

UCHWAŁA NR XXIX/ 324 /2013
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE
z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 ze zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje :

§ 1.

Postanawia się o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości o których mowa w art. 6j ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie w którym odpady te powstają na części nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXIX/ 324 /2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 lutego 2013 roku w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Zgodnie z delegacją art. 6c ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 391 ze zm.) rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Uchwała dotyczy nieruchomości o charakterze mieszanym, na których realizowana jest zarówno funkcja mieszkalna jak i inne funkcje użytkowania nieruchomości.

Projekt uchwały rozszerza spoczywający na gminie obowiązek odbierania odpadów komunalnych także na części nieruchomości wykorzystywane na cele inne niż mieszkalne. Rozszerzenie obowiązków w powyższym zakresie spowoduje także objęcie właścicieli części nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy obowiązkiem uiszczenia opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów tam powstających.

Przejęcie przez gminę odbierania odpadów także od właścicieli nieruchomości o których mowa w art. 6j ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie w którym odpady te powstają na części nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy ma uzasadnienie prawne oraz głębokie uzasadnienie faktyczne. Przepisy prawa nie przewidują możliwości zobowiązania właściciela tzw. „nieruchomości mieszanej” do utrzymywania osobnych pojemników na odpady komunalne wytworzone przez mieszkańców i osobnych pojemników na odpady komunalne powstałe na części niemieszkalnej. Problem ten staje się jeszcze bardziej wyrazisty w przypadku gdy część mieszkalna i część niemieszkalna znajdują się w posiadaniu różnych podmiotów. Gromadzenie odpadów komunalnych we wspólnych dla całej nieruchomości pojemnikach właściwie uniemożliwia wyodrębnienie części odpadów, których odbiór i zagospodarowanie spoczywa na gminie i powoduje, że przedsiębiorca odbierający odpady na zlecenie gminy zmuszony jest do odbioru i zagospodarowania także odpadów pochodzących z części niemieszkalnej. W sytuacji gdy odbiór i zagospodarowanie odpadów finansowany jest z opłaty uiszczanej wyłącznie przez mieszkańców powoduje obciążanie wyłącznie mieszkańców kosztami odpadów komunalnych wytworzonych np. przez przedsiębiorcę, co godzi w podstawowe zasady konstytucyjne, w tym zasadę równości i powszechności opodatkowania.

Władający częścią nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w przypadku nie objęcia ich gminnym odbiorem odpadów byłiby zmuszeni do zawarcia indywidualnej umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów. Ewentualne negatywne skutki przejęcia przez gminę odbierania odpadów komunalnych wytworzonych na nieruchomościach zamieszkanych w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej będą minimalne lub żadne, gdyż firma wyłoniona przez gminę w przetargu odbierze – jak dotychczas – wszystkie odpady powstałe na nieruchomości. Ograniczona zostanie także liczba kursów śmieciarek na nieruchomości, co ograniczy hałas oraz emisję spalin do środowiska.

Aktualnie podmioty wytwarzające odpady komunalne na nieruchomościach na których powstają odpady mają obowiązek zawierania umowy z firmami odbierającymi odpady.

Projekt przedkłada Burmistrz Miasta.