

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 37339841: Wymiana i modernizacja sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Obrońców Wybrzeża w Gdańsku (etap II).

Pytania:

10. Prosimy o informacje czy należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek.
11. Prosimy o podanie właścicieli działek, przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza przeznaczona do modernizacji (w szczególności działek kosztotwórczych).
12. Prosimy o informacje czy działki, przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza przewidziana do modernizacji, objęte są nadzorem archeologa/konserwatora Zabytków. Czy Wykonawca powinien przewidzieć koszty takiego nadzoru w swojej ofercie?
13. W związku z odpowiedzią nr 6 prosimy Zamawiającego o wskazanie zakresu (technologicznego i budowlanego) niezbędnych prac modernizacyjnych w komorach ciepłowniczych. Nadmieniamy, że na tym etapie Wykonawca nie może przewidzieć zakresu oczekiwań Inwestora w kwestii modernizacji komór, w związku z powyższym wykonawca nie jest w stanie oszacować przybliżonych kosztów tych prac.
14. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z odpowiedzią nr 2 Zamawiający wymaga całościowego (łącznie z dnem) demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej na odcinkach przedstawionych w PFU tabela nr 1.
15. Kto ponosi ewentualne koszty wynikające z decyzji na wycinkę drzew i krzewów oraz wszelkie ewentualne koszty związane z uzyskaniem takiej decyzji?
16. Po sprawdzeniu zakresu wynikającego z koncepcji przebiegu trasy zauważono, że w zał. Nr 5 nie ujęto wszystkich odcinków sieci ciepłowniczej przewidzianej do modernizacji. W związku z powyższym prosimy o aktualizację zał nr 5 lub wskazanie, w których pozycjach ująć brakujące odcinki – kosztorys ofertowy dla etapu nr 2.

Odpowiedzi:

Ad 10) Należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie

Ad 11) Zamawiający nie dysponuje wykazem właścicieli działek.

Ad 12) Zamawiający nie posiada wiedzy, aby działki przez, które przebiega infrastruktura przeznaczona do modernizacji były objęte nadzorem archeologicznym/konserwatora Zabytków, jednakże zgodnie z zapisami pkt. 2.10 Ogólne wymagania do wykonania robót budowlanych PFU: " *W przypadku, gdy do wykonania zamówienia i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji i/lub innych osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków.* "

Ad 13) Należy przewidzieć wymianę armatury w komorach na preizolowaną.
Zakres modernizacji budowlanej poszczególnych komór został omówiony na wizji w terenie.

Ad 14) Zamawiający przewiduje demontaż całego kanału. Jednakże w uzasadnionych przypadkach na etapie projektowania, może odstąpić od demontażu na odcinkach, gdzie wystąpią do tego przesłanki.

Ad 15) Zgodnie z pkt. 2.2 PFU Szczegółowe wymagania do projektowania i budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych - W przypadku, gdy na trasie projektowanej inwestycji należałoby wyciąć drzewa, wszelkie związane z tym formalności i koszty leżą po stronie wykonawcy.

Ad 16) Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu korektę PFU stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ oraz korektę wzoru uproszczonego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

W związku ze zmianą w dniu 6.10.2021 r. zapisu pkt. 2.2 lit. i) PFU, zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu korektę wzoru umowy wykonawczej stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ zawierającego zmianę w § 3.1. pkt 21. lit. i). Zapis nabiera brzmienia: "*i. koszty związane ze zużyciem wody technologicznej (woda uzdatniona pochodząca z miejskiej sieci ciepłowniczej stosowanej przez wytwórcę ciepła (PGE Energia Ciepła S.A.)) na potrzeby płukania, napełnienia, rozruchu i uruchomienia wykonanych sieci ciepłowniczych są po stronie Zamawiającego;*"

Gdańsk, dnia 20.10.2021 r.