

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Część graficzna

- | | | |
|------------------------------------|---|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | - | 1:500 |
|------------------------------------|---|-------|

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 171/2 i 276/2 obręb 0230 w m. Tarnów.

2. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego

3. Lokalizacja - stan istniejący.

Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany na działce nr 171/2 i 276/2 w m. Tarnów obręb 0230. Działka jest zabudowana. Posiada nawierzchnię częściowo gruntową, częściowo utwardzoną. Dostęp do drogi (dz. nr 247 i 248). Działka jest ogrodzona. Na działce występują drzewa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach opracowania nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Zakres prac obejmuje wyłącznie remont istniejącego ogrodzenia wraz z remontem stalowych przęseł.

Projektowane elementy nawiązują formą architektoniczną i funkcją do krajobrazu, otaczającej zabudowy oraz istniejących przęseł.

4.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, został zaprojektowany, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja będzie zapewniała poszanowanie interesów osób trzecich, nie będzie utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek.

4.2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

Inwestycja zapewnia spełnienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska określonych w art. 74 ust. 1 i art. 75 ust. 1 i 2.

5. Lokalizacja w terenie

Zakres prac obejmuje remont ogrodzenia wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 276/2 oraz wschodniej i południowej granicy działki nr 171/2.

Dojazdy i dojścia do projektowanego budynku pozostaną bez zmian.

6. Projektowane uzbrojenie w sieci

W ramach obecnego opracowania nie projektuje się zmian w zakresie uzbrojenia terenu.

7. Inne informacje

Działki nr ewid. 171/2 i 276/2 obręb 0230 nie leżą na terenach górniczych.

Działki nr ewid. 171/2 i 276/2 obręb 0230 znajdują się w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 z dnia 12.04.1976 r.

Inwestycję zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, warunki posadowienia ustalono jako proste.

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Projektowana inwestycja będzie zapewniała poszanowanie interesów osób trzecich, nie będzie utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek.
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby
- nie zacienia działek sąsiednich
- zabezpiecza działki sąsiednie przed odprowadzeniem na nie wody opadowej z działek objętych opracowaniem