

Toruń, 27 lutego 2020 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372);

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Michała Melerskiego, legitymującego się pełnomocnictwem do reprezentowania Gminy Pakość, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zaproponowanych w „Ekspertyzie technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej Dzienny dom pobytu seniora w Pakości, ul. Św. Jana 14, 88-170 Pakość” opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgr inż. Zdzisława Rezulek oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Waldemara Ulatowskiego w zakresie niespełnienia wymagań techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, **połączających na:**

- występowaniu w budynku stropów międzykondygnacyjnych o konstrukcji drewnianej,
- braku oddzielenia poddasza użytkowego przeznaczonego na cele mieszkalne od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- występowaniu w budynku ceglanych nadproży o nieokreślonej klasie odporności ogniowej,
- występowaniu w budynku drewnianej konstrukcji dachu o nieznaną klasę odporności ogniowej oraz bez zapewnienia charakterystyki w zakresie nierozprzestrzeniania ognia,
- braku wydzielenia pożarowego piwnicy za pomocą stropu o klasie odporności ogniowej REI 60,
- braku zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- występowaniu w klatkach schodowych K1 i K2 biegów schodów i spoczników wykonanych z elementów drewnianych,
- występowaniu w klatce schodowej K1 oraz K2 schodów, stanowiących jedyną drogę ewakuacyjną, ze stopniami zabiegowymi,
- występowaniu w biegach schodów zabiegowych szerokości stopni, mierzonej w odległości 0,4 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów, która wynosi mniej niż 0,25 m,
- zawężeniu szerokości biegów schodów oraz spoczników,
- przekroczeniu dopuszczalnej wysokości stopni,
- występowaniu drzwi wyjściowych jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości poniżej 1,2 m,

26 zgoda z projektem

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku, w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...” zabezpieczeń wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych, **w postaci:**

- wyposażenia części budynku przeznaczonej na dzienny dom pobytu seniora w instalację sygnalizacji pożarowej,
- wyposażenia każdego z mieszkań komunalnych w co najmniej jedną autonomiczną optyczną czujkę dymu,
- wyposażenia klatki schodowej K1 i K2 oraz korytarzy na parterze w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła 1 lx,
- osłony stropu od strony parteru przy pomocy płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych (15 mm),

mgr inż. Michał Melerski

- sh 1282
- osłony od spodniej strony biegów i spoczników schodów klatek schodowych K1 i K2, które wykonane są z elementów drewnianych, płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi (12,5 mm),
 - zastąpienia drewnianej ścianki, wydzielającej pomieszczenie pod schodami od klatki schodowej K1, ścianą wykonaną z materiałów budowlanych, co najmniej trudno zapalnych,
 - zapewnienia w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - wyposażenia całego budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego, tj. 2 kg proszku gaśniczego przypadającego na każde 50 m²,
 - umieszczenia w widocznych miejscach na korytarzach instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz materiałów informacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa,
 - opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- ponadto**
- zabezpieczenia stalowych elementów podpierających strop nad piwnicą ognioochronną farbą pęczniejącą do klasy odporności ogniowej R60.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej, albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania parteru budynku zlokalizowanego w Pakości, przy ul. Św. Jana 14 na cele dziennego domu pobytu dla seniorów. Obiekt powstał pod koniec XIX wieku. Zakwalifikowany został jako niski. Posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Na pierwszym piętrze oraz na częściowo użytkowanym poddaszu znajdują się mieszkania komunalne, natomiast na parterze pierwotnie mieściło się przedszkole, które po zmianie sposobu użytkowania będzie pełnić funkcję domu dziennego pobytu seniorów. W piwnicy mieści się między innymi kotłownia na paliwo gazowe o maksymalnej mocy cieplnej 38 kW, która ogrzewa część parterową budynku. Lokale mieszkalne wyposażone są w indywidualne systemy ogrzewania zasilane z kotłów opalanych paliwem stałym o maksymalnej mocy cieplnej do 25 kW. Obiekt zakwalifikowany został zatem do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV. Posiada powierzchnię 406,93 m² oraz kubaturę wynoszącą 2697,89 m³.

W nadesłanej ekspertyzie wskazano szereg występujących w budynku nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej, m.in. warunki techniczne, które nie zapewniają możliwości przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji ludzi. Najistotniejszymi z nich są: częściowo palna konstrukcja budynku, zawężone szerokości wyjść ewakuacyjnych, szerokości biegów schodów i spoczników w klatkach schodowych, a także występowanie schodów ze stopniami zabiegowymi stanowiących jedyną drogę ewakuacji z lokali mieszkalnych. Ponadto pod schodami w klatce schodowej K1 znajduje się drewniana ściana wydzielająca pomieszczenie, co stanowi podstawę do uznania analizowanego obiektu za zagrażający życiu ludzi.

Z uwagi na fakt, że dostosowanie budynku do wszystkich obowiązujących obecnie wymagań nie jest możliwe ze względów technicznych, zaproponowano rozwiązania zamienne, które zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372) powinny ograniczać możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;

INŻYNIER PROJEKTU

mgr inż. Michał Melerski

3)zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;

4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Kluczowym rozwiązaniem zamiennym wskazanym w ekspertyzie technicznej, które ma zapewnić akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku, jest wyposażenie obiektu, w części przeznaczonej na dzienny dom pobytu seniora, w instalację sygnalizacji pożarowej. Takie rozwiązanie pozwoli na wykrycie pożaru we wczesnej fazie jego rozwoju, gdy nie będzie stanowić on jeszcze bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia, natychmiastowe powiadomienie o zaistniałym zagrożeniu osób przebywających w obiekcie i przeprowadzenie ich sprawnej ewakuacji. W ekspertyzie zaproponowano również wyposażenie każdego z mieszkań komunalnych w przynajmniej jedną autonomiczną optyczną czujkę dymu. Nieprawidłowość, która daje podstawę do zakwalifikowania budynku jako obiektu zagrażającego życiu, zostanie zlikwidowana. Palna drewniana ściana zostanie zastąpiona nową, wykonaną z materiałów budowlanych przynajmniej trudno zapalnych. Ponadto klatki schodowe zostaną dodatkowo doświetlone awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym, które uruchomi się w momencie zaniku napięcia podstawowego i ułatwi ewakuację nawet w sytuacji ograniczonej widzialności. Obiekt będzie wyposażony również w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego, co zwiększa prawdopodobieństwo ugaszenia ewentualnego pożaru w zarodku.

Po przeanalizowaniu wszystkich zaproponowanych w „Ekspertyzie technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostanie zachowany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego i możliwość ewakuacji ludzi.

„Ekspertyza techniczna (...)” stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).

Załączniki:

1. „Ekspertyzie technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej Dzienny dom pobytu seniora w Pakości, ul. Św. Jana 14, 88-170 Pakość”;
2. Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

- ① Gmina Pakość
ul. Rynek 4
88-140 Pakość

reprezentowana przez:

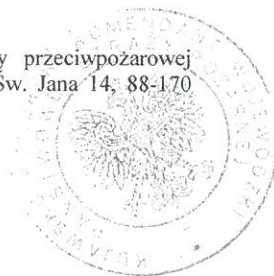
Michał Melerski – 1 egz. ekspertyzy
ul. Sienkiewicza 1
86-260 Unisław,

2. aa.

Do wiadomości:

1. Waldemar Ulatowski
ul. Akacyjowa 5
88-420 Rogowo,
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Inowrocławiu – 1 egz. ekspertyzy.

A.Sz.



Kupawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
p. bryg. mgr inż. Stanisław Herbowski

Ze 42 dni 27.11.2020

INŻYNIER PROJEKTU
mgr inż. Michał Melerski

