

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:68131-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Lidzbark Warmiński: Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk
2021/S 028-068131**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

Krajowy numer identyfikacyjny: 510743500

Adres pocztowy: ul. A. Świętochowskiego 14

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 11-100

Państwo: Polska

E-mail: a.jasiun@lidzbarkw.pl

Tel.: +48 897678500

Faks: +48 897672303

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.lidzbarkw-um.bip-wm.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”

Numer referencyjny: GKI.271.1.2021

II.1.2) Główny kod CPV

45215110 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane

45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

77300000 Usługi ogrodnicze

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Lidzbark Warmiński.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej, pawilonu zdrowia wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz wykonanie w ramach pozostałej infrastruktury uzdrowiskowej układu promenad a także towarzyszącej im podziemnej infrastruktury uzbrojenia. W zakresie inwestycji jest także budowa układu kinezyterapii aktywnej w postaci rowerowego toru wysiłkowego, montaż ławek, koszy wzdłuż promenad a

także infokiosku oraz przebudowa zbiornika na wody opadowe tzw. „Żabiego Stawu” wraz z budową ścieżek terenoterapii wokół zbiornika.

2. Główny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) budowę budynku pawilonu zdrowia wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych;
- 2) budowę promenad – tras kinezyterapii, ścieżek zdrowia;
- 3) budowę układu kinezyterapii aktywnej – rowerowego toru wysiłkowego;
- 4) zagospodarowanie terenu wokół budynku pawilonu zdrowia oraz wzdłuż promenad poprzez nasadzenia zielenią wysoką i niską;
- 5) budowę obiektów małej architektury;
- 6) rozbudowę infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sieci elektrycznej i energetycznej, oświetlenia terenu oraz sieci do transportu wody solankowej wraz ze stosownymi przyłączami;
- 7) przebudowę zbiornika na wody opadowe, tzw. „Żabiego Stawu” wraz z udrożnieniem istniejącego kanału otwartego.

3. Przedmiot zamówienia, poza robotami wskazanymi w ust. 2, obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a tym samym obowiązki wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu zamówienia, w szczególności zakresem przedmiotu zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, a także:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych;
- 2) organizacja terenu budowy;
- 3) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) uporządkowanie terenu budowy;
- 5) wykonanie kompleksowego oznakowania wykonanych promenad na podstawie projektu stałej organizacji ruchu;
- 6) ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego (np., prąd, woda, ścieki);
- 7) opieka, uzupełnienie i pielęgnacja roślinności przez okres gwarancji zarówno w zakresie nasadzeń wzdłuż promenad, przy budynku jak i roślinności przy zbiorniku na wody opadowe;
- 8) wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane;
- 9) przygotowanie świadectwa energetycznego obiektu;
- 10) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych odbiorów i prób w celu możliwości zgłoszenia obiektu do użytkowania;
- 11) aktywne uczestnictwo i przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiących załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały opisane w SWZ. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem (<https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>).

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/08/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Projekt: Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowską w Lidzbarku Warmińskim” Nr RPWM.06.02.01-28-0001/19-00 współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2014–2020, oś priorytetowa 6 – „Kultura i dziedzictwo”, działań...

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

— cena – waga: 60 %,

— okres gwarancji jakości i rękojmi za wady – waga: 38 %,

— aspekty społeczne (liczba osób bezrobotnych, zadeklarowanych do zatrudnienia) – waga: 2 %.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż 7 000 000,00 PLN (słownie: siedem milionów złotych).

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże że:

a) wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej i/lub zespołu budynków użyteczności publicznej wraz z instalacjami, o powierzchni użytkowej minimalnej 500 m² a także o całkowitej wartości każdej z wykonanych robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto);

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót telekomunikacyjnych,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót drogowych,
- osobą, która będzie pełniła funkcję architekta krajobrazu,
- osobą, która będzie pełniła funkcję geologa,
- osobą, która będzie pełniła stałą opiekę nad czynnościami w zakresie przyrodniczym.

Zapisy dotyczące spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej znajdują się w części VII ust. 2 pkt 4 SWZ.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy oraz istotne dla stron postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 15/03/2021

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 12/06/2021

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 15/03/2021

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, POLSKA, Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert przy użyciu systemu teleinformatycznego za pośrednictwem (platformazakupowa.pl). Otwarcie ofert zostanie dokonane przez komisję przetargową powołaną przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający wykluczy również wykonawcę zgodnie z zapisami części VIII ust. 2 SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
5. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wraz z ofertą wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) tabelę elementów scalonych;
 - 2) oświadczenie w formie Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD), o którym mowa w części IX ust. 1 SWZ;
 - 3) zobowiązanie innego podmiotu oraz oświadczenie w formie Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD), o których mowa w części X ust. 3 pkt 1 i 2 SWZ;
 - 4) dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);
 - 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odpowiednie pełnomocnictwa.
7. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zostały opisane w części IX SWZ.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.
10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
12. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Miejscowość: Warszawa
Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzonej odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie określonym w art. 182 ustawy wraz z dowodem uiszczenia wpisu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

05/02/2021