

RZP-II.271.14.2024

Do Wykonawców

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie** podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia, o którym mowa w art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Chmielno”**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) zwanej dalej ustawą informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy:

**Pismo z dnia 24.04.2024 r.**

**Pyt. 1 Proszę o wyjaśnienie dlaczego nie udostępnia się inwentaryzacji obiektów jeżeli :**

**a/ wykonano audyty energetyczne**

**b/ obiekty zrealizowano - Chmielnie w latach od 1963 do 20202 roku (rozbudowy) i Miechucinie w latach 1973 do 2006 roku (rozbudowy)**

**c/ wykonano termomodernizacje obiektów z elewacjami**

**Odp. 1** Zamawiający informuje, że oczekuje od Wykonawcy wykonania wielobranżowej inwentaryzacji aktualnego stanu budynku - z racji braku kompletnego i spójnego opracowania stanu istniejącego budynków w zasobach archiwalnych zamawiającego.

**Pyt. 2 Powinno się podać ,że obiekty znajdują się :**

**a/ Chmielno na terenie obszaru Natura 2000 PLH 220095 Uroczysko Pojezierza Kartuskiego**

**b/Chmielno- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego**

**c/Miechucino - Obszar Kartuskiego Parku Krajobrazowego na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Łeby" KPK**

**d/ Miechucino - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego**

**e/ w planach miejscowych narzucono kolorystykę obiektów oraz inne uwarunkowania .**

**Odp.** Informacje o położeniu przedmiotowych budynków na terenach objętych formami ochrony przyrody, zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego czy też ochronie zabytków są dostępne na ogólnodostępnych portalach z danymi przestrzennymi np. <https://chmielno.e-mapa.net/> wobec czego nie ma konieczności wskazywania ich w przedmiocie zamówienia.

**Pyt. 3 Wymóg uzyskania dla obydwu obiektów Decyzji o pozwoleniach na budowę wymusza uzyskanie map do celów projektowych**

**Odp.** Zamawiający wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z racji obszernego zakresu robót i możliwości wprowadzenia ewentualnej zmiany zakresu zadania.

**Pyt. 4 Dodatkowe elementy usytuowania obiektów wymuszają uzyskanie dodatkowych uzgodnień z wydłużonymi terminami realizacji.**

**Czy w oparciu o powyższe dodatkowe elementy przewiduje się przedłużenie terminu realizacji zadania i złożenia oferty w celu rozeznania rynku ?**

**Odp.** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji zamówienia, z uwagi na ograniczenie czasowe wynikające z założeń programu (środki pochodzące z UE) w ramach którego Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert.

**Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ**

Działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1605) Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Chmielno”** Wprowadza się następujące zmiany w treści SWZ:

I. Wprowadza się zmiany w Rozdziale XIII w pkt. 1 SWZ tj. Termin związania ofertą

**Było:**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert to jest do dnia **29.05.2024r.**

**Jest:**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert to jest do dnia **04.06.2024r.**

II. Wprowadza się zmiany w Rozdziale XV w pkt. 1 tj. Sposób oraz termin składania ofert

**Było:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_chmielno](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_chmielno) w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **30.04.2024r. godz. 10:00.**

**Jest:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_chmielno](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_chmielno) w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **06.05.2024r. godz. 10:00.**

III. Wprowadza się zmiany w Rozdziale XVI w pkt. 1 SWZ tj. Otwarcie ofert.

**Było:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **30.04.2024r. o godz. 10:05**

**Jest:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **06.05.2024r. o godz. 10:05**

**Wójt Gminy**