

UMOWA**nr EZP.271.....2024.ZP**

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Narodowym Centrum Badań Jądrowych z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO: 000004834 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego -

z siedzibą, wpisaną do rejestru, pod numerem, REGON: ..., NIP: ...:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **Stronami**, a każde z osobna **Stroną**,zwana dalej **Umową** o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej **Ustawą**), (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) (zwanej dalej **Ustawą**), w trybie przetarg nieograniczony.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest **Rozbudowa Centrum Informatycznego Świerk II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych w Otwocku-Świerku** (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje:

- 2.1. Rozbudowę układu chłodzenia wodą lodową o brakujące elementy gwarantujące zachowanie redundancji pod docelowy etap projektu (m.in. dodatkowy zestaw pompowy, wymiennik woda/glikol, stacja odgazowywania oraz dozowania inhibitora korozji, zbiorniki buforowe wraz z niezbędnym orurowaniem, armaturą oraz układami kontrolno-pomiarowymi).
- 2.2. Dostawę, montaż i uruchomienie 12 szt. wymienników chłodniczych woda lodowa/powietrze wraz z niezbędną armaturą na potrzeby chłodzenia II i III rzędu szaf rack.
- 2.3. Rozbudowę systemu dystrybucji zasilania na potrzeby II i III rzędu szaf rack (m.in. szynoprzewody, skrzynki odpływowe, wyłączniki, okablowanie)
- 2.4. Rozbudowę układu automatyki oraz BMS w tym przeprowadzenie zmian w konfiguracji systemów.
- 2.5. Rozbudowę systemów teletechnicznych (SKD, SSWiN, CCTV) o dodatkowe elementy wykonawcze.
- 2.6. Wykonanie niezbędnych prac odtworzeniowych po przeprowadzonych pracach.
- 2.7. Przeprowadzenie testów jakościowych i funkcjonalnych.
- 2.8. Przeszkolenie z obsługi dostarczonych urządzeń.
- 2.9. Opracowanie dokumentacji powykonawczej całości przedsięwzięcia.
- 2.10. Udzielenie gwarancji na dostarczone urządzenia oraz wykonane prace wraz z obsługą serwisową.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, określa specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej **SWZ**) wraz z załącznikami, w tym w szczególności Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (zwany dalej **OPZ**). OPZ stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. Zamówienie opcjonalne:
 - 4.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od posiadania przez niego wystarczających środków finansowych na ten cel.
 - 4.2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego wykonania zamówienia w ramach prawa opcji i złożenie odrębnego zamówienia poza stanowiącym zamówienie podstawowe. Zamówienie w ramach zakresu Zamówienia Opcjonalnego Zamawiający może złożyć najpóźniej w terminie do 3 (trzech) miesięcy od daty zawarcia umowy na realizację zamówienia podstawowego.
 - 4.3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
 - 4.3.1. Wykonawca będzie zobligowany zastosować warunki i ceny zgodne ze złożoną ofertą;
 - 4.3.2. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, wyliczone zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi przez wykonawcę w ofercie.
 - 4.3.3. Zamówienia opcjonalne (prawo opcji) obejmują wykonanie niżej wymienionych prac:
 - 4.3.3.1. Rozbudowę układu chłodzenia wodą lodową o dodatkowy agregat chłodniczy o mocy chłodniczej min. 400 kW wraz z niezbędną armaturą oraz układami kontrolno-pomiarowymi.
 - 4.3.3.2. Rozbudowę układu chłodzenia bezpośredniego (wodą gorącą) dla planowanego III rzędu szaf wraz z dostawą montażem i uruchomieniem 1 szt. dwusekcyjnego drycoolera

- o mocy całkowitej minimum 300 kW (drycooler, zestaw pompowy, wymiennik, pompa (PWL3), wraz z niezbędnym orurowaniem, armaturą oraz układami kontrolno-pomiarowymi).
- 4.3.3.3. Dostawę montaż i uruchomienie 1 szt. dwusekcyjnego drycoolera o mocy minimum 300 kW (minimum dwie sekcje po 150 kW).
 - 4.3.3.4. Rozbudowę systemu zasilania gwarantowanego UPS o dodatkowe akumulatory. Zakłada się wyposażenie istniejących 2 jednostek UPS w docelową, projektowaną liczbę akumulatorów oraz wykonanie właściwej konfiguracji (jednostki UPS muszą pracować na niezależnych bateriach akumulatorów)
 - 4.3.3.5. Rozbudowę systemu zasilania gwarantowanego UPS o dodatkowe moduły mocy (6 szt. modułów mocy po 50 kVA każdy)
 - 4.3.3.6. Dostawę i montaż 8 szt. szaf rack na potrzeby projektowanego II rzędu szaf.
 - 4.3.3.7. Dostawę, montaż i uruchomienie 17 szt. listew PDU w projektowanym II rzędzie szaf
- Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (Zamówienie prawo opcji), w tym zakres robót do wykonania i warunki realizacji, określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
- 4.4. Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności oraz wskazania zakresu Zamówienia Opcjonalnego.
 - 4.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z Prawa Opcji w niepełnym zakresie.
 - 4.6. Postanowienia Umowy odnoszące się do Zamówienia Podstawowego stosuje się do Zamówienia Opcjonalnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do oferowania i sprzedaży Urządzenia i udostępnienia dokumentacji dostarczanej wraz z Urządzeniem, nie będąc w tym zakresie ograniczonym przez prawa osób trzecich oraz że jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy obejmuje/nie obejmuje towary i usługi wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „Ustawa VAT”).

§2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy (zamówienie podstawowe i opcjonalne) w terminie do 34 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy realizacji Przedmiotu Umowy jedynie urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie UE.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały i urządzenia wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad, a po zastosowaniu będą

- gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów i inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie, a najpóźniej w dniu odbioru, przekazywać niezbędne atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikaty na materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy, wydane przez uprawnione podmioty. Komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku konieczności wyłączenia instalacji chłodzenia wodą lodową lub zasilania niezbędna przerwa w pracy tych instalacji powinna być jak najkrótsza i zgłoszona z minimum 1-miesięcznym wyprzedzeniem na adres mailowy osoby wymienionej w § 2 ust. 12 lit. a).
 6. Wykonawca zobowiązany jest, aby wszelkie prace w ramach Przedmiotu Umowy wykonywane były przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania takich prac. Wykonawca musi dysponować odpowiednim wyposażeniem technicznym do sprawnego wykonania prac objętych zakresem Przedmiotu Umowy, w tym do przeprowadzenia testów i regulacji instalacji.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, w szczególności niespełniających wymogów, norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi pełną prawną i finansową odpowiedzialność za swoich pracowników i współpracowników, również w przypadku, gdy ich działania doprowadzą: do utraty lub kradzieży danych, do naruszenia integralności oprogramowania, lub wprowadzenia złośliwego kodu do systemów komputerowych zainstalowanych w serwerowni.
 10. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowane w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. 8:00 - 16:00.
 11. Wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
 12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
 - a) Ze strony Zamawiającego upoważnione do podpisywania protokołów, stanowiących podstawę do rozliczania wykonywanych usług:, tel., e-mail:,
 - b) Ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
 13. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:

[...] - uprawnienia budowlane nr [...], upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane przez: [...];

[...] - uprawnienia budowlane nr [...], upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane przez: [...];

14. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby jako odpowiedzialne za koordynację prac:
- a) p. – w zakresie formalno - organizacyjnym;
 - b) p. – w zakresie branży budowlanej;
 - c) p. – w zakresie branży elektrycznej;
 - d) p. – w zakresie branży sanitarnej;
 - e) p. – w zakresie branży IT.
15. Zamawiający jako Głównego Koordynatora nadzorującego pracę pozostałych koordynatorów wyznacza p. - NCBJ.
16. W przypadku zlecenia do realizacji prac budowlanych Wykonawca w terminie 7 dni musi ustanowić Kierownika Robót posiadającego uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
17. Informację o ustanowieniu Kierownika Robót, o którym mowa w ust. 16 wraz z kopią uprawnień Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej lub mailem na adres wskazany w § 2 ust. 12 lit. a).

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonywanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 przysługuje Wykonawcy łączne wynagrodzenie **netto [...] zł + podatek VAT 23%, tj. łącznie brutto [...]** (słownie: [...] złotych), w tym zamówienie podstawowe:zł netto (słownie: [...] złotych), tj.....zł brutto (słownie: [...] złotych), zamówienie w ramach prawa opcji:.....zł netto (słownie: [...] złotych), tj.zł brutto (słownie: [...] złotych)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności, koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne dla kompleksowego przygotowania i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy a w szczególności: cenę urządzeń, koszty transportu, instalacji, uruchomienia, szkolenia personelu Zamawiającego, oraz wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji.
3. Zamawiający zapłaci za Przedmiot Umowy w następujący sposób:
 - a) **przedpłata – 20% kwoty brutto zamówienia podstawowego Umowy:** PLN (słownie:) – tytułem zaliczki na poczet ceny, płatne w terminie 90 dni od daty zawarcia Umowy i po otrzymaniu faktury zaliczkowej;
 - b) **pozostałe 80% wartości brutto zamówienia podstawowego Umowy:** PLN (słownie:) – za dostawę i instalację wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych prac odtworzeniowych po przeprowadzonych pracach, przeprowadzenie testów jakościowych i funkcjonalnych, przeszkolenie z obsługi dostarczonych urządzeń, opracowanie dokumentacji powykonawczej całości przedsięwzięcia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego;

- c) **należności z tytułu prawa opcji (w przypadku z jego skorzystania)** potwierdzone protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego;
- przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w ust. 4.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy [.....], w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Podstawą do wystawienia faktury dotyczącej wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. powyżej będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 Umowy.
 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu Umowy na osoby trzecie.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wszelkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej **Mechanizmem Split Payment**) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej **Ustawą VAT**).
 10. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
 - b. jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (zwanego dalej Wykazem) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.
 11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 10, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności wynagrodzenia, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.
 12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 5320100125. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.

13. Przedmiot Umowy, z wyłączeniem prac budowlanych w ramach prawa opcji, będzie realizowanych ze środków pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy (KPO) pozyskanych na rzecz realizacji projektów NOMATEN Core oraz PolFEL faza 1.1 według następujących proporcji: 55% wartości zamówienia z projektu NOMATEN Core oraz 45% z projektu PolFEL faza 1.1 (do kwoty przyznanego dofinansowania)
14. Prace budowlane wykonywane w ramach prawa opcji niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem zlecenia ich do realizacji, nie będą finansowane ze środków KPO dlatego Zamawiający wymaga od Wykonawcy wystawiania odrębnych faktur w tym zakresie.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zapewnienia wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje,
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności określonej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności,
 - c) zabezpieczenia terenu prac oraz prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - d) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych prac,
 - e) zapewnienia stałego nadzoru i kontroli prowadzonych prac instalacyjnych,
 - f) zgłaszania przez Kierownika budowy/robót przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (w przypadku gdy wystąpią prace budowlane).
 - g) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - h) usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w Przedmiocie Umowy - w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - i) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji prac zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, m. in. do.:
 - selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów),

- przekazania Zamawiającemu kopii prawidłowo wystawionych kart przekazania odpadów na wytworzone w trakcie realizacji Umowy odpady z uwzględnieniem transportu oraz przekazania do dalszego zagospodarowania,
- j) uzgodnienia z Zamawiającym terminu wejścia na teren NCBJ i przystąpienia pracowników Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy. Terminy wykonywania prac należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych,
 - k) przestrzegania regulaminów i zasad obowiązujących na terenie NCBJ (w tym instrukcji o ruchu osobowo-towarowym), oraz do wykonywania poleceń, nakazów i zakazów uprawnionych Służb NCBJ,
 - l) Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca uprzątnie teren na którym wykonuje Umowę, usunie wszystkie stare elementy, zbędne materiały i odpady na własny koszt. Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) zapewnienia dostępu do objętych zakresem Przedmiotu Umowy urządzeń w uzgodnionym z Wykonawcą terminie i w sposób umożliwiający przeprowadzenie prac będących Przedmiotem Umowy.
 - d) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, aktualne na dzień zawarcia Umowy i utrzymywane przez cały okres realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji dostaw z instalacją będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci [...], na zasoby, którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę celem potwierdzenia spełniania

warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie [...], tj. w zakresie, w jakim zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego zostały zadeklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy w powyższym zakresie przez [...], z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie:
 - a) osobiście przez Wykonawcę,
 - b) z udziałem podwykonawców - w następującym zakresie: [...].
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna precyzować zakres rzeczowy i finansowy usług zleconych do wykonania podwykonawcy.
4. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Za-

mawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji prac, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu do umów z dalszymi podwykonawcami, zawieranymi przez podwykonawców Wykonawcy.

§ 7

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy, Zamawiający ustanawia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy: **prace w zakresie montażu urządzeń i instalacji chłodniczych i montażu urządzeń i instalacji elektrycznych.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego wraz z ko-

- pią dokumentów określających zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony. Kopie umów o pracę i dokumentów określających zakres obowiązków powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających zgłoszenie osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracowników, do ubezpieczeń społecznych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, jako pracodawcę, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem, że imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w § 10 ust. 1 lit d). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z Umową. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie podlegającym odbiorowi.
2. W przypadku robót zanikających lub podlegających zakryciu (o ile takie wystąpią) odbiór tych prac będzie wykonywany nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, wpisanej do dziennika budowy przez Kierownika Budowy. Odbiór zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

3. Do odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi, karty gwarancyjne na oferowane urządzenia oraz dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie dwg., doc., pdf.).
4. Odbioru Przedmiotu Umowy dokonywać będzie Zamawiający w obecności Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Protokół odbioru każdorazowo powinien zawierać co najmniej decyzję Zamawiającego co do odbioru lub odmowy odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim stanowi on przedmiot odbioru oraz podpisy osób uczestniczących w czynnościach odbioru.
7. W kwestiach spornych pomiędzy Stronami, dotyczących jakości wykonanych prac stanowiących przedmiot odbioru Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że przedmiot odbioru nie spełnia przewidzianych wymagań jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt sporządzenia tych opracowań.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnych z Umową materiałów lub urządzeń, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
9. Warunkiem koniecznym na dokonanie odbioru jest pozytywne przejście testów technicznych urządzenia, instalacji i systemów wsparcia, czyli wszystkich instalowanych w ramach niniejszej umowy elementów wyposażenia technicznego (zgodnie z OPZ).
10. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w ustalonym przez Strony terminie,
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający zażąda ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim stanowi on przedmiot odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 10 powyżej, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru Strony ustalą zgodnie z postanowieniami ust. 1-5, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy uznaje się za dokonany z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.

13. Zamawiający upoważnia do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy osoby wymienione w § 2 ust. 12 lit. a).
14. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag stanowi pierwszy dzień okresu rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i dostarczone urządzenia na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag ustalonej zgodnie z § 8 ust. 12-14.
2. Okres rękojmi odpowiada co najmniej okresowi wskazanemu w art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego. W przypadku udzielenia gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres dłuższy niż okres wskazany w art. 568 § 1 KC, okres rękojmi ulega wydłużeniu i jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki w zakresie serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na utrzymanie gwarancji ich producenta.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, nie krótszego niż 10 dni.
5. W okresie gwarancji usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie narusza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi ani nie wpływa na jego prawo do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ww. ustawie Kodeks cywilny.
7. Do wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, ale usuniętych przez Wykonawcę po jego upływie stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres usuwania wad.
9. Zgłaszanie wad przez Zamawiającego będzie następować w formie korespondencji elektronicznej przesyłanej na następujący adres poczty elektronicznej Wykonawcy:
10. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia kroków w celu usunięcia awarii w ciągu 2 dni roboczych po poinformowaniu o zaistniałej awarii (czas reakcji). Przez reakcję Wykonawcy Strony rozumieją zdiagnozowanie zgłoszonej wady oraz określenie okresu niezbędnego na jej usunięcie, nie dłuższego niż 14 dni od momentu zdiagnozowania źródła nieprawidłowej pracy urządzenia.

11. Maksymalny czas na wykonanie skutecznej naprawy gwarancyjnej wynosi 14 dni kalendarzowych.
12. Wykonawca naprawi lub wymieni wadliwe elementy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia awarii. Termin ten dotyczy również wykonania niezbędnych prac związanych z instalacją lub uruchomieniem tych elementów.
13. Jeżeli naprawa będzie polegała na dostarczeniu sprzętu zamiennego to jego wymiana może nastąpić tylko w terminie, na który zgodzi się Zamawiający.
14. Wykonawca dokonywać będzie napraw lub wymiany gwarancyjnej w miejscu użytkowania urządzenia.
15. W przypadku, gdy naprawy (lub wymiany elementu) w siedzibie Zamawiającego nie jest możliwa, Wykonawca pokryje koszty transportu i ubezpieczenia tego elementu do miejsca naprawy oraz jego zwrotu do siedziby Zamawiającego.
16. Gwarancją objęte są wszelkie niesprawności i wady dostarczonych systemów, urządzeń i elementów, w tym również naruszone powłoki ocynkowania ogniowego, rdzewienie elementów, zaporowanie urządzeń pomiarowych itp.
17. Gwarancja obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich czynności związanych z przywróceniem pierwotnego stanu pracy systemów serwerowni oraz koszt niezbędnych części zamiennych użytych do przywrócenia systemów do stanu pierwotnego, a także koszty transportu i ubezpieczenia zamienników uszkodzonych elementów
18. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie wykonane w ramach Przedmiotu Umowy systemy, wszystkie dostarczone urządzenia i elementy, oraz wykonane prace. Jeżeli wykonane systemy mają wpływ na działanie lub ingerują w istniejące i eksploatowane instalacje w budynku serwerowni, to obowiązkiem Wykonawcy jest również objęcie tych instalacji gwarancją na tych samych zasadach co instalacje własne. Zakres tej rozszerzonej gwarancji dotyczy urządzeń, zespołów i części instalacji, które zostały zmienione lub wymienione, przebudowane lub w jakikolwiek sposób wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy.
19. W okresie gwarancji Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia udostępni Zamawiającemu możliwość wielokrotnego uaktualniania całego dostarczonego oprogramowania do najnowszych wersji oferowanych przez producenta oprogramowania lub elementów systemu (włączając tzw. firmware), a także dostęp do usług wsparcia technicznego właściwych dla danego produktu. W przypadku, gdy dostęp taki wymaga podania nazwy użytkownika, hasła lub numeru seryjnego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu te informacje przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
20. Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia zdalnego dostępu do elementów systemu dla Wykonawcy w celach diagnostycznych ze względów bezpieczeństwa (m.in. przechowywanie cennych danych), natomiast może na prośbę Wykonawcy wykonać wskazane polecenia diagnostyczne i odesłać ich wyniki.

21. Zamawiający ma prawo do samodzielnego dodawania do instalacji systemu chłodniczego, a także do systemu BMS nowych komponentów dowolnych producentów, oraz wymiany zainstalowanych komponentów bez utraty gwarancji, jeżeli tylko czynności takie będą wykonywane przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania określonych prac.
22. Przez cały okres trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania bezpłatnych przeglądów okresowych dostarczonego sprzętu wraz z częściami zamiennymi i eksploatacyjnymi. Przeglądy muszą odpowiadać wymaganiom producentów sprzętu i jednocześnie spełniać wymogi określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
23. Wszystkie instalacje serwerowni CIŚ II jak i wykonane prace budowlane znajdują się na gwarancji do 20.12.2026 r. Wszelka ingerencja w wykonany zakres prac związany z rozbudową infrastruktury technicznej powodująca utratę przez Zamawiającego gwarancji powoduje przeniesienie wszystkich praw gwarancyjnych na Wykonawcę realizującego niniejszy Przedmiot Zamówienia. Dotyczy to w szczególności instalacji: elektrycznych, chłodzenia wodą lodową, systemów bezpieczeństwa oraz automatyki i BMS.

§10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie zamówienia podstawowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za zakres podstawowy przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy; za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za zakres opcji przedmiotu Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru w zakresie zamówienia podstawowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za zakres podstawowy przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru w zakresie zamówienia opcjonalnego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za zakres opcji przedmiotu Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto - określonego w § 3 ust. 1;

- d) z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy, w tym za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 500,00 zł (słownie pięćset złotych) za każdą osobę oraz za każdy rozpoczęty dzień, licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin złożenia żądanych dowodów (jeśli dotyczy);
 - e) w przypadku nie podjęcia reakcji serwisowej w czasie określonym w § 9 pkt.10 lub niedokonywania skutecznej naprawy systemu w czasie określonym w § 9 pkt. 11 wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
 - f) w przypadku nie wykonania okresowych przeglądów serwisowych lub nie przedstawienia w wymaganym terminie protokołu z wykonanych przeglądów wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Limit kar umownych, jakich na podstawie Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 3. Zapłata kary umownej przez Stronę zobowiązaną nie pozbawia Strony uprawnionej prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
 4. Strona zobowiązana zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy Strony uprawnionej wskazany w wystawionej przez nią nocie obciążeniowej - w terminie 14 dni od doręczenia tej noty, bez dodatkowego wezwania. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Stronie uprawnionej przysługują odsetki ustawowe.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego przysługujących mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności ze zobowiązania do wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. Postanowienia ust. 1 lit c) pozostają w mocy pomimo skutecznego wykonania przez którąkolwiek ze Stron, prawa odstąpienia od Umowy przysługującego jej na podstawie § 11.

§ 11

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:

- a) doprowadzenia przez Wykonawcę jego pracowników lub współpracowników, lub z jego/ich winy, do zatrzymania pracy systemów komputerowych HPC z powodu utraty zasilania gwarantowanego (bezprzerwowego) lub zatrzymania chłodzenia w trakcie wykonywanych przez Wykonawcę prac;
 - b) spowodowania przez Wykonawcę, jego pracowników lub współpracowników, lub z jego/ich winy, znacznych strat dla Zamawiającego w trakcie lub wskutek wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - c) nie podporządkowania się wymaganiom obowiązujących na terenie NCBJ regulaminom i instrukcjom, lub poleceniom Służb Ochrony.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności cywilnej z tytułu niniejszej Umowy, ani z konieczności naprawienia spowodowanych przez siebie szkód.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy, lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego lub mailowego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego nie podjął realizacji Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania Umowy albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu określonego w § 2,
 - d) powierzył wykonywanie części prac w ramach Przedmiotu Umowy podwykonawcom z naruszeniem § 6,
 - e) dokonał cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) nie przedstawi Zamawiającemu odpowiednich dokumentów, certyfikatów wymaganych niniejszą Umową lub odpowiednimi przepisami obowiązującego prawa dla osób skierowanych do realizacji zamówienia,
 - g) zatrudni do wykonania Przedmiotu Umowy pracowników nie posiadających wymaganej wiedzy i umiejętności, których działanie będzie prowadzić do istotnych strat lub awarii w zasobach Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wy-

konywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie części Wynagrodzenia należnej mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.

5. Oświadczenie Strony uprawnionej o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. W oświadczeniu należy wskazać okoliczności uzasadniające odstąpienie od Umowy. Oświadczenie należy przesłać drugiej Stronie za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - a) zmiana obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonanie niniejszej Umowy, w tym zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach
 - przestoju i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres przestoju i opóźnień;
 - innych przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres zaistniałych przerw;
 - c) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy - w przypadku zaistnienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego postępowania Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; Strony dopuszczają m.in. możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację Umowy w związku z wojną na Ukrainie lub innym zakłóceniem

łańcucha dostaw.

- d) zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w Ofercie Wykonawcy jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
2. Powyższe postanowienia ust. 1 lit. b - e stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
 - a) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
 - b) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o 15 %.
 - c) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - d) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - e) Wykonawca może złożyć wniosek u Zamawiającego nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - f) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 - g) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką

dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za zakres Przedmiotu Umowy, tj. w kwocie zł (słownie: złotych), na okres realizacji Przedmiotu Umowy (zwane dalej Zabezpieczeniem).
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi (w szczególności m.in. wynikających z konieczności usunięcia wad Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego) oraz roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 30% kwoty Zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie wykonywania Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z kwotą odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przenieść na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (zwanym dalej Utworami), w tym wyłączne prawo do korzystania z Utworów lub rozporządzania nimi, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wyszczególnionych w art. 50 oraz w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - b) przenieść na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i upoważnić Zamawiającego do wykonywania tych praw;
 - c) udzielić NCBJ zezwoleń na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystywania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami

2. Przeniesienie praw i udzielenie zezwoleń zgodnie z ust. 1, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, z momentem odbioru Utworów w sposób opisany w § 8.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by jego prawa do Utworów nie były w żaden sposób ograniczone lub obciążane prawami osób trzecich oraz by Utwory nie naruszały w żaden sposób praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić NCBJ od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i ponieść wszelkie koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń lub obroną przed nimi.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
2. Strony oświadczają, iż dane osobowe wskazane w Umowie, w szczególności w jej komparycji i w § 6 przetwarzane będą z należytą starannością na podstawie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a przetwarzanie wskazanych wyżej danych osobowych, jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy w/w ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu) zastrzeżonej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że zmiana danych osobowych wskazanych § 2 ust. 12 nie wymaga aneksu.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelka korespondencja dotycząca Umowy będzie prowadzona w języku polskim.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki :
 - a) Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - b) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy

- c) Załącznik nr 3: Regulamin prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ
- d) Załącznik nr 4: Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót
- e) Załącznik nr 5: Oświadczenie Wykonawcy o pracownikach
- f) Załącznik nr 6: Formularz Zgłoszenia Wykonawcy
- g) Załącznik nr 7: Wykaz osób dopuszczonych do pracy
- h) Załącznik nr 8: Wykaz osób dopuszczonych do pracy – aktualizacja
- i) Załącznik nr 9: Porozumienie w sprawie powołania Koordynatora BHP
- j) Załącznik nr 10: Obowiązki informacyjne pracodawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA