

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt budowlany	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice
Adres obiektu budowlanego	ul. Głogowska 59-160 Radwanice
Kategoria Obiektu Budowlanego	Kategoria V
Identyfikatory działek ewidencyjnych	021606_2.0013.336
Inwestor	
Imię i nazwisko lub nazwa	Gmina Radwanice
Adres	59-160 Radwanice, ul. Przemysłowa 17

Zespół autorski					
	Imię, nazwisko	Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant		Architektoniczna	Projekt Zagospodarowania Terenu	14.04.2023 r	
Projektant sprawdzający		Architektoniczna	Projekt Zagospodarowania Terenu	14.04.2023 r	

Umowa:	Data: 15 kwiecień 2023 rok	Egzemplarz: <i>do uzgodnień</i>
--------	--------------------------------------	-------------------------------------------

Prawa autorskie do niniejszego opracowania

Z powyższym zastrzeżeniem prawa autorskie do niniejszego opracowania wynikają z art. 1, 8, 16, 17, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 24 poz. 83); (tj. Dz. U. 2000r. Nr 80 poz. 904); (tj. Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631); (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 666); (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 880). Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia autora z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606 2.0013.336	Strona 2
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

SPIS TREŚCI

Dokumenty dołączone do projektu	3
1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	3
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	5
3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
C z ę ś ć o p i s o w a	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	9
5. Informacje i dane.....	9
5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	9
5.2. Informacja dotycząca szczególnej ochrony konserwatorskiej oraz wpisu do rejestru zabytków.....	9
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	10
5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
C z ę ś ć g r a f i c z n a	12

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 3
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Dokumenty dołączone do projektu

- 1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności**

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 4
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 5
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego

<p>Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz</p>	<p>Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336</p>	<p>Strona 6</p>
-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 7
----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczenie

projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej Ustawy

oświadczam, że Projekt Budowlany dla zadania:

Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice;
Identyfikator działki: 021606_2.0013.336

opracowany na rzecz Inwestora:

Gminy Radwanice, 59-160 Radwanice, ul. Przemysłowa 17

został opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	Numer ewidencyjny wpisu do Izby Samorządu Zawodowego	Data	Podpis, pieczęć
Projektant		Architektoniczna		15.04.2023	
Projektant sprawdzający		Architektoniczna		15.04.2023	

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 8
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

C z ę ś ć o p i s o w a

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane obejmuje przebudowę plenerowej sceny widowiskowej zlokalizowanej w zabytkowym parku w Radwanicach przy ulicy Głogowskiej.

Zamierzenie budowlane w swoim zakresie obejmuje:

1. Wykonanie robót rozbiórkowych elementów budowli podlegających przebudowie.
2. Wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - Posadowienia,
 - Budowy konstrukcji szkieletowej,
 - Budowy podłogi scenicznej,
 - Budowy zadaszenia wraz z pokryciem dachowym,
 - Zabudowy wypełnienia międzysłupowego.
3. Rozbudowie polegającej na powiększeniu powierzchni terenu utwardzonego widowni przed sceną plenerową.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym będzie realizowane zamierzenie budowlane zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 336, obręb 13 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 (powiat polkowicki, woj. dolnośląskie), w granicach obszaru będącego w administrowaniu przez Urząd Gminy Radwanice. Działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r., jako 2ZP – tereny zieleni urządzonej (Rozdział 1 §4 ust. 4)

Działka objęta zamierzeniem budowlanym graniczy: od strony północnej z działką nr 516 – teren oznaczony jako WS wody powierzchniowe, od strony zachodniej z działką nr 796/3 – droga oznaczona jako KD-G, od strony południowej z działką nr 521 – ciąg pieszy oznaczona jako KDW, od strony wschodniej z działką o identyfikatorze 021606_2.0007.312/13 (obwód Łagoszów Wielki). Dostęp do działki, a jednocześnie dojazd do niej zapewniony jest istniejącymi drogami lokalnymi.

Zabudowę działki stanowi scena plenerowa o konstrukcji drewnianej z dachem wspartym na kratownicach ze stali profilowej. Powierzchnia działki jest płaska o rzędnych ok 140,00 m n.p.m. - 140,40 m n.p.m., dającą różnicę wysokości bezwzględnych terenu o wartości ok. 40 cm.

Na obszarze działki występuje uzbrojenie terenu w postaci infrastruktury podziemnej i naziemnej obejmującej sieci elektroenergetycznej.

Obszar działki jest zadrzewiony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach realizacji zamierzenia budowlanego projektuje się przebudowę sceny plenerowej z zachowaniem jej lokalizacji.

Wpływ projektowanego zamierzenia budowlanego na:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
Bez wpływu,
- b) Sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych
W wyniku planowanego zamierzenia budowlanego nie ulegnie zmianie.
- c) Układ komunikacyjny (w tym parametry dróg pożarowych)
W wyniku planowanego zamierzenia budowlanego nie ulegnie zmianie.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej
W wyniku planowanego zamierzenia budowlanego nie ulegnie zmianie.
- e) Parametry sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
W wyniku planowanego zamierzenia budowlanego nie ulegną zmianie.
- f) Ukształtowanie terenu i zieleni.

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 9
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

W wyniku planowanego zamierzenia budowlanego nie ulegnie zmianie

Proces budowlany związany z prowadzeniem robót budowlanych nie spowoduje nadmiernego wzrostu komunikacji kołowej, która ograniczona będzie tylko do dostaw sprzętu budowlanego oraz odstawy materiałów poroźbiórkowych. Parkowanie pojazdów oraz lokalizację tymczasowych składów materiałów poroźbiórkowych planuje się realizować w obrębie działki objętej planowanymi robotami rozbiórkowymi. Zgodnie z warunkami wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Legnicy – pismo nr L/Z.5183.4.2023.JW z dnia 01 lutego 2023 r. podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać poniższych nakazów:

- podczas robót budowlanych należy wykonać zabezpieczenie drzew zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy poprzez wykonanie ogrodzeń, w odległości od pnia równej obrysowi korony a gdy nie będzie to możliwe min. 1,5 m od pnia drzewa;
- materiały budowlane winny być składane poza obrysami koron drzew, poza strefą ochronną drzew;
- sprzęt powinien się poruszać po istniejących utwardzonych ciągach komunikacyjnych;
- nie dopuszcza się parkowania pojazdów w strefach ochronnych drzew.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Teren, w którego skład wchodzi obszar związany z planowanymi zamierzeniem budowlanym charakteryzują poniższe parametry zagospodarowania terenu:

- powierzchnia działki - 37 462,00 m²

Stan obecny

- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych - 108,50 m²
- powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników - 3 079,69 m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 34 273,81 m²
- wskaźnik zagospodarowania terenu w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki ≈ 91,49%

Stan po realizacji zamierzenia budowlanego

- powierzchnia zabudowy - 167,81 m²
- powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników - 3 087,21 m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 34 206,98 m²
- wskaźnik zagospodarowania terenu w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki ≈ 91,31% > 70%

Warunki w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustanowionych w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r. w Rozdziale 2. §30 są spełnione

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Usytuowanie obiektu oraz zagospodarowanie terenu jest zgodne z *Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r.* oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

5.2. Informacja dotycząca szczególnej ochrony konserwatorskiej oraz wpisu do rejestru zabytków

Scena plenerowa zlokalizowana jest w obszarze działki nr 336 na terenie Parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3307/557/L z dnia 6 maja 1980 r. Obszar,

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 10
----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane znajduje się, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r., w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą zabytkowe założenie parkowe, w której, zgodnie z zapisami §8 ust. 1, obowiązują:

- a) nakaz zachowania i sukcesywnego odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego parku,
- b) nakaz odnawiania i pielęgnowania istniejących drzew oraz odtworzenia i utrzymania układu przestrzennego i komunikacyjnego zgodnego z zachowanymi przekazami graficznymi,
- c) nakaz prowadzenia konserwacji i odtwarzania elementów układu wodnego – przepustów i rowów melioracyjnych,
- d) zakaz lokalizacji nowych budynków poza lokalizacją historycznej zabudowy;

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie budowlane realizowane będzie zgodnie z warunkami przebudowy określonymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Legnicy – pismo nr L/Z.5183.4.2023.JW z dnia 01 lutego 2023 r. – załącznik do Projektu Budowlanego.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka, na której jest zlokalizowany projektowany obiekt budowlany leży na zachodnim obrzeżu terenu górniczego „Sieroszowice”.

Obiekt budowlany podlega dodatkowemu zabezpieczeniu na szkodliwy wpływ eksploatacji górniczej.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obszar oddziaływania obiektu w myśl §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w całości zawiera się w granicy działki nr 336. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest przed uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ww. ustawy oraz dla przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Projektowane zamierzenie budowlane nie spełnia wymagań, o których mowa w § 3. ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu mieści się w całości na działce Inwestora. Projektowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zacielenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich, a także nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

W związku z charakterem projektowanego zagospodarowania terenu, realizacja zamierzenia budowlanego nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 11
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Drogi pożarowe spełniają wymogi §12 ust. 1 pkt 5 lit. a) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030). Zgodnie z §12 ust. 4 Rozporządzenia zapewnione jest połączenie wyjścia z obiektu, podlegającego projektowanemu zamierzeniu budowlanemu, z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o minimalnej szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do strefy pożarowej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oparte jest o istniejącą sieć hydrantową.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu, który w całości mieści się na działkach objętych zamierzeniem budowlanym.

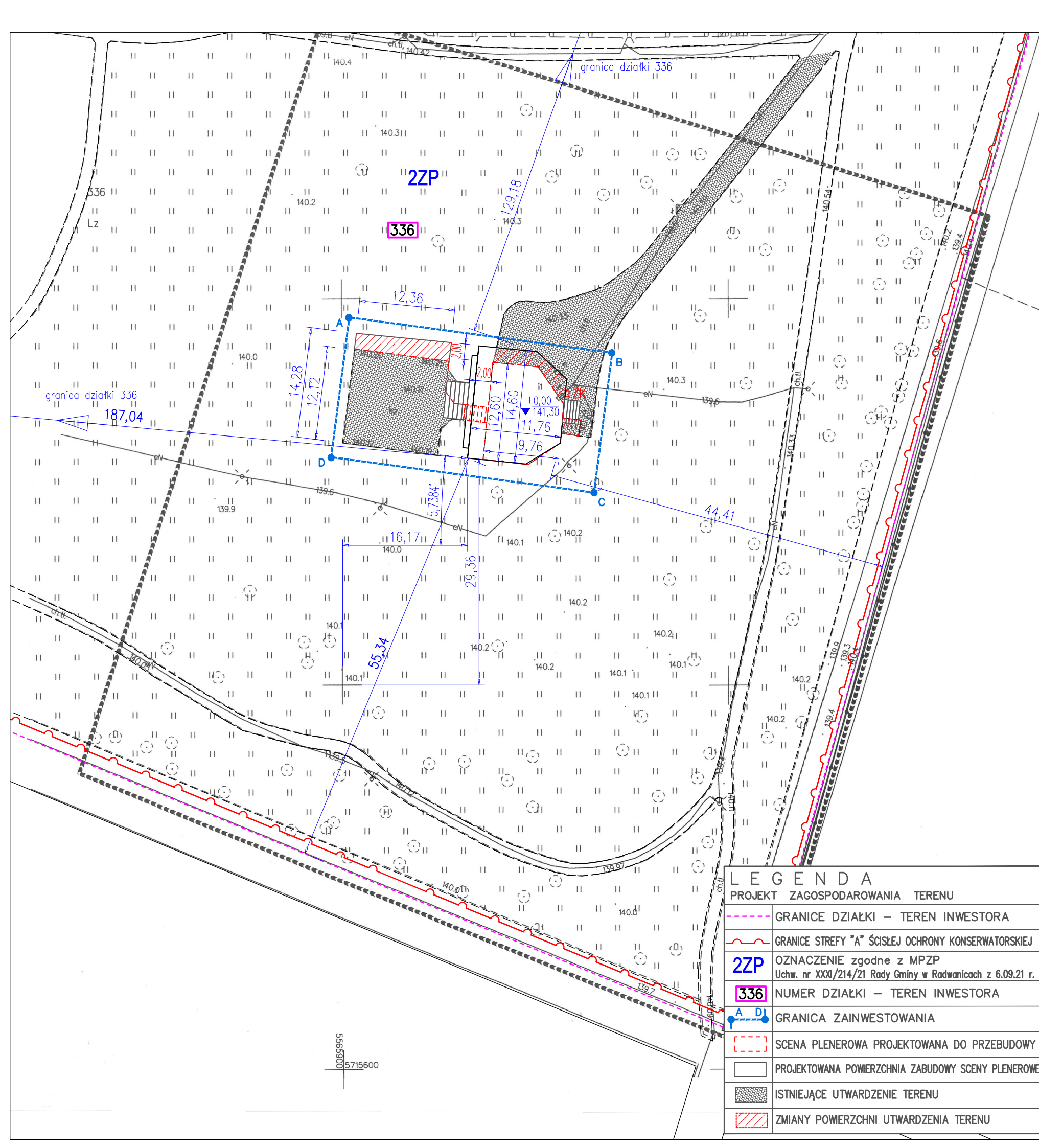
Przepisy w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Element zagospodarowania terenu	Podstawa	Obszar oddziaływania
Budynki po byłym Zakładzie Roszarniczym	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Obszar oddziaływania obiektów w granicach działki, na której są zlokalizowane
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021r.	Obiekt i jego usytuowanie zgodne z zachowaniem warunków. Obszar oddziaływania obiektu w granicach działki, na której jest zlokalizowany

Inżynierskie Usługi Projektowo-Budowlane Roman Nędzewicz	Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice; Identyfikator działki: 021606_2.0013.336	Strona 12
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C z ę ś ć g r a f i c z n a

Rysunek 1 Projekt zagospodarowania terenu.



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DG.GIK.6640.1.9.2023
Identyfikator Materiału zasobu	P.0216.2023. 36
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Polkowickiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAX Usługi Geodezyjne Andrzej Sochacki
Numer protokołu weryfikacji	DG. GIK. 6640.1.9. 2023 - 18563
Data pozytywnej weryfikacji	13. 01. 2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Sochacki Nr uprawnień 18637

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	DG.GIK.6640.1.9.2023
Nazwa miejscowości	Radwanice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 021606_2 nazwa Radwanice - Gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0013 nazwa Radwanice
Godło mapy	5.159.29.22.1.3 dz. 336
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 układu wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	10.01.2023r

GEOMAX USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Sochacki
59-220 Legnica, ul. Kościuszki 52C/3
tel. 603-178-600, NIP 691-104-58-55
BIURO: 59-300 Lubiąż, ul. Bieszczadzka 7/2
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy

Andrzej Sochacki
Geodeta uprawniony
Świadectwo Nr 18637
imię i nazwisko geodety uprawnionego który opracował mapę, nr uprawnień

Punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie- art.48 ust.1 pkt.3
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się dodatkowego uzbrojenia terenu.
Mapę do celów projektowych uzupełniono o następujące projekty:
..... Z. 363 2008

LEGENDA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	GRANICE DZIAŁKI – TEREN INWESTORA
	GRANICE STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
2ZP	OZNACZENIE zgodne z MPZP Uchw. nr XXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z 6.09.21 r.
336	NUMER DZIAŁKI – TEREN INWESTORA
	GRANICA ZAINWESTOWANIA
	SCENA PLENEROWA PROJEKTOWANA DO PRZEBUDOWY
	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY SCENY PLENEROWEJ
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
	ZMIANY POWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU

Rysunek wykonano przy pomocy programu CADMost.		Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Faza projektu: PZT	Data: 15/04/2023	Projektował:			
Brano: konstr.-budowl.		Sprawdził:			
Skala: 1:500	Zdecydował:	Wykonał:	mgr inż. Roman Nędzewicz	konstr.-budowl. 55/92/Lw	
Format rysunku: A3		Zdecydował:			
		Gmina Radwanice 59-160 Radwanice, ul. Przemysłowa 17			
		Nazwa projektu/Obiekt: Przebudowa widowiskowej sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice			
		Nazwa rysunku: Projekt Zagospodarowania terenu identyfikator działki: 021606_2.0013.336			
		Nazwa pliku:	Nr rysunku:	Nr egzemplarza:	
		.dwg		1	