

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

REMONT OGRODZENIA W BUDYNKU MAŁOPOLSKIEGO CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI OŚRODKA W TARNOWIE PRZY UL. NOWY ŚWIAT 30

Inwestor: WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
ul. Basztowa 22
31-156 Kraków

Lokalizacja: Tarnów, gm. Miejska Tarnów
ul. Nowy świat 30
Dz. nr ewid. 171/2; 276/2
Obręb 0230

Wykaz działek uwzględnionych w analizie obszaru oddziaływania:

1. Działki niezabudowane

- dz. nr 171/1
- dz. nr 247 - działka drogowa
- dz. nr 248 - działka drogowa
- dz. nr 275/3 - działka drogowa
- dz. nr 277/9 - działka drogowa

2. Działki zabudowane

- dz. nr 176 - zabudowa budynkiem usługowym
- dz. nr 177/4 - zabudowa budynkiem mieszkalnym

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów:

1. Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działek nr 171/2 i 276/2 w m. Tarnów obręb 0230, gdyż inwestycja nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

2. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacielenia

- Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
- Dla terenów niezabudowanych – planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub

urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek;

- Dla terenów zabudowanych – planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowej działce jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych dla przedmiotowej działki;

B. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych:

- Zabudowa i zagospodarowanie działki
Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - Nie dotyczy
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych - Nie dotyczy
- Studnie - Nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - Nie dotyczy.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działkach nr 171/2 i 276/2 m. Tarnów obręb nie wykracza poza przedmiotowe działki i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Opracował zespół: