

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Budynek usługowy



**MURATOR UC 67d**



© Copyright by NOWY DOM Sp. z o.o. 2021

Materiały zawarte w dokumentacji chronione są prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi wyłącznie dokumentacja ze znakami firmowymi, pieczętkami we właściwym kolorze i kolejno ponumerowanymi stronami. Nabycie oryginalnego projektu daje prawo zastosowania go do budowy tylko jednego budynku usługowego. Egzemplarz dokumentacji nie oznaczony oryginalnym hologramem „murator PROJEKTY” oraz pieczętkami w kolorze czerwonym na stronie nr 2 i na wybranych rysunkach A2, A3, K1, jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji, nie może być zatem zatwierdzony przez władzę budowlaną oraz stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji.

**Biuro Obsługi Klienta**  
**Murator PROJEKTY**  
tel. 22 59 05 555, 22 59 05 168  
e-mail: projekty@murator.com.pl

Załącznik nr .....  
do decyzji nr 134/2024  
z dnia 19.06.2024

**STAROSTA JAWORSKI**  
59-400 JAWOR, WROCLAWSKA 26

Strona 1

**Z up. STAROSTY**  
**Jakub Korybski**  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie z art. 34 ust 3 pkt 3d ppkt 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024.725) oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany „Budowa świetlicy wiejskiej w Jakuszowej” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

Projektant: projekt architektoniczno-  
budowlany  
inż. Jan Mielnik  
nr upr. bud. 26/77/Lw

inż. JAN MIELNIK  
Uprawnienia budowlane  
do kierow. robót budow. bez ograniczeń  
oraz projekt w ograniczonym zakresie  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 26/77/Lw  
nr ewid. DOS/BO/0192/02



Projektant : inst. sanitarne  
Józef Szajnowski  
nr upr. bud. 40/83/Lw

SZAJNOWSKI JÓZEF  
TECHNIK BUDOWLANY  
59-424 Męcinka, Chelmiec 69  
upr. bud. 40/83/Lw  
Zaśw. DOIIB DOŚ/450456/09

Projektant : inst. elektryczne  
mgr inż. Jacek Ostrowski  
nr upr. bud. 2288/91

mgr inż. JACEK OSTROWSKI  
Uprawniony do:  
kierowania, nadzorowania budowy  
i robót oraz projektowania instalacji  
i sieci elektrycznych. Upr. nr 2288/91.



UC67d

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO****CZĘŚĆ OPISOWA**

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO	str. 5
UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE	str. 5
OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO	str. 6

**OPIS TECHNICZNY:**

## Spis treści

1. PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	8
1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU .....	8
1.2. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	8
2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE .....	9
3.1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE.....	9
3.1.1. Przegrody budowlane.....	9
3.1.2. Kominy i wentylacja.....	10
3.1.3. Izolacje.....	11
3.1.4. Wykończenie zewnętrzne.....	11
3.1.5. Wykończenie wewnętrzne .....	12
3.2. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE .....	12
4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....	12
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW.....	12
4.1.1. Obliczenie ilości ścieków .....	12
4.1.2. Zapotrzebowanie wody ciepłej .....	13
4.1.3. Zapotrzebowanie wody zimnej .....	13
4.1.4. Wody opadowe .....	14
4.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH .....	14
4.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	14
4.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA.....	14
4.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE .....	14
5. ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	14
6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	14
6.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA.....	14
6.2. KLASYFIKACJA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ .....	14

## UC67d

6.3. STREFY POŻAROWE .....	15
6.4. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE .....	15
6.5. ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI .....	15
6.6. DROGI POŻAROWE .....	15
7. UWAGI KOŃCOWE.....	15
OŚWIADCZENIE.....	16
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY .....	17

**CZEŚĆ RYSUNKOWA**

PRZYKŁADOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:200	rys. A – 1
ARANŻACJA PARTETRU	1:100	rys. A – 2
RZUT PARTERU	1:50	rys. A – 3
ELEWACJE 1	1:50	rys. A – 4
ELEWACJE 2	1:50	rys. A – 5
RZUT DACHU	1:100	rys. A – 6
PRZEKRÓJ A - A	1:50	rys. A – 7
STOLARKA BUDOWLANA	1:100	rys. A – 8

UC67d

**ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO**

Projekt gotowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o wykonanie projektu zagospodarowania działki budowlanej.

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego w określonej lokalizacji i sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 20 „Prawa budowlanego” przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. jako właściciel autorskich praw majątkowych do projektu gotowego zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednol. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian na innych zasadach niż określone poniżej.

**PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY (KOPIOWANY) W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.****UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE**

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. upoważnia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu) wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyboru Wydawnictwa lub nabywców projektów, do włączania tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej, w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta (adaptacji projektu).

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. upoważnia także projektantów, o których mowa powyżej do dokonywania przez tych projektantów, na ich odpowiedzialność, pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów, zachowania zasad konstrukcji, prawidłowości rozwiązań technicznych, ochrony cieplnej budynku oraz prawidłowej kompozycji elewacji i estetyki budynku – następujących zmian w projekcie:

1. Zmienić przeznaczenie i nazwę obiektu
2. Zmienić funkcję pomieszczeń
3. Dostosować budynek do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia.
4. Zastosować inne materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe
5. Zmienić usytuowanie ścian wewnętrznych (konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku
6. Zlikwidować, doprojektować lub zmienić usytuowanie kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
7. Zwiększyć lub zmniejszyć wymiary zewnętrzne (obrys) budynku wobec podanych w projekcie
8. Zwiększyć lub zmniejszyć wysokość budynku, maksymalnie o 10%, w szczególności można zmienić:
  - a). poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym (ale nie więcej niż o 30 cm)

## UC67d

- b). wysokość kondygnacji
- c). wysokość ścianki kolankowej (ale nie więcej niż o dwa pustaki lub bloczki oraz pod warunkiem zmiany wysięgu okapów dachu)
- d). kąt nachylenia dachu

9. Wykonać podpiwniczenie całości lub części budynku

10. Zmienić geometrię dachu (m.in. liczbę połaci dachowych) oraz zwiększyć lub zmniejszyć wysięg okapów dachowych

11. Zmienić usytuowanie i geometrię schodów wewnętrznych (jeśli występują)

12. Zlikwidować lub doprojektować antresolę (jeśli występuje)

13. Zmienić przekrój filarów zewnętrznych i wewnętrznych (jeśli występują)

14. Wprowadzić zmiany w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunąć, zlikwidować lub doprojektować dodatkowe) oraz zmienić wymiary i podziały okien, drzwi i bram garażowych (jeśli występują)

15. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe wejścia do budynku

16. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować lukarny, wole oczka, okna połaciowe, wyłazy dachowe, itp. (jeśli występują)

17. Zastosować pustaki szklane (luksfery)

18. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować (m.in. zwiększyć albo zmniejszyć) garaż

19. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe elementy zewnętrzne takie jak: balkony, tarasy, wykusze, ogrody zimowe, ganki, werandy, wiaty, zadaszenia tarasów

20. Zmienić kolorystykę elewacji i dachu

21. Przeprojektować instalacje: elektryczne, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (m.in. dostosować do innego źródła energii)

22. Zaprojektować wentylację mechaniczną

Dokonywanie zmian wykraczających poza zakres udzielonego upoważnienia, wymaga uzyskania dodatkowej pisemnej zgody Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o.

### **OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO**

Projektant sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu pozwolenia na budowę w ramach adaptacji projektu gotowego na ten cel jest zobowiązany spełnić wszystkie wymagania dotyczące projektów gotowych (wielokrotnego stosowania) określone w przepisach aktualnych na dzień wykonania adaptacji, w szczególności:

1. Wykonać sprawdzenie i adaptację projektu dostosowującą do zmian w obowiązujących przepisach i normach, jakie wprowadzono po dacie wykonania projektu gotowego (data copyright).

## UC67d

2. Dostosować projekt do warunków miejscowych i stref klimatycznych, w szczególności wykonać sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie jej dostosowania do obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej oraz określić kategorię geotechniczną obiektu.

3. Wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowych.

4. Na oryginale projektu gotowego nanieść trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym projektowany zakres zmian w zakresie rysunkowym i tekstowym lub wykonać rysunki zamienne.

5. Podpisać projekt jako autor adaptacji domu do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych.

6. Dołączyć kopię uprawnień zawodowych, kopię potwierdzenia przynależności do izby zawodowej oraz Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, aktualne na dzień wykonania adaptacji.

Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnej oprawie – tomie (teczce) stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno – budowlanym komplet projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1133)



## UC67d

## 1. PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

## 1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek usługowy, murowany, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek stanowi prostą, zwartą bryłę, przekryty dachem czterospadowym. To parterowy budynek usługowy, który może pełnić funkcję świetlicy, klubu osiedlowego itp. Zaprojektowano tu salę o powierzchni około 63 mkw., dwa wc - w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie socjalne, które (w zależności od przeznaczenia obiektu) może też pełnić funkcję kuchni. Ze względu na brak kulinarnego zaplecza, w projekcie nie przewidziano opcji przygotowania posiłków. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, dzięki zastosowaniu pochylni przy wejściach do budynku. Pochylnie o spadku 8%, szerokość pochylni między krawężnikami 120 cm, poręcze pochylni na wysokości 75 i 90 cm od powierzchni pochylni, odstęp między balustradami 100 cm.

## 1.2. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

**UWAGA:** powierzchnie policzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Poz. 1609)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	119,10 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	90,75 m <sup>2</sup>
KUBATURA	618,9 m <sup>3</sup> 660,9
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,86 m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	3,15 m
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH	30° 40°
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	14,50m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	7,80 (9,80)m

**Program funkcjonalny budynku.**

nr pom.	nazwa	pow. [m <sup>2</sup> ]
1/01	WIATROŁAP	3,04
1/02	HALL	8,27
1/03	SALA	63,04
1/04	POM SOCJALNE	6,54
1/05	WC MĘSKI	3,50
1/06	POM. PORZĄDKOWE	1,52
1/07	WC DLA NIEPEŁNOSPRA./DAMSKI	4,84
	RAZEM:	90,75

## UC67d

## 2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Poziom posadowienia parteru  $\pm 0,00$  m, poziom projektowanego terenu założono na  $- 0,17$  m. Poziom posadowienia ław (stóp) fundamentowych w zależności od strefy przemarzania gruntów (I, II, III, IV) wykonać należy odpowiednio 0,80, 1,00, 1,20 lub 1,40 poniżej terenu. Z uwagi na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża gruntowego pod fundamentem nie będzie przekraczać 150kPa. Przyjęto, że woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

## 3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

## 3.1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

## 3.1.1. Przegrody budowlane

## Podłoga na gruncie

- Podłoga na gruncie PG: gr. 50 cm: panele/terakota gr. 2 cm, wylewka cementowa gr. 6 cm (zaleca się, aby gładź cementową podłóg układaną na warstwie styropianu zbroić przeciwskurczowo na 1/3 grubości (od spodu) matami stalowymi z prętów zgrzewanych  $\varnothing 4$  ze stali B500A w rozstawie co 10 cm), folia PCV, styropian podłogowy o współczynniku  $\lambda = 0,035$  W/mK gr. 12 cm, papa termozgrzewalna, płyta betonowa z betonu C12/15 gr. 10 cm (płytę należy zbroić w środku grubości siatką z prętów  $\varnothing 8$  ze stali B500A o rozstawie 12cm, warstwa piasku zagęszczonego na mokro gr. 20 cm.

## Ściany

- Ściany fundamentowe SF1 murowane gr. 42 cm: masa asfaltowo-kauczukowa (3x) po obu stronach ściany fundamentowej, bloczki betonowe gr. 24 cm styropian ekstrudowany o współczynniku  $\lambda = 0,035$  W/mK gr. 18 cm ze złączami na zakład, zabezpieczony zaprawą klejową na siatce. Zaprawa cementowa klasy M10. Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej wynosi  $0,191$  [W/m<sup>2</sup>K].
- Ściana fundamentowa SF2 (wewnątrz budynku) murowane gr. 24 cm: masa asfaltowo-kauczukowa (3x) po obu stronach ściany fundamentowej, bloczki betonowe gr. 24 cm. Zaprawa cementowa klasy M10.
- Ściany zewnętrzne nośne SZ1' murowane do rzędnej  $+0,13$ m gr. 42 cm: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki keramzytobetonowe do rzędnej  $+0,33$ m gr. 24 cm, masa asfaltowo-kauczukowa (3x), styropian ekstrudowany o współczynniku  $\lambda = 0,035$  W/mK gr. 18 cm ze złączami na zakład, zabezpieczony zaprawą klejową na siatce, tynk mineralny. Zaprawa cementowo-wapienna klasy M10. Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej wynosi  $0,177$  [W/m<sup>2</sup>K].
- Ściany zewnętrzne nośne SZ1 murowane gr. 44 cm: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe o gęstości objętościowej  $600$  kg/m<sup>3</sup> gr. 24 cm, styropian fasadowy o współczynniku  $\lambda = 0,031$  W/mK gr. 20 cm na zakład, tynk strukturalny. Zaprawa cementowo-wapienna klasy M5. Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej wynosi  $0,125$  [W/m<sup>2</sup>K].
- Ściany wewnętrzne nośne, murowane SW1: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe o gęstości objętościowej  $600$  kg/m<sup>3</sup> gr. 24 cm, tynk cementowo – wapienny 1,5cm. Zaprawa cementowo - wapienna klasy M5.
- Ścianki działowe SW2, murowane: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe o gęstości objętościowej  $600$  kg/m<sup>3</sup> gr. 12 cm, tynk cementowo – wapienny 1,5cm. Zaprawa cementowo - wapienna klasy M5

## UC67d

## Strop

- Żelbetowy monolityczny, z betonu C 25/30, grubości 12 cm, zbrojenie: pręty główne ze stali B500SP. Warstwy stropu ST: tynk cementowo-wapienny 1,5cm, płyta żelbetowa gr. 12cm, paroizolacja - folia pvc, wełna mineralna gr. 15+15cm układana w dwóch warstwach prostopadłych do siebie.

## Dach

- Dach czterospadowy o nachyleniu połaci 30°, kryty blachą dachówkową. *40 dachówka ceramiczna, w kolorze czerwonym tradycyjnym.*
- Więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24.
- Krokwie z murłatą połączone na wrąb lub za pomocą okuć stalowych, łączonych gwoździami.
- Kotwienie murłat do wieńców kotwami M16/400P, przy zachowaniu warunków:
  - Maksymalny rozstaw kotew – 150 cm
  - maksymalna odległość kotwy od końca belki – 60 cm
- minimum 2 kotwy na jedną murłatę
- Ochronę przed osuwaniem się śniegu należy zapewnić przez montaż płotków przeciwśniegowych ocynkowanych mocowanych do połaci wspornikami co min. 80 cm.
- Dojście do kominów należy zapewnić poprzez stopnie i ławy kominiarskie wykonane z elementów ażurowych, zabezpieczonych prze poślizgiem, na wspornikach z płaskownika 50x4 mm.
- Wyłaz dachowy do przeglądu i konserwacji.
- Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez smarowanie preparatami ognioochronnymi oraz zabezpieczyć preparatami przeciwgrzybowymi.
- Styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez oddzielenie ich dwoma warstwami papy asfaltowej.
- Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.
- Konstrukcja dachowa KD1: *dachówka ceramiczna* blachodachówka, łąty 5x5 cm, kontrłaty 5x2,5 cm, folia paroprzepuszczalna, krokiew 8x18 cm, pustka powietrzna, kleszcze 5x216 cm.
- Konstrukcja dachowa KD2: *dachówka ceramiczna* blachodachówka, łąty 5x5 cm, kontrłaty 5x2,5 cm, folia paroprzepuszczalna, krokiew 8x18 cm, podbitka z blachy trapezowej T-8.

## 3.1.2. Kominy i wentylacja

- Wentylacyjne, rury stalowe  $\varnothing$  150 oraz  $\varnothing$ 250 mm, w przestrzeni strychu ocieplone wełną mineralną gr. 3 cm, powleczone folią aluminiową, wyprowadzone ponad dach jako wywietrzaki. Kanał wentylacyjny przy ścianie w osi B wyposażyć w wentylator osiowy o wydajności min. 900m<sup>3</sup>/h.
- Wentylacja strychu nieużytkowego: nawiew poprzez kratki wentylacyjne osadzone w podbitce dachu 20x20cm (4szt.), wywiew poprzez rury stalowe  $\varnothing$  150 mm zlokalizowane przy szczycie dachu.

## UC67d

## 3.1.3. Izolacje

## Izolacje termiczne

- pionowa ścian fundamentowych SF1 – styropian ekstrudowany ze złączami na zakład o współczynniku  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- pionowa ścian zewnętrznych SZ1" – styropian ekstrudowany ze złączami na zakład o współczynniku  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- pionowa ścian zewnętrznych SZ1– styropian fasadowy gr. 20 cm na zakład o współczynniku  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- pozioma podłogi na gruncie PG1 – styropian podłogowy o współczynniku  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  gr. 12 cm
- pozioma stropu nad parterem ST1 wełna mineralna gr. 15+15 cm układana w dwóch warstwach prostopadłych do siebie ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ).

## Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma ław fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- pozioma podłogi na gruncie – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- wodoszczelna na podłogach pomieszczeń sanitarnych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym z wywinięciem zakładów na ścianę 15 cm.
- pionowa ścian fundamentowych – 3 razy (pierwsza warstwa jako grunt plus dwie zasadnicze warstwy izolacji).
- pozioma ściany zewnętrznej SF1 pod SZ1' - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

## 3.1.4. Wykończenie zewnętrzne

## Tynki i okładziny zewnętrzne

- tynki akrylowe cienkowarstwowe (w kolorach pastelowych).
- cokoly – tynk mineralny do wysokości 30 cm nad poziom terenu.
- okładzina podestu wejściowego i podjazdu - betonowa kostka brukowa
- opaska odwadniająca - brukowa kostka betonowa gr. 6 cm ze spadkiem 2,0%, podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm, zagęszczona podsypka żwirowa gr. 30cm.

## Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.
- rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego.
- rynny  $\varnothing 120 \text{ mm}$ , rury spustowe  $\varnothing 110 \text{ mm}$ .

## Stolarka zewnętrzna

- drewniana typowa i PCV wg. zestawienia.
- Okna – ramy okienne z wielokomorowych profili PCV. Przyjęty współczynnik dla ramy  $U_f=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla szklenia  $U_g<0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla całych okien  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla okien dachowych  $U_k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna z zestawem trójszybowym.
- Drzwi zewnętrzne PCV o współczynniku  $U_d= 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- wskaźnik izolacyjności akustycznej  $R_w = 32 - 42 \text{ dB}$ .
- drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe klasy C
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

## UC67d

### 3.1.5. Wykończenie wewnętrzne Tynki i okładziny wewnętrzne.

**Ściany i sufity w sali:** tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm, przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

**Ściany i sufity w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych:** okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, powyżej tynk cementowo - wapienny kat. III gr. 1,5 cm, przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

**Ściany i sufity wiatrołapu i hallu:** tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm przygotowany pod powłokę malarską ze zmywalnych farb silikatowych.

Podłogi i posadzki

**Posadzki pomieszczeń:** płytki ceramiczne gresowe lub terakota

**Okładzina podestu wejściowego:** betonowa kostka brukowa

Stolarka wewnętrzna

- drewniana i PCV – typowa wg zestawienia.
- w dolnej części drzwi otwory nawiewne (szczelinka lub kratka) o powierzchni netto 200 cm<sup>2</sup>.

## 3.2. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania elektrycznego, elektryczną i fotowoltaiczną.

## 4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### 4.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW

#### 4.1.1. Obliczenie ilości ścieków

Obliczenia instalacji kanalizacyjnej wykonano na podstawie PN-EN 12056-2.

Ilość ścieków przyjęto w ilości 95 % zapotrzebowania na wodę

$$210 \text{ dm}^3/\text{d} \times 0,95 = 200 \text{ dm}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{ww}} = K \times \sqrt{\sum DU} \quad [\text{dm}^3/\text{s}]$$

K – 0,5 [dm<sup>3</sup>/s] – dla budynków mieszkalnych, pensjonatów, biur

K – 0,7 [dm<sup>3</sup>/s] – dla szkół, szpitali, restauracji, hoteli

## UC67d

	Typ przyboru	Ilość przyborów	DU -system I	DU -system II	DU	Średnica podejścia [m]	
1	Umywarka	4	0,5	0,3	2,0	0,04	
2	Zlew	2	0,8	0,6	1,6	0,05	
3	Ustęp 5,0 l	2	2,0	1,8	4,0	0,11	
4	Wpust podł. DN 50	2	0,8	0,9	1,6	0,05	
	ΣDU:		9,2				

$$Q_{ww} = 1,52 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

## 4.1.2. Zapotrzebowanie wody ciepłej

Obliczanie zapotrzebowania na ciepłą wodę: 10 osób x 10 l/d = 100 l/d

-Zakładamy, że dostarczana woda ma temp 10 °C a podgrzana zostaje do temp 60°C.

$$Q = m \times c \times \Delta v$$

Ilość ciepła wynosi:

$$Q = 100 \text{ kg} \times 1,160 \text{ Wh/kg}^\circ\text{C} \times (60-10)\text{k}$$

$$Q = 58000 \text{ Wh} = 5,8 \text{ kWh}$$

## 4.1.3. Zapotrzebowanie wody zimnej

$$N_d = 1,4$$

$$Q_{dO_{\text{sr}}} = 15 \text{ dm}^3\text{/d} \times 10 \text{ osób} = 150 \text{ dm}^3\text{/d}$$

$$Q_{dO_{\text{max}}} = 150 \times 1,4 = 210 \text{ dm}^3\text{/d}$$

Całkowite zużycie wyniesie około – 0,21 m<sup>3</sup>/d

Lp.	Rodzaj przyboru	Symbole	Szt	Wysokość [m.]	Wymagane ciśn.[Mpa]	Normat.wyp[dm <sup>3</sup> /s]	Σ Normat.wyp. [dm <sup>3</sup> /s]
1	Umywarka	U	4	0,6	0,1	0,14	0,56
2	Płuczka	Pł	2	0,8	0,05	0,13	0,26
3.	Zlewozmywak	Z	2	0,6	0,1	0,14	0,28
4.	Punkt czerpalny	PC	1	1,1	0,1	0,15	0,15

UC67d

Σ	1,25
<b>Przepływ obliczeniowy:</b>	<b>0,62</b>

#### 4.1.4. Wody opadowe

Instalację kanalizacji deszczowej stanowią będą rury spustowe D 110 mm zamontowane na ścianach budynku i rynny odprowadzające wodę deszczową z połaci dachu na teren działki.

#### 4.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych.

#### 4.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W obiekcie nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów bytowych: Odpady będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne.

#### 4.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

W obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

#### 4.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE

Wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób w istniejący drzewostan. Przewiduje się nowe nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych.

#### 5. ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W projekcie przewidziano energię elektryczną jako źródło ciepła do ogrzewania i pozyskania ciepłej wody użytkowej. W ramach adaptacji projektu należy dostosować źródło ciepła do warunków lokalnych (np.: kotłownia gazowa, pompa ciepła, kotłownia na paliwo stałe (pellet) lub ciepło z sieci miejskiej). Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidziano z sieci energetycznej.

#### 6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

##### 6.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Budynek usługowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do budynków niskich (N). Zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi (ZL III).

##### 6.2. KLASYFIKACJA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Dla budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku („C”).

## UC67d

## 6.3. STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

## 6.4. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Brak.

## 6.5. ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI

Budynek projektowany, zlokalizowany zgodnie z zasadą zachowania minimalnych odległości dla budynków ZL.

## 6.6. DROGI POŻAROWE

Nie wymagane doprowadzenie dróg pożarowych do budynków zaliczanych do niskich (N).

## 7. UWAGI KOŃCOWE

*Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.*

STANISŁAW GRUZIEN  
mgr inż. Budownictwa lądowego  
Upz. Nr 223/KLJ/72; KL-488/04



## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

**6.1. Warunki usytuowania.** – budynek zlokalizowany jest w miejscowości Jakuszowa przy drodze gminnej w odległości większej niż 8,0 m od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

## **6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:**

- \* parametry pożarowe – w budynku nie przewiduje się stosowania palnych substancji
- \* zagrożenie wynikających w procesów technologicznych – nie dotyczy

**6.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego** - mieści się w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>

**6.4. Klasyfikacja odporności pożarowej** - Budynek usługowy o wys. 1 kondyg. nadziemnej (6,14 m) kwalifikuje się do budynków niskich. (N). Zalicza się do kategorii ZL III. Wymagana jest klasa odporności pożarowej (C). Zgodnie z § 212 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*J.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225*) dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach jednokondygnacyjnych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII do klasy „D”. W związku z tym przyjmuje się wymaganą klasę „D” odporności pożarowej dla przedmiotowego obiektu. Więźba dachowa powinna być zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (**NRO**)

**6.5. Kategoria zagrożenia ludzi** – obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Przewiduje się, że jednorazowy pobyt w budynku, nie przekroczy 32 osoby.  
Czas pobytu w budynku około 5 godz. dziennie.

**6.6. Ocena zagrożenia wybuchem** - w obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy

zewnętrznej zagrożone wybuchem.

**6.7. Podział na strefy pożarowe** – budynek stanowi jedna strefę pożarową.

## **6.8. Wyposażenie obiektu w instalacje przeciwpożarowe**

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

- oświetlenia ewakuacyjnego (rys E-2) - na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych w tym również oświetlonych światłem dziennym zgodnie § 181 ust. 3 pkt 2 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) spełniającego wymagania ust 5 i 7 oraz Polskich Norm PN-EN 1838-2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”; PN-EN 60598 Część 2-22 „Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego”; PN-EN 50 172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”

- wyłącznik główny przeciwpożarowy prądu (rys.E-1) w zestawie tablicy rozdzielczej TG zainstalowany będzie główny wyłącznik umożliwiający wyłączenie całej instalacji elektrycznej w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia których, funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zamontowanym przy drzwiach wyjściowych z budynku w obudowie zabezpieczonej szybką z opisem „Wyłącznik Pożarowy”. Usytuowanie zaznaczone na rzucie

#### 6.9. Warunki ewakuacji:

- \* najdłuższe przejście ewakuacyjne w obiekcie nie przekracza dopuszczalnej i wynosi 12 m
- \* kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa
- \* cały obiekt będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie pracy ewakuacyjnej co najmniej 1 godz. zapewniające min. 0,5 lux przy ścianach i 1 lux centralnie w osi pow. drogi ewakuacyjnej. Rozmieszczenia opraw wg. rysunków
- \* budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

#### 6.10. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z postanowieniem § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. W obiekcie mogą występować pożary ciał stałych np. wyposażenia, instalacji elektrycznej, – w związku z tym należy przewidzieć zastosowanie gaśnic proszkowych typu ABC, Dobór gaśnic, ich wielkości oraz dokładne rozmieszczenia gaśnic powinno być określone w „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” opracowanej dla obiektu.

#### 6.11. Drogi pożarowe

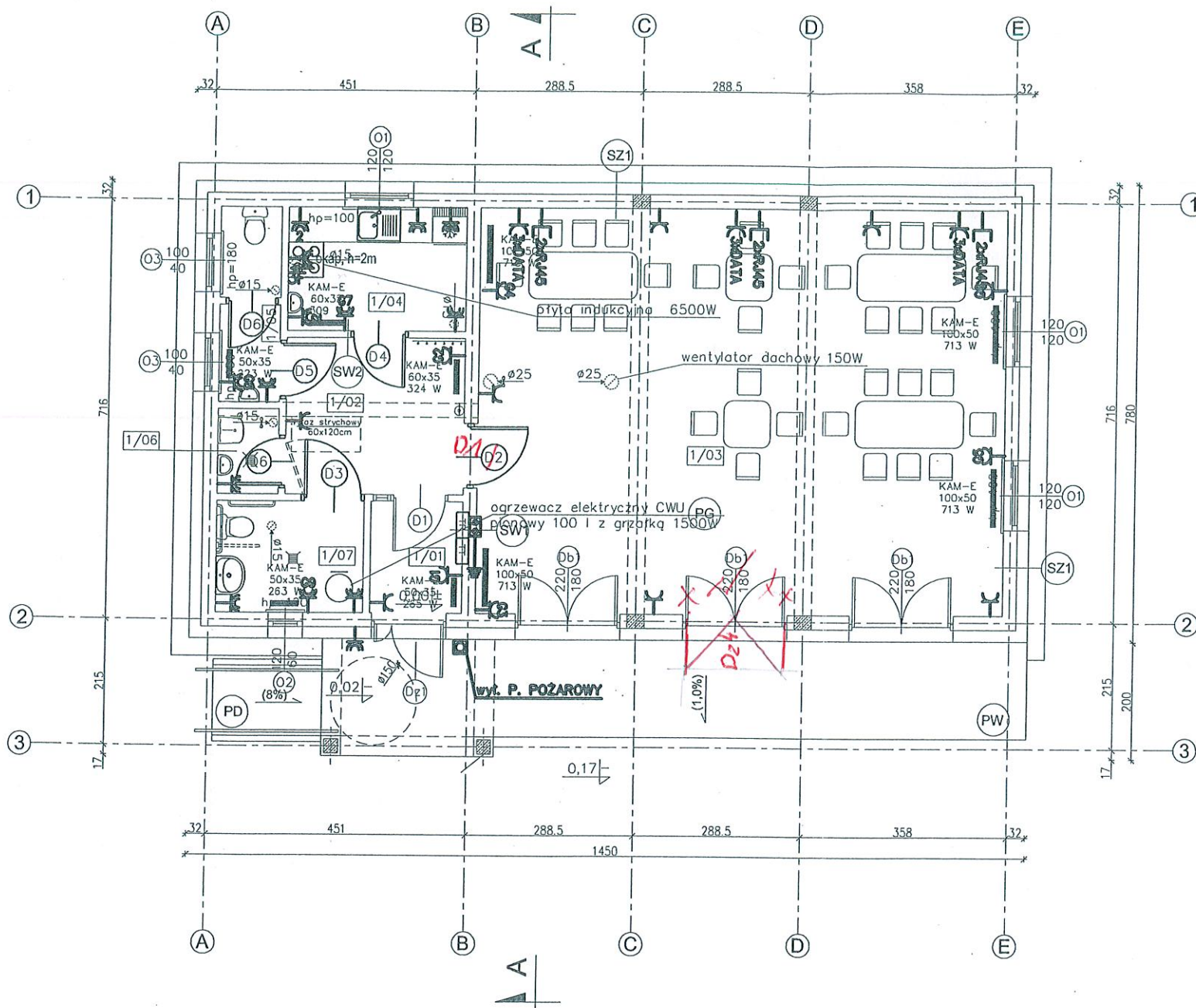
Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd i dostęp do obiektu do obiektu dla jednostek straży pożarnej i służb ratunkowych dogodny od drogi gminnej.

#### 6.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego pożaru dla przedmiotowego budynku Wynosi 10 m<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy DN 80.

inż. JAN MIELNIK  
Uprawnienia budowlane  
do kierow.robót budow.bez ograniczeń  
oraz projekt w ograniczonym zakresie  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 26/77/LW  
nr ewid. DOS/BO/0192/02





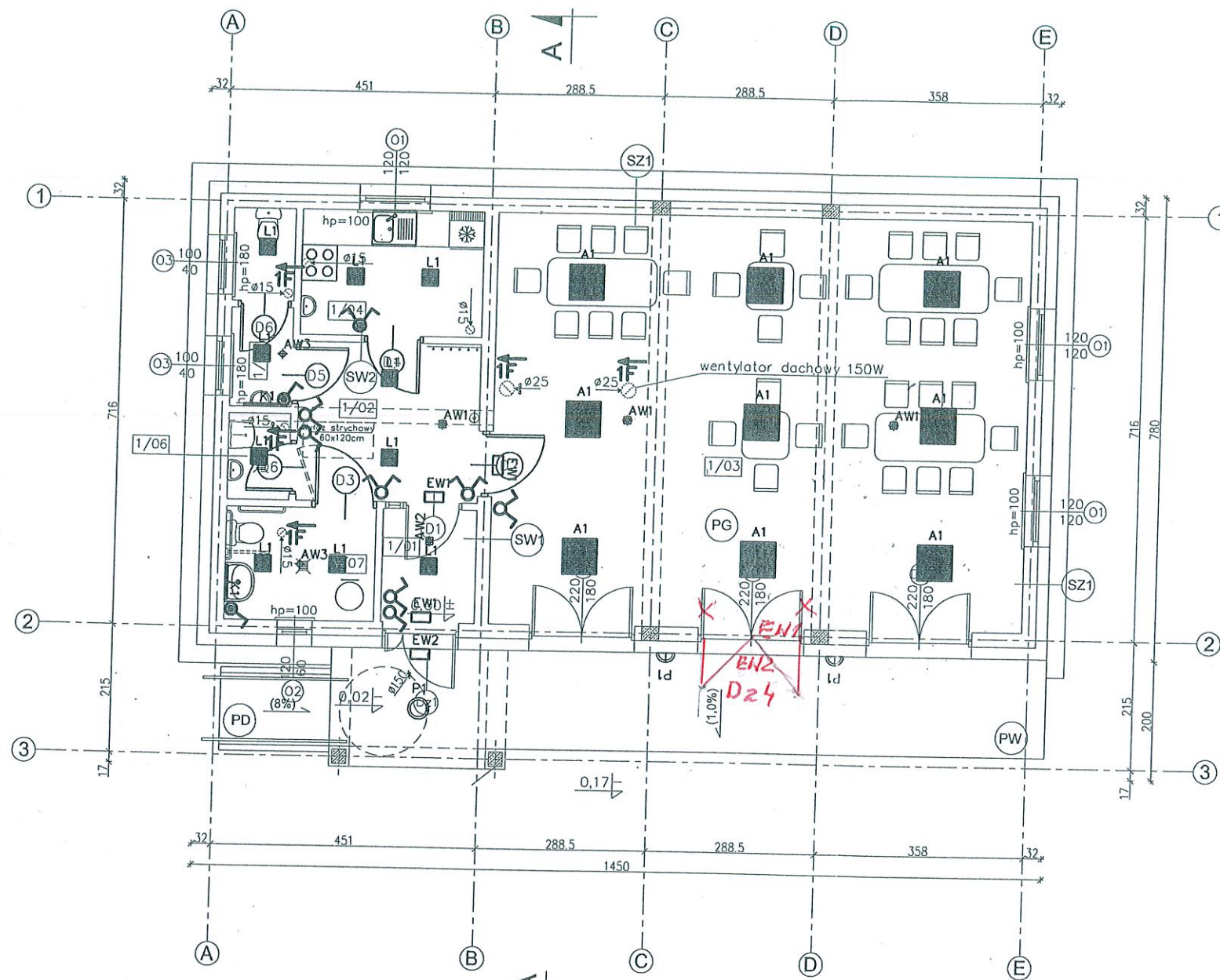
1/01	WIATROŁAP PŁYTKI GRESOWE	3,04m <sup>2</sup>
1/02	HALL PŁYTKI GRESOWE	8,27m <sup>2</sup>
1/03	SALA PŁYTKI GRESOWE	63,04m <sup>2</sup>
1/04	POM SOCJALNE PŁYTKI GRESOWE	6,54m <sup>2</sup>
1/05	WC MĘSKI PŁYTKI GRESOWE	3,50m <sup>2</sup>
1/06	POM. PORZĄDKOWE PŁYTKI GRESOWE	1,52m <sup>2</sup>
1/07	WC DLA NIEPEŁNOSP. /DAMSKI PŁYTKI GRESOWE	4,84m <sup>2</sup>
RAZEM		90,75m <sup>2</sup>

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
LEGENDA: OPIS:	
	- tablica rozdzielcza
	- tablica teletechniczna (sieć LAN i telefon)
	- szyna wyrównywania potencjałów
	- gniazdo pojedyncze, 1-f, p/t 16A/230V~
	- gniazdo podwójne, 1-f, p/t 16A/230V~ (w ramce)
	- gniazdo pojedyncze, 1-f, p/t 16A/230V~, (hermetyczne)
	- gniazdo podwójne, 1-f, p/t 16A/230V~ (hermetyczne)
	- gniazdo 3P+N+Z z rozłącznikiem, 16A/3x400/230V~
	- wypust 1-f
	- wypust 3-f
	- gniazdo potrójne, 1-f, p/t komp. DATA (montowane we wspólnej ramce 5-krotnej z gniazdami 2xLAN)
	- gniazdo komputerowe 2xRJ45 (sieć LAN)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW Z KATEGORII PRZECIWOPOŻAROWYCH  
 mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz  
 Nr upr. 370/98  
 Jelenia Góra, dnia 5 marca 2024  
 Zgodność projektu z wymaganiami  
 ochrony przeciwpożarowej  
 stwierdzam  
 z uwagami bez uwag

**nowy dom**  
 projekty budowlane  
 26-200 Końskie  
 ul. Kazanowska 18  
 tel. 41 372 88 36  
 www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDYNEK UC67d smiekliska niepska
Inwestor:	Gmina Paszowice
Lokalizacja:	Jakusowa ulz nr 54
Branża:	ELEKTRYCZNA
Tytuł rys:	RZUT PARTERU- GNAZDA
Projektował:	inż. Marek Szczepaniak upr. bud. KL-564/94 spec. instalacje elektryczne
Adaptacja:	mgr inż. Jacek Ochowski nr. CNBOP 524/2019
Opracował:	Piotr Bocheński
Podpis:	
nr rys:	E-1
Skala:	1:100
Data:	27.01.2024



1/01	WIATROŁAP PŁYTKI GRESOWE	3,04 m <sup>2</sup>
1/02	HALL PŁYTKI GRESOWE	8,27 m <sup>2</sup>
1/03	SALA PŁYTKI GRESOWE	63,04 m <sup>2</sup>
1/04	POM SOCJALNE PŁYTKI GRESOWE	6,54 m <sup>2</sup>
1/05	WC MĘSKI PŁYTKI GRESOWE	3,50 m <sup>2</sup>
1/06	POM. PORZĄDKOWE PŁYTKI GRESOWE	1,52 m <sup>2</sup>
1/07	WC DLA NIEPEŁNOSP. /DAMSKI PŁYTKI GRESOWE	4,84 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>90,75 m<sup>2</sup></b>

INSTALACJA ELEKTRYCZNA (OŚWIETLENIE)	
LEGENDA: OPIS:	
	- łącznik jednobiegunowy 10A/230V~ (hermetyczny)
	- łącznik jednobiegunowy 10A/230V~
	- łącznik świecznikowy 10A/230V (hermetyczny)
	- łącznik świecznikowy 10A/230V
	- łącznik schodowy 10A/230V
	- łącznik podwójny schodowy 10A/230V
	- łącznik schodowy 10A/230V (hermetyczny)
	- łącznik podwójny schodowy 10A/230V (hermetyczny)
	- łącznik krzyżowy 10A/230V
	- łącznik krzyżowy 10A/230V (hermetyczny)
	- wypust 1-f (możliwość sterowania z łącznika ośw.)

- A1 LUXIONA TROLL RIM LED 4000LM PLX IP44 840 40W wersja natynkowa
- K1 LUXIONA TROLL X-WALL K9 LED 1300LM IP44 840 11W
- L1 LUXIONA TROLL LOTOS LED 2400LM IP54 840 26W
- P1 LUXIONA TROLL AMETYST NEW LED 4000LM 840 IP65 28W
- AW1 LUXIONA TROLL LVNO 3W SE AT CNBOP
- AW2 LUXIONA TROLL LVNC 3W SE AT CNBOP
- AW3 LUXIONA TROLL AXNO 3W IP65 SE AT CNBOP
- EW1 LUXIONA TROLL EXIT 1W IP65 SE AT CNBOP
- EW2 LUXIONA TROLL EXIT 3W IP65 SE AT/TR CNBOP

**ZREZUMIOWANIE DO SPRAWY OBRONNY PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
 mgr inż. *Zdzisław Łukasiewicz*  
 Nr upr. 370/98  
 Jelenia Góra, dnia 5 marca 2024  
 Zgodność projektu z wymaganiami  
 ochrony przeciwpożarowej  
 stwierdzam  
 z uwagami

		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl	
Temat:	BUDYNEK UC67d - <i>szkolenie wiejskie</i>		
Inwestor:	<i>Gmina Pasowate</i>		
Lokalizacja:	<i>Jankuszyce dr. nr. 54</i>		
Branża:	ELEKTRYCZNA	Stadium:	PB
Tytuł rys:	RZUT PARTERU- OŚWIETLENIE	Data:	<i>23.01.2024</i>
Projektował:	inż. Marek Szczepaniak upr. bud. KL-564/94 spec. instalacje elektryczne	Podpis:	<i>Marek Szczepaniak</i> nr rys: E-2
Adaptacja:	<i>mgr inż. Jacek Ostrowski cod. CNBOP 526/2019</i>	Podpis:	<i>Piotr Bocheński</i> Skala: 1:100
Opracował:	Piotr Bocheński		

## 7. Opis technologiczny.

### 7.1. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy.

Świetlica wiejska to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek został zaprojektowany na potrzeby mieszkańców wsi Jakuszowa. W budynku została wydzielona sala główna, w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej. Zostało też wydzielone zaplecze kuchenne, w którym sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki gotowych produktów (nie magazynowanych) bezpośrednio przed spotkaniem. Ponadto w budynku zostały zaprojektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz WC męski) oraz pomieszczenie porządkowe. Budynek nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudniani żadni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

### 7.2. Wykończenie wewnątrz.

#### WC:

- posadzki: płytki podłogowe Gress,
- ściany, glazura na wysokości 2,0 m.
- malowanie: farba emulsyjna

#### Zaplecze kuchenne..:

- posadzki: płytki podłogowe Gress,
- ściany, glazura na wysokości 2,0 m.
- malowanie: farba emulsyjna

#### Sala.

- posadzki: płytki podłogowe Gress,
- ściany: farba emulsyjna zmywalna

W sanitariatach i pomieszczeniu socjalnym mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku.

### 7.3. Instalacje:

- woda zimna: przyłącze z sieci gminnej
- woda ciepła użytkowa : podgrzewacz elektryczny
- elektryczne

inż. JAN MIELNIK  
Uprawnienia budowlane  
do kierow.robót budow. bez ograniczeń  
oraz projekt w ograniczonym zakresie  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 26/77/Lw  
nr ewid. DOS/BO/0192/02



KOŃSKIE, 05. 2021

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt **budynku UC67d** oraz jego lustrzana wersja **UC67dL** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wykonania projektu gotowego.

Architektura:

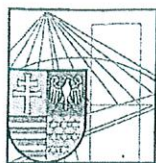
mgr inż. Stanisław Grudzień

upr. bud. do projektów nr 228/KL/72

STANISŁAW GRUDZIEN  
mgr inż. budownictwa lądowego  
Up. Nr 228/KL/72; KL-488/04

UC67d

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 10 grudzień 2020

## Zaświadczenie

*Pan(i) Grudzień Stanisław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Ciepła 2/29*

*25-732 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0176/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2021 do 31-12-2021*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

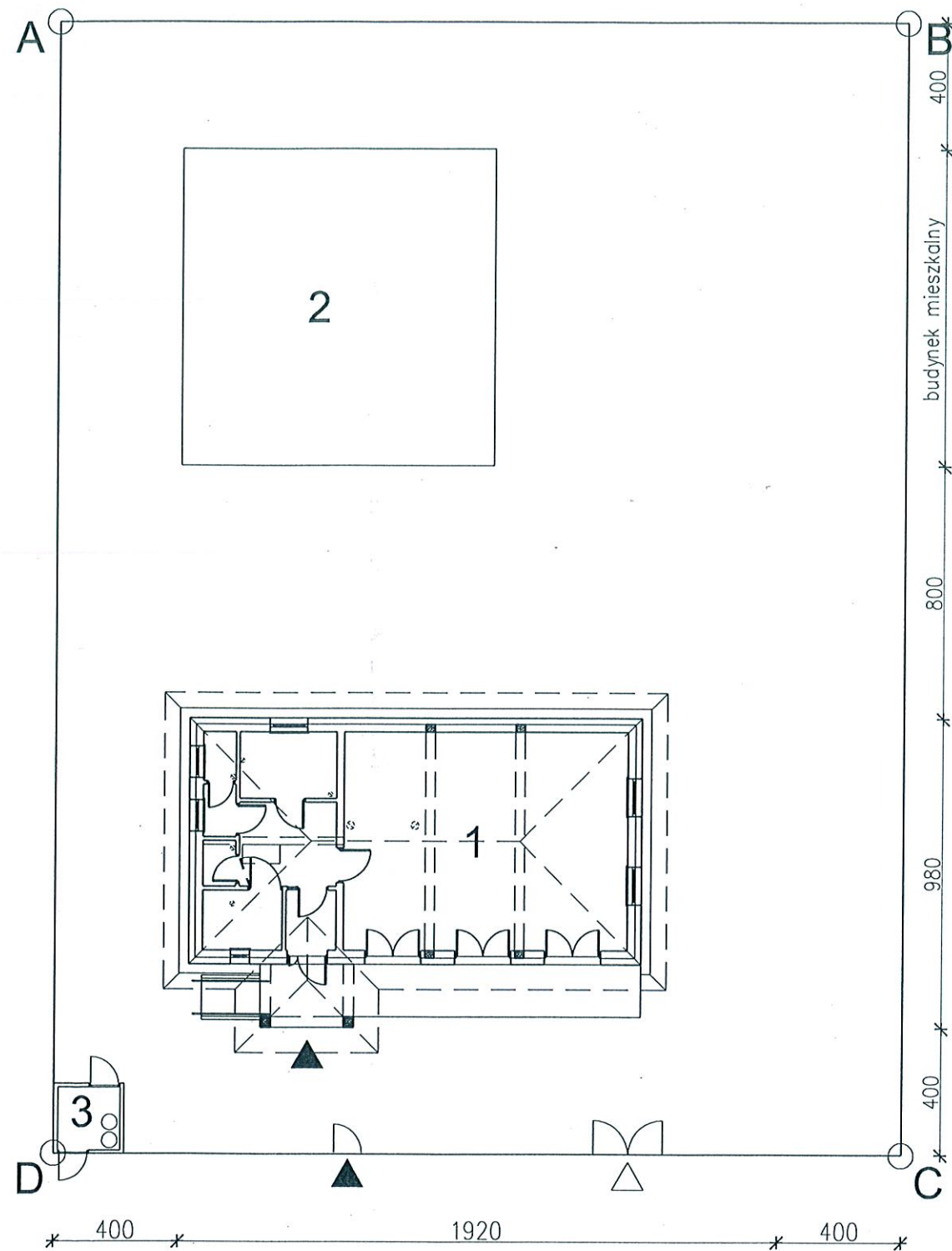
*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82  
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl  
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214  
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne  
Godziny pracy czwtelni: wtorek - od 10:00 do 16:00







## Przykładowe zagospodarowanie terenu działki 1 : 200

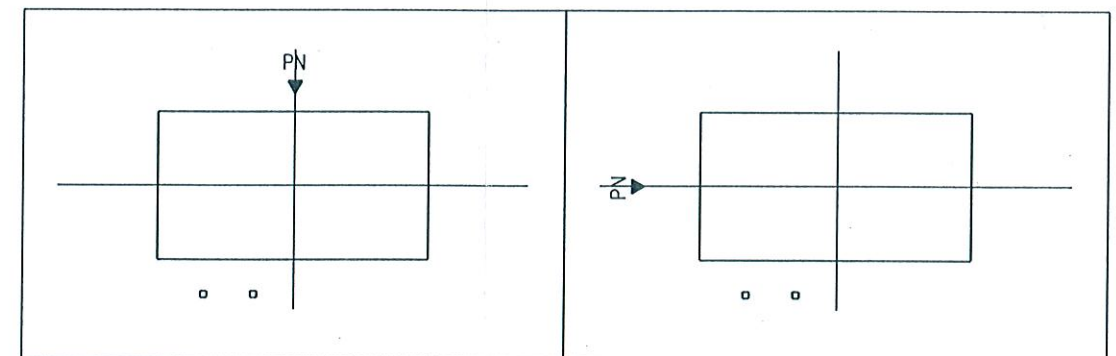
### LEGENDA

- ABCD - granica działki
- 1 - budynek usługowy
- 2 - budynek mieszkalny  
(istniejący lub projektowany)
- 3 - śmietnik
- ▲ - wejścia
- △ - wjazdy

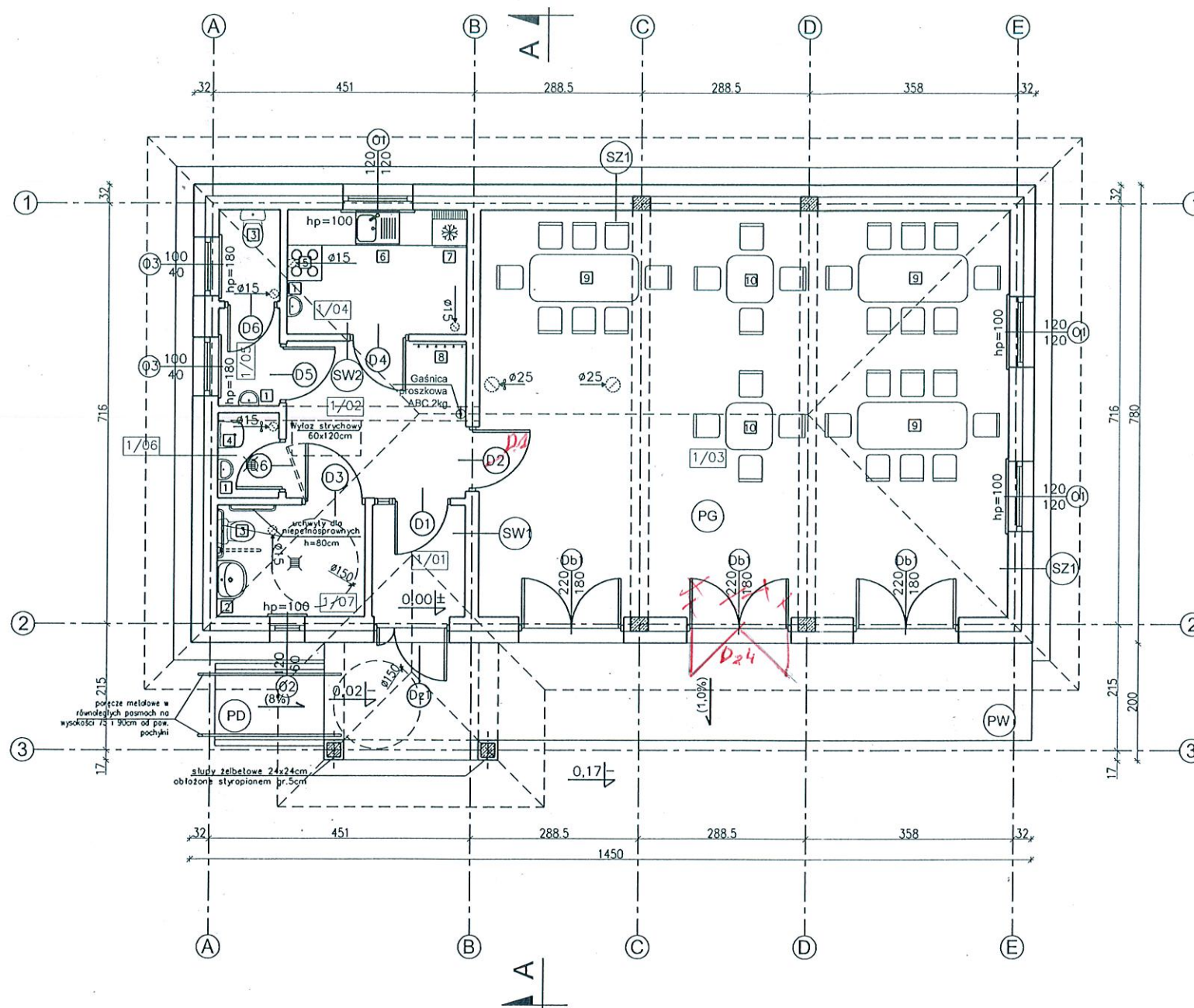
### UWAGA:

Zagospodarowanie działki zaprojektowano ze względu na wymiary projektowanego budynku usługowego oraz odległości tego budynku od granic działki i innych budynków. Całkowite wymiary działki uzależnione będą od wymiarów innych budynków projektowanych lub istniejących na w/w działce, oraz wymagań odnośnie stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Sugerowane ustytuowanie budynku na działce względem stron świata



		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl	
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67d		
Inwestor:			
Lokalizacja:			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	P B
Tytuł rys:	PRZYKŁADOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	Przygotował:	A - 1
Opracował:	mgr inż. Sylwia Sólwa	Skala:	1:200
Adaptacja:		Podpis:	
		Data:	



1/01	WATROŁAP PŁYTKI GRESOWE	3,04 m <sup>2</sup>
1/02	HALL PŁYTKI GRESOWE	8,27 m <sup>2</sup>
1/03	SALA PŁYTKI GRESOWE	63,04 m <sup>2</sup>
1/04	POM SOCJALNE PŁYTKI GRESOWE	6,54 m <sup>2</sup>
1/05	WC MĘSKI PŁYTKI GRESOWE	3,50 m <sup>2</sup>
1/06	POM. PORZĄDKOWE PŁYTKI GRESOWE	1,52 m <sup>2</sup>
1/07	WC DLA NIEPEŁNOSP. /DAMSKI PŁYTKI GRESOWE	4,84 m <sup>2</sup>
RAZEM		90,75 m <sup>2</sup>

UWAGA:  
Powierzchnie policzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Poz. 1609)

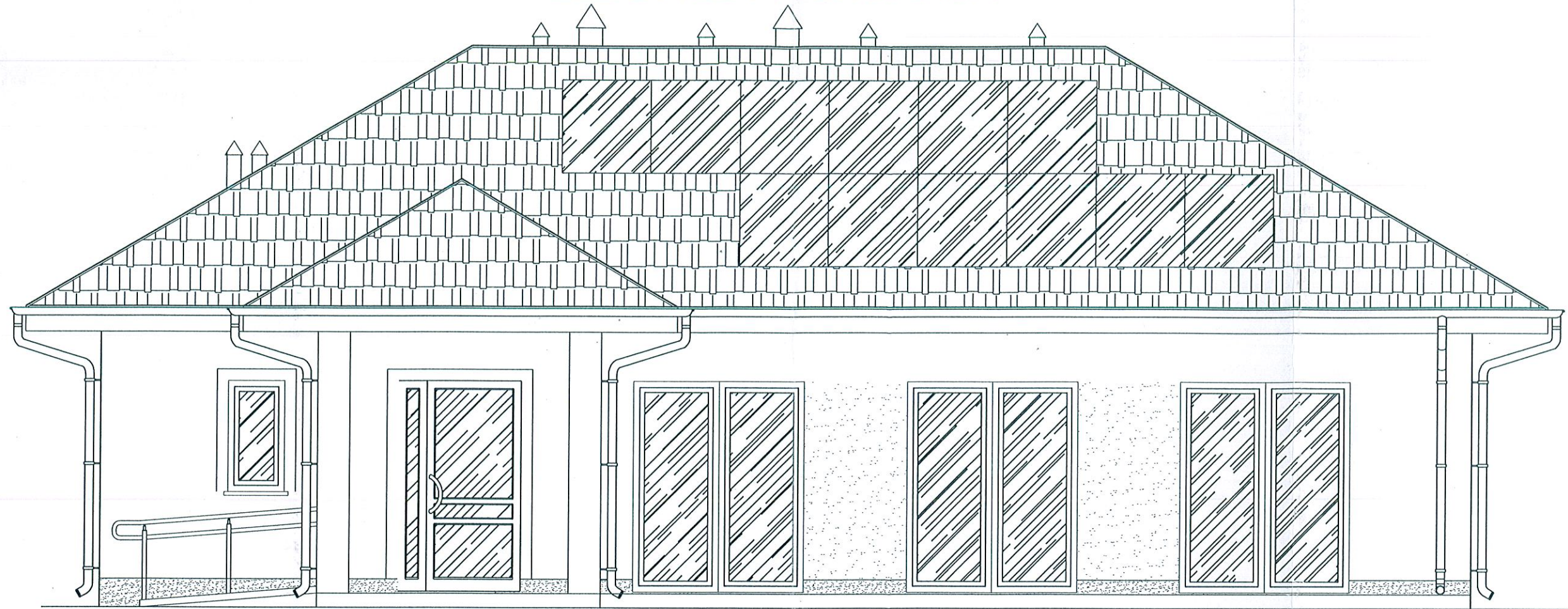
- 1 Umywalka
- 2 Umywalka dla niepełnospr.
- 3 Miska ustępowa
- 4 Zlew
- 5 Kuchenka elektryczna
- 6 Zlewomywalka
- 7 Lodówka
- 8 Wieszak na ubranie
- 9 Stolik z krzesłami
- 10 Stolik z krzesłami

**ORIGINAŁNY PROJEKT POWINIEN MIEĆ**  
**hologram „murator PROJEKTY”**  
**na stronie tytułowej**  
**• czerwona pieczęć na stronie 2**  
**• w rysunkach A2, A3, K1**

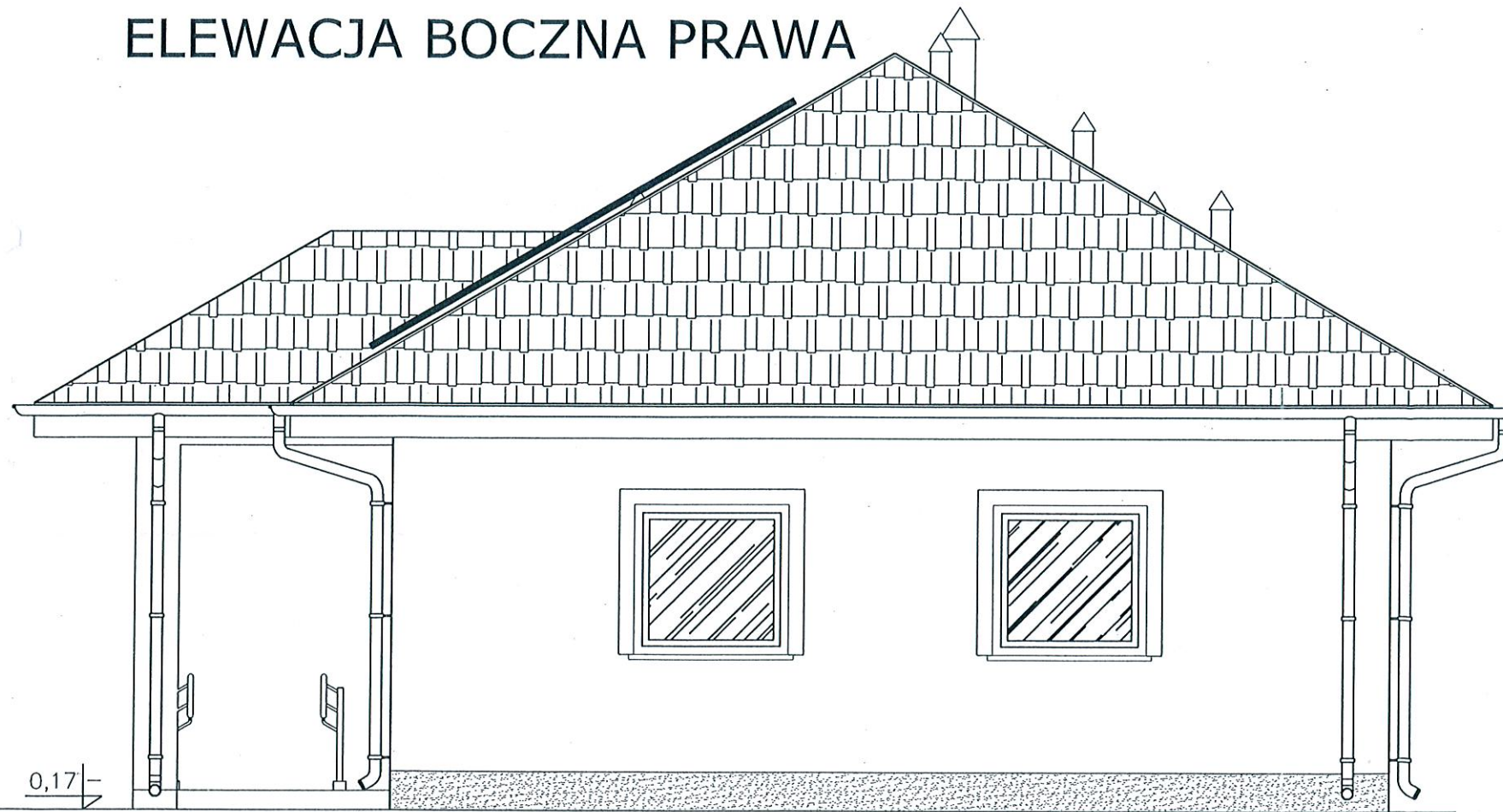
UWAGI:  
Zlew w pom. 1/06 na wysokości 50cm od posadzki  
Kanał wentylacyjny przy ścianie w osi C wyposażać w wentylator osiowy o wydajności min. 900m<sup>3</sup>/h  
Parapety zewnętrzne w kolorze stolarki okiennej z blachy powlekanej.  
Tynk na cokole mineralny.

		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl	
		Temat: BUDYNEK USŁUGOWY UC67d <i>Szajedlica</i>	
Inwestor: <i>Gmina Paszowice wiejska</i>		Lokalizacja: <i>Jakuszczyca dz. nr 54</i>	
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: P B	Tytuł rys: ARANŻACJA PARTERU	
Projektował: inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	inż. rys: <i>[Signature]</i>	Data: <i>[Blank]</i>	
Opracował: mgr inż. Sylwia Salwa	Skala: 1:100	A - 2	
Adaptacja: <i>inż. Jan Mielnik</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: <i>25.01 2024</i>	

# ELEWACJA FRONTOWA



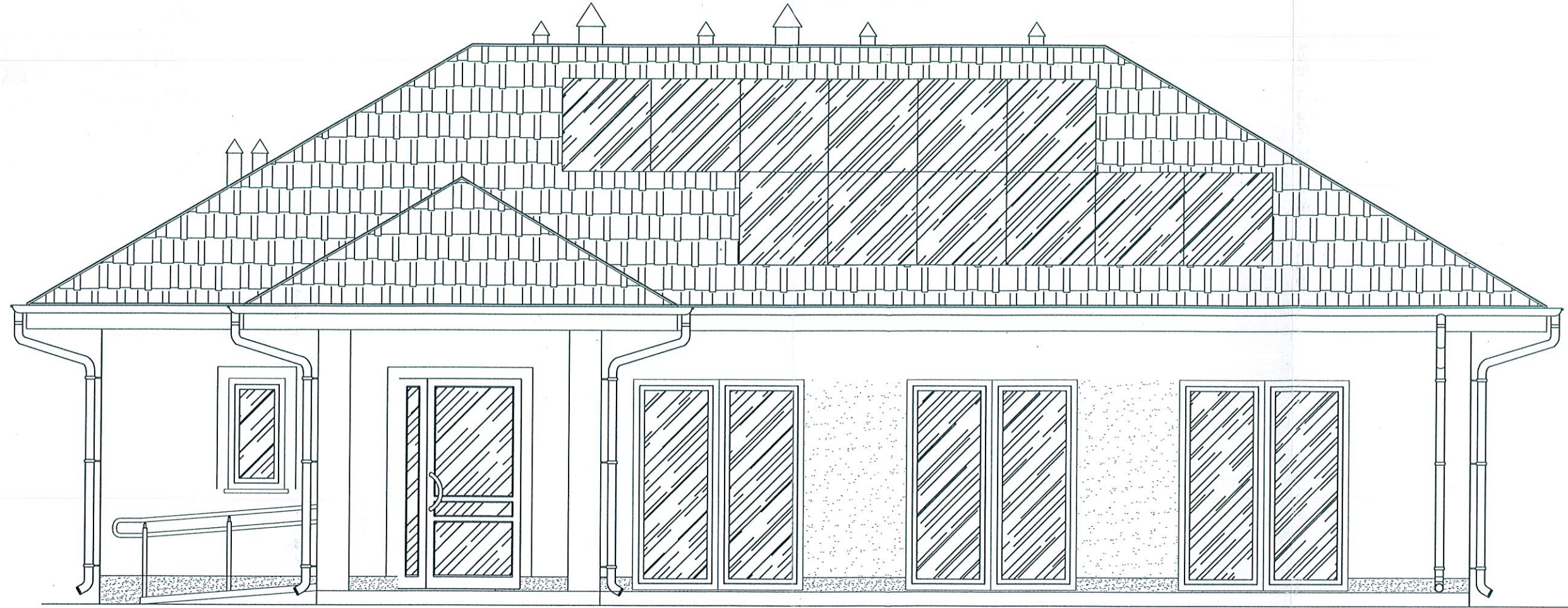
# ELEWACJA BOCZNA PRAWA



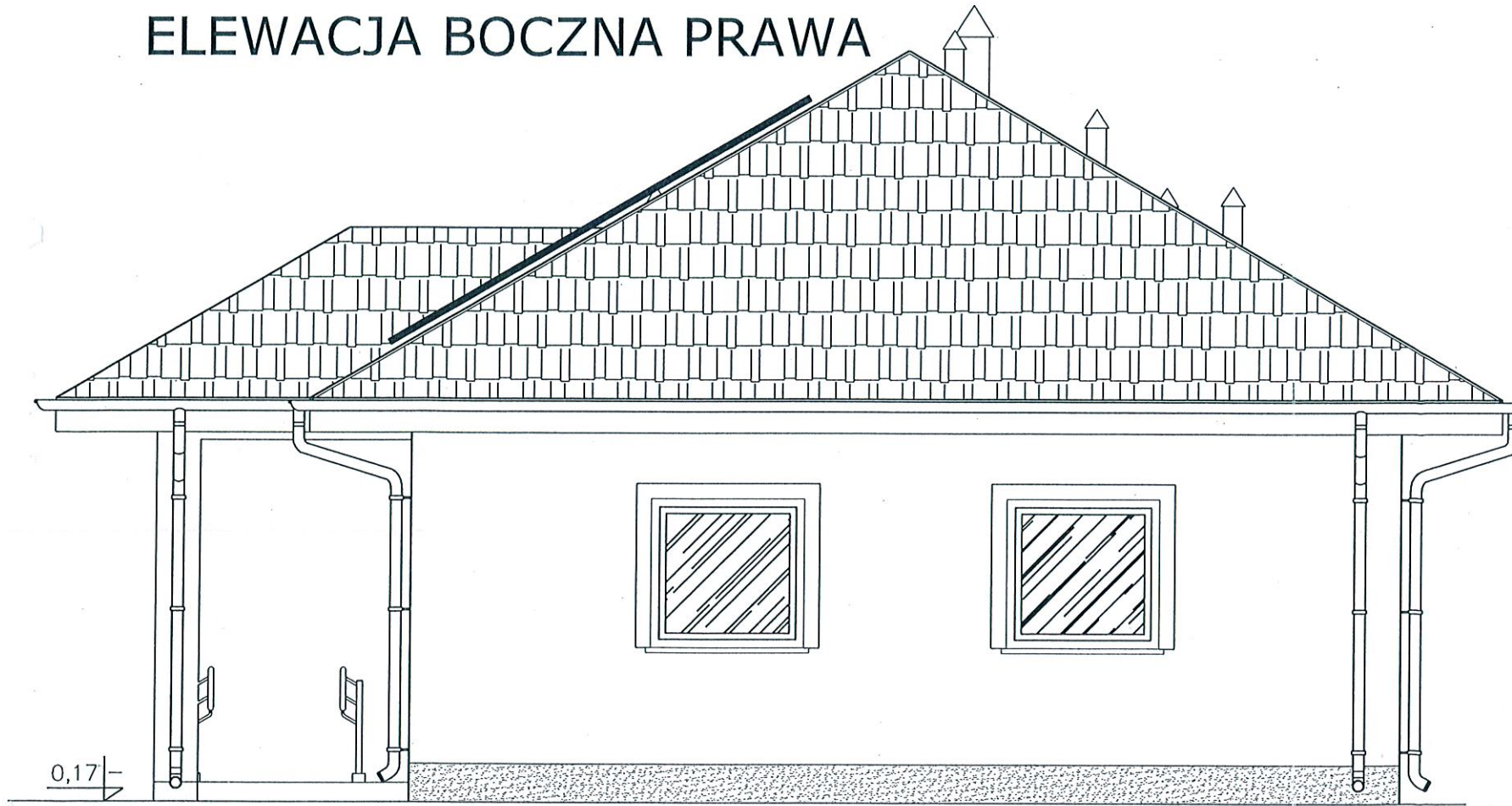
0,17

		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67d <i>Sklepnica</i>	
Inwestor:	<i>Gmina Paszowice Mięska</i>	
Lokalizacja:	<i>Jakuszcza dz. nr 54</i>	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: P B
Tytuł rys:	ELEWACJE 1	Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys: A - 4
Opracował:	mgr inż. Sylwia Solwa	Skala: 1:50
Adaptacja:	<i>inż. Jan. Mielnik</i>	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: <i>25.01.2024</i>


# ELEWACJA FRONTOWA



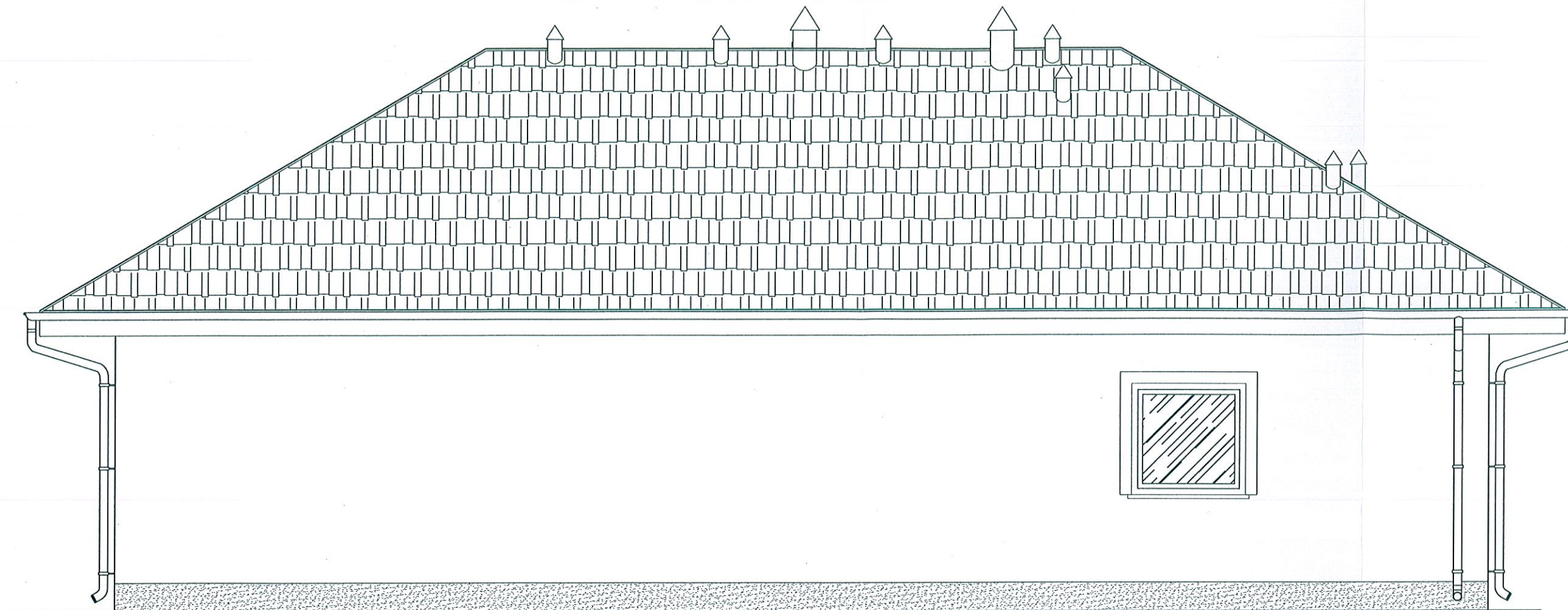
# ELEWACJA BOCZNA PRAWA



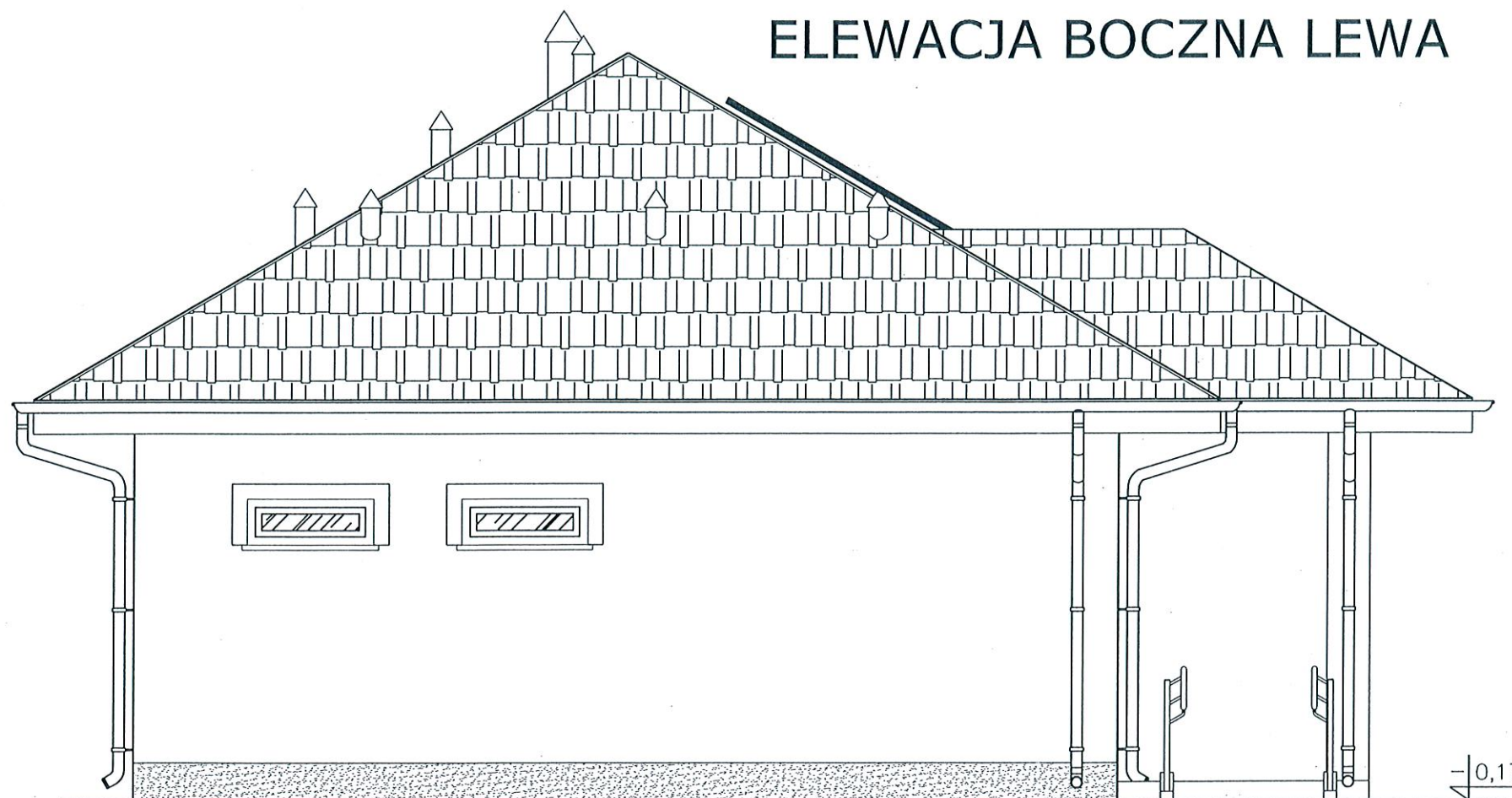
0,17

 <b>nowy dom</b> projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67d <i>skielica</i>	
Inwestor:	<i>Gmina Paszowice wiejska</i>	
Lokalizacja:	<i>Jakuszczyca dz. nr 54</i>	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: P B
Tytuł rys:	ELEWACJE 1	Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	Ar rys: <i>[Signature]</i> A - 4
Opracował:	mgr inż. Sylwia Solwa	Skala: 1:50
Adaptacja:	<i>inż. Jan. Mielnik</i>	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: <i>25.01.2024</i>

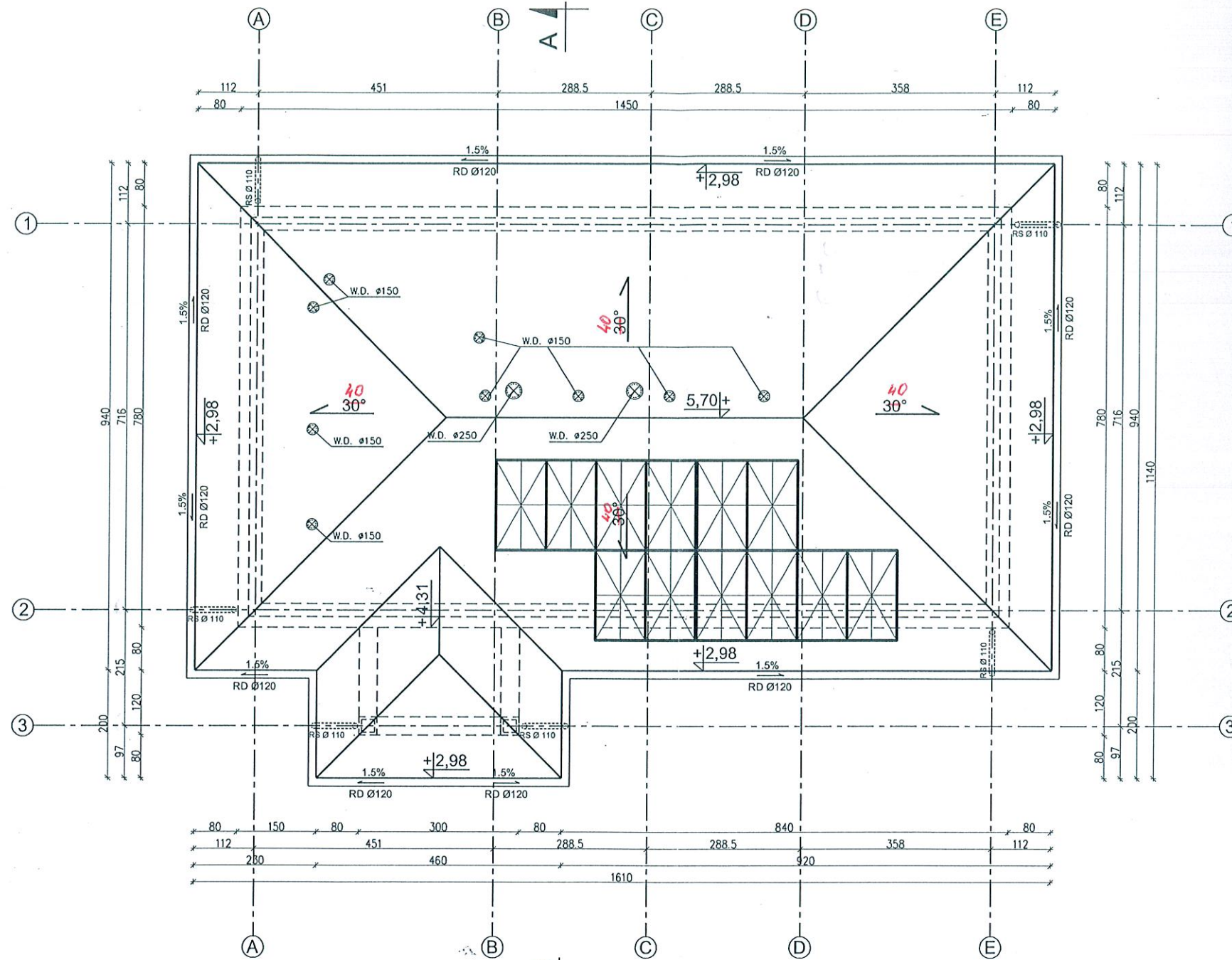
# ELEWACJA TYLNA



# ELEWACJA BOCZNA LEWA



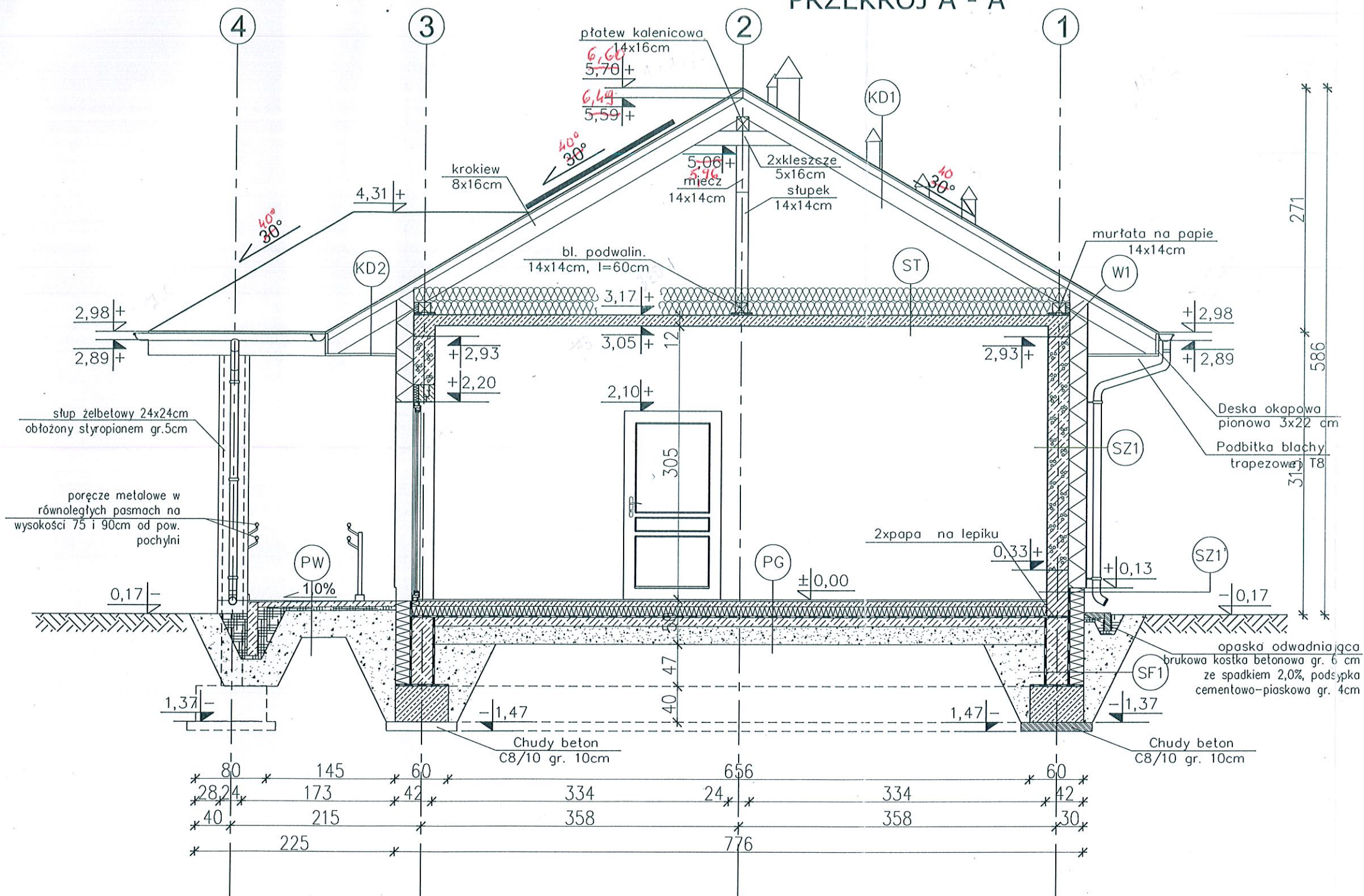
		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67d	Świdlica
Inwestor:	Gmina Raszowice	wiejskiej
Lokalizacja:	Jankowa dz nr. 54	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: P B
Tytuł rys:	ELEWACJE 2	Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/XL/72	inż. rys: A-5
Opracował:	mgr inż. Sylwia Salwa	Skala: 1:50
Adaptacja:	inż. Jan Mielnik	Podpis:  Data: 25.01.2024



UWAGA!  
 - Dach należy wyposażyć w stropie i ławy kominarskie oraz płotki przeciwśniegowe  
 - Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

 <b>nowy dom</b> projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67d <i>Swietlica</i>	
Inwestor:	<i>Gmina Paszowice wiejska</i>	
Lokalizacja:	<i>Jakuszyca dz. nr. 54</i>	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: P B
Tytuł rys:	RZUT DACHU	Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	na rys: <i>[Signature]</i> A - 6
Opracował:	mgr inż. Sylwia Solwa	Skala: 1:100
Adaptacja:	<i>inż. Jan. Mielnik</i>	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: <i>28.01 2024</i>

# PRZEKRÓJ A - A



- (KD1) KONSTRUKCJA DACHOWA**
  - BLACHODACHÓWKA *dachówka ceramiczną*
  - ŁATY 5x5cm
  - KONTRŁATY 5x2.5cm
  - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
  - KROKIEW 8x16cm *8x18cm*
  - PUSTKA POWETRZNA
  - 2xKLESZCZE 5x16cm
- (KD2) KONSTRUKCJA DACHOWA**
  - BLACHODACHÓWKA
  - ŁATY 5x5 cm
  - KONTRŁATY 5x2.5cm
  - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
  - KROKIEW 8x16cm
  - PODBITKA Z BLACHY TRAPEZOWEJ T-8
- (SZ1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**
  - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
  - BŁOCZKI GAZOBETONOWE O GĘSTOŚCI OBJ. 600kg/m<sup>3</sup> gr. 24cm NA ZAPRAWIE CEM.WAP.
  - STYROPIAN FASADOWY O WSP. LAMBDA=0,031[W/mK] gr.20cm
  - TYNK STRUKTURALNY
  - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,125W/m<sup>2</sup>K
- (SZ2) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**
  - (do rzędnej +0,13m)
  - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
  - BŁOCZKI KERAMZYTOBETONOWE 24cm (do rzędnej +0,33m)
  - MASA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (3x)
  - STYROPIAN EKSTRUDOWANY 18cm NA ZAKŁAD (LAMBDA=0,035[W/mK])
  - ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE
  - TYNK MINERALNY
  - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,177W/m<sup>2</sup>K
- (PG) PODŁOGA NA GRUNCIE**
  - TERAKOTA/PANELE PODŁOGOWE 2cm
  - WYLEWKA CEMENTOWA 6cm
  - ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW Ø 4mm CO 10cm
  - FOLIA PCV
  - STYROPIAN PODŁOGOWY O WSP. LAMBDA=0,035[W/mK] gr.12cm
  - PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
  - WYLEWKA BETONOWA C12/15 10cm
  - ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW Ø8 ZE STALI B500A O ROZSTAWIE 12 cm
  - ZAGĘSZCZONA NA MOKRO PODSYPKA ZWIROWO-PIASKOWA 20 cm
  - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,179W/m<sup>2</sup>K

**(ST) STROP NAD PARTERM**

- WEŁNA MINERALNA gr. 15+15cm UKŁADANA W DWÓCH WARSTWACH PROSTOPADŁYCH DO SIEBIE
- PLYTA ŻELBETOWA gr. 12cm
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,120W/m<sup>2</sup>K

**(SF1) ŚCIANA FUNDAMENTOWA**

- MASA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (3x) po obu stronach ściany fundamentowej
- BŁOCZKI BETONOWE 24cm
- STYROPIAN EKSTRUDOWANY 18cm NA ZAKŁAD (LAMBDA=0,035[W/mK])
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=0,191W/m<sup>2</sup>K

**(SF2) ŚCIANA FUNDAMENTOWA**

- MASA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (3x) po obu stronach ściany fundamentowej
- BŁOCZKI BETONOWE 24cm do rzędnej -0,20m

**(PD) PODJAZD (spadek 8%)**

- BETONOWA KOSTKA BRUKOWA GRUBOŚCI 8cm
- CHUDY BETON GRUBOŚCI 15cm
- ŻWIR DRENUJĄCY
- GRUNT RODZIMY STABILIZOWANY CEMENTEM

<b>nowy dom</b> projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl	
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67d <i>Świecizna wiejska</i>		
Inwestor:	<i>Gmina Paszowice</i>		
Lokalizacja:	<i>Jakuszcza dz. nr 54</i>		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PB
Tytuł rys:	PRZEKRÓJ A-A	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys:	A-7
Opracował:	mgr inż. Sylwia Solwa	Skala:	1:50
Adaptacja:	<i>inż. Jan Mielnik</i>	Podpis:	<i>Mielnik</i>
		Data:	<i>25.01.2024</i>

SYMBOL		O1	O2	O3
SCHEMAT				
Wymiary otworu	So	1200	800	1000
	Ho	1200	1200	400
Parapet	Hp	1000	1000	1800
Nadproża	Hn	2200	2200	2200
Ilość sztuk parter		83	1	2
Uwagi		Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz + nawiewnik hydrosterowany	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz + nawiewnik hydrosterowany	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz + nawiewnik hydrosterowany

*Okno rozwierno uchylne    Okno rozk. uchylne    Okno uchylne*

Wylaz dachowy
600
1200
1
Wylaz drewniany

*E1-60*

SYMBOL		Dz1	D1	D2	D3	D4	D5	D6	Db1	
SCHEMAT										
Wymiary otworu	So	1300	1300	1100	1100	1000	1000	900	1800	
	Ho	2200	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2200	
Wymiary przejścia	S	1000+200	1000+200	1000	1000	900	900	800	1700	
	H	min. 2150	min. 2050	min. 2050	min. 2050	min. 2050	min. 2050	min. 2050	min. 2150	
		L	P	L	P	L	P	L	P	
Ilość sztuk parter		-	1	1	-	1	-	1	1	1
Uwagi		Drzwi aluminiowe, zewnętrzne, antywłamaniowe, przeszklone, dwuskrzydłowe + samozamykacz bezpr.	Drzwi PCV, wewnętrzne, przeszklone, z-witryną boczną dwuskr.	Drzwi wewnętrzne przeszklone,	Drzwi płytowe wewnętrzne z kratką went. 110° + samozam.	Drzwi płytowe wewnętrzne z kratką went. + samozam.	Drzwi płytowe wewnętrzne z kratką went. + samozam.	Drzwi płytowe wewnętrzne z kratką went. + samozam.	Drzwi PCV, zewnętrzne, przeszklone, dwuskrzydłowe + nawiewnik hydrosterowany	

*Dz 4 szt 1  
S=1000x1700  
h=2150  
Drzwi aluminiowe  
szyba bezpr.  
drzwi dwuskr.*

*W oknach drzwiach balkon i drzwiach zew. zamontować rolety o napędzie elektrycznym*

- UWAGI:**
1. Wysokość parapetu Hp i nadproża Hn liczone są od poziomu posadzki przy ścianie, w której znajduje się dany otwór.
  2. Stalarkę należy zamówić po wcześniejszym sprawdzeniu wymiarów otworów na budowie.
  3. Okna zewnętrzne należy wyposażyć w urządzenia nawiewne.

		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl	
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY-UG67d	Świeżycza witejska	
Investor:	Gmina Paszowice		
Lokalizacja:	Jokiszowca dz. nr 54		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: P B	
Tytuł rys:	STOLARKA BUDOWLANA	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys: A-8	
Opracował:	mgr inż. Sylwia Sowa	skala: 1:100	
Adaptacja:	inż. Jan Mielnik	Podpis:	Data: 25.01.2024