

PROJEKT BUDOWLANY**BUDOWA BOISKA REKREACYJNEGO
WE WSI JANISZÓW**

Jednostka projektowa: „LTDdesk” Łukasz Tobiasz
Ciechanowice 12
58-410 Marciszów

Inwestor: Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Adres inwestycji: Janiszów
dz.nr 146
jednostka ewid. Janiszów; obręb 0003 Janiszów

Projekt opracowali:

ARCHITEKTURA	Projektował:	mgr inż. arch Janusz Kowalczyk (projektant główny) uprawnienia do proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 57/W-w72-	
	Asystent:	mgr inż. Łukasz Tobiasz	

Data opracowania: 14 sierpień 2019

Spis treści

Spis treści.....	2
1.1. DANE OGÓLNE.....	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE.....	3
1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	3
1.5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE.....	4
1.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	4
1.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	4
1.14. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI.....	5
1.15. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI.....	5
2. OPIS TECHNICZNY.....	6
2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	6
2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	6
2.5. STAN PROJEKTOWANY.....	6
2.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.....	6
2.6.1 Płyta boiska.....	6
2.6.2 Specyfikacja bramek do gry w piłkę nożną Junior:.....	7
2.6.3. Ogrodzenie boiska.....	7
2.6.4 Specyfikacja altany:.....	8
2.6.6 Specyfikacja elementów wyposażenia siłowni:.....	8
3. UWAGI KOŃCOWE.....	9
<u>CZĘŚĆ GRAFICZNA</u>	
- PZT – Zagospodarowanie terenu.....	10
- Karty techniczne urządzeń.....	11
<u>ZAŁĄCZNIKI</u>	
- Zaświadczenie o przynależności do Izby.....	15

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA

1.1. DANE OGÓLNE

1.1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: budowa boiska rekreacyjnego na dz.nr: 146, jednostka ewidencyjna 0003 Janiszów.

Jednostka projektowa: LTDesk Łukasz Tobiasz, Ciechanowice 12, 58 – 410 Marciszów.

Stadium: Projekt wykonawczy.

W ramach projektu przewiduje się budowę:

- boiska z przeznaczeniem do gry w piłkę nożną (wymiary boiska do futsalu);
- drewnianej altany 5,0x7,0m
- siłowni zewnętrznej;
- ogrodzenia w/w boiska – piłkochwyków z siatki;

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wizja w terenie

1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Obecnie działka nr 146 jest niezagospodarowana i nieogrodzona; działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie pełnowymiarowego boiska piłkarskiego oraz placu zabaw. Dojazd – bezpośrednio z sąsiednich dróg publicznych. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne kubaturowe obiekty budowlane oraz sieci konieczne do przełożenia.

1.3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Tereny objęte niniejszym opracowaniem (w obrębie projektowanego boiska) – z niewielkim spadkiem w kierunku południowym o rzędnych od 455,30 do 456,0 m.n.p.m nie mają większych załamań rzeźby. W centralnej części działki – nasyp wtórny (humus) przeznaczony docelowo do niwelacji terenu.

1.3.2. FUNKCJA TERENU i ZGODNOŚĆ z MPZP / DECYZJĄ O LOKALZACJI INWESTYCJI:

Nie dotyczy. Zgodnie z art. 51.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę

1.3.3. SIECI UZBROJENIA TERENU:

Brak.

1.3.4. ZIELEŃ:

W części północnej przy, przy granicy z dz. nr 145/1 znajdują się pojedyncze drzewa wysokie. Pozostały teren jest porośnięty trawą krótko strzyżoną.

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

1.4.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

W ramach projektowanych prac, przewiduje się niwelację terenu polegającą na:

- wyniesieniu rzędnej terenu w obrębie projektowanego boiska ponad stan istniejący;

- po zdjęciu warstwy humusu i wykonaniu podbudowy żwirowo – piaskowej, rozplantowaniu zdjętego w trakcie robót humusu oraz nasypu zlokalizowanego na działce i kolidującego z projektowanym przedsięwzięciem.

Spadki należy wykonać zgodnie z rysunkiem niwelacji terenu. Szczegóły zawiera część rysunkowa dokumentacji.

Zachowane spadki gwarantują odpowiednie odprowadzenie z powierzchni boiska wód opadowych i roztopowych.

1.4.2. FUNKCJA PROJEKTOWANA:

Nie zmienia się dojazdów do projektowanej infrastruktury sportowej. Dojście do boiska - z przyległych terenów rekreacyjnych. Dodatkowo projektuje się montaż gotowej, drewnianej altany jako ochrony przed czynnikami atmosferycznymi oraz zestaw czterech urządzeń stanowiących wyposażenie siłowni zewnętrznej.

1.4.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Do projektowanych boisk jest bezpośredni dostęp dla osób niepełnosprawnych. Nie występują bariery architektoniczne. Nachylenie terenu nie przekracza 6%.

1.5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE.

Tereny objęte opracowaniem obecnie nie znajdują się na terenie objętym ewidencją zabytków.

1.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren poza wpływem eksploatacji górniczej.

1.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

1.7.1 Emisja gazów do powietrza.

Na etapie budowy wystąpi pylenie w trakcie robót ziemnych. Należy w suche i upalne dni zraszać tereny objęte robotami ziemnymi. W związku z eksploatacją dróg nie będzie występowała nadmierna emisja substancji do powietrza. Praca maszyn budowlanych i ruch pojazdów będzie miał znikomy wpływ, na jakość powietrza w tym rejonie.

1.7.2. Hałas.

Budowa infrastruktury sportowej wpłynie na zwiększenie poziomu hałasu jedynie w trakcie wykonywania robót związanych z zagęszczaniem gruntu. Podbudowy pod boiskami należy zagęszczać walcami lub ubijakami spalinowymi. Na etapie użytkowania ruch pojazdów nie wpłynie negatywnie na podwyższenie poziomu hałasu.

1.7.3. Skążenie gleby i wód gruntowych.

Nie dotyczy – sposób użytkowania terenu nie będzie wpływał na wody gruntowe.

1.7.4. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.

Budowa projektowanego boiska nie będzie źródłem zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

1.7.5. Wpływ przebudowy na istniejący drzewostan.

Wśród inwentaryzowanych zadrzewień rosnących na terenie objętym opracowaniem nie występują drzewa szczególnie cenne i znajdujące się pod szczególną ochroną prawną. W projekcie nie przewidziano wycinki drzew i krzewów.

1.7.6. Gospodarka odpadami.

Masy ziemne z wykopów korytowych powstałych w trakcie robót należy wykorzystać jako podbudowy. Istniejący humus zostanie w całości wykorzystany na miejscu budowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz. 1206) wymienione odpady nie są zakwalifikowane jako odpady niebezpieczne.

Użytkowanie zaprojektowanych terenów sportowych zgodnie z projektem oraz przepisami budowlanymi nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie emituje hałasu, promieniowania oraz nie zanieczyszcza środowiska.

1.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczno – materiałowe projektowanych obiektów są zgodne z przepisami techniczno – budowlanymi obowiązującymi w momencie opracowania.

1.9. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Nie przewiduje się ingerencji z żadną z sieci uzbrojenia zewnętrznego.

1.10. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Nie przewiduje się budowy kanalizacji sanitarnej oraz inst. wodociągowych. Nadmiar wód opadowych i roztopowych będą odprowadzane bezpośrednio do gleby – nie przewiduje się wykonania terenów utwardzonych.

1.11. DOSTARCZENIE ENERGII CIEPLNEJ

Nie występują potrzeby ingerencji w sieć ciepłowniczą.

1.12. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Gromadzenie odpadów odbywa się do ustalonych już pojemników na śmieci – na terenie przyległego kompleksu sportowego.

1.13. DROGA POŻAROWA

Dojazd pożarowy z dróg publicznych (dz. nr 162/2, 173).

1.14. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI

Projektowane boisko oddalone jest od linii rozgraniczającej ulicę (od strony wschodniej i południowej) o ponad 10,0m. W promieniu 15m nie znajdują się obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi i miejsca do gromadzenia odpadów.

1.15. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI

Niniejsze zadanie inwestycyjne planowane jest do realizacji w miesiącach:

Wrzesień – listopad 2019

Termin rozpoczęcia prac – 30-09-2018r.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowane boisko sportowe, z uwagi na jego wymiary - ma bezpośrednio służyć najmłodszym użytkownikom terenu - wymiaru boiska odpowiadają wytycznym dla boisk do gry w futsal. W bezpośrednim sąsiedztwie boiska projektuje się altanę drewnianą, zapewniającą schronienie przed czynnikami atmosferycznymi, oraz ogólnodostępną, czterostanowiskową siłownię plenerową. Boisko i siłownia stanowiąc będą uzupełnienie infrastruktury sportowej we wsi Janiszów.

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki:	3800m ²
Powierzchnia boiska:	625,10m ²
Pow. zabudowy altany:	35,0m ²
Pow. terenu siłowni zewn.:	81,39 m ²

2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projektowana infrastruktura sportowa nawiązuje do istniejącego zagospodarowania działki sąsiedniej związanej z rekreacją. Ma za zadanie zwiększenie możliwości uprawiania sportu, w tym przez najmłodszych.

2.5. STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się niwelację terenu wraz z wykonaniem podbudowy kamiennej i rozplantowaniem istniejącego nasypu (humus). Dodatkowo, zaplanowano wykonanie drewnianej altany oraz montaż elementów siłowni zewnętrznej.

2.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.6.1 Płyta boiska

Układ warstw

- nawierzchnia darniowa grubości 3 cm z mieszanki torfu i humusu rodzimego w stosunku 1:1 z zasianiem trawy na głębokości około 2 cm;
- warstwa wegetacyjna grubości 15 cm z mieszanki (na 1 m³ mieszanki wegetacyjnej):
5 jednostek humusu,
2 jednostki torfu lub ziemi ogrodniczej,
3 jednostki pospółki oraz 2,5 kg nawozu.
- warstwa drenażowa żwirowo – piaskowa grubości 15 cm.
- grunt rodzimy

Pielęgnacja - nawadnianie

Przyjęto system nawadniania ręcznego płyty boiska oparty o urządzenia przenośne. Zasilenie w wodę przewidziano z przenośnych zbiorników polietylenowych.

Odwodnienie

W związku z wykonaniem boiska jako trawiastego, nie przewiduje się wykonywania instalacji odprowadzających wody opadowe. Przyjęto dwuspadowy przekrój poprzeczny boiska w celu umożliwienia szybszego spływu wód deszczowych. Zaprojektowano spadek poprzeczny w kierunku krawędzi bocznych $i=0,5\%$. Spadki pokazano na projekcie płyty boiska.

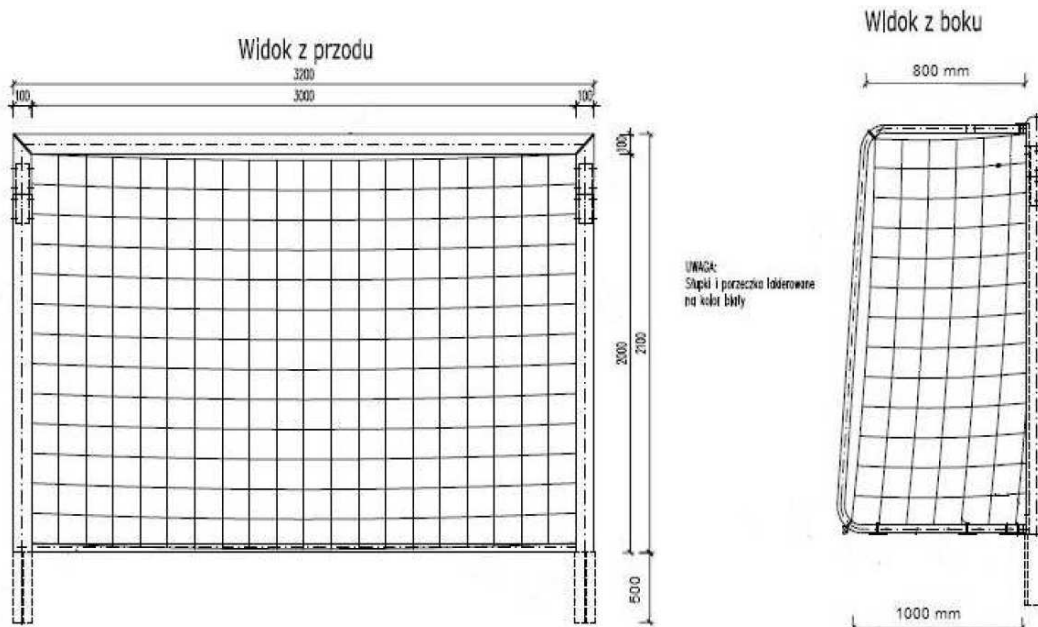
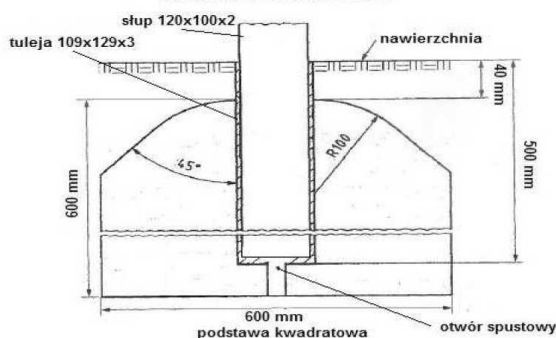
Obramowanie płyty boiska

Brak. Boisko o nawierzchni trawiastej wydzielone zostanie liniami.

2.6.2 Specyfikacja bramek do gry w piłkę nożną Junior:

- konstrukcja główna wykonana z profili aluminiowych 120 x 100 mm lakierowana proszkowo na kolor biały
- wymiary światła bramki: szerokość- 300 mm wysokość – 200 mm;
- montaż w tulejach zgodnie z załączonym rysunkiem;
- posiada certyfikat na zgodność z normą PN-EN 748:2013-09, oraz PN-EN 749:2009 p.3.2;
- siatki mocowane do konstrukcji głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego.

Schemat fundamentu z tuleją
bramki PR 15 oraz PR 16

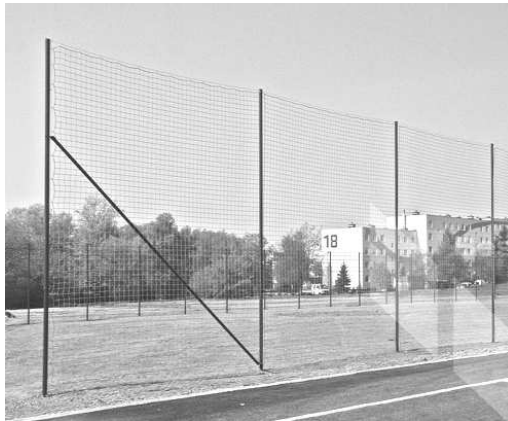


2.6.3. Ogrodzenie boiska.

Projektuje się ogrodzenie o łącznej długości 74,80 m o nast. parametrach:

- ogrodzenie z siatki plecionej o wysokości 4,0m wykonanej z drutu ocynkowanego i powlekanego w kolorze zielonym 3,6mm, oczko 40x40mm;
- w przypadku zastosowania ogrodzenia systemowego z siatki plecionej lub panelowego, lecz o innych rozstawie słupów i wymiarach paneli ogrodzeniowych, montaż należy wykonać wg wytycznych danego producenta (np. system BFS);
- z uwagi na dostępność do boiska od strony boiska głównego oraz zachodniej części działki, nie przewiduje się montażu bram i furtek;

- fundamenty wykonać jako betonowe C16/20 o wymiarach 100x40x40cm w rozstawia ok.3,0m
- słupy wykonać z rur RK76x3 zabezpieczonymi przed czynnikami atmosferycznymi poprzez cynkowanie i malowanie; w skrajnych przęsłach oraz w połowie długości poszczególnych boków zamontować zastrzały.



Przykładowy widok ogrodzenia boiska

2.6.4 Specyfikacja altany:

Zaprojektowano montaż gotowej altany drewnianej o wymiarach 5,0x7,0m z dachem czterospadowym o kącie nachylenia 10st, krytym gontem bitumicznym oraz mieszanym (ażurowym i pełnym) wypełnieniem między słupami. Konstrukcja drewniana, w kolorze brązowym, posadowiona na blokach betonowych.



Projektowana altana

2.6.6 Specyfikacja elementów wyposażenia siłowni:

Zaprojektowano montaż urządzeń siłowni zewnętrznej COMES, takich jak:

- motyl ściskający / rozciągający
- naciąg górny / rozciąg barkowy
- twister / wioślarz
- orbitrek / narciarz

Dane techniczne przedstawiono w załączonych kartach informacyjnych.

3. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe, wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadku niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.
 - Powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
 - Urządzenia oraz wyposażenie dodatkowe powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji.
 - Pracę budowlaną należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Przy realizacji projektu należy przestrzegać warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkie zmiany i odstępstwa powinny być poprzedzone uzgodnieniami z autorem.
 - Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.
 - Opis techniczny konfrontować z rysunkami.
 - Urządzenia zabawowe należy stale kontrolować:
 - kontrole sprawności poszczególnych elementów siłowni powinny odbywać się, co 3 miesiące;
 - rutynowe przeglądy, co 7 dni;
 - przeglądy przez osoby specjalnie do tego upoważnione – co 1 rok;
- Po stwierdzeniu nieprawidłowości należy uniemożliwić korzystanie z urządzenia oraz niezwłocznie usunąć usterkę;

Opracował: