

<p align="center"><b>Biuro Projektów Inżynierskich</b>  <b>Sp. z o.o. Sp. k.</b>  <b>12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1</b>  <b>tel. 503-153-643</b></p>			<p align="right">EGZ. <b>1</b></p>	
<p align="center"><b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b></p>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JĘCZNIK, GMINA SZCZYTNO WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, PRZYŁĄCZEM ELEKTRYCZNYM DO SIECI ELEKTRYCZNEJ, PRZYŁĄCZEM KANALIZACYJNYM DO SZAMBA SZCZELNEGO</b>			
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>12-100 JĘCZNIK</b>			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX</b>			
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	<b>281706_2, SZCZYTNO</b>			
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	<b>0004 JĘCZNIK</b>			
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>DZIAŁKI NR 12, 8/3 I 128</b>			
INWESTOR	<b>GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO</b>			
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. architekt Paweł T. Wrażeń 82/86/OL w specjalności architektonicznej</i>	08.09.2022 r.		
SPRAWDZAJĄCA BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. architekt Agnieszka Oprzyńska 14/WMOK/2010 w specjalności architektonicznej</i>	08.09.2022 r.		

## Spis treści do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Kserokopia uprawnień projektanta i zaświadczenia wpisu do Izby Inż. Bud. ....	4

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	8
2. Program użytkowy .....	8
3. Układ przestrzenny .....	8
4. Charakterystyczne parametry budynku .....	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	17
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi .....	17
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych .....	17
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	17
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	17
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....	17
7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	17
8. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	18
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	32
9.1. Instalacje .....	32
9.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe .....	32
9.2.1. Konstrukcja .....	32
9.2.2. Fundamenty .....	32
9.2.3. Ściany nośne .....	32
9.2.4. Ściany działowe .....	32
9.2.5. Kominy .....	32
9.2.6. Stropy .....	32
9.2.7. Dach .....	32
9.2.8. Izolacje .....	32
10. Wykończenie wewnętrzne .....	33
10.1. Podłogi i posadzki .....	33
10.2. Tynki i okładziny .....	33
10.3. Malowanie .....	33
10.4. Stolarka wewnętrzna .....	33
11. Wykończenie zewnętrzne .....	33
11.1. Stolarka zewnętrzna .....	33
11.2. Tynki i okładziny .....	33
11.3. Tarasy zewnętrzne, schody na gruncie .....	33
11.4. Parapety zewnętrzne .....	34
11.5. Rynny i rury spustowe .....	34
12. Wentylacja .....	34
13. Ochrona przeciwpożarowa .....	34

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 Rzut fundamentów .....	37
A-2 Rzut parteru .....	38
A-3 Rzut dachu .....	39
A-4 Przekrój 1-1 .....	40
A-5 Elewacja wschodnia .....	41
A-6 Elewacja zachodnia .....	42
A-7 Elewacja północna .....	43
A-8 Elewacja południowa .....	44
A-9 Zestawienie stolarki .....	45

Szczytno, 08.09.2022 r.

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany**

**Budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Jęcznik, gmina Szczytno wraz z przyłączem wodociągowym do sieci wodociągowej, przyłączem elektrycznym do sieci elektrycznej, przyłączem kanalizacyjnym do szamba szczelnego**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektant branży architektonicznej:

Sprawdzająca branży architektonicznej:

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- budynek świetlicy wiejskiej
- kategoria obiektu budowlanego: IX

## **2. Program użytkowy i przeznaczenie obiektu**

Budynek wolnostojący, niemieszkalny, parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym. Układ funkcjonalny: wg rzutu kondygnacji.

Świetlica wiejska przeznaczona jest na potrzeby lokalnej społeczności wiejskiej. Przewiduje się organizowanie spotkań ludności z sołtysem, z pracownikami władz lokalnych, itp. W świetlicy odbywać się będą zebrania informacyjne, zebrania Koła Gospodyń Wiejskich i Koła Rolniczego. W okresach wakacyjnych i ferii zimowych sala rekreacyjna będzie wykorzystywana m.in. do spotkań młodzieży (np. gra w tenisa stołowego).

Salę rekreacyjną przewidziano do jednoczesnego przebywania maksymalnie 20 osób. W budynku nie będą organizowane imprezy masowe, tj. koncerty, zabawy taneczne, itp. Nie przewiduje się stałego miejsca pracy w tym obiekcie. Świetlica funkcjonowała będzie w godzinach uzależnionych od aktualnych potrzeb.

Dla osób korzystających ze świetlicy został przewidziany węzeł sanitarny dostosowany dla osób niepełnosprawnych oraz zaplecze kuchenne. Pomieszczenie socjalne służyć ma jedynie do przygotowania np. kawy, herbaty na organizowanych spotkaniach.

## **3. Układ przestrzenny**

Budynek założony został na planie prostokąta z frontem od strony wschodniej. Cały budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°.

Kolorystyka budynku:

- dach – blachodachówka w kolorze brązowym matowym
- rynny, rury spustowe – blacha powlekana w kolorze brązowym
- elewacja – tynk mineralny w kolorze pastelowym i brązowym
- cokół – tynk mozaikowy w kolorze szarym
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze brązowym

#### 4. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy – 119,14 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 98,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita – 119,14 m<sup>2</sup>

Kubatura – 589,74m<sup>3</sup>

Szerokość budynku – 16,10m

Długość budynku 7,40m

Wysokość budynku do kalenicy – 6,03 m

#### Zestawienie pomieszczeń, powierzchni i posadzek

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki
PARTER			
1	Hall	15,52	gres
2	Sala świetlicy	57,29	gres
3	Pom. gospodarcze	5,29	gres
4	Pom. socjalne	11,09	gres
5	WC NPS + damski	5,57	gres
6	WC męski	3,31	gres
<b>RAZEM</b>		<b>98,07</b>	

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Budynek stanowi jeden wolnostojący budynek niemieszkalny, jednorazowy – świetlica wiejska.

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi**

### **7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie w wodę – projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci.

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 20 użytkowników świetlicy wynosi  $20 \text{ osób} \times 20 \text{ dm}^3/\text{dobę} = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Ścieki socjalne w ilości  $0,4 \text{ m}^3/\text{d}$  odprowadzane będą do projektowanego szamba szczelnego objętości  $8,8 \text{ m}^3$  w granicach działki inwestora, zaprojektowanego w odległości  $15,0 \text{ m}$  od budynku i z zachowaniem promienia  $15,0 \text{ m}$  od okien przeznaczonych na pobyt ludzi.

Woda opadowa jest zagospodarowywana na własnej działce.

### **7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Budynek nie oddziałuje na środowisko w/w zakresie.

### **7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

- opakowania papierowe – ok.  $200 \text{ kg}/\text{rocznie}$
- opakowania z tworzyw sztucznych – ok.  $200 \text{ kg}/\text{rocznie}$

### **7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Budynek nie oddziałuje na środowisko w/w zakresie.

### **7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek nie ingeruje w istniejący drzewostan i nie oddziałuje na glebę (nie zmienia jej struktury oraz uwarstwienia), wody powierzchniowe oraz podziemne.

**8. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji  
wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie zachodzi dostępność technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną oraz ciepło wg odrębnego opracowania.  
Ogrzewanie budynku elektryczne.

## **9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **9.1. Instalacje**

Budynek zostanie wyposażony w wymienione instalacje:

- instalację elektryczną służącą do oświetlenia i zasilania urządzeń elektrycznych,
- instalację wodociagową zasilającą i rozprowadzającą po budynku wodę użytkową,
- instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do szamba szczelnego,
- instalację wentylacyjną mechaniczną.

Projekty branżowe instalacji zostaną wykonane wg odrębnego opracowania.

### **9.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

#### **9.2.1. Konstrukcja**

Konstrukcja murowana, strop żelbetowy, więźba drewniana.

#### **9.2.2. Fundamenty**

Ławy fundamentowe żelbetowe, na podbudowie z chudego betonu o grubości 10cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 24 cm na zaprawie murarskiej.

#### **9.2.3. Ściany nośne**

Ściany nośne z bloczków z betonu autoklawizowanego grubości 24cm na klej.

#### **9.2.4. Ściany działowe**

Ściany działowe z bloczków z betonu autoklawizowanego grubości 12cm na klej.

#### **9.2.5. Strop**

Strop – żelbetowy.

#### **9.2.6. Dach**

Dach o konstrukcji drewnianej - krokwiowy. Pokrycie z blachodachówki w kolorze brązowym matowym.

#### **9.2.7. Izolacje**

Przeciwwilgociowa:

- pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie: 2x papa lub folia izolacyjna



- pionowa ścian fundamentowych: 2x dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa)

Termiczna:

- ściany fundamentowe: styropian EPS-200 gr. 12,0 cm
- podłoga na gruncie: styropian EPS-100 gr. 15cm
- ściany nadziemne: styropian EPS-70 gr. 16cm
- strop nad parterem: wełna mineralna o łącznej grubości 25cm (15+10cm)

Paroprzepuszczalna:

- na deskowaniu w postaci folii o wysokiej paroprzepuszczalności

Paroszczelna:

- na stropie nad parterem w postaci folii PE pod izolacją z wełny mineralnej.

## **10. Wykończenie wewnętrzne**

### **10.1. Podłogi i posadzki**

Płytki gresowe.

### **10.2. Tynki i okładziny**

Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne. W łazienkach płytki do wysokości 2,05m – do wysokości góry ościeżnic drzwiowych. W pomieszczeniu socjalnym i gospodarczym płytki ceramiczne przy blacie kuchennym i przy zlewie porządkowym i przy umywalce.

### **10.3. Malowanie**

Malowanie farbami lateksowymi.

### **10.4. Stolarka wewnętrzna**

Stolarka wewnętrzna drewniana lub pływiniowa zgodnie z zestawieniem stolarki.

## **11. Wykończenie zewnętrzne**

### **11.1. Stolarka zewnętrzna**

Stolarka okienna zewnętrzna PCV w kolorze brązowym. Stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze brązowym. Zgodnie z zestawieniem stolarki.

### **11.2. Tynki i okładziny**

Tynk mineralny w kolorze pastelowym i brązowym zgodnie z załącznikami graficznymi.

### **11.3. Tarasy na gruncie, schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych**

Kostka betonowa gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 ograniczona obrzeżami betonowymi na ławach betonowych z oporem. Przy podjeździe dla niepełnosprawnych poręcze na wysokości 0,75 i 90cm.

#### **11.4. Parapety zewnętrzne**

Parapety z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

#### **11.5. Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

### **12. Wentylacja**

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

### **13. Ochrona przeciwpożarowa**

#### **Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:**

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemne, budynek niski - N.

Odległość do obiektów sąsiednich: w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 12 nie znajduje się żadna zabudowa. Najbliższe zabudowanie – tj. budynek gospodarczy znajduje się w odległości 26,3 m od projektowanej świetlicy.

Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony. Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego. Elementy drewniane konstrukcji budynku i elewacji impregnowane NRO.

#### **Parametry pożarowe występujących materiałów palnych**

Funkcja obiektu to świetlica wiejska, przeznaczona na potrzeby lokalnej społeczności wiejskiej. W budynku będzie występować typowe drewniane wyposażenie wnętrz.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z przewidywanym jednoczesnym przebywaniem liczba osób mogących przebywać w obiekcie wynosi do 20 osób.

#### **Strefy zagrożenia wybuchem**

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

#### **Obciążenie ogniowe**

- do 500 MJ/m<sup>2</sup>

#### **Klasa odporności pożarowej budynku**

Zgodnie z §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 1225) przyjęto klasę „D” odporności pożarowej dla strefy ZL III.

Zgodnie z §216 ww. Rozporządzenia elementy projektowanego budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

<b>Klasa odporności ogniowej elementów budynku</b>							
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu	Obudowa poziomek drogi ewakuacyjnej
D	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)	EI 15

(o↔i) klasa dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem od zewnętrznej strony (outdoor – o) i jednocześnie od strony wewnętrznej (inside – i)

Główna konstrukcja nośna, będąca również ścianą zewnętrzną zaprojektowana z bloczków z betonu autoklawizowanego gr. 24,0 cm, posiadająca klasę odporności ogniowej RE 30.

### **Strefy pożarowe**

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nie przekraczającej 8000m<sup>2</sup>.

### **Dojazd pożarowy do budynku**

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest poprzez drogę gminną (działka nr ew. 128).

### **Ewakuacja**

Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń. Ewakuacja przebiega dwoma dojściami ewakuacyjnymi. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogą do wyjścia na zewnątrz budynku przy dwóch dojściach ewakuacyjnych wynosi 17 m. Długość dojść ewakuacyjnych w projektowanym budynku nie przekracza 6,0 m. Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu nie mniejsza niż 0,9 m.

### **Podręczny sprzęt gaśniczy**

Nie stawia się wymagań.

### **Wentylacja pożarowa**

Kłapy dymowe nie są wymagane.

### **Przeciwożarowa instalacja sygnalizacyjno-alarmowa**

Nie jest wymagana.

### **Stałe urządzenia gaśnicze**

Zaleca się wyposażenie części ZL w 1 szt. GP 4xABC.

Zaleca się usytuowanie sprzętu gaśniczego w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, wolnych od wszelkich przedmiotów. Sprzęt gaśniczy należy umieścić w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (grzejniki).

### **Instalacja elektryczna**

Wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Instalacje wentylacyjne**

Budynek posiada wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną

Opracował:

*Specjalność architektoniczna*

Sprawdziła:

*Specjalność architektoniczna*