



Ośrodek wypoczynkowy „Warszawianka”

Ul. Słowackiego 10/12

72-600 Świnoujście

Inwestor:

Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych

ul. Grzybowska 45

00-844 Warszawa

Projekt Wykonawczy

Architektura

**Projekt wykonawczy aranżacji apartamentów w Ośrodku
Wypoczynkowym „Warszawianka” na piętrze +1 oraz +2**

Warszawa, 2023r.



I N S T A L O N E

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



SPIS TREŚCI:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	4
OPIS TECHNICZNY	9
1 CZĘŚĆ OGÓLNA.....	10
1.1 Podstawa opracowania.....	10
1.2 Zakres opracowania.....	10
2 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH DLA INSTALACJI OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO	11
2.1 Stan istniejący.....	11
2.2 Rozbiórki i demontaże	19
2.3 Założenia projektowe	20
2.4 Opis Funkcji Pomieszczeń	21
3 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYCH.....	21
3.1 Zakres prac aranżacyjnych	21
3.2 Rozwiązania materiałowe.....	22
3.2.1 Ściany wewnętrzne:.....	22
3.2.2 Posadzka:.....	23
3.2.3 Drzwi wewnętrzne:.....	23
3.2.4 Okna:.....	24
3.3 Materiały wykończeniowe.....	24
3.3.1 Ściany wewnętrzne:.....	25
3.3.2 Podłogi:.....	25
3.3.3 Sufit.....	25
3.4 Wyposażenie.....	26
4 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.....	26
5 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE WEWNĘTRZNE	26
5.1 Instalacje sanitarne	26
5.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne.....	27
6 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	27





7	UWAGI KOŃCOWE.....	27
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	29



I N S T A L O N E

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



I N S T A L O N E

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



Lp.	Spis zawartości	Uwagi
1	Oświadczenie projektanta	
2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
3	Kopia zaświadczenia projektanta o przynależności do Izby Inżynierów	





Oświadczenie projektanta

Oświadczenie do projektu w trybie art. 34, ust. 3d, pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane

Firma <i>Contractor</i>	Instal One Sp. z o. o. ul. Palisadowa 20/22, 01-940 Warszawa
Rodzaj wykonanych prac <i>Type of work</i>	Architektura
Projektant i nr uprawnień <i>Projectants Name and license number</i>	mgr inż. arch. Bożena Oleś upr. nr 25/03/SLOKK nr ew. SL-0930

Ja, niżej podpisana
Bożena Oleś, nr ewid. nr ew. SL-0930, posiadający uprawnienia do projektowanie robotami nr 25/03/SLOKK bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oświadczam, że:

*Projekt wykonawczy aranżacji apartamentów w Ośrodku
Wypoczynkowym „Warszawianka”
na piętrze +1 oraz +2.*

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa, 2023 r.

mgr inż. arch. Bożena Oleś

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)



I N S T A L O N E

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



Katowice, dnia 30 lipca 2003 roku

L.dz.168/SL/OKK/03

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 pkt 1), art. 14 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz.38 z późn. zm.) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Orzeka, że
Pani Bożena Oleś
magister inżynier architekt
urodzona dnia 01 czerwca 1972r. w Knurowie

uzyskuje
uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 25/03/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Bożena Oleś posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Śląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna



1. mgr inż. arch. Wojciech Podleski.....
Przewodniczący OKK
2. mgr inż. arch. Henryk Buszko.....
3. dr h. inż. arch. Krzysztof Gasidło.....
4. dr inż. arch. Zygmunt Konopka.....
5. mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk.....
6. mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski.....
7. mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski.....
8. dr inż. arch. Jerzy Witeczek.....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Bożena Oleś
2. Śląska Okręgowa Izba Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BOŻENA KATARZYNA OLEŚ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/03/SŁON** jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0930**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-01-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0930-BEA8-6FE3-2D21-A1A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



INSTALONE

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478

PROJEKT ARANŻACJI APARTAMENTÓW W OŚRODKU „WARSZAWIANKA” NA



OPIS TECHNICZNY



I N S T A L O N E

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



1 CZĘŚĆ OGÓLNA

Opracowanie zawiera opis rozwiązań technicznych w zakresie robót budowlanych dla aranżacji pomieszczeń apartamentów w Ośrodku wypoczynkowym „Warszawianka” w Świnoujściu.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o:

- Inwentaryzację pomieszczeń do celów projektowych;
- Wytyczne Inwestora;
- Zatwierdzoną koncepcję opracowaną przez DFC Sp. z o. o.;
- Wytyczne branżowe instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych;
- Obowiązujące przepisy oraz wymagania BHP i przeciwpożarowe w tym:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 69p, tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zmianami),
- Polskie normy;
- Dane katalogowe producentów materiałów i urządzeń;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje następujące zakresy:

- Prace demontażowe i wyburzenia;





- Wykonanie elementów budowlanych (posadzki, ściany)
- Prace wykończeniowe wnętrz.

2 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH DLA INSTALACJI OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO

2.1 STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnie, w których planowana jest aranżacja znajdują się w budynku ośrodka wczasowego „Warszawianka” w Świnoujściu przy ul. Słowackiego 10/12 (nr dz. 34, obr.2). Budynek posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Słowackiego) i jest zlokalizowany ok. 150 m od morza. W 1961 ośrodek powstał po połączeniu dwóch domów bliźniaczych. Budynek o trzech kondygnacjach, częściowo podpiwniczony wykonany w konstrukcji tradycyjnej.

Pomieszczenia przeznaczone do zmiany aranżacji znajdują się na 1 i 2 piętrze budynku.

Pomieszczenia na 1 piętrze obecnie są dostosowane do działalności gabinetu kosmetycznego i nie są użytkowane. Wejście do pomieszczeń jest z wydzielonego od klatki schodowej korytarza.

Gabinet kosmetyczny składa się z recepcji, gabinetu oraz łazienki i toalety.

Wykończenie:

- Posadzka – płytki ceramiczne;
- Ściany – tynk malowany, płyty gipsowo – kartonowe malowane, płytki ceramiczne. Ściana gipsowo-kartonowa wydzielająca pokój od korytarza bez odporności ogniowej;
- Sufit – podwieszony, płyty gipsowo – kartonowe malowane;
- Okna – drewniane;
- Parapet – jasny konglomerat;
- Drzwi – do gabinetu drzwi bez odporności ogniowej.





W czasie poprzedniej przebudowy część instalacji została obudowana i obecnie nie ma do nich dostępu.

W pomieszczeniach na 2 piętrze planowana była siłownia, obecnie pomieszczenia są wykorzystywane, jako pomieszczenia porządkowe i magazynowe. Wejście do pomieszczeń jest z wydzielonego od klatki schodowej korytarza. Siłownia składa się z Sali ćwiczeń, toalety i małej szatni.

Wykończenie:

- Posadzka – wykładzina PCV, płytki ceramiczne;
- Ściany – tynk malowany, płyty gipsowo – kartonowe malowane, płytki ceramiczne;
- Sufit – podwieszony, płyty gipsowo – kartonowe malowane;
- Okna – drewniane,
- Parapet – jasny konglomerat;
- Drzwi – do siłowni drzwi o odporności ogniowej.

W czasie poprzedniej przebudowy część instalacji została obudowana i obecnie nie ma do nich dostępu.

Pomieszczenia na obu kondygnacjach wyposażone są w instalacje:

- instalacje wodne;
- instalacje kanalizacji sanitarnej – część instalacji prowadzona jest w przestrzeni międzysufitowej kondygnacji niższej;
- instalacje elektryczne;
- instalacje niskoprądowe;

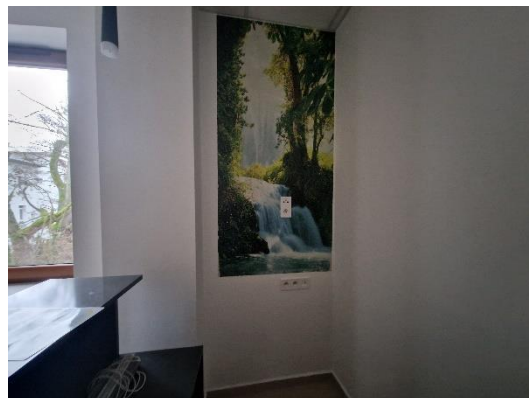
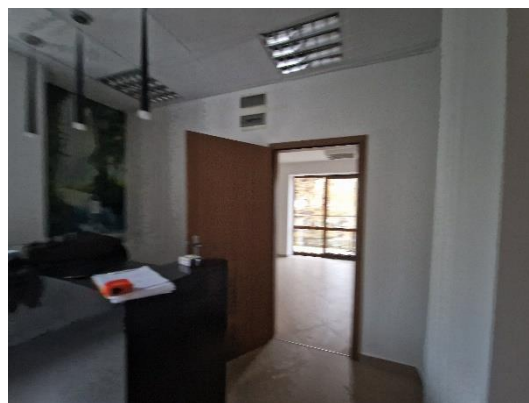
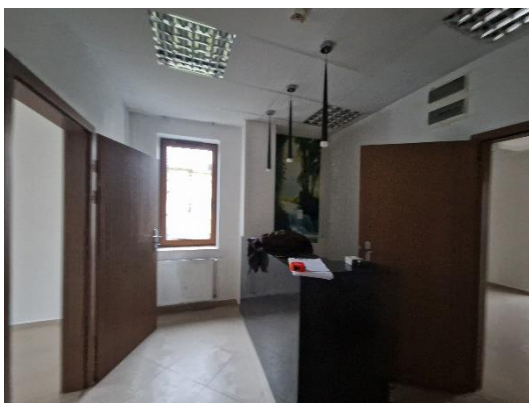
Pierwotnie pomieszczenia były przeznaczone na pokoje hotelowe. W ramach aranżacji planowane jest wykonanie apartamentów hotelowych, zgodnie z pierwotną funkcją. Do wykonania planowanych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma konieczności





zgłaszania do jednostek administracyjnych planowanych prac.

- Pomieszczenia 1 piętro



INSTALONE

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



INSTALONE

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478

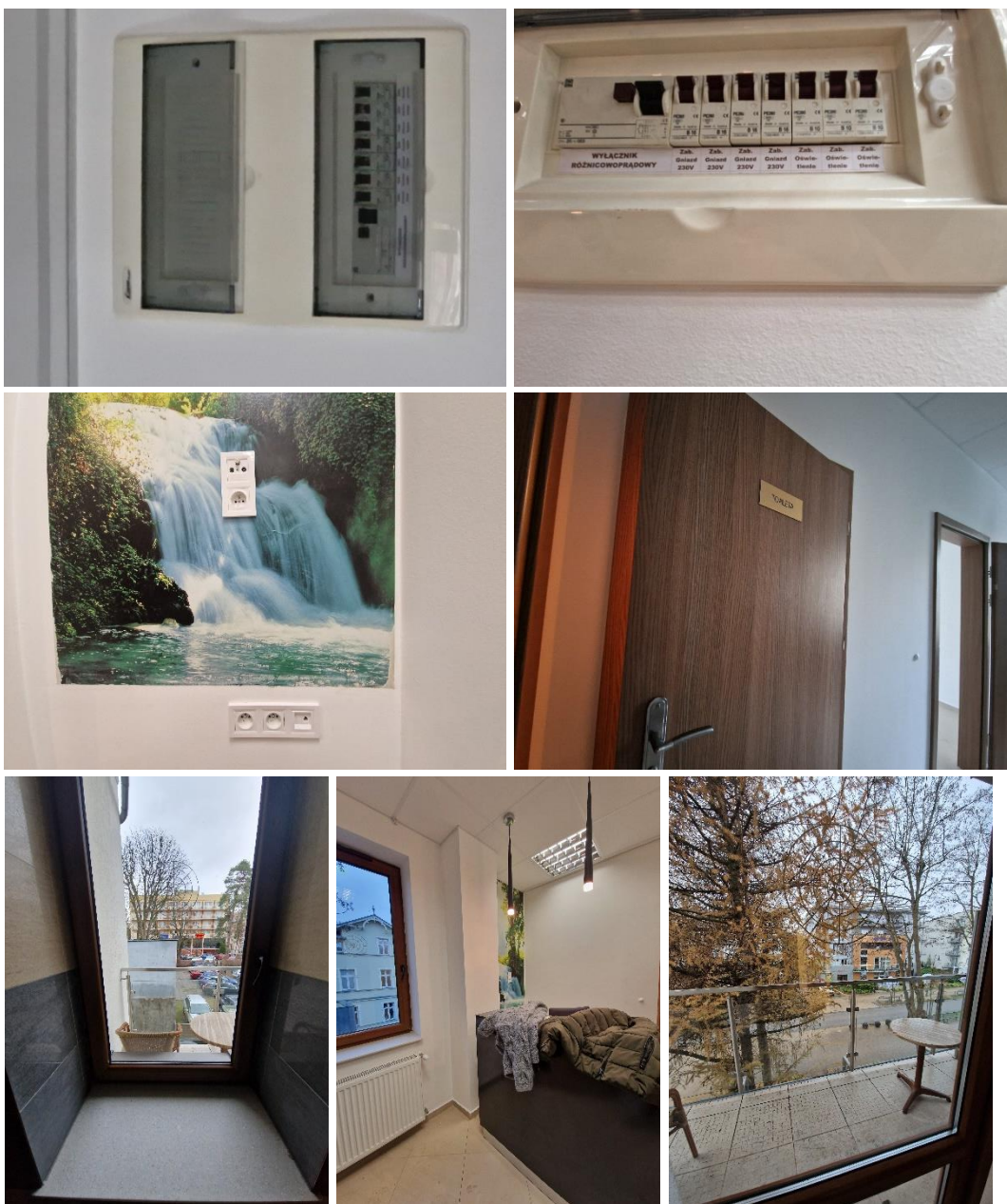


INSTALONE

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



INSTALONE

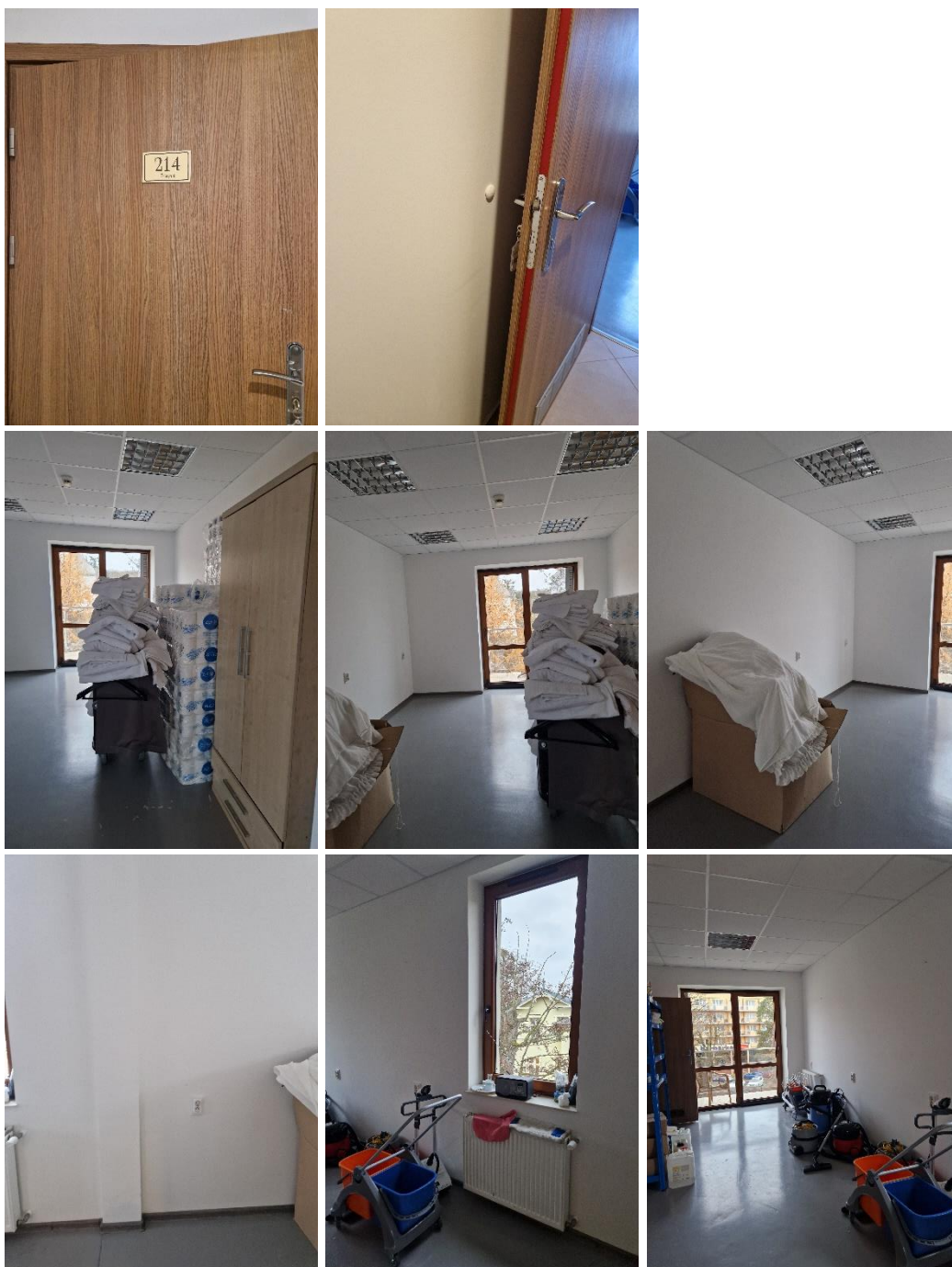
biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



- Piętro II



INSTALONE

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



INSTALONE

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



2.2 ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Układ pomieszczeń, wykończenie, wyposażenie oraz instalacje nie odpowiadają planowanej funkcji.

Ściany przewidziane do rozbiórki pokazano na rysunku W_700064_A_101_01 oraz W_700064_A_102_01

Posadzki, okładziny ściennie – należy skuć (PCV zdemontować)

Sufity podwieszone, wyposażenie oraz osprzęt elektryczny – należy zdemontować.

W czasie poprzedniej przebudowy część instalacji została obudowana i obecnie nie ma do nich dostępu. Projekt wykonano w obrysie istniejących obudów. W czasie prac rozbiórkowych należy rozebrać obudowy instalacji oraz instalacje. Demontaż obudów i instalacji może mieć wpływ na zaprojektowaną aranżację. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy zweryfikować wraz z Projektantem, czy można powierzchnie pierwotnie zabudowane włączyć do powierzchni użytkowej. Włączenie powierzchni zajętej obecnie przez obudowy instalacji wymaga zrewidowania rysunków, szczególnie w obrysie łazienek i aneksów kuchennych.

W miejscu prowadzenia instalacji w posadzkach, należy wyciąć posadzki i po wykonaniu instalacji uzupełnić izolację i wylewki.

Dla ujednolicenia przestrzeni zaleca się również remont holu/korytarza przed pokojami.



INSTALONE

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



2.3 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Wytyczne Inwestora:

Pomieszczenia na 1 piętrze – apartament dla rodziny 3-4 osobowej z aneksem kuchennym;

Pomieszczenia na 2 piętrze – apartament dla 1-2 osób z aneksem kuchennym;



I N S T A L O N E

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



2.4 OPIS FUNKCJI POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia [m ²]
Apartament 1 – piętro 1		
0.01	Pokój	16,52
0.02	Pokój	6,16
0.03	Pokój	9,81
0.04	Łazienka	4,84
0.05	Hol	4,81
	Razem	42,14
0.06	Hol	2,93
Apartament 2 – piętro 2		
0.01	Pokój	20,90
0.02	Pokój	16,97
0.03	Łazienka	3,82
	Razem	41,69
0.04	Hol	4,30

3 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYCH

3.1 ZAKRES PRAC ARANŻACYJNYCH

- Demontaż i rozbiórka elementów istniejących;
- Wydzielenie pomieszczeń w technologii gipsowo-kartonowej (ściany strop-strop);
- Wykonanie instalacji sanitarnych wg projektów branżowych zgodnie z planowaną aranżacją;
- Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych wg projektów branżowych zgodnie z planowaną aranżacją;
- Wykonanie uzupełnień posadzek;
- Wykonanie warstwy samopoziomującej;
- Wykonanie sufitów podwieszonych;
- Montaż stolarki drzwiowej;
- Wymiana parapetu okiennego w apartamencie na 2 piętrze.





- Montaż ściany szklanej;
- Wykonanie sufitów systemowych;
- Wykończenie wybranych ścian i podłóg płytkami ceramicznymi lub kamieniem;
- Pomalowanie ścian i sufitów;
- Wykonanie okładzin ściennych;
- Wykonanie mebli stałej zabudowy;
- Ułożenie wykładziny dywanowej;
- Dostosowanie i rozprowadzenie instalacji wewnętrznej do rozkładu pomieszczeń – według projektów branżowych;
- Montaż białego montażu oraz przyborów w pomieszczeniach socjalnych oraz higieniczno – sanitarnych;
- Wyposażenie pomieszczeń w meble ruchome;

3.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.2.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- ściany murowane z pustaków SILKA grub. 12 cm, tynk gipsowy, wykończenie w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Nad otworem do montażu kominka należy zamontować prefabrykowane nadproże typu „L”. Długość nadproża należy przyjąć o min. 30 cm dłuższe od szerokości otworu (po 15 cm na stronę)
- ściany lekkie grub. 12,5 cm systemowe ściany z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych, na stelażu z systemowych profili stalowych, wypełnienie wełną mineralną (2xGK + CW75 + 75 wełna + 2xGK) – np. RIGIPS 3.40.051. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (łazienka, aneks kuchenny, pokój z wanną na 2 piętrze) zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć. Ścianę wydzielającą pokój od holu / korytarza wykonać w systemie zapewniającym odporność ogniową REI60. Ściany na których będą zawieszone urządzenia sanitarne, grzejniki i meble należy wykonać z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych lub płyt RIGIPS HABITO (np. 3.40.05 HB). W pomieszczeniach





mokrych i strefach mokrych ściany należy zabezpieczyć izolacją w płynie – na pełną wysokość pomieszczenia a przy aneksach kuchennych od posadzki do poziomu dołu górnych szafek. Do połączeń ściana/posadzka oraz przy instalacjach należy użyć systemowych taśm uszczelniających, narożników i kołnierzy uszczelniających.

- ściany przeszklone wraz z drzwiami – systemowe rozwiązanie ścian przeszklonych ze szkłem bezpieczny na profilach aluminiowych z drzwiami przesuwными. Ścianę montować do stałych elementów budowlanych (ściana murowana, strop żelbetowy), na odcinku w przestrzeni międzysufitowej zamontować profil montażowy.

Przejścia instalacji przez przegrody wydzielenia ogniowego należy zabezpieczyć w klasie danej przegrody.

3.2.2 POSADZKA:

- pomieszczenia suche – po zdemontowaniu istniejących wykończeń posadzek należy wykonać warstwę samopoziomującą, dostosowując jej grubość do zaprojektowanych wykończeń posadzek, tak aby po wykończeniu wszystkie posadzki były na jednym poziomie.
- pomieszczenia mokre, strefy mokre – po zdemontowaniu istniejących wykończeń posadzek należy wykonać warstwę samopoziomującą, dostosowując jej grubość do zaprojektowanych wykończeń posadzek, tak aby po wykończeniu wszystkie posadzki były na jednym poziomie. W pomieszczeniach mokrych i strefach mokrych pomieszczeniach należy zabezpieczyć izolacją w płynie. Do połączeń ściana/posadzka oraz przy instalacjach należy użyć systemowych taśm uszczelniających, narożników i kołnierzy uszczelniających.

3.2.3 DRZWI WEWNĘTRZNE:

- drewniane bez odporności ogniowej: ościeżnica prosta wykonana jest z wysokogatunkowych płyt drewnopochodnych i oklejona laminatem CPL 0,2 mm, składana regulowana, montowana na wykończoną ścianę,





skrzydło drzwiowe z płyty otworowej, laminowane laminatem CPL HQ 0,2 mm, zawiasy trzyczęściowe, klamka w całości ze stali nierdzewnej np. SFS INTEC lub inny zaaprobowany. Wyposażenie wg zestawienia stolarki drzwiowej. W drzwiach łazienki zapewnić otwór wentylacyjny o sumarycznej powierzchni 0,022m².

- drewniane o odporności ogniowej EI30 i podwyższonej izolacyjności akustycznej: ościeżnica prosta wykonana jest z wysokogatunkowych płyt drewnopochodnych i oklejona laminatem CPL 0,2 mm, składana regulowana, montowana na wykończoną ścianę, skrzydło drzwiowe z płyty otworowej, laminowane laminatem CPL HQ 0,2 mm, zawiasy trzyczęściowe, klamka w całości ze stali nierdzewnej np. SFS INTEC lub inny zaaprobowany. Wyposażenie wg zestawienia stolarki drzwiowej.

3.2.4 OKNA:

- wymiana parapetu okiennego w apartamencie 2 w oknie przy kominku.

3.3 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Przed przystąpieniem do prac wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji Projektanta i Inwestora wszystkich próbek materiałowych.

UWAGA:

Zabrania się stosowania:

- materiałów nieposiadających atestów ITB, Instytutu Higieny, Aprobaty Technicznej oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, mogą być trudno zapalne lub NRO. Wszystkie okładziny powinny być, co najmniej trudno zapalne.
- materiałów wydzielających substancje szkodliwe dla zdrowia
- materiałów powodujących promieniowanie emisji czynników szkodliwych dla zdrowia w ilościach wyższych niż określone w





odrębnych przepisach

- materiałów, które wchodzą w reakcje chemiczne z produktami w przypadku zetknięcia się z nimi.

3.3.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- murowane – tynk gipsowy, szpachlowany gładzią gipsową; wykończenie w zależności od pomieszczenia, zgodnie z opisem w części rysunkowej i tabeli materiałowej;
- gipsowo-kartonowe – wykończenie w zależności od pomieszczenia, zgodnie z opisem w części rysunkowej i tabeli materiałowej;

Ściany przed malowaniem lub układaniem płytek powinny być właściwie przygotowane i zagruntowane dla danego materiału wykończeniowego i rodzaju pomieszczenia. W miejscu układania okładzin ściennych z płyt ceramicznych, płyt kamiennych, luster, płyt meblowych ścian nie należy malować.

3.3.2 PODŁOGI:

- wykładzina dywanowa – rodzaj w zależności od pomieszczenia, zgodnie z opisem w części rysunkowej i tabeli materiałowej;
- płytki ceramiczne – wielkość i rodzaj w zależności od pomieszczenia, zgodnie z opisem w części rysunkowej i tabeli materiałowej;

3.3.3 SUFIT

- pomieszczenia suche – systemowy sufit podwieszony gładki wykonany z płyt gipsowo – kartonowych np. płyt 4PRO systemu RIGIPS, podwieszanych do stropu żelbetowego. W suficie należy zamontować oświetlenie, elementy instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz klapy rewizyjne dla instalacji znajdujących się w przestrzeni międzysufitowej.
- pomieszczenia mokre, strefy mokre – systemowy sufit podwieszony gładki wykonany z płyt gipsowo – kartonowych o podwyższonej odporności na wilgoć, odwieszanych do stropu żelbetowego. W suficie należy zamontować oświetlenie, elementy instalacji wentylacji i





klimatyzacji oraz klapy rewizyjne dla instalacji znajdujących się w przestrzeni międzysufitowej.

3.4 WYPOSAŻENIE

Wypożyczenie zostało wyspecyfikowane w tabeli materiałowej.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji Projektanta i Inwestora pełnego wyposażenia aranżowanych powierzchni. W przypadku zmiany wyposażenia konieczne jest uzyskanie akceptacji Projektanta i Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Projektanta i Inwestora Projektów warsztatowych indywidualnie wykonywanych mebli, zabudowy, innego wyposażenia.

4 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Planowana aranżacja nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej budynku oraz warunków ewakuacji.

5 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE WEWNĘTRZNE

5.1 INSTALACJE SANITARNE

W ramach planowanej aranżacji planowane jest wykonanie nowych instalacji sanitarnych:

- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacje wentylacji wspomaganiej mechanicznie;
- instalacja klimatyzacji;

Wszystkie instalacje należy wykonywać według projektu branżowego.





5.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

W ramach planowanej aranżacji planowane jest wykonanie nowych instalacji elektrycznych:

- instalacja rozdzielnic oraz WLZ;
- instalacja gniazd i zasilania urządzeń;
- instalacja połączeń wyrównawczych;
- instalacje przeciwporażeniowa;
- instalacja sieci telefonicznej;
- instalacja SSP;
- instalacja antenowa;

Wszystkie instalacje należy wykonywać według projektu branżowego.

Oświetlenie pomieszczeń

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Projektanta obliczeń natężenia oświetlenia w pomieszczeniach.

Wytyczne dla minimalnego natężenia oświetlenia:

- strefa wejściowa – 200-250 lux,
- aneks kuchenny – 200 lux,
- sypialnia – 150 lux,
- łazienka – 200-250 lux.

6 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Apartamenty dostępne są dla osób niepełnosprawnych, jednakże dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich wyznaczone są inne pokoje w ośrodku wypoczynkowym.

7 UWAGI KOŃCOWE.

- Część rysunkowa i część opisowa są w dokumentacji elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części



INSTALONE

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nieujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

- Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją projektu należy zapoznać się z całością dokumentacji technicznej.
- Przed przystąpieniem do prac wymiary sprawdzić na budowie.
- W przypadku rozbieżności w dokumentacji lub pomiędzy dokumentacją a stanem na budowie powiadomić Projektanta.
- Wymienione w opisie materiały przeznaczone do wykonania zostały podane dla przykładu. Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia podanych w projekcie elementów i urządzeń przez materiały i urządzenia nie gorszej, jakości, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych jedynie w przypadku, gdy zaproponowane zmiany nie będą istotne dla zaproponowanego w projekcie rozwiązania. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne jest odpowiedzialny za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w obiekcie pod każdym względem, między innymi: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu, montażu, podłączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania itp. przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. W przypadku wprowadzonych zmian Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie systemu. Zmiany w projekcie mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą projektanta i mogą spowodować konieczność wykonania projektu zamiennego, który jest traktowany, jako praca dodatkowa, nieobjęta obecną umową.
- Wszystkie zmiany należy wprowadzić, jako rewizje do dokumentacji projektowej lub do dokumentacji powykonawczej. Wykonanie dokumentacji powykonawczej jest w zakresie Wykonawcy robót.
- Inwestorowi należy przekazać dokumentację powykonawczą odzwierciedlającą faktyczny wykonany stan (dokumentację eksploatacyjną).





CZĘŚĆ RYSUNKOWA



I N S T A L O N E

biuro@instalone.pl
+48 886 396 001

ul. Palisadowa 20/22
01-940 Warszawa

NIP: 118-223-17-85
REGON: 520 501 478



Lp.	Oznaczenie	Tytuł rysunku	Skala
Apartament 1 – piętro 1			
1	W_700064_A_101_01_00	Zmiany budowlane	1:50
2	W_700064_A_101_02_00	Rzut budowlany	1:50
3	W_700064_A_101_03_00	Rzut aranżacji	1:50
4	W_700064_A_101_04_00	Rzut posadzek	1:50
5	W_700064_A_101_05_00	Rzut sufitów	1:50
6	W_700064_A_101_06_00	Materiały wykończeniowe	1:50
7	W_700064_A_101_07_00	Rozmieszczenie gniazd i grzejników	1:50
8	W_700064_A_401_01_00	Zestawienie stolarki	1:100
9	W_700064_A_501_01_00	Zabudowa meblowa 1	1:20
10	W_700064_A_501_02_00	Zabudowa meblowa 2	1:20
11	W_700064_A_501_03_00	Zabudowa meblowa 3	1:20
12	W_700064_A_501_04_00	Zabudowa meblowa 4	1:20
13	W_700064_A_501_05_00	Zabudowa meblowa 5	1:20
14	W_700064_A_501_06_00	Zabudowa meblowa 6	1:20
15	W_700064_A_501_07_00	Zabudowa meblowa 7	1:20
16	W_700064_A_501_08_00	Łazienka	1:20





17	W_700064_A_501_09_00	Stolik	1:20
Apartament 2 – piętro 2			
1	W_700064_A_102_01_00	Zmiany budowlane	1:50
2	W_700064_A_102_02_00	Rzut budowlany	1:50
3	W_700064_A_102_03_00	Rzut aranżacji	1:50
4	W_700064_A_102_04_01	Rzut posadzek	1:50
5	W_700064_A_102_05_00	Rzut sufitów	1:50
6	W_700064_A_102_06_00	Materiały wykończeniowe	1:50
7	W_700064_A_102_07_00	Rozmieszczenie gniazd i grzejników	1:50
8	W_700064_A_402_01_00	Zestawienie stolarki	1:100
9	W_700064_A_501_01_00	Zabudowa meblowa 1	1:20
10	W_700064_A_502_02_00	Zabudowa meblowa 2	1:20
11	W_700064_A_502_03_00	Zabudowa meblowa 3	1:20
12	W_700064_A_502_04_00	Kominek	1:20
13	W_700064_A_502_05_01	Łazienka 1	1:20
14	W_700064_A_502_06_01	Łazienka 1 – układ płytek	1:20
15	W_700064_A_502_07_00	Łazienka 2	1:20
16	W_700064_A_502_08_00	Stolik	1:20

