzenie prawidłowego działania systemu/systemów w centrum monitoringu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu czynności objętych przeglądem i konserwacją bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wewnętrznych przepisów Zamawiającego regulujących ten przedmiot umowy lub w przypadku innych nieprzewidzianych zdarzeń. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu i wchodzi w zastosowanie wraz z przesłaniem Wykonawcy nowego zakresu przeglądów i konserwacji.
13. Środki techniczne do wykonania usług będących przedmiotem umowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.
14. Elektroniczne systemy zabezpieczeń i systemy współdziałające - podlegające przeglądom i konserwacjom oraz naprawy systemów zabezpieczeń przeprowadzane są ze strony Wykonawcy przez pracownika posiadającego licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I stopnia lub II stopnia. Przed

przystąpieniem do przeglądu i konserwacji Wykonawca prześle dane osobowe pracowników dokonujących przeglądy i konserwacje oraz przedstawi ich licencję do wglądu pracownikowi Zamawiającego.

15. Zamawiający zabrania Wykonawcy prac serwisowych i przeglądów okresowych (programowanie) w systemach z wykorzystaniem zdalnego downloadingu.

§5

1. W zakresie aktualizacji dokumentacji technicznej wszystkich urządzeń i systemów zabezpieczeń zlokalizowanych w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR (poza systemem zabezpieczeń w serwerowni WOR ARiMR w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 36) oraz biurach powiatowych ARiMR na terenie województwa wielkopolskiego Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wymagań przedstawionych w **Załączniku nr 9** do umowy.
2. W przypadku zmiany wykonawcy świadczącego usługi ochrony osób i mienia w efekcie zawarcia niniejszej umowy Zamawiający prześle Wykonawcy posiadaną dokumentację dot. systemów zabezpieczeń.

§6

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00. PLN (słownie: ~~Dwa~~ miliony złotych).
2. Wykonawca jest zobligowany do dostarczenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia, jeżeli okres jego obowiązywania będzie upływał w trakcie realizacji umowy. W przypadku nie dostarczenia przedmiotowego dokumentu przed upływem ważności poprzedniej umowy ubezpieczeniowej Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy.
3. Za szkody w mieniu polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie mienia Zamawiającego, do której przyczyniła się brak lub spóźniona interwencja grupy interwencyjnej albo nienależyta ochrona obiektu Wykonawca odpowiada finansowo do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się **01 grudnia 2020 roku do dnia 30 listopada 2022 roku**

§8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) należytem wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń (w przypadku napraw, rozbudów i modernizacji systemów zabezpieczeń oraz w przypadku wykonania przeglądów wraz z konserwacją),
 - c) spełnieniu innych warunków określonych umową,
 - d) prawidłowym wystawieniu i doręczeniu faktury VAT.
2. Nazwy wyszczególnionych pozycji na fakturze VAT powinny odpowiadać nazwom faktycznie wykonanych usług opisanych w umowie w szczególności:
 - monitoring elektroniczny obiektów,
 - przegląd wraz z konserwacją systemów zabezpieczeń,
 - miesięczny ryczałt za gotowość i obsługę techników,
 - zakup urządzenia do systemu zabezpieczeń (w przypadku napraw – należy koniecznie wymienić nazwę urządzenia)
 - w przypadku realizacji rozbudów i modernizacji systemów zabezpieczeń po wykonaniu zleconych prac Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego zestawienia użytych elementów wraz z ich cenami. Niedopuszczalne jest umieszczanie w tym zestawieniu pozycji nieodpowiadającej nazwie zamontowanego urządzenia, elementu np.: inne materiały pomocnicze. Przedmiotowe zestawienie jest podstawą do wystawienia faktury VAT. Zestawienie to powinno być załączone do każdej faktury za rozbudowę i modernizację systemów zabezpieczeń. W przypadku braku przedmiotowego zestawienia Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa wyżej.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za faktycznie wykonane prace zgodnie z formularzami ofertowymi stanowiącym załączniki do niniejszej umowy oraz wg wartości jednostkowych w nich wyszczególnionych.

4. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za przedmiot określony w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy wynosi bruttozł (słownie:).
5. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za przedmiot określony w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy wynosi bruttozł (słownie:), z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie otrzymywał dodatkowe wynagrodzenie określone zgodnie z § 3 ust. 10 umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie jednego przeglądu wraz z konserwacją, o której stanowi § 4 niniejszej umowy wszystkich systemów zabezpieczeń znajdujących się w obiektach wymienionych w Tabeli nr 1 wynosi brutto zł, co daje kwotę za 4 przeglądy w wysokości brutto zł (słownie:).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, które będzie otrzymywał za sprzedaż urządzeń, elementów lub ich podzespołów w systemie zabezpieczeń podczas napraw, rozbudów i modernizacji, o których stanowi §3 nie może przekroczyć w czasie obowiązywania umowy kwoty brutto.....zł (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie za wymianę elementów kluczowych, w tym wykonywanych w ramach realizacji prawa opcji, będzie ustalane w oparciu o wycenę jednostkową elementów kluczowych przedstawioną przez Wykonawcę w ofercie i ilości wymienionych elementów kluczowych. Instalacji elementów kluczowych Wykonawca wykona w ramach przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, stąd Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w § 8 pkt 6 umowy.
9. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie), z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 4 i 5 płatne będzie, co miesiąc z dołu na podstawie faktur wystawianych za każdy miesiąc wykonywania usług.
11. Pozostałe wynagrodzenie określone w ust. 6, 7 i 8 płatne będzie po zrealizowaniu przedmiotu umowy, którego dotyczy wynagrodzenie. Podstawą do wystawienia faktury i płatności wynagrodzeń, o których stanowi niniejszy ustęp jest protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz spełnienie innych wymogów określonych niniejszą umową. W przypadku wykonywania usługi przeglądu wraz z konserwacją Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po podpisaniu protokołów odbioru dla wszystkich obiektów wymienionych w Tabeli nr 1.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Wielkopolski Oddział Regionalny ul. Strzeszyńska 36, 60-479 Poznań prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień poniższego ustępu. Faktury będą wystawione na rzecz nabywcy: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa.
13. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu(ów) odbioru(ów) w przypadku, gdy były wymagane niniejszą umową lub w przypadku nie zrealizowania innych wymagań nałożonych niniejszą umową spowoduje naliczenie ponownie 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów lub od momentu realizowania innych warunków wymaganych niniejszą umową.
14. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto należne wykonawcy podlega odpowiedniej zmianie przez uwzględnienie nowej stawki podatku od momentu jej wejścia w życie i nie wymaga aneksu do umowy.
15. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzeń, o których mowa w ust. 4, 5 lub 6 niniejszego §, w wypadku zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - 15.1. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia od dnia określonego aneksem, ale nie wcześniej, niż od dnia wejścia w życie przepisów wpływających na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 15.2. Wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia oświadczenia drugiej stronie zawierającego wyczerpujące uzasadnienie prawne i faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia z wpływem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznemu albo zdrowotnemu, lub wysokości stawek na te ubezpieczenia na kalkulację wynagrodzenia
 - 15.3. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie wynikają z konieczności dostosowania tych wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia ponad wysokość płacy minimalnej.

- 15.4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 15.2. niniejszego §, udostępni Zamawiającemu źródłowe dokumenty księgowe w zakresie niezbędnym do weryfikacji zasadności i wysokości wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
16. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 15 niniejszego § obejmować będzie jedynie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
17. Za doręczoną może być uznana wyłącznie ustrukturyzowana faktura elektroniczna przedstawiona Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - 1) z tytułu niespełnienia czasu dojazdu załogi interwencyjnej Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 7 do umowy, w wysokości **50 zł** za każde rozpoczęte **5 minut** opóźnienia (§2 ust. 2 umowy). Wysokość kar umownych za jednorazowe przekroczenie czasu dojazdu nie może przekroczyć 1200 zł.
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu rozbudowy lub modernizacji systemów zabezpieczeń o których stanowi § 3 umowy - w wysokości 200 zł umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu zwłoki w wymianie elementów kluczowych systemów zabezpieczeń w ramach realizacji prawa opcji – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu uchybienia obowiązkowi opisanemu w § 2 ust. 8 umowy lub niepodołania obowiązkowi udowodnienia Zamawiającemu na żądanie, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone w § 2 ust. 8 umowy zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki:
 - a) w przekazywaniu Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań (§2 ust. 1 pkt 10 umowy) lub
 - b) w dokonaniu okresowej wymiany hasel kontaktowych z SMA (§2 ust. 1 pkt 12 lub 13 umowy) lub
 - c) w wykonaniu okresowej konserwacji wraz z przeglądem systemów zabezpieczeń (w stosunku do terminów określonych na podstawie §4 ust. 5 umowy),
 - d) w wykonywaniu aktualizacji dokumentacji technicznej systemów zabezpieczeń w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 5 umowy.
3. W przypadku, gdy nastąpi zwłoka w wykonywaniu naprawy, usuwaniu awarii lub powstałej wady systemu zabezpieczeń (§3 ust. 17 pkt 6 umowy), Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji braku monitorowania w czasie niesprawności systemu zabezpieczeń i jeżeli w tym czasie nastąpi zwłoka w zabezpieczeniu ochrony fizycznej obiektu przez patrol interwencyjny Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki (§3 ust. 17 pkt 5 umowy).
5. W przypadku nie wywiązywanie się z warunków umowy w zakresie powiadamiania Zamawiającego o wykryciu niepoprawnego działania, wady bądź awarii technicznej jakiegokolwiek z elementów systemu zabezpieczeń (§3 ust. 17 pkt 2 umowy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy taki przypadek.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przejęciu obiektów zgodnie z harmonogramem nr 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 5 % łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego za całość przedmiotu umowy w § 8.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywistej szkody.
9. Zamawiający może zlecić innym podmiotom na koszt Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej umowy, bez utraty gwarancji w przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do działania zgodnego z umową.
10. Wszelkie kary umowne płatne są w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wezwania do ich zapłaty.

11. Jeśli zobowiązanie Wykonawcy z tytułu kar umownych lub zobowiązanie z tytułu innych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy powstanie przed zapłatą całości wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy, wartość kar zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach kompensacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Za szkody w mieniu lub utracie mienia Zamawiającego, do której przyczyniły się brak lub spóźniona interwencja grupy interwencyjnej albo nienależyta ochrona obiektu Wykonawca odpowiada finansowo do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

Wykonawca, oświadcza, że zapoznał się ze stanem systemów zabezpieczeń w obiektach Zamawiającego wymienionych w Tabeli nr 1.

§11

Strony ustalają, że ich przedstawicielami dla celów realizacji umowy będą:

- a) ze strony Wykonawcy –, email:
- b) ze strony Zamawiającego – Artur Matuszyk tel, 661 781 318, email: artur.matuszyk@arimr.gov.pl

Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany swoich przedstawicieli, zawiadamiając o tym drugą stronę osobnym pismem. Powyższe pismo nie stanowi zmiany umowy.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian umowy nie powodujących zmian treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza również dokonywanie zmian korzystnych dla Zamawiającego jak np: zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie.
5. Wszelkie postanowienia oraz zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca lokalizacji obiektów wymienionych w Tabeli nr 1 oraz możliwość donajęcia dodatkowych powierzchni i pomieszczeń zlokalizowanych w jak i poza obiektami wymienionymi w Tabeli nr 1. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie bez zwiększania wynagrodzenia objąć obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy nowe obiekty, a w szczególności monitoringiem, przeglądami i konserwacjami oraz naprawami i obowiązkami wynikającymi z rozbudów i modernizacji. W przypadku zmiany miejsca lokalizacji lub objęcie przez Zamawiającego w posiadanie nowych obiektów, wówczas Zamawiający poinformuje o tych zmianach Wykonawcę osobnym pismem przesyłając jednocześnie zmodyfikowaną Tabelę nr 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu i wchodzi ona w życie z momentem przesłania Wykonawcy nowej Tabeli nr 1, która automatycznie zastąpi Tabelę nr 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części obiektów objętych umową w przypadku rezygnacji z ich użytkowania.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czasów dojazdów do poszczególnych jednostek określonych w Tabeli nr 1 w przypadku przeniesienia jednostki poza miejscowość, w której znajduje się aktualna siedziba. Powyższe zmiany nie mogą naruszać zapisów umowy regulujących maksymalne czasu dojazdów do obiektów Zamawiającego.

§ 13

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawca, przy realizacji niniejszej umowy, nie może posługiwać się, bez uprzedniej pisemnej zgody Prezesa ARiMR, pracownikami Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zarządzeń Prezesa ARiMR określających Politykę Bezpieczeństwa w ARiMR, z którymi się zapoznał.
2. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień Polityki Bezpieczeństwa ARiMR może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Pracownicy Wykonawcy przed uzyskaniem dostępu do pomieszczeń, w których jest przechowywana lub przetwarzana informacja wrażliwa ARiMR, muszą złożyć pisemne oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy udostępnionych im informacji wrażliwych. Wzór oświadczenia, o którym mowa wyżej przedstawi Zamawiający.

§ 15

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień umowy dopuszczających przekazywanie informacji telefonicznie lub pocztą elektroniczną dla swojej skuteczności musi być przekazana osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem za zwrotnym poświadczeniem odbioru i będzie uważana za skutecznie doręczoną w dniu jej odbioru. Korespondencja kierowana do Zamawiającego będzie przesyłana na adres: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Wielkopolski Oddział Regionalny, ul. Strzeszyńska 36, 60-479 Poznań.

§ 16

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne z siedzibą w Poznaniu.
2. Załączniki od nr 1 do nr 9 stanowią integralną część umowy.
3. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO

Michał Zieliński


Załączniki:

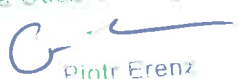
- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 1a - Kalkulacja kosztów elementów kluczowych;
- Załącznik nr 1 b - Szczegółowa kalkulacja części,
- Załącznik nr 2 - Formularza zgłoszenia awarii w systemie zabezpieczeń,
- Załącznik nr 3 - Protokół wykonania naprawy,
- Załącznik nr 4 - Instrukcja postępowania w przypadku obsługi systemu alarmowego podłączonego do SMA,
- Załącznik nr 5 - Kod obiektu,
- Załącznik nr 6 - Protokół odbioru (dot. rozbudowy lub modernizacji systemów zabezpieczeń),
- Załącznik nr 7 - Wykaz grup interwencyjnych Wykonawcy z czasami dojazdów,
- Załącznik nr 8 - Protokół wykonania przeglądu i konserwacji,
- Załącznik nr 9 - Wymagania w zakresie aktualizacji dokumentacji technicznej.

* niepotrzebne usunąć.

SPECJALISTA

Maciej Miller

Jerzy Goluch
Radca Prawny
Pz-3958


KIEROWNIK
Biura Oddziału Regionalnego

Piotr Erenz

KIEROWNIK
BIURA FINANSOWO-KSIĘGOWEGO

Małgorzata Konieczna

