

Termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie

Opis przedmiotu zamówienia - roboty budowlane.

Stan istniejący:

Budynek w części dydaktycznej "C" oraz sali gimnastycznej "D" wykonany został w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej silikatowej, w większości docieplone styropianem gr. 8-10cm, niedocieplona część ścian sali gimnastycznej (część wschodnia-górna kondygnacja) oraz zachodnia klatki schodowej - części dydaktycznej. Stropodach żelbetowy, gęstożebrowy typu DZ dodatkowo z warstwą szlaku o zmiennej grubości z wylewką betonową i styropapą gr. 10cm. Okna zewnętrzne drewniane z szybą podwójną zespoloną o współczynniku $U=1,8W/m^2K$, drzwi zewnętrzne PCV. Mostki cieplne liniowe okienne niezaizolowane. Budynek "A", "B" (część rozbudowywana i przebudowywana) oraz Aula-budynek "E" jest wykonany wg nowych norm cieplnych z bloczków gazobetonowych z izolacją styropianem, na stropie płyty stropowe z izolacją termiczną w postaci płyt z wełny mineralnej.

Zakres robót obejmuje:

1. Docieplenie ścian już ocieplonych budynku dydaktycznego metodą bezspoinową płytami styropianowymi gr. 12 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda= 0,036 W/mK$, z tynkiem cieńkowsarstwowym silikatowym typu „baranek” o uziarnieniu 2,0 mm z wymianą parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm (cokół z tynkiem mozaikowym).
2. Ocieplenie ścian nieocieplonych budynku dydaktycznego i budynku sali gimnastycznej metodą bezspoinową płytami styropianowymi gr. 18 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda= 0,036 W/mK$, z tynkiem cieńkowsarstwowym silikatowym typu „baranek” o uziarnieniu 2,0 mm z wymianą parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm.
3. Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych zewnętrznych ścian fundamentowych.
4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z dyspersyjnej masy asfaltowej ścian fundamentowych.
5. Ocieplenie ścian fundamentowych płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm.
6. Rozebranie istniejących warstw na stropodachu części dydaktycznej i łącznika przy Auli (papa, styropapa, warstwa wyrównawcza oraz ocieplenie z żużla paleniskowego) z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
7. Ocieplenie stropodachu nad częścią dydaktyczną i łącznikiem przy Auli płytami styropapy gr. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda= 0,032 W/mK$ z wyrównaniem podłoża zaprawą cementową i pokryciem dachu papą asfaltową.
8. Przemurowanie kominów z cegły z podniesieniem o 20 cm i wymianą betonowych czapek kominowych.
9. Wymiana obróbek blacharskich dachu i kominów wraz z rynnami i rurami spustowymi z blachy stalowej powlekanej.
10. Rozebranie posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi i podkładami betonowymi w sanitariatach (segment „A”, „B” i „F”) z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
11. Wykonanie w sanitariatach (segment „A”, „B” i „F”) nowych warstw posadzkowych składających się z:
 - podkładu z pospółki gr. 10 cm,

- podkładu betonowego gr. 12 cm z betonu C 16/20,
 - izolacji przeciwwilgociowej poziomej z dwóch warstw folii PE gr. 0,3 mm,
 - płyt z styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm,
 - szlichty cementowej gr. 5 cm zbrojonej siatką stalową,
 - izolacji posadzek z wywinięciem na ściany do wys. 15 cm oraz ścian przy prysznicach do wys. 2,0 m z „folii w płynie”.
 - płytek gresowych antypoślizgowych.
12. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w części dydaktycznej na nowe w profilach ALU o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,9 \text{ W/mK}$.