

OFERTA

/wzór/

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz zamawiającego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. usługi polegającej na **opracowywaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych z zasobów TBS w Brzezinach sp. z o.o.**

na zasadach i warunkach określonych *Zaproszeniem do składania ofert* i projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do *Zaproszenia*.

Zapewniam wykonanie i przekazywanie zamawiającemu opracowań w nieprzekraczalnym terminie: dodni od daty przekazania zlecenia.

Oferuję cenę za sporządzenie jednego opracowania (świadectwa charakterystyki energetycznej dla jednego lokalu) w kwocie:

.....zł netto, słownie:złotych netto, tj.zł brutto, słownie:złotych brutto.

Cena w okresie obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji.

Oświadczam, że:

- opracowanie zostanie sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
- posiadam wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu postępowania,
- zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi wzorem umowy.

Wskazuję adres poczty elektronicznej do przekazywania korespondencji : mail

:.....

W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych przez zamawiającego, do oferty załączam:

- oświadczenie określone wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert;
- dokumenty fakultatywne (np. referencje, inne):.....

W przypadku wybrania mojej oferty do realizacji zamówienia zobowiązuję się do dostarczenia przed podpisaniem umowy:

- 1/ potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu potwierdzającego posiadanie stosownych uprawnień;
- 2/ potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu potwierdzającego zawarcie aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....
.....
/miejscowość, data/

.....
.....
/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

na opracowywanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych położonych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach sp. z o.o. w Brzezinach

w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis
przedstawiciela Wykonawcy/*



Umowa o sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej
/wzór/

zawarta w dniuroku w Brzezinach, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach (95-060) przy ul. Świętej Anny 57, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000051195, NIP 833-12-84-998, REGON 472260563, reprezentowanym przez:

..... – zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentującym firmę posiadającym NIP:,
REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych położonych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. położonych w Brzezinach przeznaczonych do sprzedaży lub najmu.
2. Przewidywana ilość zleczanych świadectw charakterystyki energetycznej w okresie obowiązywania umowy – do 40 szt.
3. W ramach umowy świadectwa będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń przekazywanych Wykonawcy w formie papierowej lub mailowej, z tym że Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 2 dni roboczych potwierdzić (mailowo) otrzymanie zlecenia.
4. Ustala się adres do korespondencji elektronicznej:
Zamawiającego sekretariat@tbsbrzeziny.pl
Wykonawcy

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 101)

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy w zakresie prowadzonej działalności.
3. Kopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 1 i 2 stanowią załącznik do umowy.

§ 4

1. Wykonawca może zawrzeć umowę ze wskazanym przez siebie Wykonawcą o podwykonawstwo z podmiotem posiadającym stosowne uprawnienia jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa zawarta bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna i stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 5

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od do31 marca 2025 roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdego indywidualnego opracowania w terminie dodni roboczych od dnia przekazania zlecenia, o którym mowa w § 1.
3. Wykonanie i przekazanie opracowania zostanie potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Osoba do kontaktu w zakresie realizacji umowy:
Ze strony Wykonawcy.....
Ze strony Zamawiającego

§ 6

1. Za wykonanie jednego opracowania (świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu objętego zleceniem), Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:
.....zł netto, słownie:
.....zł netto, tj.zł brutto, słownie:zł brutto za jeden lokal.

2. W okresie obowiązywania umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy, niezawierający żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie uznaje się za wypłacone z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółka z o.o. 95-060 Brzeziny, ul. Świętej Anny 57 i dostarczyć Zamawiającemu na adres: 95-060 Brzeziny, ul. Św. Anny 57.
5. Za opóźnienia zapłaty w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia wady przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokołem przy udziale Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości:
 - 1) 2 % wynagrodzenia naliczanego dla danego świadectwa energetycznego określonego w § 6 ust.1 dla każdego lokalu odrębnie w przypadku stwierdzenia wady w wykonaniu opracowania,
 - 2) 0,25 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia dla każdego lokalu odrębnie, w przypadku niedotrzymania terminu wykonania świadectwa energetycznego określonego w § 5 ust. 2 lub terminu ustalonego w § 1 ust. 3, w maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego dla każdego z opracowań indywidualnie,
 - 3) 0,25 % wynagrodzenia naliczanego dla danego świadectwa energetycznego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, po terminie określonym w § 8 ust. 2, niezależnie od kar określonych w pkt. 1 i 2, w maksymalnej wysokości 20 % wynagrodzenia umownego dla każdego z opracowań indywidualnie.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku stwierdzenia istotnych wad opracowania, nie dających się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie,
- 2) Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3) co najmniej dwukrotnego nie wywiązania się przez Wykonawcę z terminów określonych w § 1 ust.3, § 5 ust. 2 i § 8 ust. 2.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie po wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.

2. W przypadku zmiany przepisów prawa, strony dokonają zmian postanowień umowy w drodze aneksu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Strony poddają spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

