

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ NR II Z DNIA 19.06.2023 r.

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców”.

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji, działając na podstawie art. 135 ust. 2 w zw. art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż w postępowaniu przetargowym wpłynął wniosek od Wykonawcy, na który udzielono następującej odpowiedzi oraz na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp dokonano modyfikacji treści SWZ:

I. Treść wniosku:

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w Rozdziale 5 ust. 2 pkt. 4 lit. b na zapis:

b) wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie:

– co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie kubaturowego obiektu

budowlanego -sportowo-rekreacyjnego z basenem, w ramach którego zostały zrealizowane co najmniej następujące roboty budowlane: ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne, o łącznej wartości co najmniej 30 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych) brutto. Roboty winne być wykonane należycie, oraz

– co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu niecek lub niecki basenowej wykonanych w całości ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m² dla jednej niecki oraz o głębokości co najmniej 1,80 m w najniższym punkcie niecki basenowej, wraz z instalacją technologii uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 350 m³/h w ramach których wykonawca dostarczył i zamontował systemy odzysku wód popłucznych.

Wykonawca pragnie zaznaczyć, iż Zamawiający wprowadzając zapis w Rozdziale 5 ust. 2 pkt. 4 lit. B naruszył art. 16 ust. 1 i 3 Ustawy pzp. Obowiązek zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców wyraża nakaz powstrzymywania się od nieuzasadnionego obiektywnymi względami preferowania – bezpośrednio lub pośrednio – poszczególnych wykonawców. Tym samym oznacza również zakaz dyskryminowania poszczególnych wykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędną do realizacji

zadania będącego przedmiotem zamówienia oraz nieuzasadnionego ograniczania kręgu dostępu do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W tym kontekście należy zwrócić uwagę na treść wyroku KIO z dnia 18 lipca 2019 roku KIO 1233/19, w którym wskazano, że warunki udziału w postępowaniu zabezpieczają (...) interesy Zamawiającego oraz stanowią narzędzie do weryfikacji wykonawców, pod kątem zdolności do realizacji konkretnego zamówienia. Jednakże swoboda zamawiającego w określaniu treści warunków ograniczona jest do osiągnięcia celu, jakim jest należyta realizacja zamówienia. Cel ten możliwy jest do osiągnięcia poprzez dopuszczenie do postępowania wykonawców, którzy dają rękojmię należytego wykonania przedmiotu przyszłej umowy oraz wyeliminowanie wykonawców, co do których zachodzi prawdopodobieństwo, że nie są zdolni do prawidłowej realizacji zamówienia. Ustanowienie warunku udziału w postępowaniu ma służyć bowiem zweryfikowaniu zdolności wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, na odpowiednim poziomie, tj. zapewniającym należyte wykonanie zamówienia.

Z orzecnictwa Krajowej Izby Odwoławczej (dalej jako „KIO”, np. uchwała KIO z dnia 5 czerwca 2018 roku, sygn. akt KIO/KD 48/19) wynika, że warunek proporcjonalny to taki, który nie jest nadmierny, a w wyniku przeprowadzenia tzw. testu proporcjonalności, uzyskuje się przekonanie, że podjęte działania są adekwatne i konieczne do osiągnięcia wybranego celu. Tym samym Zamawiający powinien określać warunki udziału w postępowaniu w taki sposób, aby dopuścić do złożenia oferty jedynie wykonawców posiadających odpowiednie zasoby i zdolności do jego wykonania. Nie oznacza to jednak, że Zamawiający może stawiać całkowicie dowolne warunki, gdyż powinny one być adekwatne i niewygórowane celem zapewnienia odpowiedniej konkurencji w postępowaniu. Znajduje to również swoje odzwierciedlenie w zasadach przygotowania i przeprowadzenia postępowania wynikających z art. 16 pkt 1 i 3 PZP, tj. z zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców oraz zasady proporcjonalności. Wymóg zaś określenia warunków udziału na minimalnym poziomie oznacza, że oczekiwania stawiane przez Zamawiającego nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię jego należytego wykonania, a tym samym nie mogą być określone ponad poziom niezbędny do osiągnięcia celu, jakim jest wyłonienie wykonawcy, który będzie zdolny prawidłowo zrealizować zamówienie.

Proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś wprowadzanie nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu. Proporcjonalność oznacza zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękoiemi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania”. - Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 4 marca 2021 r. o sygn. akt KIO 356/21

Zasada proporcjonalności ma szczególne znaczenie przy ustalaniu przez zamawiającego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający obowiązany jest ustalić warunki do wartości, specyfiki i złożoności zamówienia. Warunki stawiane wykonawcom nie mogą być nader wygórowane, muszą być związane z przedmiotem zamówienia i odnosić się do minimalnych wymagań, jakie powinni spełnić wykonawcy. Proporcjonalność to również równoważenie interesu publicznego i interesów wykonawców. Nie oznacza to jednak, że zamawiający ma dopuścić do udziału w postępowaniu wszystkich wykonawców. Powinien on w oparciu o warunki zamówienia zakreślić krąg wykonawców, którzy dają rękojmię wykonania w należyty sposób zamówienia publicznego. Priorytetem

zamawiającego jest więc udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy, który wykona je prawidłowo, realizując tym samym interes publiczny.

Na Zamawiającym ciąży więc obowiązek zapewnienia, aby w postępowaniu o udzielenie zamówienia mogło wziąć możliwie jak najwięcej podmiotów dających rękojmię prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający powinien jednocześnie przeciwdziałać ograniczeniu dostępu do postępowania.

Mając na uwadze, że projekt będący przedmiotem postępowania jest inwestycją priorytetową, z korzyścią dla Zamawiającego byłoby, aby oferty złożone w postępowaniu były konkurencyjne.

Zamawiający wprowadzając wymóg:

- co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu niecek lub niecki basenowej wykonanych w całości ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m² każda oraz o głębokości co najmniej 1,80 m w najniższym punkcie niecki basenowej każda, wraz z instalacją technologii uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 350 m³/h w ramach których wykonawca dostarczył i zamontował systemy odzysku wód popłucznych oraz

generatory CLO2 wraz z pełną automatyką opartą o pneumatyczną armaturę stopową obsługującą procesy płukania filtrów oraz odzysku wód popłucznych w trybie automatycznym.

Uniemożliwił udział w postępowaniu podmiotom dającym rękojmię prawidłowej realizacji zamówienia, którzy zrealizowali kilkadziesiąt dużych obiektów basenowych w całej Polsce. Nadmienić należy iż dostawą i montażem urządzeń np. generatora CLO2, zajmują się specjalistyczne firmy podwykonawcze/dostawcy.

Pragniemy zaznaczyć, iż Zamawiający w Rozdziale 5 ust. 2 pkt. 4 lit. a dot. Doświadczenia w zakresie wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie wymaga od Wykonawców wykazania się aż tak szczegółowym doświadczeniem w zakresie technologii wody basenowej a wymaga jedynie doświadczenia w wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę, rozbudowę lub przebudowę krytej pływalni [...]z instalacją technologii basenowej z zastosowaniem filtrów ciśnieniowych.

Powyższy zapis potwierdza iż kluczowym jest wykazanie się wykonawcy doświadczeniem w zakresie projektowania i realizacji specjalistycznych obiektów – basenów wraz z nieckami ze stali nierdzewnej i technologią wody basenowej co stanowi przedmiot zamówienia.

Wchodząc w wymogach **szczegóły** instalacyjne Zamawiający wyklucza bardzo duże grono firm specjalizujących się w budowie basenów.

Ponadto użycie sformułowania każda uniemożliwia wykazanie się doświadczeniem Wykonawcy, który wykonał np. Budowę krytej pływalni z basenem pływakim, niecką rekreacyjną i brodzikiem dla dzieci (ze wszystkich zrealizowanych w ramach tej roboty budowlanej niecek tylko basen pływaki spełnia wymóg powierzchni lustra wody 300 m² a nie każda niecka)”

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, Zamawiający postanowił zmienić warunek udziału w postępowaniu o którym mowa w Rozdziale 5, ust. 2 pkt. 4 lit. b) tiret drugi w następującym zakresie:

BYŁO:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

b) wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie kubaturowego obiektu budowlanego -sportowo-rekreacyjnego z basenem, w ramach którego zostały zrealizowane co najmniej następujące roboty budowlane: ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne, o łącznej wartości co najmniej 30 000 000,00 zł (*słownie: trzydzieści milionów złotych*) brutto. Roboty winne być wykonane należyście,

oraz

- co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu niecek lub niecki basenowej wykonanych w całości ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustera wody nie mniejszej niż 300 m² każda oraz o głębokości co najmniej 1,80 m w najniższym punkcie niecki basenowej każda, wraz z instalacją technologii uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 350 m³/h w ramach których wykonawca dostarczył i zamontował systemy odzysku wód popłucznych oraz generatory CLO₂ wraz z pełną automatyką opartą o pneumatyczną armaturę stopową obsługującą procesy płukania filtrów oraz odzysku wód popłucznych w trybie automatycznym. Roboty winne być wykonane należyście.

Ponadto, Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną dostawę wraz z montażem w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia (tj. że Wykonawca nie może wykazać spełnienia obu ww. warunków udziału w postępowaniu w ten sposób, że powoła się na wykonanie tego samego obiektu/zamówienia, spełniającego oba ww. warunki).

JEST:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

b) wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie kubaturowego obiektu budowlanego -sportowo-rekreacyjnego z basenem, w ramach którego zostały zrealizowane co najmniej następujące roboty budowlane: ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne, o łącznej wartości co najmniej 30 000 000,00 zł (*słownie: trzydzieści milionów złotych*) brutto. Roboty winne być wykonane należyście,

oraz

- co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu niecek lub niecki basenowej wykonanych w całości ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m² oraz o głębokości co najmniej 1,80 m w najniższym punkcie niecki basenowej, wraz z instalacją technologii uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 350 m³/h w ramach których wykonawca dostarczył i zamontował systemy odzysku wód popłucznych. Roboty winne być wykonane należyście.

*Ponadto, Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną dostawę wraz z montażem/ **robotę budowlaną** w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia (tj. że Wykonawca nie może wykazać spełnienia obu ww. warunków udziału w postępowaniu w ten sposób, że powoła się na wykonanie tego samego obiektu/zamówienia, spełniającego oba ww. warunki).*

II. Zamawiający informuje, iż w efekcie dokonania powyższej modyfikacji, Zamawiający dokonuje również następujących zmian:

W Rozdziale 15 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust. 1:

BYŁO:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 6 lipca 2023 r., do godz. 10:00.

JEST:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 17 lipca 2023 r., do godz. 10:00.

W Rozdziale 15 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust 8:

BYŁO:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 6 lipca 2023 roku o godz. 10:30.

JEST:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 17 lipca 2023 roku o godz. 10:30.

W Rozdziale 13 SWZ (*Termin związania ofertą*) ust. 1:

BYŁO:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia: 03.10.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

JEST:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia: 14.10.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem

NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI

/-/ Celina Pilżys-Kosmatka

Załącznik:

1. Sprostowanie/Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji opublikowane 19.06.2023 r.