

Polkowice, dnia 21.08.2023 r.

Urząd Gminy Radwanice



0668787

Data wpływu: 2023-08-21

Nr: PP. 5777.2023

Przyjął: Sara Herman
Stanowisko ds. biura obsługi klienta
Załączników: 0

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.BS.6740.144.2023

DECYZJA NR 218.2023

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j z późn. zm.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- § 2 ust. 1 pkt 3 lit c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice
z/s. ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice

obejmującą rozbudowę z przebudową widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w m. Radwanice przy ul. Głogowskiej, na działce o numerze ewidencyjnym 336, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu opracowanego przez zespół projektowy firmy Inżynierskie Usługi Projektowo - Budowlane, pod kierownictwem mgr inż. arch. Piotra Jendrzeczyk, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów (numer ewidencyjny DS-0987), posiadającego uprawnienia budowlane nr 11/03/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Radwanice, działka nr 336, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

UZASADNIENIE

Dnia 27.04.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Romana Nędzewicz, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Radwanice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w m. Radwanice przy ul. Głogowskiej, na działce o numerze ewidencyjnym 336, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

W dniu 23.05.2023 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem Nr 218.2023 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku w terminie do dnia 30.06.2023 r.

W dniu 28.06.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 30.07.2023 r.

¹ Dz.U.2023.553, Dz.U.2023.2206, Dz.U.2023.967, Dz.U.2020.2127,

Postanowieniem nr 218.2023 z dnia 28.06.2023 r., stosownie do dyspozycji art. 77 §2 k.p.a., Starosta Polkowicki zmienił postanowienie nr 218.2023 z dnia 23.05.2023 r., zmieniając termin uzupełnienia dokumentacji.

Dnia 31.07.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia, wypełniając w części nałożony na niego ww. postanowieniem obowiązek. Ponadto pełnomocnik dokonał korekty wniosku, doprecyzowując zakres robót budowlanych oraz nazwę zamierzenia.

W dniu 01.08.2023 r. pełnomocnik inwestora ponownie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 31.08.2023 r.

Postanowieniem nr 218.2023 z dnia 02.08.2023 r., stosownie do dyspozycji art. 77 §2 k.p.a., Starosta Polkowicki zmienił postanowienie nr 218.2023 z dnia 23.05.2023 r., zmieniając termin uzupełnienia dokumentacji.

Dnia 16.08.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia, wypełniając w całości nałożony na niego postanowieniem obowiązek.

Pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały Rady Gminy Radwanice nr XXXI/214/21 z dnia 06.09.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Radwanice i Pudło.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY
Anna Leszczyńska

GEOLOG POWIATOWY
NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Środowiska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony

do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Roman Nędzewicz
2. Gmina Radwanice

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

MG/JK 21.08.2023 r.

Decyzja niniejsza staje się ostateczna
z dniem 05.08.2023r.
M. Jolenczyk
(podpis)