

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW PPOŻ**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Dokumentacja projektowa dotycząca dostosowania istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Dębicy, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ewid. 1114/8; 1114/10 obr.0004 Dębica.

**LOKALIZACJA OBIEKTU: 180301\_1.0004.1114/8; 180301\_1.0004.1114/10**

uL. Szkotnia 10; 39-200 Dębica

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

*Kategoria IX*

**INWESTOR: Gmina Miasta Dębica**

ul. Ratuszowa 2; 39-200 Dębica

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, UPR.	PODPIS/PIECZĄTKA
Architektura	Projektant Sporządzają cy projekt	mgr inż. arch. Anna JANDO- ROZTOCZYŃSKA UAN-8346/24/85	

**GRUDZIEŃ 2023 r.**



<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	
<b>DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WARUNKÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH</b>	
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/ÓW O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW PPOŻ	
II. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI / ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO AKTUALNE NA DZIEŃ OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA PROJEKTU	
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU OPRACOWANIA, ZAKRESU ORAZ CELU;	
2. FORMALNE PODSTAWY OPRACOWANIA	
3. PRAWNE PODSTAWY OPRACOWANIA	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI 4.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW 4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY 4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ 4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU 4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
6. INFORMACJE I DANE 6.1. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, 6.2. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ. 6.3. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO 6.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;	

7. ZAKRES PRZEBUDOWY	
8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU – CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU	
9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW	
10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁOWANIA OBIEKTU	
11. UWAGI KOŃCOWE	

**SPIS RYSUNKÓW:**

- RZUT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rys. RZT

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/ÓW O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2021r. Poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami z art. 34 ust 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji p.t.

**Dokumentacja projektowa dotycząca dostosowania istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Dębicy, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ewid. 1114/8; 1114/10 obr.0004 Dębica.**

Został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY
<u>ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA UAN-8346/24/85 <b>Projektant</b> <b>Sporządzający dokumentację projektową</b>

**GRUDZIEŃ 2023 r.**



## **OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW PPOŻ**

#### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU OPRACOWANIA, ZAKRESU ORAZ CELU;**

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Dębicy na dz. nr ewid. 1114/8 oraz 1114/10 obr. 0004 Dębica; do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w związku z decyzją Komendanta Powiatowego PSP w Dębicy, stwierdzającą wystąpienie warunków powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku.

Zakres opracowania obejmuje wdrożenie warunków z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w związku z dostosowaniem budynku do warunków technicznych, które nie będą powodowały występowania zagrożenia życia ludzi.

Celem opracowania jest wdrożenie warunków ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem poprawy warunków ewakuacji w budynku oraz wskazanie niezbędnych rozwiązań technicznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku tak, jak określono w przepisach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

#### **2. FORMALNE PODSTAWY OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego: Autor: asp. Sztab. W st. Spocz. Wiesław Pociask; data opracowania: wrzesień 2019
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych przez KP PSP w Dębicy z dnia 5 września 2019

#### **3. PRAWNE PODSTAWY OPRACOWANIA**

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t. DZ.U. z 2019 r. poz. 1372 z póź. Zm..)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 14 grudnia 2015 r. poz. 2117)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (T.j. Dz. z 2019 r. poz. 1065)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030)

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na terenie inwestycji nie planuje się zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu. Istniejący budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 w Dębicy, wiata śmietnikowa, hydrant zewnętrzny, uzbrojenie działek, ukształtowania terenu itp. pozostaje bez zmian, na dotychczasowych zasadach zgodnie z rysunkiem PZT dołączonym do niniejszej dokumentacji projektowej.

##### **4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Nie projektuje się i nie planuje się zmiany funkcji obiektu. Budynek pełni i nadal pełnić będzie funkcję podstawową – przedszkole. Wszystkie dotychczasowe wejścia do budynku, układ sal, korytarze oraz klatki schodowe nie ulegną zmianie. Do pomieszczeń doprowadzane są wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne. Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacje wody użytkowej (ciepłej, zimnej)
- kanalizacji sanitarnej
- instalacji c.o. z sieci miejskiej,
- wentylacji grawitacyjnej'
- wewnętrzna instalacja gazu
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa

Instalacje są w dobrym stanie technicznym.

##### **4.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Na dotychczasowej zasadzie.

##### **4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy) wykonane z kostki brukowej gr. 6 oraz 8



cm zgodnie z rzutem zagospodarowania terenu (rys. RZT).

Warstwy nawierzchni:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej, gr. 6 oraz 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego zagęszczona mechanicznie, gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku mechanicznie zagęszczona

#### **4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dojazd do budynku przedszkola bezpośrednio z drogi nr 105961R dz. nr ewid. 1107 obr. 0004 Dębica.

#### **4.5. PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Budynek Miejskiego Przedszkola nr 1 w Dębicy wyposażony jest w typowe urządzenia instalacji sanitarnych. Uzbrojenie terenu nie ulegnie zmianie – na dotychczasowej zasadzie.

#### **4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Nie przewiduje się żadnych prac ziemnych związanych ze zmianą ukształtowania terenu oraz zieleni urządzonej. Zagospodarowanie terenu w niniejszej dokumentacji projektowej nie podlega zmianie zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu dołączonym do niniejszej dokumentacji projektowej.

### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

(ZGODNIE Z PN-ISO 9836: 1997 - WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE – OKREŚLANIE

I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH)

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
<b>POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA (zgodnie z załącznikiem graficznym RZT)</b>	<b>3653,00</b>	<b>100,00</b>
Powierzchnia istniejącego budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Dębicy	645,74	17,67
Inne budynki	14,56	0,39

<b><u>Całkowita powierzchnia istniejącej zabudowy</u></b>	<b>660,30</b>	<b>18,07</b>
Powierzchnia utwardzona terenu inwestycji	731,36	20,02
Powierzchnia biologicznie czynna	2261,34	61,90

## **6. INFORMACJE I DANE**

### **6.1. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,**

Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Ponadto niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy dostosowanie budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Dębicy do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w związku z powyższym nie wymaga uzyskania Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu.

### **6.2. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **6.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,**

Działka nie znajduje się na terenie obszaru górniczego, brak więc wpływów wywołanych eksploatacją górniczą. Ponadto nie przewiduje się wykonywania żadnych zewnętrznych robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

### **6.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**

W związku, iż niniejsza dokumentacja dotyczy dostosowanie istniejącego budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych, nie przewiduje się pojawienie żadnych nowych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

## **7. ZAKRES PRZEBUDOWY**

Nie projektuje się i nie planuje się zmiany funkcji obiektu. Budynek pełni i nadal pełnić będzie funkcję podstawową – przedszkole.

W ramach dostosowania obiektu do wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie warunków techniczno – budowlanych, przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych robót pozwalających na wyeliminowanie warunków powodujących występowanie zagrożenia życia ludzi. Planuje się również rozbudowę instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w niezbędnym zakresie.

Dane liczbowe wg informacji znajdujących się w dokumentach wskazanych wyżej analizowanego budynku po dostosowaniu obiektu do wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie warunków techniczno – budowlanych nie ulegnie zmianie:

- powierzchnia zabudowy – **645,74 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia wewnętrzna użytkowa – **1 461,83 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia wszystkich pomieszczeń – **1548,86 m<sup>2</sup>**
- wysokość budynku – maksymalna wysokość nad poziomem terenu przy najniżej położonym wejściu – **8 m.**

## **8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU – CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU**

### ***A/ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;***

- powierzchnia wewnętrzna – **1 461,83m<sup>2</sup>**
- powierzchnia zabudowy budynku – **645,74 m<sup>2</sup>**
- max. Wysokość nad poziomem terenu wynosi 8 m (wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej powierzchni stropodachu), co kwalifikuje obiekt do budynku wielokondygnacyjnych niskich.

Szczegółowy plan wykorzystania pomieszczeń, zawarty jest na załączonych rzutach poszczególnych kondygnacji.

### ***B/ Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;***

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń biurowych, kuchni, sal zajęć dzieci w przedszkolu oraz ich zaplecze.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

**C/ Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;**

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zgodnie z §209 warunków techniczno-budowlanych [3.4.] zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (185 osób – parter – 95, piętro – 95).

**D/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Dla budynków ZL nie określa się. W kondygnacji piwnicy gęstość obciążenie ogniowego w przedziale do 500MJ/m<sup>2</sup>.

**E/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

**F/ Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą dla analizowanego dwukondygnacyjnego obiektu jest „C” klasa odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna kon- strukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrz- na <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnę- trza <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna obiektu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R60. Ściany podziału wewnętrznego oraz obudowujące poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania klasy EI15 odporności ogniowej Stropodach posiada klasę odporności ogniowej RE60.

Ściany zewnętrzne w pasie nadprożowo-podokiennym (pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m) spełniają wymagania klasy EI30 odporności ogniowej. Obudowa klatek schodowych – minimalna klasa odporności ogniowej REI60 z luksferami na poziomie parteru i pietra o klasie EI60. Biegi i spoczniki schodów mają klasę odporności ogniowej co najmniej R60. Klatki schodowe zamknięte istniejącymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonywane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nieintensywnie dymiących. Do wykonania wewnątrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie. Materiały palne na drogach komunikacyjnych postaci stelaży na prace, firan, dekoracji na luksferach, tablic informacyjnych, szafek na ubrania dzieci zostaną usunięta lub doprowadzone do stopnia trudno zapalności.

W pomieszczeniach stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

#### ***G/ Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;***

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej (całkowita wszystkich pomieszczeń w budynku) - 1548,86 m<sup>2</sup>

#### ***H/ Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;***

W zakresie odległości:

- od strony północno – zachodniej – 16,72 m – od budynku mieszkalnego jednorodzinnego

- od strony południowo – zachodniej – w odległości 15,74 m od budynku gospodarczego,
- od strony południowo – wschodniej – tereny zielone (najbliższy budynek mieszkalny 52,98 m)
- od strony północno – wschodniej – 17,77 m – ul. Szkotnia

***I/ Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;***

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- a) Wyjście z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- b) Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz budynku,
- c) Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40m (długość ta może być mierzona max. Przez 3 pomieszczenia)
- d) Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m,
- e) Pomieszczenia przedszkolne ( przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 6 dzieci) mają wyjścia ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi na zewnątrz tych pomieszczeń
- f) Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia powyżej 3 osób mogących przebywać jednocześnie, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9m (za wyjątkiem: pomieszczenia basenu kulowego w piwnicy, Sali zajęć dydaktycznych na parterze/szerokość 0,8m/
- g) Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej z pomieszczenia do 3 osób mogących przebywać jednocześnie wynosić 0,8m.
- h) Szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej przy wyjściu nr 3 oraz z korytarzy prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,9m
- i) Szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej przy wyjściu nr 4 prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,8m
- j) Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej,

dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi 0,9 m w świetle ościeżnicy,

- k) Wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- l) Drzwi wieloskrzydłowe mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szer. W świetle nie mniej niż 0,9m
- m) Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji
- n) Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej wymagana dla ścian wewnętrznych nie mniejsza niż EI15
- o) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4m lub 1,2 m (jeżeli droga ta jest przeznaczona do ewakuacji do 20 osób) za wyjątkiem lokalnych przewężana parterze do szerokości 09,m
- p) Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi min. 2,2m
- q) Skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, klatki schodowe) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymagań szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub zostaną wyposażone w samozamykacze
- r) Klatka schodowa przy wyjściu nr 3 obudowana, nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu, uruchamiania samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu; wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz; szerokość użytkowa biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany, a wewnętrzną krawędzią poręczy) wynosi 1,25 m; min. Szerokość użytkowa spoczników wynosi: 1,35m ( piwnica), 1,5 m (spocznik pośredni), 1,33 m (parter i piętro), 0,8 m spocznik na parterze prowadzący do piwnicy; wysokość stopni – ok. 16cm.
- s) Klatka schodowa przy wyjściu nr 4 obudowana, nie jest zamykana drzwiami

dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegającymi zadymianiu lub służą do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu; wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz; szerokość użytkowa biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) wynosi 1,22 m; min. Szerokość użytkowa spoczników wynosi: 1,3 m (piwnica), 1,5 m spocznik pośredni), 1,5m (parter i piętro), 1,5 m spocznik na parterze prowadzący do piwnicy; wysokość stopni ok. 16cm

- t) Piwnica jest oddzielona od pozostałych części drzwiami o klasie EI30
- u) Max. Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku nie przekroczy:
  - na kondygnacjach naziemnych, od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi do drzwi pożarowych klatek schodowych, przy dwóch kierunkach dojścia ( w tym wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż m) – 40m, a przy jednym kierunku – 10 m.
  - w piwnicy przy jednym kierunku dojścia od wyjścia z pomieszczenia do drzwi pożarowych - 10m,
- v) Drogi ewakuacyjne nie są wyposażone w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne wyposażenie jedynie w podświetlane znaki ewakuacyjne,
- w) Oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą
- x) Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

***J/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;***

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- odgromowa w wykonaniu podstawowym,
- instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną (z pomieszczeniem wentylatorni w piwnicy),
- przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane

tylko



- na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
  - izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
  - przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego (jeżeli zajdzie konieczność stosowania).

***K/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;***

Urządzenia przeciwpożarowe wymagane w obiekcie:

- » instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu;
- » drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 5 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,
- » obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płasko składanym – po dwie sztuki w każdym hydrancie,
- » klatki schodowe wyposażone zostaną w urządzenia służące do usuwania dymu – okna oddymiające - uruchamiane automatycznie (czujki punktowe na klatce schodowej na wszystkich kondygnacjach oraz ręcznie – przyciski uruchamiające na każdej kondygnacji) o powierzchni czynnej min. 5% rzutu podłogi klatki schodowej, przy czym powierzchnia okna nie może być mniejsza niż 1 m<sup>2</sup>; napowietrzanie klatki schodowej poprzez drzwi wejściowe,
- » przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych, uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego (jeżeli zajdzie konieczność stosowania),
- » drzwi przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania od systemu wykrywania dymu na klatkach schodowych (dotyczy drzwi, które w normalnych warunkach użytkowania będą pozostawały stale otwarte).

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projektach wykonawczych branżowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania będzie przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

#### **L/ Wyposażenie w gaśnice;**

Zgodnie §32 rozporządzenia MSWiA [3.2] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 6 kg (lub 9 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC, w pomieszczeniach kuchennych AF.

#### ***M/ Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;***

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 20 dm<sup>3</sup>/s.

Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów DN80 usytuowanych na sieci miejskiej. Najbliżej położone hydranty, spełniające wymagania w zakresie wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa, znajdują się w odległości 15 m (nadziemny) i 82 m (podziemny) od budynku.

Do budynku wymagana jest droga pożarowa. Wymagania drogi pożarowej spełnia ul. Szkotnia przebiegająca od strony północno-wschodniej budynku. Wyjście z obiektu będzie mieć połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

#### **9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW**

Nie dotyczy – istniejący budynek Miejskiego Przedszkola Miejskiego nr 1 w Dębicy, podlegający dostosowania obiektu do warunków przeciwpożarowych.

## **10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO:**

#### **1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.**

Przedmiot opracowania obejmuje dostosowanie istniejącego budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Dębicy na dz. nr ewid. 1114/8 oraz 1114/10 obr. 00004 Dębica, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Nie projektu się żadnej rozbudowa czy też przebudowy obiektu, tak by miała ona wpłynąć na aktualną lokalizację oraz jego usytuowanie na działce. Nie zauważa się również żadnych uchybień pod względem usytuowania budynku przedszkola na działce, a bezpieczeństwem przeciwpożarowym. Istniejący budynek spełnia wymagania § 271-273 warunków technicznych w związku z daleką odległością zabudowy na działkach sąsiednich, - oddziaływanie obiektu niezmiennie na dotychczasowych zasadach.

#### **Przesłanianie**

Istniejący budynek Miejskiego Przedszkola nr 1 W Dębicy nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z daleką odległością zabudowy na działkach sąsiednich, **co skutkuje nieobjęciem tych działek obszarem oddziaływania.**

#### **Nasłonecznienie.**

Zgodnie z § 60 oraz §40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pokoje mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00 – 17.00. Lokalizacja w dalekiej odległości od zabudowy na działkach sąsiednich i parametry istniejącego budynku przedszkola zapewniają, że cień od obiektu objętego opracowaniem nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie, jak również nie będzie powodował ograniczenia w zakresie minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń w tym budynku.

Podstawa prawna sporządzenia wg art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo

budowlane (Dz.U. 2023poz. 682 z późn. Zm.). Istniejący budynek **nie wpływa na zwiększenie obszaru oddziaływania.**

### **B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO - PRAWNYCH:**

#### **Zabudowa i zagospodarowanie działek**

#### **Lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego objętego pracami projektowymi**

W zakresie odległości:

- od strony północno – zachodniej – 16,72 m – od budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- od strony południowo – zachodniej – w odległości 15,74 m od budynku gospodarczego,
- od strony południowo – wschodniej – tereny zielone (najbliższy budynek mieszkalny 52,98 m)

- od strony północno – wschodniej – 17,77 m – ul. Szkotnia

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 oraz w innych obowiązujących przepisach.
- Wszystkie roboty budowlano- montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” z zachowaniem zasad BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- Stosowane materiały muszą mieć wymagane atesty dopuszczające stosowanie w budownictwie - dla tego typu obiektów i być oznaczone znakiem „B”.

### **OPRACOWANIE:**

mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA

UAN-8346/24/85

.....

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW PPOŻ**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Dokumentacja projektowa dotycząca dostosowania istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Dębicy, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ewid. 1114/8; 1114/10 obr.0004 Dębica.

**LOKALIZACJA:** i.d. 180304\_2.0001.1294/7

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** *Kategoria IX*

**INWESTOR:** Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2; 39-200 Dębica

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, UPR.	PODPIS/PIECZĄTKA
	Projektant – sporządzający projekt	mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA UAN-8346/24/85 w spec. architektonicznej	

**GRUDZIEŃ 2023r.**



<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b> <b>DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO</b> <b>DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU</b> <b>PRZEDSZKOLA DO WARUNKÓW PTRZECIWPOŻAROWYCH</b>	
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/ÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. _____
II. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOSCI/ ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO AKTUALNE NA DZIEŃ OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA PROJEKTU	
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO	
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU PRZEDSZKOLA	
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH	
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE;	
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
10. ZAKRES NIEZGODNOSCI BUDYNKU Z PRZEPISAMI PRZECIWPOŻAROWYMI	
10.1. WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO – BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI	
10.2. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTAŁY DOPROWADZINE DO STANU ZGODNEGO Z ZPRZEPISAMI.	
10.3. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTAŁY DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.	

11. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDAROWE) ZAMIENNIE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO – BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU.- WYSZCZEGULNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.	
12. ANALIZA ORAZ OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
13. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM	
14. UWAGI KOŃCOWE	

- BUDYNEK PRZEDSZKOLA - RZUT PARTERU,

rys. A/01

- BUDYNEK USŁUGOWY - RZUT PIĘTRA,

rys. A/02

- BUDYNEK PRZEDSZKOLA - RZUT PARTERU,

rys. A/03



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/ÓW O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2021r. Poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami z art. 34 ust 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji p.t.

**Dokumentacja projektowa dotycząca dostosowania istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Dębicy, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ewid. 1114/8; 1114/10 obr.0004 Dębica.**

Został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY</b>
<u>ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA UAN-8346/24/85 <b>Projektant</b> <b>Sporządzający dokumentację projektową</b>
<b>GRUDZIEŃ 2023 r.</b>	



## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zalicza się do **Kategorii IX** – budynek kultury, nauki i oświaty.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie projektuje się, jak również nie planuje się zmiany dotychczasowej funkcji obiektu jaką jest placówka oświatowa – przedszkole.

Wszystkie dotychczasowe wejścia do budynku, układ sal, korytarze oraz klatki schodowe nie ulegną zmianie. W niniejszej dokumentacji projektowej przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych robót pozwalających na wyeliminowanie warunków powodujących występowanie zagrożenia życia ludzi. Planuje się również rozbudowę instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w niezbędnym zakresie.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Jest to budynek posiadający dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczony z dachem płaskim. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada fundamenty, stopy gęstożebrowe, schody żelbetowe, stropodach wentylowany żelbetowy. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Ściany budynku są otynkowane tynkiem akrylowym na zewnętrznej warstwie styropianowej. Schody wewnętrzne żelbetowe, płytowe.

Kolorystyka budynku dostosowana do istniejącej zabudowy. Elewacje w odcieniach pomarańczowych oraz brązu.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA

### A) PARAMETRY TECHNICZNE

Kubatura ..... **6 037,66 m<sup>3</sup>**

Kąt nachylenia połaci dachowych.....**od 2° do 3 °**

Poziom terenu ..... **od 210,61 m.n.p.m. do 211,47 m.n.p.m.**

### B) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

(ZGODNIE Z PN-ISO 9836: 1997 - WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE–  
OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH)

Powierzchnia całkowita zabudowy ..... **645,74m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa ..... **1 461,83 m<sup>2</sup>**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY (WG PN – ISO 9836: 1997)				
NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHN IA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ
0/01	Magazyn warzyw	14,73 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,35 m
0/02	Pomieszczenie z basenem z kulkami	16,27 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe	2,25 m
0/03	Szatnia dla pracowników	14,03 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	2,35 m
0/04	Pomieszczenie gospodarcze I	16,15 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,35 m
0/05	Pomieszczenie techniczne	32,78 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	2,95 m
0/06	Korytarz I	3,37 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,95 m
0/07	Szatnia	38,39 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,35 m
0/08	Szyb spożywczy	1,01 m <sup>2</sup>	-	- m
0/09	Korytarz II	17,60 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,35 m
0/10	Klatka schodowa I	14,83 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	- m
0/11	Pomieszczenie gospodarcze II	7,31 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	1,30 m
0/12	Pomieszczenie gospodarcze III	7,62 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	2,35 m
0/13	Zaplecze kuchenne	16,76 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	2,35 m
0/14	Pralnia	16,12 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,35 m
0/15	Pomieszczenie gospodarcze IV	11,57 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	2,35 m
0/16	Pomieszczenie gospodarcze V	3,70 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	2,35 m
0/17	Pomieszczenie techniczne	5,81 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	2,35 m

0/18	Archiwum	9,37 m <sup>2</sup>	Linoleum	2,35 m
0/19	Pomieszczenie techniczne II	48,50 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	2,35 m
0/20	Klatka schodowa II	14,62 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	- m
0/21	Korytarz III	13,74 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	1,90 m
0/22	Pomieszczenie I	31,48 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	1,90 m
0/23	Pomieszczenie II	65,19 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	1,90 m
0/24	Pomieszczenie III	67,29 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	1,90 m
0/25	Pomieszczenie IV	31,75 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	1,90 m
POW. KONDYGNACJI NETTO		538,52 m <sup>2</sup>		
POW. WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ		519,99 m <sup>2</sup>		
POW. UŻYTKOWA		482,25 m <sup>2</sup>		
POW. CAŁKOWITA KONDYGNACJI		645,74 m <sup>2</sup>		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU (WG PN – ISO 9836: 1997)				
NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ
1/01	Obieralnia	14,93 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/02	Magazyn	12,75 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/03	Zmywaki	13,42 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/04	Kredens	7,26 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/05	Biuro I	12,30 m <sup>2</sup>	Wykładzina	3,00 m
1/06	Biuro II	15,14 m <sup>2</sup>	Wykładzina	3,00 m

1/07	Komunikacja I	6,58 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/08	Brudownik I	1,7 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/09a .b	Szyb spożywczy	2,63 m <sup>2</sup>	-	- m
1/10	Korytarz I	17,60 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/11	Klatka schodowa I	14,83 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	- m
1/12	Pomieszczenie na odpady	7,31 m <sup>2</sup>	Kostka betonowa	4,08 m
1/13	Szatnia dla pracowników	7,59 m <sup>2</sup>	Wykładzina	3,00 m
1/14	Sala zajęć dodatkowych	9,55 m <sup>2</sup>	Wykładzina	3,00 m
1/15	WC	3,54 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/16	Komunikacja II	2,79 m <sup>2</sup>	Wykładzina	3,00 m
1/17	Magazyn z kostiumami	7,67 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/18	Brudownik II	7,64 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/19	Hol	34,91 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/20	Wiatrołap I	5,49 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/21	Korytarz II	2,79 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/22	Klatka schodowa II	14,62 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	3,00 m
1/23	Sala zajęć I	66,93 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe + wykładzina	3,00 m
1/24	Schówek	5,53 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/25	Pomieszczenie na pomoce dydaktyczne	6,15 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe	3,00 m
1/26	Toaleta (zespół sanitarny)	19,41 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/27	Sala zajęć II	67,29 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe +	3,00 m

			wykładzina	
1/28	Wiatrołap II	5,31 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe	3,00 m
1/29	Sala zajęć III	65,42 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe + wykładzina	3,00 m
1/30	Pomieszczenie gospodarcze	6,31 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/31	Pomieszczenie na pomoce dydaktyczne	4,18 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
1/32	Toaleta (zespół sanitarny)	14,87 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
1/33	Schowek	4,51 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	3,00 m
1/34	WC	2,86 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
POW. KONDYGNACJI NETTO		546,89 m <sup>2</sup>		
POW. WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ		509,20 m <sup>2</sup>		
POW. UŻYTKOWA		491,99 m <sup>2</sup>		
POW. CAŁKOWITA KONDYGNACJI		645,74 m <sup>2</sup>		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STRYCH NIEUŻYTKOWY (WG PN – ISO 9836: 1997)				
NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNI A	POSADZKA	WYSOKOŚĆ
2/01	Kuchnia	37,40 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/02	Pomieszczenie kuchenne I	3,53 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/03	Pomieszczenie kuchenne II	6,72 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/04	Zmywalnia	12,30 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/05	Magazyn	13,21 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/06	Brudownik	1,66 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m

2/07	WC	2,86 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/08	Komunikacja I	8,84 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/09 a.b.	Szyb spożywczy	2,63 m <sup>2</sup>	-	-
2/10	Korytarz I	17,60m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/11	Klatka schodowa I	14,83 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	-
2/12	Szatnia	4,41 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	4,08 m
2/13	Toaleta	5,96 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/14	Komunikacja II	4,09 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/15	Biuro Dyrektora	34,35 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe + wykładzina	3,00 m
2/16	Hol	34,91 m <sup>2</sup>	wykładzina	3,00 m
2/17	Korytarz II	38,83 m <sup>2</sup>	wykładzina	3,00 m
2/18	Sala zajęć IV	66,92 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe + wykładzina	3,00 m
2/19	Schowek	5,53 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
2/20	Pomieszczenie na pomoc dydaktyczną	6,15 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe	3,00 m
2/21	Komunikacja III	3,18 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/22	Toalety (zespół sanitarny)	14,31 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/23	Sala zajęć V	67,29 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe + wykładzina	3,00 m
2/24	Sala zajęć VI	65,42 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe + wykładzina	3,00 m
2/25	Schowek	6,31 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m



2/26	Pomieszczenie na pomoce dydaktyczne	4,18 m <sup>2</sup>	Linoleum	3,00 m
2/27	Toaleta (zespół sanitarny)	14,31 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/28	Schówek	4,51 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,00 m
2/29	Klatka schodowa II	114,62 m <sup>2</sup>	Wylewka przemysłowa	-
POW. KONDYGNACJI NETTO		<b>538,83 m<sup>2</sup></b>		
POW. WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ		<b>519,67 m<sup>2</sup></b>		
POW. UŻYTKOWA		<b>487,59 m<sup>2</sup></b>		
POW. CAŁKOWITA KONDYGNACJI		<b>636,52 m<sup>2</sup></b>		

### C) PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE PROJEKTOWANĄ ZABUDOWĘ

Długość budynku ..... **30,30 m**

Szerokość (elewacja frontowa) ..... **27,85 m**

Ilość kondygnacji ..... **P+2**

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy – Istniejący obiekt budowlany, nie wymagający sporządzenia opinii geotechnicznej.

### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH

Nie dotyczy – obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

### 8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Bez zmian na dotychczasowych zasadach.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

**a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.**

- Ścieki bytowo-gospodarcze z urządzeń sanitarnych odprowadzone zostaną na dotychczasowych zasadach.
- Zapotrzebowania na wodę zimną dla części budynku istniejącego przedszkola na dotychczasowych zasadach.
- Wody opadowe z dachu oraz z terenu utwardzonego przy istniejącym budynku usługowym, będą odprowadzana na dotychczasowych zasadach.

**b) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW,**

Wytwarzane odpady względem stopnia szkodliwości dla środowiska są standardowymi odpadami komunalnymi. Ilość odpadów jest typowa dla funkcji budynku.

**c) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

– Nie dotyczy.

(inwestycja nie wypłynie negatywnie na otoczenie. )

**d) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

**10. ZAKRES NIEZGODNOSCI BUDYNKU Z PRZEPISAMI PRZECIWPÓŻAROWYMI**

### **10.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

W przedmiotowym budynku występują niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Są to następujące niezgodności:

- brak zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- na drogach ewakuacyjnych występują materiały łatwo palne w postaci stelaży na prace, firan, dekoracji na luksferach, tablic informacyjnych, szafek na odzież dzieci,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia powyżej 3 osób mogących przebywać jednocześnie, wynosi mniej niż 0,9 m (pomieszczenie basenu kulowego w piwnicy, sala zajęć dydaktycznych na parterze /szerokość 0,8 m/),
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej przy wyjściu nr 3 oraz z korytarzy prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,9 m;
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej przy wyjściu nr 4 prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,8 m;
- skrzydła drzwi prowadzących z części pomieszczeń na drogi ewakuacyjne (korytarze, klatki schodowe), po ich całkowitym otwarciu, zmniejszają wymaganą szerokości tej drogi
- klatka schodowa przy wyjściu nr 3 obudowana, zamykana drzwiami bez dymoszczelności oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
- wysokość stopni klatki schodowej przy wyjściu nr 3 wynosi ok. 16 cm,
- klatka schodowa przy wyjściu nr 4 obudowana, zamykana drzwiami bez dymoszczelności oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
- min. szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej przy wyjściu nr 4 na parterze i piętrze wynosi 1,15 m,
- wysokość stopni klatki schodowej przy wyjściu nr 4 wynosi ok. 16 cm,
- w ścianie zewnętrznej klatki schodowej nr 3 znajdują się okna i drzwi bez klasy odporności ogniowej EI60 oraz w ścianach zewnętrznych budynku prostopadłych do

ściany zewnętrznej tej klatki schodowej, w pasie 4m od ściany klatki schodowej również znajdują się okna bez klasy odporności ogniowej EI60,

- piwnica nie jest oddzielona od pozostałej części drzwiami o klasie EI30,
- długość dojsć ewakuacyjnych w budynku przy jednym kierunku ewakuacji wynosi: od wyjścia z sal 4-ro i 5-ciolatków na piętrze - 25 m, z pomieszczenia kuchni na piętrze - 22,5 m, z pomieszczenia gospodarczego w piwnicy - 15 m,
- obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płasko składanym,
- drogi ewakuacyjne nie są wyposażone w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.
- szyb windy towarowej w piwnicy nie jest zamknięty drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

#### **10.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.**

W trakcie prac w obszarach gdzie było to możliwe, będzie wykonane:

- klatki schodowe przy wyjściach nr 3 i 4 zamknięte zostaną drzwiami dymoszczelnymi o klasie EIS30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci okien oddymiających o powierzchni czynnej wynoszącej 5% powierzchni rzutu poziomego klatek, przy czym powierzchnia okien nie może być mniejsza niż 1 m<sup>2</sup>; napowietrzanie klatek schodowych poprzez drzwi wejściowe,
- materiały palne na drogach komunikacyjnych w postaci stelaży na prace, firan, dekoracji na luksferach, tablic informacyjnych, szafek na odzież dzieci zostaną usunięte lub doprowadzone do stopnia trudno zapalności,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, klatki schodowe) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi zostaną wyposażone w samozamykacze,
- wejścia do piwnicy zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30,
- obiekt wyposażony zostanie w hydranty wewnętrzne 25 z węzłami półsztywnymi; zasięg hydrantów w poziomie obejmie całą powierzchnię budynku,
- długość dojsć ewakuacyjnych w budynku od wyjść z pomieszczeń do drzwi pożarowych oddymianych klatek schodowych nie przekroczy przy dwóch kierunkach dojścia (w tym

wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m) - 40 m, a przy jednym kierunku – 10 m

- drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

### **10.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.**

Ze względów konstrukcyjno-budowlanych oraz instalacyjnych w analizowanym budynku po dokonanych zakresie prac, nadal niezachowane będą wymagania w zakresie:

- brak zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji - co stanowi naruszenie postanowień §227 ust. 5 warunków techniczno-budowlanych [3.4],
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia powyżej 3 osób mogących przebywać jednocześnie, wynosi mniej niż 0,9 m (pomieszczenie basenu kulowego w piwnicy, sala zajęć dydaktycznych na parterze /szerokość 0,8 m/) - co stanowi naruszenie postanowień §239 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [3.4],
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej przy wyjściu nr 3 oraz z korytarzy prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,9 m (wymagana szerokość 1,2 m) - co stanowi naruszenie postanowień §239 ust. 4 warunków techniczno- budowlanych [3.4],
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej przy wyjściu nr 4 prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,8 m (wymagana szerokość 1,2 m) - co stanowi naruszenie postanowień §239 ust. 4 warunków techniczno- budowlanych [3.4],
- wysokość stopni klatki schodowej przy wyjściu nr 3 wynosi ok. 16 cm (dopuszczalna wysokość to 15 cm) - co stanowi naruszenie postanowień §68 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [3.4],
- min. szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej przy wyjściu nr 4 na parterze i piętrze wynosi 1,15 m (wymagana szerokość to 1,3 m) - co stanowi naruszenie postanowień §68 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [3.4],
- wysokość stopni klatki schodowej przy wyjściu nr 4 wynosi ok. 16 cm (dopuszczalna wysokość to 15 cm) - co stanowi naruszenie postanowień §68 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [3.4],

- w ścianie zewnętrznej klatki schodowej nr 3 znajdują się okna i drzwi bez klasy odporności ogniowej EI60 oraz w ścianach zewnętrznych budynku prostopadłych do ściany zewnętrznej tej klatki schodowej, w pasie 4m od ściany klatki schodowej również znajdują się okna bez klasy odporności ogniowej EI60 - co stanowi naruszenie postanowień §249 ust. 6 warunków techniczno-budowlanych [3.4],
- szyb windy towarowej w piwnicy nie będzie zamknięty drzwiami o klasie odporności ogniowej (brak oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku) EI30 – co stanowi naruszenie postanowień §250 ust. 1 warunków techniczno- budowlanych [3.4].

**11. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDAROWE) ZAMIENNIE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO – BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU.- WYSZCZEGULNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.**

Dla zrekompensowania występujących obiekcie niezgodności z obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w punkcie 8.3, proponuje się następujące rozwiązania zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) Zastosowanie na korytarzach wszystkich kondygnacji, w szybach windowych oraz w pomieszczeniach magazynu warzyw i zaplecza kuchni w piwnicy, obieralni i sali zajęć dodatkowych na parterze, kuchni i biura dyrektora na piętrze oraz w komunikacji na parterze, autonomicznych sygnalizatorów optyczno- akustycznych reagujących na obecność dymu typu ADR-20N,
- 2) Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu - co najmniej 5 lux,
- 3) Zamknięcie klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30,
- 4) Zwiększenie normatywu środka gaśniczego zawartego w gaśnicach o 200%,
- 5) Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w której zostaną szczegółowo określone zasady i procedury postępowania pracowników obiektu w przypadku zaistnienia zdarzenia niebezpiecznego ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych rozwiązań zamiennych.

Dodatkowo:

- 1) Wszystkie zastosowane w powyższych rozwiązaniach wyroby służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe,

- 2) Dla rozwiązań w zakresie zastosowania rozwiązań zamiennych zostaną opracowane projekty zawierające rozwiązania szczegółowe w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

## **12. ANALIZA ORAZ OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek posiada bardzo prosty układ dróg komunikacyjnych. Klatka schodowa boczna obejmująca całą wysokość budynku, obsługująca wszystkie kondygnacje. Klatka schodowa główna obsługująca również wszystkie kondygnacje. Klatki schodowe, ze względu na ich monolityczny charakter, pozostawia się bez zmian. Wyburzanie którejkolwiek klatki schodowej oraz jej przebudowa może spowodować naruszenie pozostałej konstrukcji budynku, bowiem poszerzenie każdej klatki wymaga wyburzenia ścian nośnych. Zatem zakres prac jest trudny, pracochłonny i znaczny jak również, może mieć wpływ na istniejącą konstrukcję budynku.

Brak zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji oraz brak zamknięcia szybu windy towarowej w piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, zostaną zrekompensowane wyposażeniem wszystkich poziomych dróg ewakuacji, szybów windowych oraz pomieszczeń magazynu warzyw w piwnicy, obieralni, kuchni na piętrze w autonomiczne sygnalizatory optyczno-akustyczne reagujące na obecność dymu typu ADR-20N. Zastosowanie autonomicznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych reagujących na obecność dymu typu ADR-20N pozwoli na natychmiastowe wykrycie obecności dymu na drogach ewakuacyjnych oraz w szybach windowych i pomieszczeniach przylegających do tych szybów jak również w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi przylegających do klatki schodowej przy wyjściu nr 3 oraz poinformowanie użytkowników budynku o konieczności przystąpienia do akcji gaśniczej (przy pomocy gaśnic o zwiększonym trzykrotnie normatywie środka gaśniczego i hydrantów wewnętrznych), a w przypadku niepowodzenia takiej akcji do natychmiastowej ewakuacji. Biorąc pod uwagę również to, że w budynku przebywać będą osoby z personelu, które będą znać bardzo dobrze układ pomieszczeń i specyfikę całego obiektu zakłada się, że już w

początkowym etapie powstania ewentualnego pożaru, będzie możliwe podjęcie skutecznych działań zarówno gaśniczych (przy pomocy gaśnic i hydrantów wewnętrznych) jak i ewentualnej ewakuacji. Wprowadzenie wydzielenia klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięcie ich drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI30 powoduje zmniejszenie powierzchni strefy pożarowej (po odjęciu powierzchni klatek schodowych) do wartości 982,29 m<sup>2</sup>, a więc faktyczne przekroczenie powierzchni strefy pożarowej, z której wymagane jest zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, będzie wynosiło 232,29 m<sup>2</sup>. Nadmienić również należy że szyby windowe obsługujące poszczególne kondygnacje przebiegają praktycznie w obrębie pomieszczeń, w których będą składowane materiały palne w niewielkich ilościach co, przy jednoczesnym zastosowaniu wskazanych wyżej autonomicznych sygnalizatorów optyczno- akustycznych reagujących na obecność dymu typu ADR-20N, ogranicza możliwość przeniesienia ognia pomiędzy kondygnacjami budynku. Nieprawidłowości w zakresie parametrów klatek schodowych (zawężenia szerokości drzwi ewakuacyjnych z klatek schodowych ewakuacji prowadzących na zewnątrz budynku /do 0,9 m i 0,8 w przypadku wyjścia nr 4/, zawyżonej wysokości stopni do 16 cm, zmniejszenia min. szerokości użytkowej spoczników klatki schodowej przy wyjściu nr 4 na parterze i piętrze (wynoszącej 1,15 m) oraz występowania w ścianie zewnętrznej klatki schodowej nr 3 okien i drzwi bez klasy odporności ogniowej EI60 oraz w ścianach zewnętrznych budynku prostopadłych do ściany zewnętrznej tej klatki schodowej, w pasie 4m od ściany klatki schodowej również okien bez klasy odporności ogniowej EI60 zostaną zrekompensowane wyposażeniem poziomych dróg ewakuacji i klatek schodowych w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym do 5 lx natężeniu oraz poprzez zastosowanie na drogach ewakuacyjnych (poza klatkami schodowymi, które będą wyposażone we własny system wykrywania dymu) i pomieszczeniach zaplecza kuchni w piwnicy, sali zajęć dodatkowych oraz biura dyrektora na piętrze autonomicznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych reagujących na obecność dymu typu ADR-20N. Przepustowość każdych drzwi pozwoli na ewakuację wszystkich osób mogących się tymi drzwiami ewakuować (zakłada się ewakuację 60 osób poprzez drzwi w wyjściu ewakuacyjnym z klatki schodowej nr 4 (drzwi największe) - przy minimalnej szerokości drzwi 0,8 m teoretycznie istnieje możliwość ewakuacji do 133 osób (przy wskaźniku 0,6 m na 100 osób). Nadto na poziomie piętra zapewniona będzie komunikacja między dwoma klatkami schodowymi, umożliwiającą ewakuację w dwóch kierunkach i dalej



na zewnątrz budynku. Natomiast z poziomu parteru istnieją cztery wyjścia na zewnątrz, praktycznie skomunikowane ze sobą drogami ewakuacji. Takie rozwiązanie pozwoli na swobodną ewakuację i przede wszystkim da czas niezbędny do bezpiecznego opuszczenia budynku w warunkach ewakuacji niepowodujących zagrożenia dla poruszających się i ewakuowanych osób.

Nieprawidłowości w zakresie szerokości drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń (szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia powyżej 3 osób mogących przebywać jednocześnie /pomieszczenie basenu kulkowego w piwnicy, sala zajęć dydaktycznych na parterze/ wynosi 0,8 m) nie będą stanowiły zagrożenia dla przebywających w tych pomieszczeniach dzieci. Zastosowanie na drogach ewakuacji autonomicznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych reagujących na obecność typu ADR-20N pozwoli na natychmiastowe wykrycie obecności dymu na tych drogach oraz poinformowanie użytkowników budynku o konieczności natychmiastowej ewakuacji. Takie rozwiązanie pozwoli na wczesne i swobodne opuszczenie pomieszczeń i budynku oraz ewakuację bezpieczną poprzez zawężone wyjścia ze wskazanych pomieszczeń.

Ponadto po przeanalizowaniu możliwości zapewnienia właściwego stanu bezpieczeństwa pożarowego z uwzględnieniem specyfiki obiektu przewidziano, że decydujące znaczenie dla warunków ewakuacji, które w przedmiotowym obiekcie nie są spełnione wprost do brzmienia aktualnych przepisów, będzie miał czas podjęcia działań po wykryciu pożaru. Wobec powyższego zakłada się, że decydujące znaczenie będzie miał fakt wykrycia potencjalnego pożaru w obiekcie - autonomiczne sygnalizatory optyczno-akustyczne reagujące na obecność typu ADR-20N zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych. Biorąc pod uwagę również to, że w budynku przebywać będą osoby z personelu, które będą znać bardzo dobrze układ pomieszczeń i specyfikę całego obiektu zakłada się, że już w początkowym etapie powstania ewentualnego pożaru będzie możliwe podjęcie skutecznych działań zarówno gaśniczych (przy pomocy gaśnic o zwiększonym trzykrotnie normatywie środka gaśniczego i hydrantów wewnętrznych) jak i ewentualnej ewakuacji. Powyższe jest zabezpieczeniem wystarczającym do podjęcia skutecznych działań gaśniczych w początkowej fazie pożaru.

Przy zaproponowanym układzie architektonicznym w budynku oraz zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań zamiennych, stwierdzić należy, że pomimo występowania wskazanych wyżej niezgodności, zachowany zostanie wymagany poziom bezpieczeństwa

osób przebywających w obiekcie jak i samego obiektu.

### **13. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM**

Ograniczenia spowodowane układem konstrukcyjnym budynku (w szczególności jako budynku istniejącego) są trudne do realizacji w zakresie dostosowania parametrów dróg ewakuacyjnych do parametrów wymaganych obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Nadto należy nadmienić, że zaproponowane rozwiązania zamiennie poprawiają istniejące warunki ewakuacji, które do tego czasu pozostają niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Analizując całość zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową analizowanego budynku oraz biorąc pod uwagę istniejący, prosty układ dróg ewakuacyjnych, a także liczbę osób mogących przebywać w analizowanym obiekcie, stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych oraz ponadstandardowych rozwiązań zamiennych opisanych w ekspertyzie, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku. W budynku zaproponowano odpowiednie zabezpieczenia ponadstandardowe rekompensujące występujące nieprawidłowości. Przepustowość istniejących dróg ewakuacyjnych pozwala na swobodną ewakuację wszystkich osób przebywających w analizowanym obiekcie.

Wyposażenie obiektu oraz zastosowanie ponadstandardowych rozwiązań zamiennych w postaci:

- zastosowania na korytarzach wszystkich kondygnacji, w szybach windowych oraz w pomieszczeniach magazynu warzyw i zaplecza kuchni w piwnicy, obieralni i sali zajęć dodatkowych na parterze, kuchni i biura dyrektora na piętrze oraz w komunikacji na parterze, autonomicznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych reagujących na obecność dymu typu ADR-20N,
- wyposażenia dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu - co najmniej 5 lux,
- zamknięcia klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30,
- zwiększenia normatywu środka gaśniczego zawartego w gaśnicach o 200%,
- określone zasady i procedury postępowania pracowników obiektu w przypadku zaistnienia zdarzenia niebezpiecznego ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych rozwiązań zamiennych,

daje podstawę by uznać, że stworzone zostaną bezpieczne warunki eksploatacji obiektu. Istotne znaczenie dla bezpieczeństwa pożarowego budynku i przebywających w nim ludzi będzie miał fakt, że w budynku przebywać będą osoby personelu i pracownicy znający układ i specyfikę obiektu.

Należy także zaznaczyć, że dla osób przebywających w obiekcie nie będzie w zasadzie większego zagrożenia – prosty układ dróg ewakuacyjnych pozwoli (w przypadku potencjalnego pożaru) osobom z personelu i pracownikom na szybkie podjęcie działań gaśniczych bądź, w przypadku niepowodzenia takiej akcji, na szybką ewakuację. Prawdopodobieństwo powstania pożaru w budynku (poszczególnych jego pomieszczeniach) jest nieznaczne. Potencjalny pożar, w jego wczesnej fazie (ewentualny pożar z bardzo dużym prawdopodobieństwem zostanie wykryty i zasygnalizowany we wczesnej jego fazie w obrębie jednego pomieszczenia) ugasić można przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic i hydrantów wewnętrznych.

Najważniejszym czynnikiem powodującym zagrożenie dla osób przebywających w budynku, to powstający w czasie pożaru dym. Główna ochrona przebywających osób w budynku polegać będzie na zapewnieniu im możliwości szybkiego podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych lub, w przypadku konieczności, szybkiej ewakuacji w bezpieczne miejsce tj. do wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych, a następnie na zewnątrz obiektu. W przypadku powstania pożaru w przedmiotowej części budynku, zostanie on wykryty w jego wczesnej fazie poprzez zastosowane autonomiczne sygnalizatorów optyczno-akustycznych reagujących na obecność dymu typ: ADR-20N, co pozwoli na podjęcie skutecznych działań ewakuacyjnych i gaśniczych przez przebywające w obiekcie osoby.

Reasumując stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych opisanych w ekspertyzie, aktualizacji i wdrożeniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku. Zaproponowane rozwiązanie zamienne, w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach, w ocenie autorów ekspertyzy, ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,

- zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Na zakres niezbędnych robót budowlanych należy opracować stosowną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane prawem zgody i pozwolenia.

Ustalenia zawarte w niniejszej ekspertyzie technicznej dotyczące wymagań niemożliwych do spełnienia, nie mogą ulec zmianie. W przeciwnym razie należy dokonać ponownej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej wraz ze sporządzeniem ekspertyzy technicznej. Pozostałe zmiany wynikające ze zmiany koncepcji programowo-przestrzennej mogą być dokonane, lecz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej.

#### **14. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać należy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z materiałów posiadających odpowiednie atesty i świadectwa oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

**OPRACOWANIE :**

mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA

UAN-8346/24/85

**INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W DĘBICY****NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Dokumentacja projektowa dotycząca dostosowania instalacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Dębicy, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ewid. 1114/8; 1114/10 obr.0004 Dębica.

**LOKALIZACJA OBIEKTU:** 180301\_1.0004.1114/8; 180301\_1.0004.1114/10

uL. Szkotnia 10; 39-200 Dębica

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

*Kategoria IX*

**INWESTOR:**

Gmina Miasta Dębica

Ul. Ratuszowa 2; 39-200 Dębica

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, UPR.	PODPIS/PIECZĄTKA
Architektura	Projektant Sporządzający projekt	mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA UAN-8346/24/85	

**GRUDZIEŃ 2023 r.**

SPIS RYSUNKÓW:

- INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICA,

rys. I/01

- INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU,

rys. I/02

- INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA

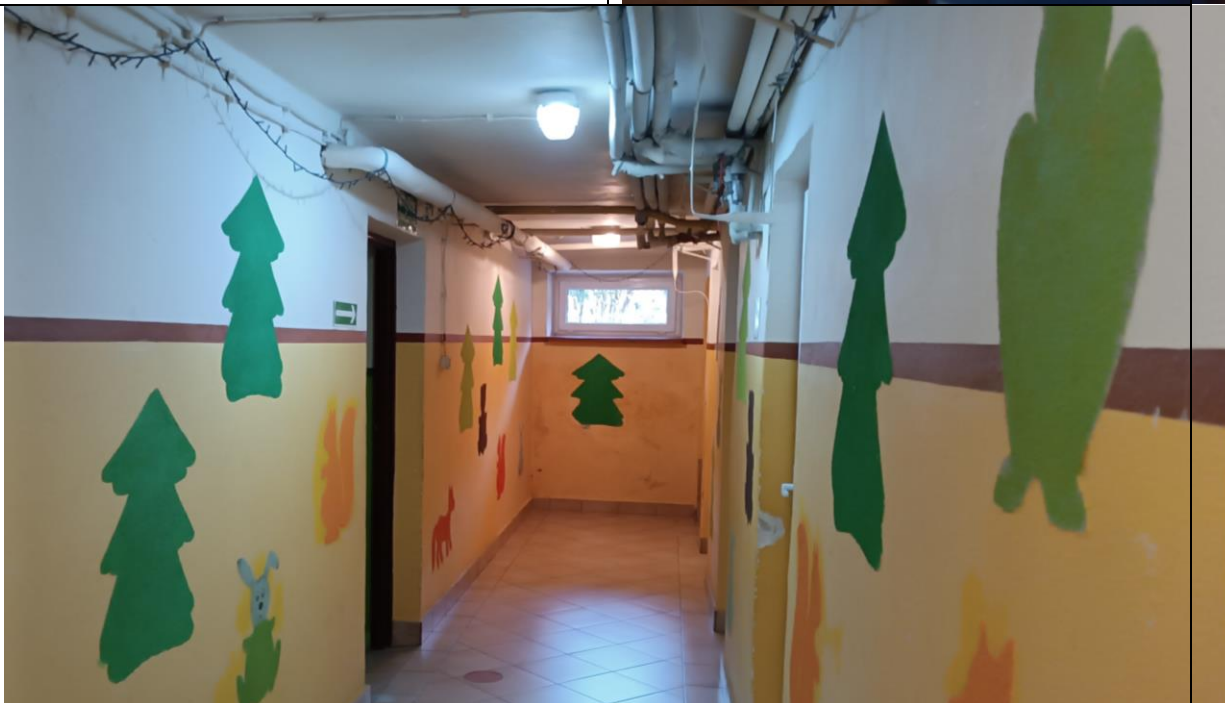
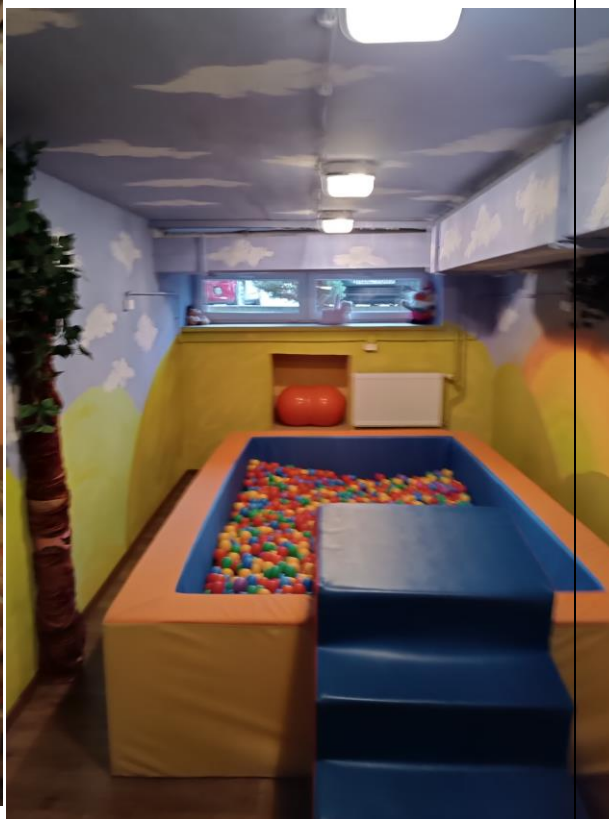
rys. I/03

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - PIWNICA

0.1 MAGAZYN WARZYW



0.2 BASEN Z KULKAMI

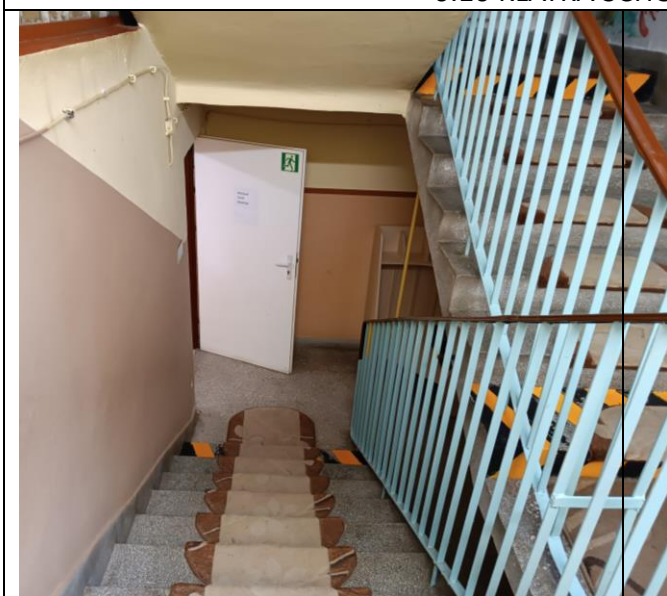


0.9 KORYTARZ II





0.10 KLATKA SCHODOWA I



0.20 KLATKA SCHODOWA II



0.10 KLATKA SCHODOWA I



0.22 POMIESZCZENIE I Z WIDOKIEM NA 0.21 KORYTARZ III



0.19 POMIESZCZENIE TECHNICZNE II



## DOKUMENTACJA FOROGRAFICZNA - PARTER



1.21 KORYTARZ II ORAZ 1.19 HOL



1.10 KORYTARZ I ORAZ 1.19 HOL



1.29 SALA ZAJĘĆ III



1.32 TOALETY (ZESPÓŁ SANITARNY)





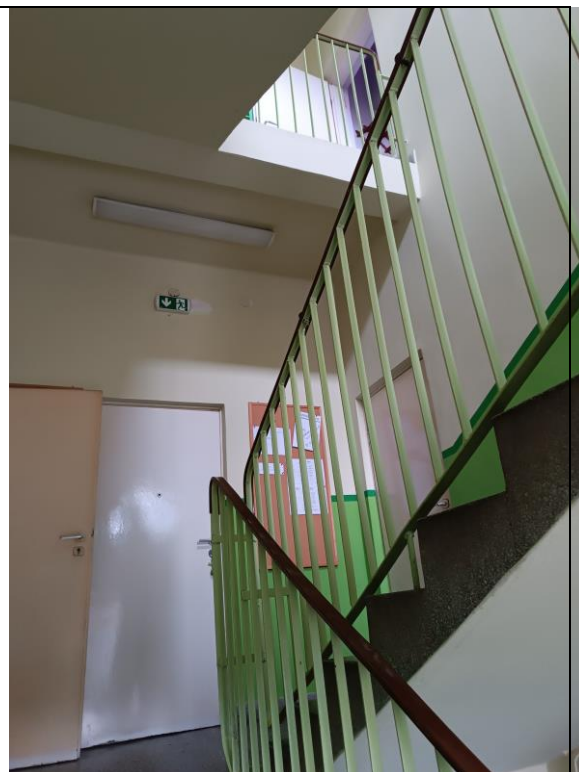
1.21 KORYTARZ II ORAZ 1.28 WIATROŁAP II



1.20 WIATROŁAP II



1.11 KLATKA SCHODOWA I



1.11 KLATKA SCHODOWA I



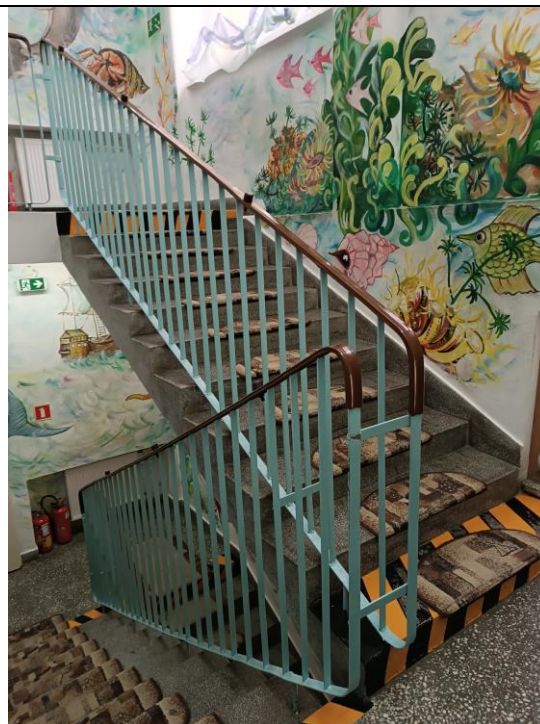
1.22 KLATKA SCHODOWA II



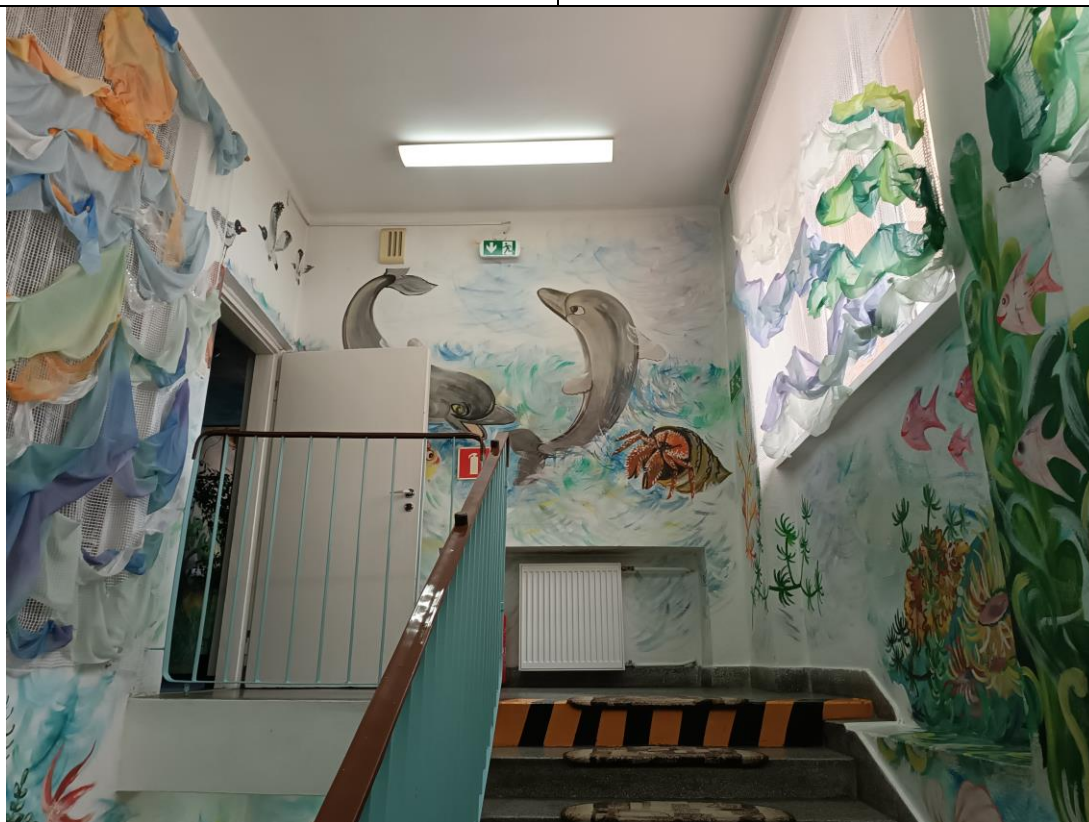
## DOKUMENTACJA FOROGRAFICZNA - PIĘTRO



2.11 KLATKA SCHODOWA I



2.29 KLATKA SCHODOWA II



2.29 KLATKA SCHODOWA II



2.17 KORYTARZ II ORAZ 2.16 HOL



2.10 KORYTARZ I



2.1 KUCHNIA; 2.8 KOMUNIKACJA ORAZ

2.4 ZMYWALNIA



## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Dokumentacja projektowa dotycząca dostosowania instalacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Dębicy, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ewid. 1114/8; 1114/10 obr.0004 Dębica.

### LOKALIZACJA OBIEKTU: 180301\_1.0004.1114/8; 180301\_1.0004.1114/10

uL. Szkotnia 10; 39-200 Dębica

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

*Kategoria IX;*

### INWESTOR:

Gmina Miasta Dębica

Ul. Ratuszowa 2; 39-200 Dębica

### 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

GRUDZIEŃ 2023 r.



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Dokumentacja projektowa dotycząca dostosowania instalacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Dębicy, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ewid. 1114/8; 1114/10 obr.0004 Dębica.

### **Inwestor:**

Gmina Miasta Dębica  
Ul. Ratuszowa 2; 39-200 Dębica

**GRUDZIEŃ 2023 r.**

Imię i nazwisko autora opracowania:

mgr inż. arch. Anna JANDO - ROZTOCZYŃSKA

Ogrodowa 3,  
39-200 Dębica

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

- rozebranie ścian wewnętrznych przeznaczonych do rozbiórki
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- wylanie elementów żelbetowych,
- zbrojenie wieńców i belek na ścianach,
- wylanie elementów żelbetowych,
- zbrojenie wieńców i belek na ścianach,
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie tynków i oblicowań wewnętrznych,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie inwestycji znajduje się budynek Miejskiego Przedszkola nr 1 w Dębicy oraz inny budynek (wiata śmietnikowa) wolno stojący, zlokalizowany w północno – wschodniej części terenu inwestycji (od strony ul. Szkotniej).

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Projekt nie obejmuje żadnych elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Nie przewiduje się innych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji niniejszej inwestycji.

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED**

## **PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Prace przy dostosowaniu budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Dębicy do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, będą prowadzone systemem gospodarczym. Pracownicy przed rozpoczęciem każdego etapu robót zostaną poinstruowani przez Kierownika budowy co do zasad bezpiecznego ich prowadzenia.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Do podstawowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, należy bezwzględne stosowanie zasad BHP przy realizacji poszczególnych etapów, instruowanie pracowników itp.

Ponadto teren prac remontowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez jego wyгородzenie ogrodzeniem tymczasowym. Działka posiada dogodny dojazd służący jako droga pożarowa na wypadek ewentualnego pożaru.

**GRUDZIEŃ 2023 r.**