

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla: rozbudowy bloku operacyjnego o dwie sale operacyjne w nowo dobudowanej części oraz przebudowę istniejącego bloku operacyjnego w celu utworzenia trzeciej sali operacyjnej. Na dokumentację projektową składa się:

1. Projekt budowlany obejmujący trzy części
 - a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany.
 - c) Projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie

Projekt ten ma na celu przeprowadzenie przebudowy istniejącego bloku operacyjnego w celu utworzenia trzeciej sali operacyjnej w miejsce istniejącej sali wybudzeniowej. Kolejnym elementem projektu jest wykonanie nowego bloku operacyjnego obejmującego dwie sale operacyjne, w tym jedną hybrydową (robotyczno-laparoskopową) wraz z całym zapleczem funkcjonalnym i technologicznym.

Nowy blok operacyjny będzie usytuowany na kondygnacji pierwszego piętra i połączony z istniejącym łącznikiem - tworząc jeden kompleks sal zabiegowo-operacyjnych. W nowo dobudowanej części obiektu na poziomie parteru należy zaprojektować centralną sterylizatornię obsługującą w pełni zabiegi tradycyjne, laparoskopowe i robotyczne. W drugiej części kondygnacji parteru należy zaprojektować magazyn na potrzeby bloku operacyjnego.

Projekt obejmuje analizę i ocenę istniejącego stanu technicznego pomieszczeń, a także opracowanie kompleksowego planu modernizacji i rozbudowy. Projektanci będą odpowiedzialni za uwzględnienie wszystkich aspektów, takich jak układ przestrzenny, instalacje sanitarne i elektryczne, wentylacje i klimatyzacyjne, instalacje gazów medycznych.

Pierwszym etapem projektu będzie zebranie wszelkich niezbędnych informacji na temat usytuowania budynków, w tym rysunków i dokumentacji technicznej. Następnie przeprowadzona zostanie wizja lokalna, aby zrozumieć aktualny układ przestrzenny i identyfikować obszary wymagające modernizacji. Na podstawie zebranych danych i wytycznych, projektanci przygotowują wstępne szkice i propozycje zmian w układzie pomieszczeń oraz dostosowania instalacji.

Kolejnym krokiem będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, który będzie zawierał szczegółowe rysunki architektoniczne, techniczne, instalacyjne i konstrukcyjne. Projektanci uwzględnią wszelkie wymagania związane z zapewnieniem odpowiednich warunków sanitarnych, higienicznych oraz bezpieczeństwa pacjentów i personelu medycznego.

W ramach projektu zostaną również określone wszelkie niezbędne materiały budowlane, wykończeniowe i wyposażenie, które będą spełniały wymagania medyczne oraz zapewniały maksymalny komfort dla pracującego personelu medycznego.

Po zakończeniu prac projektowych, zostanie przedstawiona dokumentacja gotowa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub remont. Projekt będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami technicznymi dotyczącymi budownictwa i opieki zdrowotnej oraz zostanie uzgodniony z rzeczoznawcami m.in. ds. sanitarnych i ppoż.

Ważnym elementem projektu będzie również opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych, remontowych, modernizacyjnych wraz z kosztorysem i proponowanym terminem zakończenia robót budowlanych od ich rozpoczęcia.

Cały proces projektowy będzie odbywał się we współpracy z użytkownikiem (uprawnionym personelem szpitala), który będzie miał możliwość zgłaszania uwag i wniosków, aby zapewnić, że projekt spełnia wszystkie oczekiwania i potrzeby personelu medycznego, a także zapewni odpowiednią funkcjonalność użytkową obiektów.

W rezultacie opracowany projekt budowlany będzie kompleksowym dokumentem, który umożliwi przeprowadzenie remontu, modernizacji a także budowy nowego obiektu zgodnie z obowiązującymi standardami medycznymi, zapewniając optymalne warunki pracy personelu i opiekę medyczną na najwyższym poziomie dla pacjentów.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych – Kody CPV

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Zakres prac projektowych:

Zakres prac projektowych został szczegółowo określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz przedmiarach robót wg wskaźnika Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI)

Uwagi dodatkowe:

W technologii w/w projektów należy uwzględnić wyposażenie takie, jak stoły operacyjne, lampy bezcieniowe, krzesła, sprzęt medyczny, komputery, meble, sprzęt do czyszczenia, itp. Należy dokładnie zdefiniować wymagania dotyczące wyposażenia i dostosować projekt przestrzeni do tych wymagań.

W szpitalu generowane są różnego rodzaju odpady medyczne. Projekt przebudowy powinien uwzględniać odpowiednie systemy segregacji, przechowywania i usuwania tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Ponadto, należy przygotować budżet, który uwzględni koszty materiałów, robocizny, wyposażenia, instalacji i innych elementów.

Prace projektowe wymagają współpracy zespołu projektowego (w skład którego wchodzi architekci, inżynierowie, specjaliści ds. infrastruktury medycznej i zarządzania budową), z osobami związanymi ze szpitalem, takimi jak uprawniony personel medyczny i zarząd.

W projekcie należy uwzględnić przepisy dotyczące bezpieczeństwa, w tym systemy przeciwpożarowe, ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne, rampy dla dostaw magazynowych.

W przypadku sprzeczności lub braków zapisów PFU oraz niniejszego OPZ w zakresie zastosowanych podstaw prawnych, Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2454), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. Zamawiający wymaga, by Projektant w dokumentacji projektowej dla rozwiązań w niej przewidzianych (np. zastosowane materiały, nazwy własne) dokonał ustalenia kryteriów równoważności zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Załącznik:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
2. Przedmiar robót wg wskaźnika Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI)

Opracował: Aleksander Kubiak

Opole, lipiec 2024