



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.01.2023.JB

Somonino dnia 15.03.2023 r.

ZAINTERESOWANI

/wszyscy/

dotyczy: „Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

1. Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza cesję przelewu wierzytelności na rzecz banku z tytułu umowy kredytowej dotyczącej realizacji przedmiotowej inwestycji ?

Odpowiedź: Stosownie do art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego wierzyciel może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelność na osobę trzecią (przelew), chyba że sprzeciwiłoby się to ustawie, zastrzeżeniu umownemu albo właściwości zobowiązania. W warunkach przetargu (SWZ) zamawiający nie zastrzegł braku zgody na cedowania wierzytelności wykonawców z tytułu wynagrodzenia w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Pytanie: Wzór umowy par. 12 ust. 3 -Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2, nie może łącznie przekroczyć 100% kwoty wynagrodzenia brutto.

Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób proporcjonalny – to wymóg art. 16 PZP . Proponowane ograniczenie kar umownych jest rażąco wygórowane i niesprawiedliwe. Wartość umowy jest znaczna. Podana w umowie wartość ograniczenia kar stanowi nadużycie uprzywilejowanej pozycji przez Zamawiającego. Kary mają dyscyplinować Wykonawcę a nie nakładać na niego nieproporcjonalnie duże ryzyko, które choć w części powinno zostać ujęte w cenie ofertowej.

Wnosimy o zmianę wartości łącznej kar do wysokości powszechnie stosowanych w umowach o roboty budowlane i w Zamówieniach Publicznych , także w ramach zamówień publicznych , np. 15-30% wartości brutto umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia modyfikacji postanowienia umowy w zakresie łącznej wysokości kar umownych. Została ona ustalona m.in. biorąc pod uwagę, że przedsięwzięcie korzysta z dofinansowania oraz mając na względzie ryzyko związane z jego utratą w przypadku znacznych opóźnień. Jednocześnie Zamawiającemu znane są zasady miarkowania kar umownych. W szczególności w przypadku, w którym ewentualne opóźnienia nie spowodują utraty dofinansowania, Zamawiający ma świadomość prawa zgłaszania roszczeń o miarkowanie kar i będzie je rozważał stosownie do obowiązujących przepisów i linii orzeczniczej sądów powszechnych.

Wójt Gminy Somonino

/-/Marian Kowalewski