

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Teren na którym została zaprojektowana rozbudowa Szpitala Powiatowego w Pajęcznie znajduje się na czterech działkach o numerach ewidencyjnych: 4502/3, 4502/6, 4502/8, 4503/2 w tym działka nr 4502/3 wchodząca w zakres opracowania została częściowo używana do użytkowania. Szczegółowy opis przedmiotowych działek znajduje się w Tomie I Projektu budowlanego zamiennego w Części opisowej pkt. 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu. Tereny działek, których dotyczy przedmiotowe opracowanie graniczą z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką o nr ew. 4502/5 i 4502/7;
- od strony północno-wschodniej o nr ew. 4503/1;
- od strony północno-zachodniej z działkami o nr ew. 4502/1, 4288/4, 4288/2;
- od strony południowej z działkami o nr ew. 4505/19, 4505/18, 4500;
- od strony południowo-wschodniej z działką drogową o nr ew. 4511

Na działce nr ew. 4503/2 znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki wg. odrębnego opracowania.

2. Stan zaprojektowany zagospodarowania terenu:

Zakres inwestycji obejmuje zgodnie projektem:

- rozbudowę budynku szpitala od strony południowo-zachodniej o trzykondygnacyjny budynek i z częściowo zagłębioną kondygnacją przyziemia o wymiarach 21,69 m x 51,88m, wysokość 9,82m, nakrytego dachem wielospadowym z wejściem od strony północno-wschodniej z zadaszonym dojazdem dla karet;
- budowę parkingu – 41 miejsc postojowych w tym 7 dla niepełnosprawnych;
- budowę parkingu dla rowerów;
- budowę miejsca do gromadzenia odpadów stałych;
- montaż urządzeń – dwóch kontenerów z koncentratorami tlenu oraz jednego kontenera z rozprężalnią tlenu;
- montaż agregatu prądotwórczego (wg branży elektrycznej);
- ogrodzenie miejsca na agregat prądotwórczy;
- budowę drogi wewnętrznej, chodników, opaski wokół budynku;
- nasadzenie trawy, krzewów oraz zieleni izolacyjnej;
- niwelację terenu;
- skarpę od strony południowo-zachodniej;
- rozbiórkę chodnika

Instalację sanitarną:

- budowę kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami;
- budowę przyłącza wody;
- budowę przyłącza sanitarnego;
- budowę rurociągu tlenu;
- instalacja gazów medycznych;
- budowa przyłącza gazowego (wg. odrębnego opracowania)

Instalacje elektryczne:

- ułożenie kabla elektroenergetycznego;

- ułożenie kabla dla oświetlenia terenu;
- montaż latarni oświetlenia terenu;
- montaż agregatu prądotwórczego

Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym zaprojektowana została **rozbudowa Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z wyposażeniem technicznym tj. winda, kotłownia, centrale wentylacyjne, koncentratory tlenu**. Projekt obejmuje również rozbudowę niezbędnej infrastruktury – istniejących sieci/przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz z przebudową kabli elektroenergetycznych w ramach usunięcia kolizji z prowadzoną rozbudową szpitala zgodnie z projektami w branży sanitarnej oraz z branży elektrycznej. Zaprojektowany budynek posiada trzy kondygnację z częściowo zagłębioną kondygnacją przyziemia oraz z poddaszem nieużytkowym. Projekt obejmuje połączenie zaprojektowanego budynku z istniejącym budynkiem Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z wydzieleniem pożarowym na wszystkich kondygnacjach. W projekcie zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 10,5°.

Zmiany w projekcie budowlanym dotyczące przyziemia, parteru i I piętra szczegółowo zostało opisane w Projekcie architektoniczno-budowlanym III.1. w Części opisowej

Parametry budynku:

Długość- 51,88m
Szerokość od strony ul. 1 Maja – 15,93m
Szerokość od strony płn.-zach. – 21,69m
Wysokość – 9,82m
Liczba kondygnacji – 3
Powierzchnia użytkowa – 2 221,15m²
Powierzchnia zabudowy – 1 035,16m²
Kubatura – 9 911,34m³

W projekcie architektoniczno-budowlanym w części opisowej szczegółowo zostały opisane elementy konstrukcji budynku szpitala tj. fundamenty, ściany, kominy, stropy, belki, nadproża i wieńce, rdzenie i filarki, schody, szyby windy, dach, zadaszenie nad wejściem oraz zabezpieczenie antykorozyjne i ognioochronne elementów konstrukcji bud.

Zaprojektowany został **układ funkcjonalny poszczególnych kondygnacji** w skład którego zostały wydzielone pomieszczenia tj.

1. Przyziemie zostało podzielone na blok operacyjny oraz pomieszczenia nie pełniące funkcji ochrony zdrowia:

- Blok operacyjny:
- sala operacyjna;
 - śluza łóżkowa;
 - śluza materiałowa x2;
 - śluza;
 - pomieszczenie przygotowania pacjenta;
 - pomieszczenie przygotowania lekarzy;
 - pooperacyjna sala wybudzeń;
 - pokój lekarzy z aneksem;
 - pomieszczenie socjalne pielęgniarek;
 - pomieszczenie dezynfekcji;
 - szatnia brudna;
 - szatnia czysta;

- szatnia powrót;
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne;
- łazienka lekarzy;
- WC;
- Brudownik;
- Pomieszczenia porządkowe;
- Maszynownia sprężonego powietrza;
- Magazyn sprzętu podręczny;
- Magazyn materiałów sterylnych;
- Magazyn czystej bielizny;
- Magazyn brudny

Pozostałe pomieszczenia przyziemia:

- Pomieszczenie odbioru zwłok;
- Chłodnia;
- Szatnia damska;
- Szatnia męska;
- Łazienka dla personelu – damska;
- Łazienka dla personelu – męska;
- Hydroforownia;
- Pomieszczenie techniczne;
- Wentylatornia;
- Maszynownia próżni medycznej;
- Przedsiónek przeciwpożarowy;

Szczegółowy opis funkcji pomieszczeń znajdujących się na bloku operacyjnym znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym.

2. Parter na którym została zaprojektowana Izba Przyjęć oraz Oddział Chirurgii Jednego dnia obejmujący:

Izba przyjęć:

- Gabinet zabiegowo-diagnostyczny;
- Gabinet lekarski z aneksem;
- Pokój pielęgniarek;
- Pomieszczenie do obserwacji;
- Rejestracja;
- Poczekalnia „czysta”;
- Poczekalnia „brudna”;
- Sekretariat medyczny;
- Pokój administracyjny;
- Łazienka personelu medycznego;
- Łazienka pacjentów;
- WC pielęgniarek;
- WC dla odwiedzających;
- WC dla odwiedzających/niepełnosprawnych;
- Pomieszczenie porządkowe;
- Brudownik;
- Pomieszczenie pomocnicze

Oddział Chirurgii Jednego Dnia:

- Gabinet lekarsko-diagnostyczny;
- Śluza umywalkowo-fartuchowa;

- Izolatka;
- Punkt przygotowawczy;
- Punkt pielęgniarstwa;
- Sala Intensywnego Nadzoru;
- Pokój Lekarzy z aneksem;
- Pokój Pielęgniarek;
- Pokój łóżkowy 3-osobowy x3;
- Pomieszczenie „Pro morte”;
- Łazienka personelu medycznego;
- Łazienka pacjenta;
- Łazienka pacjentów x 2;
- Brudownik;
- Pomieszczenia porządkowe;
- Magazyn brudnej bielizny;
- Magazyn materiałów/sprzętu;
- Przedsionek przeciwpożarowy.

3. Na I piętrze zaprojektowano Oddział Internistyczny

Oddział Internistyczny:

- Gabinet zabiegowo-przygotowawczy;
- Gabinet lekarsko-diagnostyczny;
- Gabinet lekarski z aneksem;
- Śluza umywalkowo-fartuchowa;
- Izolatka;
- Punkt przygotowawczy;
- Punkt pielęgniarstwa x 2;
- Sala intensywnego nadzoru;
- Pokój łóżkowy 3- osobowy x 9;
- Pokój pielęgniarek;
- Sekretariat medyczny;
- Pomieszczenie dystrybucji posiłków;
- Pomieszczenie „Pro morte”;
- Łazienka personelu medycznego;
- Łazienka pacjenta;
- Łazienka dla pacjentów x 5;
- WC dla odwiedzających;
- Brudownik;
- Pomieszczenie porządkowe;
- Magazyn materiałów/sprzętu;
- Magazyn brudnej bielizny;
- Przedsionek przeciwpożarowy;
- Kotłownia.

Szczegółowy opis wyposażenia pomieszczeń pełniących funkcję ochrony zdrowia został opisany w projekcie architektoniczno-budowlanym.

W projekcie przewidziano instalacje gazów medycznych w których zakres opracowania obejmuje:

- Źródła gazów medycznych:
 - maszynownia sprężonego powietrza medycznego 5 i 8 bar (źródło podstawowe, rezerwowe i awaryjne);
 - maszynownia próżni medycznej (źródło podstawowe, rezerwowe i awaryjne);
 - układ koncentratorów tlenu (źródło podstawowe, rezerwowe);
 - rozprężalnia tlenu (źródło awaryjne)
- Wewnętrzne instalacje gazów medycznych:
 - instalacja tlenu medycznego, O₂ 0,5 MPa;
 - instalacja sprężonego powietrza medycznego AIR5, 0,5 MPa;
 - instalacja sprężonego powietrza medycznego do napędu narzędzi chirurgicznych AIRmotor 0,8 MPa;
 - instalacja próżni VAC, 60kPa (ciśnienie absolutne);
 - odciąg gazów poanestetycznych AGSS;
 - odciąg gazów do napędu narzędzi chirurgicznych AMSS
- Zewnętrzne instalację gazów medycznych:
 - instalacja tlenu medycznego, O₂, 0,5 MPa


Szczegółowo opisane w Projekcie budowlanym TOM IV Branża sanitarna- Gazy medyczne

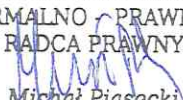
Branża sanitarna

Szczegółowy opis projektowanych instalacji sanitarnych wewnętrznych wod. kan., wentylacji, ogrzewania, technologii kotłowni gazowej i gazu, chłodzenia oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej został opisany w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym Tom II Branża Sanitarna.

Branża elektryczna

Szczegółowy opis projektowanych instalacji elektrycznej w zakresie elektroenergetycznej linii zasilającej, wyłącznik główny, tablice rozdzielcze, instalację oświetlenia ogólnego, instalację oświetlenia ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych, instalację siły – zasilanie urządzeń, instalację odgromową i uziemiającą, instalację informatyczną (logiczną), instalację TV, instalację oddymiania, klatki schodowej, instalację przyzywową, ochronę przeciwprzepięciową oraz ochronę od porażenia zostało opisane w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym Tom III Branża Elektryczna.


WICESTAROSTA
 Paweł Sikora

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
 FORMALNO - PRAWNYM
 RADCA PRAWNY

 Michał Piasecki

