

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Część graficzna

1. Plan sytuacyjny	-	1:500
2. Rozwinięcie ogrodzenia	-	1:50
3. Rozwinięcie ogrodzenia	-	1:50
4. Przekroje typowe	-	1:25
5. Dokumentacja zdjęciowa	-	-----

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja ogrodzenia działek nr 171/2 i 276/2 obręb 0230 zlokalizowanego w m. Tarnów.

2. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja i pomiary
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego

3. Dane ogólne.

Ogrodzenie objęte opracowaniem otacza działkę nr 171/2, na której wybudowany jest budynek MCDN oraz niezabudowana działkę nr 276/2. Obie działki znajdują się w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 z dnia 12.04.1976 r. Odcinek ogrodzenia od strony zachodniej działek (od ulicy Rogowskiego) został przebudowany i wyremontowany. Pozostałe odcinki od strony północnej, wschodniej (ul. Nowy Świat) i południowej (ul. Kopernika) wymagają remontu. Ogrodzenie posiada cokół częściowo murowany z cegły, częściowo betonowy zwieńczony betonowym daszkiem. Dodatkowo w narożach oraz w ciągu ogrodzenia występują murowane ceglane słupy również zwieńczone daszkiem. Zarówno cokoły oraz słupy zostały zabezpieczone tynkiem cementowo-wapiennym. Wypełnienie ogrodzenia stanowią stalowe przesła.

W ogrodzeniu zlokalizowane są dwie bramy (w ciągu zachodnim i południowym) oraz dwie furtki (w ciągu wschodnim).

4. Dane techniczne.

Długość odcinka północnego ogrodzenia	47,04	m
Długość odcinka wschodniego ogrodzenia	87,93	m
Długość odcinka południowego ogrodzenia	49,32	m
Długość odcinka zachodniego ogrodzenia (po przeprowadzeniu remontu)	103,05	m

5. Dane szczegółowe.

5.1. Cokół ogrodzenia przeznaczony do remontu.

Cokół wykonano w części jako murowany z cegły pełnej oraz w części betonowy o szerokości ok. 26 cm i ok. 40 cm (na poszczególnych odcinkach). Cokoły posiadają betonowe fundamenty posadowione na głębokości od 40 cm do 50 cm. Wysokość cokołu jest zmienna, co wynika z ukształtowania terenu. Ponad terenem cokół jest obustronnie otynkowany. Na całej długości został zwieńczony daszkiem betonowym.

W chwili obecnej w linii cokołu występują lokalne pęknięcia. Na znacznej części cokołu występują ubytki okładziny tynkarskiej. Lokalnie występują również uszkodzenia i ubytki cegieł. Całość cokołu jest zawilgocona. Na znacznej części długości brak jest daszku wieńczącego, w pozostałej części występują uszkodzenia daszku.

W południowej linii ogrodzenia cokół na krótkim odcinku jest przechylony do środka posesji. Jest to spowodowane przez korzenie sąsiednich drzew

- **Zalecenia dotyczące stanu technicznego.**

- ❖ W miejscach pęknięć zaleca się wykonanie dodatkowego podbicia cokołu. Następnie pęknięcia należy w części ceglanej przemurować z wykorzystaniem oryginalnego materiału ze wzmocnieniem spoin prętami zbrojeniowymi, w części betonowej wykonać skucie, dozbrojenie oraz uzupełnienie betonu.
- ❖ Cokół należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci pochodzącej z gruntu, np. poprzez wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej.
- ❖ Istniejące tynki należy skuć, powierzchnie cegieł należy oczyścić z zaprawy. Również luźne fragmenty materiału spoin należy usunąć. Zaleca się osuszanie muru poprzez jego pozostawienie po skuciu tynku na okres ok. 1 miesiąca z zabezpieczeniem przed wpływem opadów atmosferycznych.
- ❖ Cokół należy zabezpieczyć poprzez wykonanie tynków renowacyjnych jednowarstwowych o grubości warstwy min. 2,0 cm po wcześniejszym uzupełnieniu większych ubytków tynkiem podkładowym renowacyjnym. Następnie tynk należy pomalować farbą dyspersyjną.
- ❖ Alternatywnym rozwiązaniem jest rozbiórka istniejących cokołów do poziomu terenu, wykonanie izolacji poziomej oraz wykonanie nowych cokołów betonowych.
- ❖ Daszki należy zdemontować, następnie wykonać nowe betonowe jako prefabrykaty i zamocować na cokole. Prefabrykowane daszki powinny posiadać kapinosy. Zamocowane daszki należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez hydrofobizację. Przed położeniem daszków należy wypoziomować mur poprzez podlewki lub podmurowanie warstwy cegły.
- ❖ Przechylony fragment cokołu należy podkuć w rejonie kontaktu z korzeniem bez jego uszkodzenia i następnie wypionować w całości. Po wypionowaniu należy go zabezpieczyć poprzez zagęszczenie gruntu po stronie wewnętrznej ogrodzenia, a po stronie zewnętrznej w rejonie kontaktu z korzeniem przestrzeń pomiędzy cokołem a korzeniem wypełnić materiałem sprężystym (pianka). Przestrzenie boczne przy korzeniu należy dogęścić dla zapewnienia stabilności cokołu.

5.2. Cokół ogrodzenia - po remoncie.

Oryginalne odcinki cokołów wykonano jako murowane z cegły pełnej o szerokości jednej cegły. Wysokość cokołu jest zmienna, co wynika z ukształtowania terenu. Nowe odcinki cokołu wykonano jako żelbetowe z obustronnym licowaniem cegłą ceramiczną. Ponad terenem cokół jest obustronnie otynkowany, a w strefie przygruntowej posiada cokolik z płytki ceramicznej. Na całej długości został zwieńczony daszkiem betonowym.

W chwili obecnej występują lokalne ubytki cokolika z płytek oraz przebarwienia na powierzchni tynku. Również na powierzchni daszków występują zabrudzenia i naloty mchu.

- **Zalecenia dotyczące stanu technicznego.**

- ❖ Podczas konsultacji z pracownikiem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków zdecydowano o skuciu okładziny z płytek i wykonaniu w jej miejsce tynku wapiennego.
- ❖ Daszki należy oczyścić z zabrudzeń, i następnie należy je zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez hydrofobizację.

5.3. Słupy ogrodzenia przeznaczony do remontu.

Słupy wykonano jako murowane z cegły pełnej o przekroju kwadratowym i wymiarach 51*51 cm, 63*63 cm, 76*76 cm na betonowym fundamencie. Głębokość posadowienia wynosi ok. 100 cm. Wysokość słupów ok. 200 cm. Ponad terenem słupy są otynkowane. Wszystkie posiadają zwieńczenie daszkiem.

Na słupach występują znaczne ubytki okładziny tynkarskiej. Lokalnie występują również uszkodzenia i ubytki cegieł. W części przyziemnej słupy są zawilgocone. Część daszków jest uszkodzona. Dodatkowo jeden z słupów w południowym ciągu jest przechylony do środka posesji. Prawdopodobnie jest to spowodowane przez korzenie sąsiednich drzew.

- **Zalecenia dotyczące stanu technicznego.**

- ❖ Słupy należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci pochodzącej z gruntu, np. poprzez wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej.
- ❖ Istniejące tynki należy skuć, powierzchnie cegieł należy oczyścić z zaprawy. Również luźne fragmenty materiału spoin należy usunąć. Zaleca się osuszenie muru poprzez jego pozostawienie po skuciu tynku na okres ok. 1 miesiąca z zabezpieczeniem przed wpływem opadów atmosferycznych.
- ❖ Słupy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie tynków renowacyjnych jednowarstwowych o grubości warstwy min. 2,0 cm po wcześniejszym uzupełnieniu większych ubytków tynkiem podkładowym renowacyjnym. Następnie tynk należy pomalować farbą dyspersyjną.
- ❖ Daszki należy zdemontować, następnie wykonać nowe betonowe jako prefabrykaty i zamocować. Prefabrykowane daszki powinny posiadać kapinosy. Zamocowane daszki należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez hydrofobizację.
- ❖ Przechylony słup należy podkuć w rejonie kontaktu z korzeniem bez jego uszkodzenia i następnie wypionować w całości. Po wypionowaniu należy go zabezpieczyć poprzez zagęszczenie gruntu po stronie wewnętrznej ogrodzenia, a po stronie zewnętrznej w rejonie kontaktu z korzeniem przestrzeń pomiędzy słupem a korzeniem wypełnić materiałem sprężystym (pianka). Przestrzeń boczne przy korzeniu należy dogęścić dla zapewnienia stabilności słupa.

5.4. Słupy ogrodzenia - po remoncie.

Oryginalne słupy wykonano jako murowane z cegły pełnej o przekroju kwadratowym o szerokości dwóch cegieł. Wysokość słupów ok. 200 cm. Nowe słupy wykonano jako żelbetowe z obwodowym licowaniem cegłą ceramiczną. Ponad terenem słupy są otynkowane, a w strefie przygruntowej posiada cokolik z płytki ceramicznej. Słupy zostały zwieńczone daszkiem betonowym.

W chwili obecnej występują lokalne ubytki cokołka z płytek oraz przebarwienia na powierzchni tynku.

Również na powierzchni daszków występują zabrudzenia i naloty mchu.

- **Zalecenia dotyczące stanu technicznego.**

- ❖ Podczas konsultacji z pracownikiem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków zdecydowano o skuciu okładziny z płytek i wykonaniu w jej miejsce tynku wapiennego.
- ❖ Zlikwidować istniejące przebarwienia na tynku. Następnie tynk należy pomalować farbą dyspersyjną.
- ❖ Daszki należy oczyścić z zabrudzeń, i następnie należy je zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez hydrofobizację.

5.5. Przęsła ogrodzeniowe - przeznaczone do remontu.

Przęsła ogrodzeniowe wykonano jako stalowe. Mają one charakter ozdobny. Składają się z głównych pionowych prętów stalowych (pręt kwadratowy 20*20 mm), pośrednich pionowych prętów wypełniających (pręt kwadratowy 10*10 mm), trzech poziomych podwójnych prętów (plaskownik 30*5 mm). W górnej części posiada ozdobne zakończenia.

W chwili obecnej występują znaczne ubytki powłoki malarskiej oraz lokalne ubytki prętów w przęsłach. Występują również odkształcenia w płaszczyźnie pionowej ogrodzenia.

- **Zalecenia dotyczące stanu technicznego.**

- ❖ Zdemontować przęsła ogrodzeniowe i uzupełnić braki.
- ❖ Wyprostować płaszczyzny przęseł ogrodzeniowych
- ❖ Oczyścić poprzez piaskowanie, ocynkować i pomalować farbą
- ❖ Zamontować przęsła.

5.6. Furtki ogrodzeniowe - przeznaczone do remontu.

Furtki ogrodzeniowe zlokalizowane we wschodniej linii ogrodzenia wykonano jako stalowe. Mają one charakter ozdobny. Składają się z głównych pionowych prętów stalowych (pręt kwadratowy 20*20 mm), pośrednich pionowych prętów wypełniających (pręt kwadratowy 10*10 mm), dwóch poziomych podwójnych prętów (plaskownik 30*5 mm). W górnej części posiada ozdobne zakończenia oraz w części cokołowej wypełnienie z blachy pełnej wraz z ozdobami.

W chwili obecnej występują znaczne ubytki powłoki malarskiej oraz znaczne uszkodzenia z powodu korozji.

- **Zalecenia dotyczące stanu technicznego.**

- ❖ Zdemontować furtki, wymienić uszkodzone fragmenty i uzupełnić braki.
- ❖ Wyprostować płaszczyzny przęseł ogrodzeniowych
- ❖ Oczyścić poprzez piaskowanie, ocynkować i pomalować farbą
- ❖ Zamontować furtki.

5.7. Brama ogrodzeniowa - przeznaczona do wymiany.

Brama ogrodzeniowa z wbudowaną furtką zlokalizowana w południowej linii ogrodzenia wykonana jako stalowa. Nie posiada ona charakteru ozdobnego i nie jest odwzorowaniem przęseł ogrodzeniowych. Wykonana jest z rur stalowych oraz okrągłych prętów.

W chwili obecnej występują ubytki powłoki malarskiej.

- **Zalecenia dotyczące stanu technicznego.**
 - ❖ Zdemontować bramę.
 - ❖ Wykonać nową bramę na wzór furtek ogrodzeniowych
 - ❖ Oczyszczyć poprzez piaskowanie, ocynkować i pomalować farbą
 - ❖ Zamontować bramę.

5.8. Przęsła ogrodzeniowe i brama przesuwna - po remoncie.

Przęsła ogrodzeniowe wykonano jako stalowe. Składają się z głównych pionowych prętów stalowych (pręt kwadratowy 20*20 mm), pośrednich pionowych prętów wypełniających (pręt kwadratowy 10*10 mm), trzech poziomych podwójnych prętów (płaskownik 30*6 mm). Lokalnie mają miejsce ubytki powłoki malarskiej.

- **Zalecenia dotyczące stanu technicznego.**
 - ❖ Uzupełnić powłokę malarską.
 - ❖ Ujednolicić kolorystykę przęseł

5.9. Izolacje.

Izolacje **przeciwwilgociowe:**

- Odcinki przewidziane do remontu - brak.
- Remontowane odcinki - izolacja pozioma z papy, pionowa z abizolu w dwóch warstwach