

KPIM/129/2020
DZP.38.12.2019.MS

Toruń, 26.02.2020 r.

Dotyczy: *Przebudowa, rozbudowa oraz termomodernizacja wraz z zagospodarowaniem terenu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ulicy Seminaryjnej w Bydgoszczy – Etap II (ZP/12/19)*

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

6. W Projekcie Wykonawczym C,E,F brak opracowań branżowych dla PZT. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy zawiera opracowanie PZT dla każdej z branż oraz planszę zbiorczą sieci w branży architektury.

12. Dotyczy wzoru Umowy: Wykonawca prosi o wyjaśnienie dlaczego Współzamawiający ma termin płatności 60 dniowy tj. niezgodny z ustawą o terminach płatności przy obowiązku zapłaty Wykonawcy do Podwykonawców w terminie max. 21 dni? Takie określenie terminów powoduje kredytowanie Współzamawiającego kosztem Wykonawcy co będzie uwzględnione w cenie ryczałtowej i zwiększy koszt realizacji zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny będący podmiotem leczniczym termin zapłaty nie może przekraczać 60 dni.

13. Dotyczy wzoru Umowy: czy Zamawiający akceptuje ustalenie terminu płatności Współzamawiającego jako nie dłuższego niż 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury?

Odpowiedź:

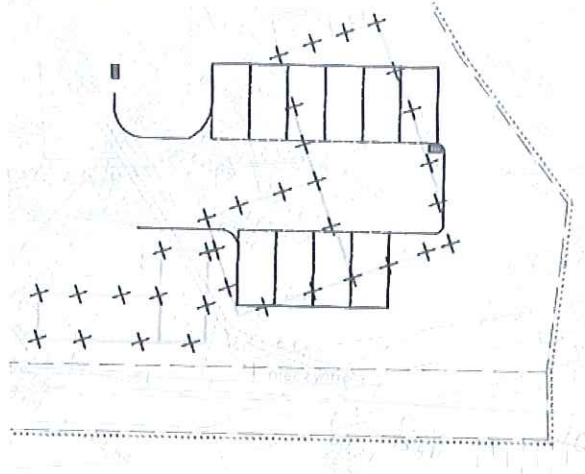
Nie, zgodnie ze wzorem umowy.

14. Dotyczy SIWZ pkt. 5.2: Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia?

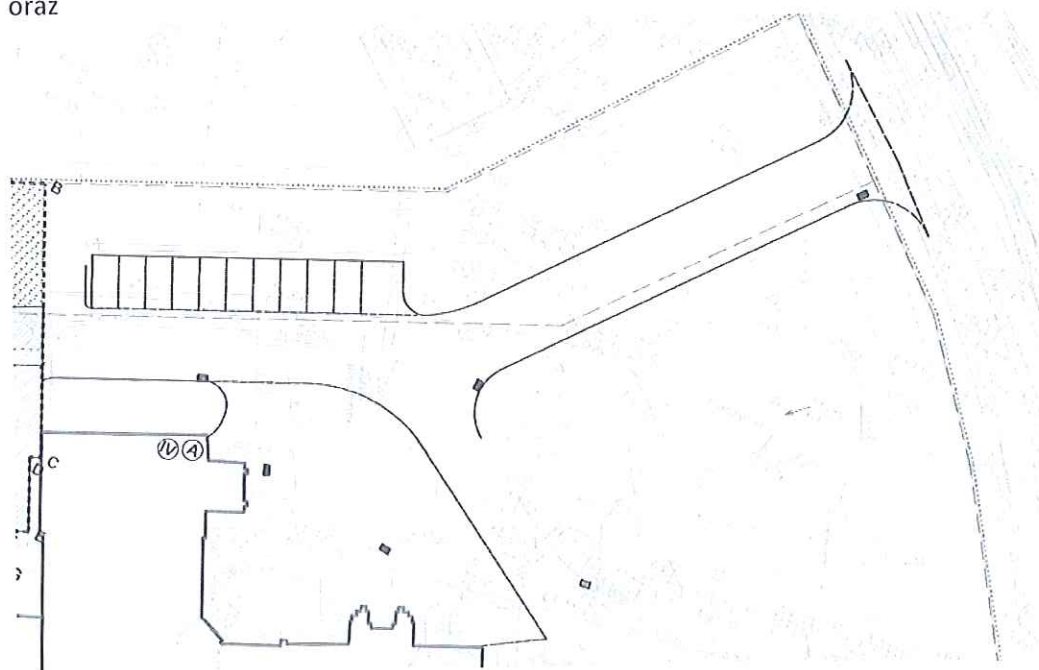
Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wlicza się w termin realizacji zamówienia. Ponadto zgodnie z wzorem umowy par. 9 ust. 4 pkt. 7 prawomocne pozwolenia na użytkowanie jest jednym z dokumentów niezbędnych do złożenia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

26. Na rysunku nr PW_A_01_Plan zagospodarowania terenu, w granicy działek oznaczono krzyżykami elementy pokazane na wycinkach rysunków poniżej:



oraz



Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie opracowania jest tylko teren oznaczony wg legendy „zakresem opracowania i wprowadzanych zmian”.

Odpowiedź:

Zgodnie z oznaczonym na PZT zakresem opracowania.

27. Prosimy o potwierdzenie, że przed przekazaniem terenu inwestycji Zamawiający usunie na własny koszt odpady medyczne i inne zalegające na terenie inwestycji i w obiektach istniejących do rozbiórki i remontu, a wykonawca przystępując do rozbiórek i prac budowlanych nie będzie obciążony kosztami utylizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do czasu przekazania terenu budowy usunie odpady medyczne i inne zalegające ruchome elementy na terenie inwestycji.

29. Prosimy o potwierdzenie, że zakres obejmujący przebudowę studni S4 na kanalizacji sanitarnej oraz budowę obejścia awaryjnego do studni Sistn3 oraz rozbiórkę budynku administracyjnego, magazynu odpadów medycznych i magazynu butli tlenu medycznego jest w zakresie zadania.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ dział IV rozdział "Dodatkowe informacje" (strona 22) przebudowa studni S4 na kanalizacji sanitarnej wraz z obejściem awaryjnym do studni Sistn3, rozbiórka magazynu odpadów i magazynu butli z tlenem medycznym oraz budynek administracji są wyłączone z przedmiotu zamówienia.

32. Prosimy o potwierdzenie, że możliwe będzie wykonanie przyłącza elektroenergetycznego na potrzeby placu budowy o mocy przyłączeniowej 100 kW. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia takiej mocy, prosimy o określenie mocy, którą wykonawca będzie miał do dyspozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający może udostępnić moc przyłączeniową 50 kW.

33. Z uwagi na wymaganie przekazania kosztorysów szczegółowych na 5 dni po podpisaniu umowy zwracamy się z prośbą o przekazanie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy przedmiary w wersji edytowalnej. Ponadto Zamawiający przypomina, że udostępnione przedmiary mają charakter pomocniczy.

34. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia należy ująć jedynie wyposażenie ujęte w „Załącznik nr 10 - Opis sprzętu” oraz „Załącznik nr 8 - Wykaz wyposażenia”, a w projekcie „PROJEKT WYKONAWCZY C,E,F, TOM I, ZESZYT 03 TECHNOLOGIA MED” ujęto wyposażenie które Zamawiający obejmie osobnym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zamówienia jest wyłącznie sprzęt z załącznika nr 8 według wytycznych z załącznika nr 10.

35. Zamawiający na platformie zamieścił „Załącznik nr 8 - Wykaz wyposażenia” i w SIWZ na stronie 22 potwierdził, że to wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia. W dokumentacji projektowej brakuje opisu parametrów powyżej ujętego wyposażenia, prosimy o załączenie tych informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8. Załącznik zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

36. Zamieszczony przez Zamawiającego „Załącznik nr 8 - Wykaz wyposażenia” podaje ilości jakie należy ująć w wycenie natomiast „Załącznik nr 10 - Opis sprzętu” nie podaje takich informacji oraz informacji na temat pomieszczenia w którym ma się znajdować powyższe wyposażenie, prosimy o uszczegółowienie. Zaznaczamy, że załącznik nr 8 oraz załącznik nr 10 zawierają w większym zakresie wyposażenie nie powielające się.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

37. Prosimy o potwierdzenie, że „029_Stanowisko do Inhalacji MAGIC BRINE MX-ip10” ujęte w załączniku nr 10 oraz „Stanowisko inhalacyjne MI1” ujęte w „Załącznik nr 8 - Wykaz wyposażenia” to opis różnych sprzętów i obie pozycje należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

38. Prosimy o wskazanie parametrów wyposażenia objętego zakresem tego zamówienia na podstawie których Zamawiający będzie potwierdzał zgodność wymaganych parametrów. Z uwagi na charakter zamówienia „zamówienia publiczne” w którym Zamawiający nie może wskazać konkretnego sprzętu/elementu którego oczekuje, istnieje prawdopodobieństwo iż Wykonawca uzna za znaczące parametry inne niż Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

39. Prosimy o udostępnienie ekspertyzy technicznej potwierdzającej możliwość montażu sprzętu medycznego (w tym mostów objętych zakresem postępowania) do istniejących stropów w budynku C.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w udostępnionej dokumentacji (PROJEKT BUDOWLANY C, E, F, ZESZYT 10.14 ORAZ ZESZYT 9.14) jest ekspertyza techniczna. Ponadto urządzenie należy montować na podkonstrukcji nie bezpośrednio do stropu.

40. Prosimy o informację w jakim zakresie Zamawiający będzie udostępniał użytkowany w czasie realizacji budynek B. W zakresie termomodernizacji jest wymiana całej stolarki zewnętrznej w związku z powyższym czy istnieje możliwość udostępnienia Wykonawcy kolejno całych kondygnacji? Jeśli nie, prosimy o podanie informacji jak Zamawiający zamierza zapewnić wykonawcy ciągłość pracy.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie udostępniać całe piętra na podstawie harmonogramu uprzednio ustalonego z Wykonawcą.

42. Prosimy o potwierdzenie, że w budynku B objętego zakresem termomodernizacji należy wykonać wymianę wszystkich obróbek blacharskich.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że w budynku B objętego zakresem termomodernizacji należy wykonać wymianę wszystkich obróbek blacharskich.

43. Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga skucia wszystkich istniejących tynków i posadzek do stropów konstrukcyjnych w budynku C oraz wykonania nowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga skucia wszystkich istniejących tynków i posadzek do stropów konstrukcyjnych w budynku C oraz wykonania nowych.

45. Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z nadzorem ornitologicznym nie są w zakresie Wykonawcy i poniesie je Zamawiający.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że koszty w zakresie nadzoru ornitologicznego poniesie Zamawiający. Decyzja RDOŚ zamieszczona na platformie zakupowej Zamawiającego 8.01.2020 r.

48. Z uwagi na zapis w załączniku nr 7 „DODATKOWE INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW” pkt 2, podpunkt 2.9 i 2.10 o konieczności zatwierdzenia przez Inspektora metody monitoringu prosimy o podanie przykładowych metod które będą akceptowalne przez Zamawiającego na etapie realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że akceptowane będą powszechnie stosowane metody monitorowania adekwatne do sytuacji. Zamawiający przypomina, że wybór metody monitoringu podlega akceptacji Inspektora.

50. Zwracamy się z prośbą o podanie warunków na podstawie których Zamawiający zamierza udostępnić Wykonawcy teren budowy przy Budynku C od strony południowej, zachowując możliwość korzystania z tego terenu jako drogi przeciw pożarowej dla budynku D.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza udostępnić Wykonawcy teren budowy przy budynku C od strony południowej, pod warunkiem zachowania możliwości korzystania z tego terenu jako drogiej pożarowej dla budynku D.

53. Proszę o wskazanie sposobu utylizacji materiałów porozbiórkowych. Prosimy o wskazanie jakie materiały mają zostać przekazane Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Materiały porozbiórkowe nie będą przekazywane Zamawiającemu, a sposób utylizacji należy dostosować do przepisów.

54. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczyści z wyposażenie wolnostojącego oraz wszystkich elementów zamontowanych na stałe budynek C.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 27. Utylizacja pozostałych elementów zamontowanych na stałe w budynku C leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający przypomina, że sposób utylizacji należy dostosować do przepisów oraz odpowiednio udokumentować.

58. Prosimy o informację jak mają być wykończone ościeża wewnętrzne po usunięciu starych okien w budynku B.

Odpowiedź:

Ościeża należy wykończyć narożnikami z siatką, otynkować i przemalować całą ścianę okienną / drzwiową w kolorze zbliżonym do istniejącego.

59. Prosimy o informację, jak mają być wykończone wnętrza balkonów na elewacji w budynku B (elewacja południowo-zachodnia).

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym, np. PROJEKT WYKONAWCZY TERMO B, ZESZYT 1 PRZEKRÓJ A-A PW_A_06, PW_A_08 STAN PROJEKTOWANY ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA.

62. Dot. §2 ust. 4 Wzoru Umowy - Prosimy wydłużenie terminu na przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego. Mając na uwadze złożoność harmonogramu oraz dobro inwestycji termin ten winien wynosić min. 7 dni roboczych. Wydłużenie tego terminu zmniejszy prawdopodobieństwo wniesienia uwag przez Zamawiającego, co z kolei przyspieszy przystąpienie do realizacji prac i robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 7 dni roboczych.

63. Dot. §2 ust. 4 Wzoru Umowy – Prosimy o wskazanie terminu 7 dni roboczych na dokonanie aktualizacji w harmonogramie rzeczowo-finansowym wynikającej ze zmian w podziale płatności pomiędzy Zamawiającym a Współzamawiającym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 7 dni roboczych.

64. Dot. §2 ust. 5 Wzoru Umowy – Prosimy zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia “Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kosztorys uproszczony. W terminie 5 dni Zamawiający przedstawi swoje stanowisko. W przypadku przekazania uwag przez Zamawiającego do kosztorysu, Wykonawca naniesie stosowne zmiany w ciągu 3 dni roboczych. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu uproszczonego Wykonawca przygotuje kosztorys szczegółowy (z podziałem na części) z zestawieniami ilościowo-wartościowymi nakładów robocizny, materiałów i sprzętu i przedstawi go Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych przestawi swoje stanowisko. Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację kosztorysów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowany zapis. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu szczegółowego w terminie 5 dni roboczych. Zamawiający dopuści złożenie kosztorysu uproszczonego równocześnie z kosztorysem szczegółowym.

65. Dot. §3 ust. 2 Wzoru Umowy – Prosimy o skrócenie terminu na przekazanie placu budowy do 10 dni kalendarzowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy. Zamawiający wskazuje, że jest to najpóźniejszy termin przekazania terenu budowy.

69. Dot. §7 ust. 6 Wzoru Umowy - Prosimy o zrównanie terminów płatności Zamawiającego i Współzamawiającego do 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis wzoru umowy. Współzamawiający jest uprawniony do stosowania 60-dniowego terminu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 8.3.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 118).

73. Dot. §7 ust. 3 Wzoru Umowy - zgodnie z art. 143 a ust 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnych części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenia dowodu zapłaty o którym mowa §7 ust. 4 wzoru umowy, jeśli Wykonawca przedstawi potwierdzenie przelewu środków (przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę) na rachunek bankowy danego Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) z określeniem tytułu wygenerowanego ze strony banku?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów zgodnie z § 7 ust. 3 i 4.

74. W przypadku odmowy, prosimy o informację, jak należy postąpić w sytuacji, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy lub Podwykonawcy wystawienia oświadczenia.

Odpowiedź:

Wykonawca oświadczy, że Podwykonawca odmówił podpisania oświadczenia oraz załączy dowód zapłaty i wniosek, który skierował do Podwykonawcy.

80. Dot. §12 ust. 3 Wzoru Umowy – Prosimy o doprecyzowanie, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy również za zgromadzone urządzenia i materiały, które zostały zakupione celem realizacji Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w zakresie faktycznego zaawansowania rzeczowego na dzień odstąpienia. Faktyczny stan zaawansowania (inventaryzacja robót, materiałów i urządzeń) musi uzyskać potwierdzenie Nadzoru Inwestorskiego.

85. Dot. §12 ust. 9 Wzoru Umowy – Prosimy o doprecyzowanie, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy również za zgromadzone urządzenia i materiały, które zostały zakupione celem realizacji Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w zakresie faktycznego zaawansowania rzeczowego na dzień odstąpienia. Faktyczny stan zaawansowania (inventaryzacja robót, materiałów i urządzeń) musi uzyskać potwierdzenie Nadzoru Inwestorskiego.

96. Dot. §15 ust. 1 pkt 3) lit. f) Wzoru Umowy – Prosimy o wykreślenie z zapisu „w sposób istotny”. Niezależnie od tego w jaki sposób warunki terenu budowy będą odbierać od przyjętych w dokumentacji, brak jest podstawy prawnej aby to Wykonawca ponosił jakąkolwiek odpowiedzialność za te rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §15 ust. 1 pkt 3) lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) warunkami terenu budowy (geologicznymi np. kategorie gruntu, skał itp., terenowymi, wodnymi, odkryciami lub wykopaliskami archeologicznymi, itp.) odbiegającymi od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;”.

97. Dot. §15 ust. 1 pkt 3) lit. f) – g) Wzoru Umowy – Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający pokryje koszty przestojów spowodowanych błędami w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

§ 15 dotyczy Warunków zmiany umowy i stanowi katalog zmian, które mogą uzasadniać zmianę umowy i na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Spełnienie się okoliczności wskazanych w § 15 nie oznacza, że strony umowy będą obligatoryjnie zmieniać treść umowy. W przypadku braku zgody na zmianę treści umowy, Wykonawca będzie realizował umowę według pierwotnego jej brzmienia.

Zamawiający wskazuje, że §15 ust. 1 pkt 3 przewiduje możliwość zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy i określa warunki zmiany.

109. W paragrafie 7 ust. 6 Zamawiający wskazuje, że rozliczenie fakturami częściowymi będzie odbywało nie częściej niż raz na miesiąc oraz fakturą końcową, proszę o potwierdzenie, że rozliczenie będzie realizowane według procentowego zaawansowania wykonanych robót za pozycje HRF nie ukończone w 100%.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rozliczenie realizowane będzie według procentowego zaawansowania wykonanych robót.

113. Z uwagi na zapis SIWZ „Obowiązująca procedura”:

„Zamawiający informuje, że z uwagi na źródła finansowania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia rozliczeń robót według przekazanego przez Zamawiającego podziału po podpisaniu Umowy”

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nawiązuje do §2 punkt 4 wzoru Umowy: „W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego o podziale płatności pomiędzy Zamawiającego i Współzamawiającego, następnie w terminie 3 dni roboczych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy (z podziałem na części) obejmujący realizację przedmiotu niniejszej Umowy, który uwzględnił będzie podział płatności.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Ponadto Zamawiający oczekuje rozliczenia w kwotach netto i brutto zgodnie z załącznikiem wg wzorów. Ewentualne modyfikacje należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji. Dodatkowa zgodnie z odpowiedzią nr 62 Zamawiający zmienił termin na przedłożenie harmonogramu do 7 dni roboczych.

Załączniki:

1. WZÓR HRF
2. WZÓR PROTOKOŁU CZĘŚCIOWEGO
3. WZÓR ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO PROTOKOŁU CZĘŚCIOWEGO

115. Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie i materiały eksploatacyjne nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że serwisowanie, konserwacja i czynności eksploatacyjne wraz z dostawą i montażem materiałów eksploatacyjnych w tym części zamiennych wchodzą w zakres zamówienia.

116. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

117. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały, obiekty o znaczeniu historycznym lub inne niezinventaryzowane elementy konieczne do przeniesienia/zabezpieczenia przed rozpoczęciem inwestycji, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w opisie zamówienia na skutek zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

§ 15 dotyczy Warunków zmiany umowy i stanowi katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Spełnienie się okoliczności wskazanych w § 15 nie oznacza, że strony umowy będą obligatoryjnie zmieniać treść umowy. W przypadku braku zgody na zmianę treści umowy, Wykonawca będzie realizował umowę według pierwotnego jej brzmienia.

Zamawiający wskazuje, że §15 ust. 1 pkt 3 dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji i zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy i określa warunki zmiany.

118. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych termin realizacji zadania zostanie wydłużony o czas trwania prac archeologicznych, a Zamawiający pokryje koszty ponoszone przez Wykonawcę w czasie wstrzymania prac na terenie inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował §15 ust. 1 pkt 3) lit. f) zgodnie z brzmieniem wskazanym w odpowiedzi na pytanie nr 96.

119. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje / sieci w stosunku do stanu wynikającego z opisu zamówienia stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosowemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

§ 15 dotyczy Warunków zmiany umowy i stanowi katalog zmian, które mogą uzasadniać zmianę umowy i na które Spełnienie się okoliczności wskazanych w § 15 nie oznacza, że strony umowy będą obligatoryjnie zmieniać treść umowy. Zamawiający wskazuje, że §15 ust. 1 pkt 3 dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji i zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy i określa warunki zmiany.

Ponadto, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 Umowy, zastosowanie może mieć § 6 ust. 6 umowy.

121. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. np. koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy, przedłużenia gwarancji należytego wykonania oraz polis ubezpieczeniowych, itp.) ?

Odpowiedź:

§ 15 dotyczy Warunków zmiany umowy i stanowi katalog zmian, które mogą uzasadniać zmianę umowy i na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Spełnienie się okoliczności wskazanych w § 15 nie oznacza, że strony umowy będą obligatoryjnie zmieniać treść umowy. W przypadku braku zgody na zmianę treści umowy, Wykonawca będzie realizował umowę według pierwotnego jej brzmienia. Zamawiający wskazuje, że §15 ust. 1 dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji i zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy i określa warunki zmiany.

125. Prosimy o zapewnienie, że istniejące przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej są sprawne i będą w sposób prawidłowy odprowadzać ścieki z realizowanych obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie zapewnić, że istniejące przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej są sprawne i będą w sposób prawidłowy odprowadzać ścieki z realizowanych obiektów. Weryfikacja leży po stronie Wykonawcy.

127. W związku z wymaganiem przez Zamawiającego przedłożenia przez Wykonawcę szczegółowych kosztorysów, prosimy o przekazanie Wykonawcom przedmiarów dotyczących demontaży zwłaszcza w zakresie kotłowni i instalacji sanitarnych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 33.

130. Zgodnie z specyfikacją paneli nadłóżkowych i sufitowych paneli nadłóżkowych (mostów) znajdującą się w opisie gazów medycznych, Zamawiający wymaga aby był to „sprzęt fabrycznie nowy, rok produkcji 2016r.” prosimy o odstąpienie od wymogu dostarczenia sprzętu wyprodukowanego w 2016.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia wymóg roku produkcji na nie wcześniej niż 2019 r.

134. Projekt wykonawczy część 1 – Instalacje sanitarne, technologiczne i towarzyszące roboty budowlane na końcu opracowania zawiera zestawienie podstawowych materiałów – „kotłownia i węzeł cieplny” z podziałem na działy Poz.1, Poz.2, Poz.3, Poz.4, Poz.4, Poz. 5, Poz. 6, Poz. 7 i Poz. 8. Na podstawie tego projektu opracowano Przedmiar K_01 Kotłownia technologia. Niestety w przedmiarze tym w technologii kotłowni brakuje całego działu „Poz.1” wraz z pozycjami przedmiarowymi natomiast w technologii węzła cieplnego jest tylko dział „Poz.7 – podział wg schematu” a brakuje działu Poz.8 wraz z pozycjami przedmiarowymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i dostarczenie poprawnej wersji.

Odpowiedź:

Przedmiar robót podzielony został na instalacje źródeł energii konwencjonalnej i OZE. Poz. 1 - Pompa ciepła współpracująca z kotłownią w budynku A (rysunek 02) zawarta jest w przedmiarze OZE_1, natomiast pompa ciepła współpracująca z węzłem cieplnym w budynku C (poz. 8, rysunek 03) w przedmiarze OZE_2.

143. Prosimy o udostępnienie kosztorysów zerowych w formacie .ath. Znacznie usprawnią one pracę nad przygotowaniem oferty tym bardziej, że szczegółowe kosztorysy są wymagane na etapie wykonawstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy przedmiary w wersji edytowalnej. Ponadto Zamawiający przypomina, że udostępnione przedmiary mają charakter pomocniczy.

144. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie .dwg. Znacznie usprawnią one pracę nad przygotowaniem oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie udostępnia plików w formacie .dwg.

146. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 28 lutego 2020r. ze względu na konieczność dokonania wnikliwej analizy przedmiotu postępowania i dokumentacji projektowej podstawowej i zamiennej, ryczałtowy charakter wynagrodzenia, potrzebę skalkulowania wszelkich kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z dokumentacji projektowej, wizji lokalnej, wzoru umowy oraz wymóg sporządzenia kosztorysów szczegółowych do prawidłowego podziału ceny ofertowej na wymagane w formularzu ofertowym 3 części /termomodernizacja, odnawialne źródła energii i pozostałe roboty budowlane/.

Przedmiot zamówienia obejmuje obszerny i różnorodny zakres rzeczowy, stąd dodatkowy czas potrzebny jest na konsultacje z podwykonawcami i dostawcami, a także na pozyskanie od nich ofert. Wobec powyższego zwracamy się z uprzejmą prośbą o przychylne rozpatrzenie niniejszego wniosku, celem umożliwienia oferentom przygotowania rzetelnych i kompletnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że 10.02.2020 r. przedłużył termin składania ofert do 10.03.2020 r.

147. Zamawiający w załączniku nr 8 do SIWZ w wykazie wyposażenia zamieszcza Stanowiska do Inhalacji MI – 3 szt o wymiarach 750x600x1656mm. Stanowisko to jak na poniższym zdjęciu jest 2 osobowe czyli tylko 37,5 cm szerokości dla jednego pacjenta, co wg oceny producenta jest za małą szerokością, gdyż przyjmuje się na osobę 55-60 cm. Stanowisko to również nie posiada inhalatora



- a) Czy zamawiający potwierdza wymiary zawarte powyżej?
- b) Czy stanowisko to musi być dwu osobowe czy Zamawiający dopuszcza stanowiska jednoosobowe o szerokości 60 cm w 2 szt.?
- c) Czy inhalatory również są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to prosimy o parametry niezbędne do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

148. Zamawiający w załączniku nr 8 do SIWZ w wykazie wyposażenia zamieszcza Stanowiska do Inhalacji MI 1-N– 2 szt o wymiarach 750x60mm. Urządzenie to, jak na poniższym zdjęciu jest tylko obudową z wyciągiem. Stanowisko to również nie posiada inhalatora.

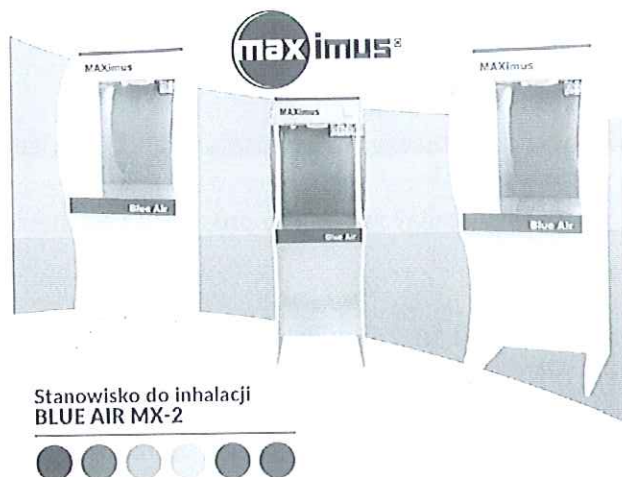


- a) Prosimy o doprecyzowanie, czy w ofercie należy ująć tylko obudowę z wyciągiem, jeśli nie, to prosimy o parametry inhalatora niezbędne do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

149. W Załączniku nr 10 do SIWZ Zamawiający wskazał opis Stanowiska do inhalacji Magic Brine, które to producent już wycofał ze sprzedaży. Producent ten na tą chwilę produkuje jednoosobowe stanowiska do inhalacji Blue Air MX-2 o wymiarach 60cm szerokości, 60cm długości i 168 cm wysokości o różnej kolorystyce ale bez inhalatora.



Prosimy odpowiedz, jakie urządzenie należy ująć w ofercie, czy ma być z inhalatorem, oraz prosimy o parametry niezbędne do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

150. Czy Zamawiający dopuści stanowisko inhalacyjne z systemem wentylacyjnym zapewniającym skuteczne odprowadzenie zanieczyszczonego lekami powietrza, oraz profesjonalnym inhalatorem pulmonologicznym z możliwością podawania precyzyjnej dawki leku, gdzie aerozol uwalniany jest

jedynie w fazie wdechu pacjenta? Do tego sprzętu możliwe jest stosowanie akcesoriów wielorazowego jak i jednorazowego użytku, co zapewnia bezpieczeństwo higieniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

151. Zaproponowane przez Zamawiającego stanowisko inhalacyjne jest przeznaczone głównie do rozpylania solanek, nie leków, a spektrum cząstek aerozolu (20 µm) oznacza przeznaczenie tego urządzenia wyłącznie do leczenia schorzeń górnych dróg oddechowych, nosa i gardła. Do leczenia schorzeń środkowych i dolnych partii dróg oddechowych wymagane są cząsteczki aerozolu poniżej 5µm.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

152. Prosimy o odpowiedź, czy wyposażenie (takie jak: biurka fotele, regły, komputery, lustra, pojemniki na mydło, wieszaki, wiadra, wózek wanna dla NPS, lodówka, leżanka, stół rehabilitacyjny i inne) zawarte w projekcie technologicznym (patrz: zał nr 9 dok proj cz2/ projekt wykonawczy C,E,F/tom I/ zeszyt 03 technologia medyczna) w plikach: 209_zestawienie oraz PW_opis technologia wchodzi w zakres dostawy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie zamówienia jest wyłącznie sprzęt z załącznika nr 8 według wytycznych z załącznika nr 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

153. Proszę o potwierdzenie że, w ofercie należy ująć jedynie część powyższego wyposażenia, która zamieszczona jest w załączniku nr 8 i załączniku nr 9 (mosty medyczne, oprawy nadłóżkowe, myjki płuczki dezynfekcyjna, stanowiska inhalacyjne, uchwyty dla NPS lampa bezcieniowa sufitowa).

Odpowiedź:

Postępowanie obejmuje tylko wyposażenie zgodnie z załącznikiem nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

156. W załączonych przedmiarach brak jest punktu wyposażenie. Czy koszt wyposażenia należy ująć w formularzu ofertowym w punkcie 3 Część III pozostałe roboty ofertowe, jeśli nie, to w jakim punkcie?

Odpowiedź:

Koszt wyposażenia należy ująć w formularzu ofertowym w punkcie 3 Część III - pozostałe roboty budowlane.

158. Czy Zamawiający dopuści stanowisko inhalacyjne z systemem wentylacyjnym zapewniającym skuteczne odprowadzenie zanieczyszczonego lekami powietrza, oraz profesjonalnym inhalatorem pulmonologicznym z możliwością podawania precyzyjnej dawki leku, gdzie aerozol uwalniany jest jedynie w fazie wdechu pacjenta? Do tego sprzętu możliwe jest stosowanie akcesoriów wielorazowego jak i jednorazowego użytku, co zapewnia bezpieczeństwo higieniczne. Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie i podanie parametrów niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

159. Wg informacji od producenta zaproponowane przez Zamawiającego stanowisko inhalacyjne jest przeznaczone głównie do rozpylania solanek, nie leków, a spektrum cząstek aerozolu (20 µm) oznacza przeznaczenie tego urządzenia wyłącznie do leczenia schorzeń górnych dróg oddechowych, nosa i gardła. Do leczenia schorzeń środkowych i dolnych partii dróg oddechowych wymagane są cząsteczki aerozolu poniżej 5µm. Prosimy o doprecyzowanie i podanie parametrów niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje poprawiony załącznik nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

166. Prosimy o dokładny opis doświetlaczy piwnicznych – min materiał z jakiego ma być wykonany. Na zestawieniu podano jedynie wymiary a w opisie brak informacji szczegółowych na temat tego elementu.

Odpowiedź:

Doświetlacze wykonane z polipropylenu wzmocniony włóknem szklanym z żebrami usztywniającymi, z możliwością regulacji nadstawki, szczelne na wody gruntowe, klasa obciążeń - dla ruchu pieszych, ruszt ze stali ocynkowanej odpornej na warunki atmosferyczne, montaż i specyfika produktu zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

168. Czy elementy z demontaży (złom) Wykonawca ma zutylizować czy oddać Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Wykonawca odpowiada za utylizację elementów z demontażu (złomu). Należy to wliczyć w koszty Wykonawcy.

169. Na poddaszu budynku B znajduje się centrala wentylacyjna obsługująca sale operacyjne. Ze względu na zmianę zadaszania w tym miejscu gdzie przewidziano nową lokalizację centrali? W udostępnionych materiałach brak informacji o ten temat.

Odpowiedź:

W budynku B zamontowana jest centrala wentylacyjna obsługująca Zakład Mikrobiologii. Centrala pozostaje na miejscu. Centrala wentylacyjna / pomieszczenie wentylatorni musi zostać zabezpieczona na czas wykonywania robót i pozostać w miejscu istniejącym.

170. W projektach branżowych brakuje wystarczającej ilości klap ppoż, oraz informacji o przejściach ppoż. w odniesieniu do warunków ochrony przeciwpożarowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przejścia p.poż. (klapy p.poż. na kanałach wentylacyjnych) montować w miejscach przechodzenia przez przegrody oddzielenia pożarowego zgodnie z opisem pkt. 4.1. Wymagania przeciwpożarowe.

171. Prosimy o informację czy urządzenia do inhalacji są przedmiotem dostawy i należy je uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 8 i 10. Załączniki zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34.

172. Czy rury preizolowane zewnętrznej instalacji mają posiadać system alarmowy oraz studnie zaworowe przed wejściem do budynku?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym str. 12, mają posiadać system alarmowy. Nie należy wykonywać studni z zaworami przed budynkiem. Zawory odcinające zastosować po wejściu do budynku, zgodnie z projektem.

174. Prosimy o przedstawienie algorytmu pracy kotłowni w budynku A.

Odpowiedź:

Wszystkie parametry ciepło-przepływowe opisano na rysunkach, algorytmy pracy podano w opisach technicznych technologii kotłowni i instalacji AKPiA. Proszę wykonać według projektu.

177. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie instalacje w budynku C w momencie przekazania do rozbiórki będą nieczynne, odłączone i gotowe do fizycznego demontażu bez konieczności dokonywania ich odłączeń.

Odpowiedź:

Wszystkie instalacje w budynku C będą odłączone.

178. Prosimy o potwierdzenie że elementy instalacji, rury, przewody itd. będą zdemontowane.

Odpowiedź:

Elementy instalacji nie będą zdemontowane. Należy to wliczyć w koszty Wykonawcy.

179. W związku z okresem ferii zimowych zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. na 18.02.2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył 10.02.2020 r. termin składania ofert do 10.03.2020 r.

188. § 8 ust. 7 pkt 8): Prosimy o wykreślenie odwołań do dokumentów finansowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i które są objęte ochroną, w tym przypadku również przed Zamawiającym. Brak jest uzasadnienia do okazywania dokumentów finansowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu. Zamawiający modyfikuje § 8 ust. 7 pkt 8 w sposób następujący:

„8) Zamawiający musi mieć zagwarantowane prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie niezbędnym do zweryfikowania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i prawo do żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;”.

197. Prosimy o potwierdzenie czy w zakresie dostawy są urządzenia aktywne.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że w zakresie dostawy są urządzenia aktywne.

204. Do wykonania robót i zasilania zaplecza konieczna jest rezerwa zasilania. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje odpowiednią mocą do zasilania zaplecza, dźwigów i itp. Na poziomie 100 kW.

Odpowiedź:

Zamawiający może udostępnić 50 kW.

208. Czy Zamawiający potwierdza wpisane w przedmiarach ilości tynków do skucia w budynku C?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Udostępnione przedmiary mają charakter pomocniczy.

209. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest zakres robót budowlanych związanych z modernizacją kotłowni parowej?

Odpowiedź:

Kotłownia w budynku A oraz węzeł w budynku C w całym zakresie jest do wykonania zgodnie z odrębnym opracowaniem kotłowni i węzła. Węzeł para woda został zmieniony na woda woda.

210. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób projektant przewidział transport urządzeń do modernizowanej kotłowni?

Odpowiedź:

W projekcie przewidziano prace związane z poszerzeniem otworów drzwiowych, montażem nadproży w celu umożliwienia wprowadzenia kotłów do pomieszczenia. Rozwiązanie spraw organizacji robót budowlano-montażowych spoczywa na Wykonawcy.

211. Prosimy o wyjaśnienie czy w projekcie został rozwiązany sposób wykorzystania lub wymiany istniejącego komina spalinowego dla kotłów gazowych?

Odpowiedź:

Istniejące wkłady należy zdemontować i zamontować nowe, zgodnie z opisem technicznym.

216. Prosimy o wyjaśnienie czy na czas remontu budynku B, między innymi kucia tynków i wymiany okien, Zamawiający przekaże cały obiekt do realizacji czy etapami?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie udostępniać całe piętra na podstawie harmonogramu uprzednio ustalonego z Wykonawcą.

217. Prosimy o wyjaśnienie czy po wykonaniu termomodernizacji budynku B wykonawca ma wykonać przegląd kominiarski?

Odpowiedź:

Nie, wykonanie przeglądu kominiarskiego nie jest w zakresie opracowania.

218. Prosimy o wyjaśnienie czy po wykonaniu termomodernizacji i po stwierdzeniu z przeglądu kominiarskiego, że niedrożne są kanały wentylacyjne, Zamawiający zleci roboty dodatkowe polegające na ich udrożnieniu?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie zleci robót dodatkowych polegających na udrożnieniu kanałów.

220. W związku z informacjami przekazanymi na wizji lokalnej, prosimy o wskazanie, jaki zakres dachu budynku B jest przeznaczony do remontu/wymiany oraz o wskazanie ilości robót w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową (Projektem Budowlanym rys. PB_A_07 RZUT POZIOMU +3 stropodach).

222. Prosimy o wyjaśnienie czy elementy stalowe z rozbiórek należy przekazać Zamawiającemu? Czy w ofercie należy przewidzieć koszt transportu i sortowania złomu z rozbiórek?

Odpowiedź:

Wykonawca odpowiada za utylizację elementów z rozbiórek. Należy to wliczyć w koszty Wykonawcy.

223. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót jest wykonanie fundamentów pod kotły grzewcze w kotłowniach? Jeżeli tak to prosimy o dołączenie rysunków konstrukcyjnych do dokumentacji.

Odpowiedź:

Wykonać cokoły zgodnie z projektem, wymiary podano na rysunku 04 i w opisie technicznym. Zastosować beton C20/C25 (B25).

229. Prosimy o wyjaśnienie jaki należy przyjąć zakres robót dla wentylatorni zlokalizowanej na poddaszu budynku B w obszarze wymiany dachu. Centrala jest czynna i by zapewnić ciągłość pracy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wymiany centrali na tymczasową centrale nawiewno-wywiewną?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza kilkudniową przerwę w pracy wentylatorni, jednocześnie przypomina, że należy ją zabezpieczyć w trakcie realizacji robót.

236. Prosimy o wyjaśnienie czy rozbiórka budynku administracyjnego wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Rozbiórka budynku administracyjnego nie jest przedmiotem zamówienia.

240. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie decyzji ornitologicznych jest w zakresie robót wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że wykonanie decyzji ornitologicznych jest w zakresie Wykonawcy.

241. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie budek i schronów dla ptaków i nietoperzy jest w zakresie wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że wykonanie budek i schronów dla ptaków i nietoperzy jest w zakresie Wykonawcy.

244. Ścieki sanitarne z budynku C należy odprowadzić do istniejącego przykanalika ks150 w patio budynku D. Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót Wykonawcy nie obejmuje sprawdzenia drożności i stanu technicznego istniejących kanałów oraz ich ewentualnej wymiany.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie zapewnić, że istniejące przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej są sprawne i będą w sposób prawidłowy odprowadzać ścieki z realizowanych obiektów. Weryfikacja leży po stronie Wykonawcy.

245. Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający przewiduje w czasie remontu kotłowni budynku A zapewnić ciepło oraz ciepłą wodę użytkową do obsługi istniejących budynków A, B i C?

Odpowiedź:

Remont kotłowni musi odbywać się w sezonie letnim od połowy maja do połowy września. Ciepłą wodę użytkową zapewni wykonanie połączenia instalacji wody z kotłowni w budynku D do części remontowanej - zgodnie z dokumentacją.

246. W budynku C należy wykonać nową kanalizację podposadzkową – brak w przedmiarze pozycji rozkucia i odtworzenia warstw posadzkowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary mają charakter pomocniczy.

247. Prosimy o wyjaśnienie czy istniejąca kanalizacja podposadzkową podlega demontażowi? Brak takowych pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, a udostępnione przedmiary mają charakter pomocniczy.

248. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający przewiduje modernizację instalacji centralnego ogrzewania na czynnym obiekcie? Jakiej rozwiązania tymczasowe Zamawiający przewidział dla potrzeb ogrzania obiektu podczas wykonywania prac.

Odpowiedź:

Instalacja CO wymieniana jest na nową tylko w budynku C, a ten budynek nie będzie czynny.

249. Prosimy o wyjaśnienie czy należy przewidzieć instalację tymczasową dla CWU na czas modernizacji kotłowni parowej?

Odpowiedź:

Tak należy przewidzieć z kotłowni w budynku D, zgodnie z załączonym projektem.

252. Prosimy o wyjaśnienie czy obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej malowanej wg RAL czy blachy aluminiowej malowanej proszkowo?

Odpowiedź:

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy aluminiowej o grubości 2 mm lakierowane w kolorze ral 9005 zgodnie z opisem technicznym branży architektonicznej.

254. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż nadrzędnym dokumentem w celu określenia zakresu i ilości prac do wykonania przez wykonawcę jest udostępniona dokumentacja techniczna w szczególności projekt wykonawczy, tym samym udostępniony przedmiar robót stanowi jedynie informację dla Wykonawców i nie będzie podstawą do rozliczenia z wykonawcą.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że nadrzędnym dokumentem w celu określenia zakresu i ilości prac do wykonania przez wykonawcę jest udostępniona dokumentacja techniczna w szczególności projekt wykonawczy. Zamawiający wyjaśnia, że przedstawiony przedmiar ma charakter pomocniczy.

KIEROWNIK DZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Małgorzata Sondej-Orłowska