



C e n t r u m U s ł u g W s p ó l n y c h w K a t o w i c a c h

ul. Wita Stwosza 7, 40-040 Katowice

 (032)6061 301,  (032)6061 302

NZ.3302.17.2020/ZP-282

Katowice, dn. 1 lipca 2020r.

ZAPYTANIE do SIWZ - ZP/282/2020

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku w ramach zadania "Czyste powietrze - Termomodernizacja budynków oświatowych" – Zespół Szkół Ekonomicznych przy ul. Raciborskiej w Katowicach**”.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843) (dalej ustawa Pzp) w związku z zapytaniem do treści SIWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację wyżej wymienionego zadania.

Pytanie :

Proszę o udzielenie informacji czy w ramach terminu realizacji prac wynoszącego 210 dni Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz jego uprawomocnienia się?.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest m.in.:

- zgodnie z SIWZ pkt. 2.1.1. e)

- opracowanie projektu budowlanego oraz **pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji** i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

- zgodnie z SIWZ pkt. 2.1.1.1. a), b) , c)

Wykonawca który będzie wykonywał zamówienie winien:

a) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, O zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami.

b) **uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę** zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.) dla wymaganego zakresu robót,

c) uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i wymagane przepisami prawa decyzje, które pozwolą na przeprowadzenie procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji,

- zgodnie z pkt. III. Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Raciborskiej 3. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej winien obejmować wykonanie następujących prac, m.in.:

- opracowanie projektu budowlanego oraz **pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji** i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

➤ zgodnie z pkt. IV 5. c) Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia:

c) Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem.

➤ zgodnie z pkt. V. 21) Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia:

W ofercie należy przewidzieć i skalkulować wszystkie czynności, niezbędne do wykonania zamówienia , m.in.:

21) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia robót budowlanych;

➤ zgodnie z pkt. VI. tiret 37 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia:

37) Dokumentacja projektowa powinna zawierać: decyzje o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Tym samym w ramach terminu realizacji prac wynoszącego 210 dni Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę, bez jego uprawomocnienia się.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Rozdzielnik:

1. Strona internetowa Pełnomocnika Zamawiającego: www.cuw.katowice.pl

z up. Dyrektora
CUW Katowice
mgr Adelaida Bella