



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
W NOWYM TOMYŚLU  
Spółka z o.o.**

**UL. TARGOWA 8,  
64-300 NOWY TOMYŚL**  
TEL. 614422091, 614422080  
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl  
NIP: 788-00-07-818  
VAT-UE: PL 788 00 07 818  
REGON: 631066938  
nr. rejestrowy BDO-000036386

---

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425  
BZ WBK S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

---

Nowy Tomyśl, dnia 10.11.2023 r.

**Dotyczy:** postępowanie przetargowe: „Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej” (ID 839059)

---

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. udziela odpowiedzi na pytania zadane do treści ogłoszenia w postępowaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej” (ID 839059)

Pytanie 3:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem? Jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

Na etapie opracowania projektu nie zachodziła kolizja z istniejącym drzewostanem.

Pytanie 4:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Zakres inwestycji nie obejmuje dróg gminnych. Wykonawca ponosi opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego drogi powiatowej nr 2708P Stary Tomyśl – Wytomyśl. Wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego ustalane są zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Nowotomyskiego.

Pytanie 5:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Wybór metody umocnień należy do Wykonawcy.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wszelkie wymagane decyzje administracyjne i uzgodnienia.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie przypominamy, że dołączona dokumentacja obejmuje większy zakres niż niniejsze postępowanie i należy z niej wyciągnąć tylko te dane, które dotyczą tego postępowania.

Pytanie 8:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej, powiatowej czy przez autostrady?

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana będzie w drodze powiatowej nr 2708P Stary Tomysł – Wytomyśl.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu objętego realizacją.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W przypadku konieczności dokonania przebudowy urządzeń podziemnych nieobjętych przedmiotem zamówienia wynagrodzenie za te dodatkowe roboty zostanie obliczone w oparciu stawki kosztorysowe, na podstawie których wybrany Wykonawca obliczył cenę oferty.

Przyczyny stanowiące podstawę zmiany umowy określone są w § 14 projektu umowy.

„...1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) z powodu działania siły wyższej,
  - b) w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy;
- 2) rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia;

- 3) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) zmiana wysokości podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca ...”

Jeżeli zaistnieje jedna z powyższych przyczyn to termin wykonania zamówienia będzie mógł być zmieniony.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne, w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 10 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § A k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie 12:

Czy w ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to, w jakiej ilości i w jakiej technologii?

Odpowiedź:

Odpowiedź zawarta jest w pkt 5.2 projektu technicznego branży sanitarnej.

Pytanie 13:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to, w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem rurociąg tłoczny ma być wykonany metodą bezwykopową w związku z powyższym ewentualna wymiana gruntu może nastąpić w miejscach nielicznych wykopów otwartych czy lokalizacji komór przewiertowych. Ilość takich miejsc i objętość wymienianego gruntu zależy od sposobu prowadzenia budowy i gruntu

rodzimego w wykopie. Dopuszcza się zastosowanie gruntu rodzimego do zagęszczenia wykopu po stwierdzeniu jego przydatności do zasypki i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej wycenie ma skalkulować wykonanie projektowanych przyłączy do granicy posesji i zaślepienie ich korkiem.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy do granicy posesji. Obejmuje tylko budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej z miejscowości Stary Tomyśl do miejscowości Wytomyśl. Wykonawca nie ma kalkulować w swojej wycenie wykonania projektowanych przyłączy do granicy posesji zaślepionych korkiem.

Pytanie 15:

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową poza miejscami wskazanymi do wykonania wykopem przez gestorów sieci, w miejscach zmiany kierunku gdzie niezbędne będzie zamontowanie kształtek.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC SDR17 PN10. Wykonawca zobligowany jest do odtworzenia nawierzchni zgodnie z załączonym uzgodnieniem Zarządu Powiatu Nowotomyskiego DR.7130.1.42.2019.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym??

Odpowiedź:

Tak, dopuszcza.

Pytanie 18:

Czy zamawiający dopuszcza zamianę rur osłonowych stalowych na rur PE?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przewiertów w rurach osłonowych PE.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie

załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Przypominamy o zapisie w punkcie 2 SWZ:

„...Przy ustaleniu wartości oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, dopuszczenie do czynnych urządzeń oraz wyposażenie budowy w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, usunięcia karp, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót, kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania oraz za zniszczenia i uszkodzenia powstałe na terenie budowy i w jego okolicy, będące następstwem prowadzonych robót i działań Wykonawcy...”

Należy pamiętać też o zapisie w projekcie umowy w § 5 ust. 2 i 3:

„... Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz ofertą Wykonawcy.

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy...”.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowych inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną aktualną na rok 2019 załączoną do postępowania.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wydłużenia, przebudowy, ustalenia lokalizacji sieci/przyłączy w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie należy do Wykonawcy.

Pytanie 23:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych zamawiający nie jest zobligowany do przekazania przedmiaru robót. Zgodnie z informacją zawartą w SWZ: "przy obliczaniu ceny należy wyłącznie kierować się opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i jego załącznikach".

Pytanie 24:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada mapy w formacie PDF będące załącznikiem do projektów zamieszczonych na stronie postępowania.

Pytanie 25:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Wykonawca zobligowany jest do odtworzenia nawierzchni zgodnie z załączonym uzgodnieniem Zarządu Powiatu Nowotomyskiego DR.7130.1.42.2019.

Pytanie 26:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Na rozpatrywanym terenie należy prowadzić badania archeologiczne. Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia wydanego przez WUOZ w Poznaniu załączonego do postępowania.

Wszelkie opłaty z tytułu nadzoru poniesie Zamawiający.

Pytanie 27:

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu organizacji ruchu oraz innych opracowań i dokumentów wymaganych przez Zarządcę drogi.

Pytanie 28:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20.11.2023 r., co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Ogłoszenie o postępowaniu zostało umieszczone w dniu 31.10.2023 r. a otwarcie ma nastąpić 13.11.2023 r. Naszym zdaniem 14 dni to była wystarczająca ilość czasu, aby zebrać oferty na materiały niezbędne do wykonania zadania. Przedłużamy czas składania ofert do dnia 16 listopada 2023 r. godz. 12:00.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

  
mgr inż. Marek Wichtowski

