



Uniwersytet Wrocławski Dział Przygotowania Inwestycji i Remontów		
Wzłynęto do DNR	10-06-2014	Dotyczy
Wpł. do jedn. org.	Data	Główny
Znak sprawy	19.11	

Małgorzata K. Mann

WAB.6740.1503.2014.B1BZ-4
nr kanc. 11725/2014

Wrocław,

10-06-2014

2556
DECYZJA Nr /2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz.267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz.595 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 10.04.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1, 50-131 Wrocław
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**remont elewacji wraz z kolorystyką i wymianą okien w budynku Biblioteki
Uniwersytetu Wrocławskiego "Na Piasku" przy ul. Św. Jadwigi 3/4 we
Wrocławiu (dz. nr 35 AM-26 obręb Plac Grunwaldzki)
kategorie obiektu (ów) – IX**

autor projektu: mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz – posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 241/83/Op - wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem OP-0030

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - 1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót
 - 2) obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom przyległych nieruchomości

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

- 3) inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.18 ust.1 pkt 3 prawa budowlanego)
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:~~
- ~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~
- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 35, 34 i 31 AM-26 obręb Plac Grunwaldzki

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2014r. Pani Maria Gajda-Kucharz, pełnomocnik Uniwersytetu Wrocławskiego, złożyła wniosek w sprawie remont elewacji wraz z kolorystyką i wymianą okien w budynku Biblioteki Uniwersytetu Wrocławskiego "Na Piasku" przy ul. Św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu (dz. nr 35 AM-26 obręb Plac Grunwaldzki). Pismem z dnia 28.04.2014r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych, co nastąpiło w dniu 09.05.2014r.

Zawiadomieniem z dnia 15.05.2014r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o prawie do czynnego w nim uczestnictwa i możliwości przeglądania akt sprawy. Z uprawnienia tego nie skorzystała żadna ze stron postępowania.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art.35 ust.3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 1368/2014 z dnia 27.05.2014r. nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o dodatkowe materiały i dokumenty niezbędne do rozpatrzenia sprawy w terminie do 06.06.2014r. W dniu 03.06.2014r. wniosek został uzupełniony. Analiza całości zgromadzonego materiału wykazała, co następuje:

Do wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnik dołączył oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projekt budowlany zawiera wymagane prawem opinie, pozwolenia i uzgodnienia tj.:

- decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 1045/2013 z dnia 30.12.2013r. pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót

Wniosek pełnomocnika Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w orzeczono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. PRYZYDENTA

Aleksander Neapiał
Inspektor Nadzoru

..... Inspektor Nadzoru Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

- Projekt budowlany 2 szt.

Otrzymują:

- | | | | |
|----|--|---------------------|----------------|
| 1. | Maria Gajda-Kucharz - pełnomocnik | ul. Kołłątaja 11/63 | 45-064 Opole |
| 2. | Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny na Piasku we Wrocławiu | ul. św. Jadwigi 1 | 50-266 Wrocław |
| 3. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 4. | aa | | |

Do wiadomości:

- | | | | |
|----|--|------------------------|---|
| 1. | Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia | pl. Solidarności 1/3/5 | 53-661 Wrocław
skr. pocztowa 2167
UP Wrocław 44 |
| 2. | Wydział Podatków i Opłat | w/m | |
| 3. | rg | | |

KOB - 1262

