

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45262800-9 Rozbudowa budynków  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR 257  
ADRES INWESTYCJI : Szpitalne Centrum Medyczne, ul. Nowogardzka 2 72-100 Goleniów  
INWESTOR : Powiat Goleniowski  
ADRES INWESTORA : ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Nowak  
DATA OPRACOWANIA : 18.05.2024

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.05.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiotem Inwestycji jest rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania skrzydła południowego istniejącego pawilonu na Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne, zwanej dalej Domem Opieki Społecznej - DPS.

W ramach programu użytkowego zaprojektowano pokoje łóżkowe dla 30 pensjonariuszy, każdy z dostępem do łazienką z umywalką, miską ustępową i prysznicem. Pokoje wyposażone będą w łóżka dla każdego z pensjonariuszy, stół z krzesłami, szafki nocne oraz szafy ubraniowe. Przewidziano odpowiedni osprzęt elektryczny oraz miejsce do podłączenia telewizora. Pomieszczenia wyposażone w system przyzywowy. Minimalna powierzchnia pokoi zapewniona.

Oprócz pokoi łóżkowych, na terenie obiektu przewiduje się lokalizację sal pobytu dziennego / jadalni, gabinetu zabiegowego ( pomocy doraźnej ), pomieszczenia do terapii i rehabilitacji, kuchni pomocniczej, pomieszczenie do prania i suszenia. Na terenie obiektu zlokalizowano również łazienkę umożliwiającą kąpiel osób leżących. Posiłki będą przygotowywane w budynku głównym szpitala lub przez pensjonariuszy. W budynku głównym znajduje się też kaplica.

Przewidziane są niezbędne pomieszczenia dla personelu, takie jak szatnia z łazienką, pokój socjalny czy dyżurka nocna.

Forma architektoniczna obiektu i przeznaczenie. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystyka elewacji oraz sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Forma architektoniczna nie ulegnie zmianie. Budynek objęty opracowaniem to parterowy pawilon wchodzący w skład kompleksu Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie. Obiekt znajduje się we wschodniej części terenu szpitala. Opisany jest on na planie litery "T" i składa się z dwóch skrzydeł: południowego, oraz prostopadłego do niego skrzydła północnego. Budynek posiada dach płaski, kryty papą.

Funkcja obiektu budowlanego ( część obiektu podlegająca opracowaniu ) dom pomocy społecznej.

Budynek spełnia podstawowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania - zapewnione przez prawidłowo zaprojektowane rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne.

Ustalenia decyzji lokalizacyjnej wskazują na możliwość wykonania planowanej inwestycji, nie określają wytycznych co do powierzchni poszczególnego rodzaju. Wysokość zabudowy nie przekracza wskazanych wysokości istniejącej budynku. Dach płaski dopuszczony w zapisach decyzji.

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Jako metodę wyceny przyjęto metodę kalkulacji szczegółowej wg. formuły :

Ceny materiałów przyjęto z informatora Sekocenbud I kwartał 2024 roku (cennik ceny średnie) oraz w przypadku braku cen w wyżej wymienionym cenniku z cenników dostawców i producentów poszczególnych materiałów.

Kosztorys opracowano w oparciu o Projekt Budowlany Wykonawczy - Rysunki, Zestawienia Materiałowe i Opis do Projektu według formuły

$$Wk = S( n \times c + K_{pj} + Z_j ) \times L$$

przy założeniu :

$$K_{pj} = W_{kp} \times (R_j + S_j) / 100\%$$

$$Z_j = W_z \times (R_j + S_j + K_{pj}) / 100\%$$

gdzie :

S- suma

Wk - wartość kosztorysowa robót

n - jednostkowe nakłady rzeczowe:

c - ceny czynników produkcji

n×c - koszty bezpośrednie

K<sub>pj</sub> - koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót

Z<sub>j</sub> - zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót

L - ilość jednostek sprzedmiarowych robót

| Lp. | Nazwa działu                               | Od | Do |
|-----|--|----|----|
| 1   | Rozbudowa budynków                         | 1  | 53 |
| 1.1 | Pochylnia posadowienie                     | 1  | 3  |
| 1.2 | Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych | 4  | 12 |
| 1.3 | Konstrukcja stalowa pochylni               | 13 | 15 |
| 1.4 | Schody wejściowe                           | 16 | 34 |
| 1.5 | Schody boczne                              | 35 | 51 |
| 1.6 | Zbrojenie elementów konstrukcyjnych        | 52 | 53 |

| Lp.        | Podstawa                | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem           |
|------------|-------------------------|--|----------------|--------------|-----------------|
| <b>1</b>   | <b>45262800-9</b>       | <b>Rozbudowa budynków</b>  |                |              |                 |
| <b>1.1</b> | <b>45111000-8</b>       | <b>Pochylnia posadowienie</b>  |                |              |                 |
| 1          | KNR 2-01                | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki  | m <sup>2</sup> |              |                 |
| d.1.1      | 0126-01 <sup>1)</sup>   |  |                |              |                 |
|            |                         | 31.09  | m <sup>2</sup> | 31.09        |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>31.090</b>   |
| 2          | KNR 2-01                | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m <sup>3</sup> , grunt kategorii III  | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.1      | 0217-04 <sup>1)</sup>   |  |                |              |                 |
|            |                         | 31.09*(0.5-0.15)   | m <sup>3</sup> | 10.88        |                 |
|            |                         | (0.30+0.12)*(0.5+0.24+0.5)*(0.5+1.54+0.5)*2  | m <sup>3</sup> | 2.65         |                 |
|            |                         | (0.30+0.12)*(0.5+0.24+0.5)*(0.5+3.24+0.5)*4  | m <sup>3</sup> | 8.83         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>22.361</b>   |
| 3          | KNR 2-01                | Wykopy liniowe o szerokości 0,8-1,5m o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, wykopy o głębokości do 1,5m grunt kategorii III-IV | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.1      | 0317-02 <sup>1)</sup>   |  |                |              |                 |
|            |                         | 0.12*(1.0+2.72+0.1)*(1.0+1.6+1.0)  | m <sup>3</sup> | 1.65         |                 |
|            |                         | 0.30*(0.5+0.24+0.5)*(0.5+1.54+0.5)*2   | m <sup>3</sup> | 1.89         |                 |
|            |                         | 0.30*(0.5+0.24+0.5)*(0.5+3.24+0.5)*4   | m <sup>3</sup> | 6.31         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.849</b>    |
| <b>1.2</b> | <b>45262200-3</b>       | <b>Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych</b>  |                |              |                 |
| 4          | KNR 2-02                | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - Mieszanka żwiru wo-piaskowa gr. 30 cm   | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.2      | 1101-07 <sup>2)</sup>   |  |                |              |                 |
|            | F005                    | 0.30*(0.15+0.24+0.15)*(0.15+1.54+0.15)*2   | m <sup>3</sup> | 0.60         |                 |
|            | F004                    | 0.30*(0.15+0.24+0.15)*(0.15+3.24+0.15)*4   | m <sup>3</sup> | 2.29         |                 |
|            | F003                    | 0.30*(0.15+2.72+0.15)*(0.15+1.60+0.15)*1   | m <sup>3</sup> | 1.72         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.611</b>    |
| 5          | KNR 2-01                | Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III  | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.2      | 0236-01 <sup>1)</sup>   |  |                |              |                 |
|            | F005                    | 0.30*(0.15+0.24+0.15)*(0.15+1.54+0.15)*2   | m <sup>3</sup> | 0.60         |                 |
|            | F004                    | 0.30*(0.15+0.24+0.15)*(0.15+3.24+0.15)*4   | m <sup>3</sup> | 2.29         |                 |
|            | F003                    | 0.30*(0.15+2.72+0.15)*(0.15+1.60+0.15)*1   | m <sup>3</sup> | 1.72         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.611</b>    |
| 6          | KNR 2-02                | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - beton C12/15  | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.2      | 1101-01 <sup>3)</sup>   |  |                |              |                 |
|            | F005                    | 0.12*(0.1+0.24+0.1)*(0.1+1.54+0.1)*2   | m <sup>3</sup> | 0.18         |                 |
|            | F004                    | 0.12*(0.1+0.24+0.1)*(0.1+3.24+0.1)*4   | m <sup>3</sup> | 0.73         |                 |
|            | F003                    | 0.12*(0.1+2.72+0.1)*(0.1+1.60+0.1)*1   | m <sup>3</sup> | 0.63         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.542</b>    |
| 7          | KNR 0-20                | Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m w deskowaniu systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy do betonu na samochodzie                                    | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.2      | 0264.1-01 <sup>4)</sup> |  |                |              |                 |
|            | F005                    | - ława fundamentowa F005   |                |              |                 |
|            |                         | 0.24*0.90*1.54*2   | m <sup>3</sup> | 0.67         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0.665</b>    |
| 8          | KNR 0-20                | Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m w deskowaniu systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy do betonu na samochodzie                                    | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.2      | 0264.1-01 <sup>4)</sup> |  |                |              |                 |
|            | F004                    | - ława fundamentowa F004   |                |              |                 |
|            |                         | 0.24*0.90*3.24*4   | m <sup>3</sup> | 2.80         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.799</b>    |
| 9          | KNR-W 2-02              | Płyty fundamentowe żelbetowe F003  | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.2      | 0205-01 <sup>5)</sup>   |  |                |              |                 |
|            | F003                    | 0.5*(0.20+0.36)*2.67*1.60+0.055*0.32*1.60  | m <sup>3</sup> | 1.22         |                 |
|            |                         | 0.15*0.20*2.67*2   | m <sup>3</sup> | 0.16         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.384</b>    |
| 10         | KNR 2-02                | Deskowanie systemowe płyty fundamentowej   | m <sup>2</sup> |              |                 |
| d.1.2      | 1905-01 <sup>2)</sup>   |  |                |              |                 |
|            |                         | (0.15+0.52)*2.72*2   | m <sup>2</sup> | 3.65         |                 |
|            |                         | (0.15+0.35)*1.60   | m <sup>2</sup> | 0.80         |                 |
|            |                         | (0.15+0.52)*1.60   | m <sup>2</sup> | 1.07         |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>5.517</b>    |
| 11         |                         | Czas pracy deskowania  | m-g            |              |                 |
| d.1.2      |                         |  |                |              |                 |
|            |                         | 0.665*6.24*4*10  | m-g            | 165.98       |                 |
|            |                         | 2.799*6.24*4*10  | m-g            | 698.63       |                 |
|            |                         | 1.384*6.24*4*10  | m-g            | 345.45       |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1210.060</b> |
| 12         | KNR 2-01                | Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przetrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III  | m <sup>3</sup> |              |                 |
| d.1.2      | 0501-01 <sup>1)</sup>   |  |                |              |                 |
|            |                         | 0.15*31.09+22.36+9.85  | m <sup>3</sup> | 36.87        |                 |
|            | podkłady                | -(4.611+1.542)   | m <sup>3</sup> | -6.15        |                 |
|            | ława                    |  |                |              |                 |
|            | F005                    | -0.24*0.80*1.54*2  | m <sup>3</sup> | -0.59        |                 |
|            | F004                    | -0.24*0.80*3.24*4  | m <sup>3</sup> | -2.49        |                 |
|            | F003                    | -0.20*2.67*1.60  | m <sup>3</sup> | -0.85        |                 |
|            |                         |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>26.788</b>   |
| <b>1.3</b> | <b>45262800-9</b>       | <b>Konstrukcja stalowa pochylni</b>  |                |              |                 |

| Lp.        | Podstawa                                  | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz               | Razem          |
|------------|---|---|--|----------------------|----------------|
| 13         | KNR-W 2-05<br>d.1.3 0208-01 <sup>6)</sup> | Kątownik oparcia kraty pomostowej pochylni  | t  |                      |                |
|            |   | 5/1000  | t  | 0.01                 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>0.005</b>   |
| 14         | KNR-W 2-05<br>d.1.3 0120-02 <sup>6)</sup> | Pochylnia stalowa podjazdu dla niepełnosprawnych  | t  |                      |                |
|            |   | 277.0/1000  | t  | 0.28                 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>0.277</b>   |
| 15         | KNR-W 2-05<br>d.1.3 0120-06 <sup>6)</sup> | Barierka stalowa pochylni   | t  |                      |                |
|            |   | 383.0/1000  | t  | 0.38                 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>0.383</b>   |
| <b>1.4</b> |   | <b>Schody wejściowe</b>   |  |                      |                |
| 16         | KNR 4-01<br>d.1.4 0104-02 <sup>7)</sup>   | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundame<br>tów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III - przyjęto 50 %<br>Krotność = 0.5<br>$0.80 \cdot (2.58 + 1.0) \cdot (3.14 + 1.0)$<br>$0.80 \cdot (2.08 + 1.0) \cdot (1.0 + 2.54 + 1.0)$  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | 11.86<br>11.19       |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>23.044</b>  |
| 17         | KNR 2-01<br>d.1.4 0218-02 <sup>1)</sup>   | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojem<br>ność łyżki 0,60, grunt kategorii III - przyjęto 50 %<br>Krotność = 0.5<br>$0.80 \cdot (2.58 + 1.0) \cdot (3.14 + 1.0)$<br>$0.80 \cdot (2.08 + 1.0) \cdot (1.0 + 2.54 + 1.0)$  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | 11.86<br>11.19       |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>23.044</b>  |
| 18         | KNR 2-01<br>d.1.4 0310-02 <sup>1)</sup>   | Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości dcm<br>1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład<br>F001 $(0.12 + 0.30) \cdot (0.5 + 0.40 + 0.5) \cdot (2.38 + 2.86 + 1.78)$<br>F002 $(0.12 + 0.30) \cdot (0.5 + 0.50 + 0.5) \cdot (2.28)$<br>sch $(0.12 + 0.30) \cdot (0.5 + 0.24 + 0.5) \cdot 2.00$ | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 4.13<br>1.44<br>1.04 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>6.606</b>   |
| 19         | KNR 2-02<br>d.1.4 1101-07 <sup>2)</sup>   | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - Mieszanka żwirowo-<br>piaskowa gr. 30 cm<br>F001 $0.30 \cdot (0.15 + 0.40 + 0.15) \cdot (2.38 + 2.86 + 1.78)$<br>F002 $0.30 \cdot (0.15 + 0.50 + 0.15) \cdot (2.28)$<br>sch $0.30 \cdot (0.15 + 0.24 + 0.15) \cdot 2.00$   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 1.47<br>0.55<br>0.32 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>2.345</b>   |
| 20         | KNR 2-01<br>d.1.4 0236-01 <sup>1)</sup>   | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III<br>F001 $0.30 \cdot (0.15 + 0.40 + 0.15) \cdot (2.38 + 2.86 + 1.78)$<br>F002 $0.30 \cdot (0.15 + 0.50 + 0.15) \cdot (2.28)$<br>sch $0.30 \cdot (0.15 + 0.24 + 0.15) \cdot 2.00$   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 1.47<br>0.55<br>0.32 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>2.345</b>   |
| 21         | KNR 2-02<br>d.1.4 1101-01 <sup>3)</sup>   | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - beton C12/15<br>F001 $0.12 \cdot (0.1 + 0.40 + 0.1) \cdot (2.38 + 2.86 + 1.78)$<br>F002 $0.12 \cdot (0.1 + 0.50 + 0.1) \cdot (2.28)$<br>sch $0.12 \cdot (0.1 + 0.24 + 0.1) \cdot 2.00$   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0.51<br>0.19<br>0.11 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>0.803</b>   |
| 22         | KNR 0-20<br>d.1.4 0264.1-01 <sup>4)</sup> | Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m w deskowaniu m <sup>3</sup><br>systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy do betonu na samochodzie<br>- ława fundamentowa F001<br>F001 $0.30 \cdot 0.40 \cdot (2.38 + 2.86 + 1.78)$  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | 0.84                 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>0.842</b>   |
| 23         | KNR 0-20<br>d.1.4 0264.1-01 <sup>4)</sup> | Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m w deskowaniu m <sup>3</sup><br>systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy do betonu na samochodzie<br>- ława fundamentowa F002<br>F002 $0.30 \cdot 0.50 \cdot (2.28)$  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | 0.34                 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>0.342</b>   |
| 24         | d.1.4                                     | Czas pracy deskowania   | m-g  |                      |                |
|            |   | 0.842*6.24*4*10   | m-g  | 210.16               |                |
|            |   | 0.342*6.24*4*10   | m-g  | 85.36                |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>295.526</b> |
| 25         | KNR-W 2-02<br>d.1.4 0101-05 <sup>8)</sup> | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej gr 24cm<br>gr 24 cm<br>0.24*1.30*2.50<br>0.24*1.30*2.74<br>0.24*0.5*(0.20+1.86)*1.17   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0.78<br>0.86<br>0.29 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>1.924</b>   |
| 26         | KNR-W 2-02<br>d.1.4 0101-05 <sup>8)</sup> | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej gr 38cm<br>gr 38 cm<br>0.38*0.50*2.28  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | 0.43                 |                |
|            |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>0.433</b>   |

| Lp.         | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz   | Razem          |
|-------------|---|---|--|--|----------------|
| 27<br>d.1.4 | KNR 2-02<br>1101-07 <sup>3)</sup>           | Podsypka z mieszanki piaskowo-żwirowej<br><br>0.89*2.74*2.26<br>0.5*(0.16+1.86)*0.73*1.76   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>5.51<br>1.30   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>6.809</b>   |
| 28<br>d.1.4 | KNR 2-01<br>0236-01 <sup>9)</sup>           | Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijkami mechanicznymi<br><br>0.89*2.74*2.26<br>0.5*(0.16+1.86)*0.73*1.76  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>5.51<br>1.30   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>6.809</b>   |
| 29<br>d.1.4 | KNR-W 2-02<br>0219-07 <sup>5)</sup>         | Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - belki podestowe i k<br>wiąże<br>0.24*0.77*2.0  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>0.37   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>0.370</b>   |
| 30<br>d.1.4 | KNR-W 2-02<br>0219-01 <sup>5)</sup>         | Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - stopnie betonowe z<br>wnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu<br>0.45*2.00  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>0.90   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>0.900</b>   |
| 31<br>d.1.4 | KNR-W 2-02<br>0205-01 <sup>5)</sup>         | Płyta posadzkowa spocznika schodów gr. 10cm<br><br>0.10*2.26*2.98+0.10*0.24*2.50  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>0.73   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>0.733</b>   |
| 32<br>d.1.4 | KNR 2-02<br>1905-01 <sup>2)</sup>           | Deskowanie systemowe płyty fundamentowej<br><br>(0.15+0.10)*(2.98+2.50)   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>   | <br><br>1.37   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>1.370</b>   |
| 33<br>d.1.4 |   | Czas pracy deskowania<br><br>0.73*6.24*4*10   | m-g<br><br>m-g   | <br><br>182.21   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>182.208</b> |
| 34<br>d.1.4 | KNR 2-01<br>0501-01 <sup>1)</sup>           | Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w<br>gruncie kategorii I-III<br>23.044+6.606<br>podkłady<br>ław<br>- (2.345+0.803)<br>- (0.842+0.342)<br>belka scho-<br>dów<br>- 0.24*0.74*2.00<br>ścianki<br>gr 24 cm<br>- 0.50*0.24*2.50<br>- 0.50*0.24*2.74<br>- 0.50*0.24*1.86<br>gr 38 cm<br>- 0.38*0.50*2.28 | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br><br>29.65<br>-3.15<br>-1.18<br>-0.36<br><br>-0.30<br>-0.33<br>-0.22<br>-0.43 |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>23.678</b>  |
| <b>1.5</b>  |   | <b>Schody boczne</b>  |  |  |                |
| 35<br>d.1.5 | KNR 4-01<br>0104-02 <sup>7)</sup>           | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundame<br>tów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III - przyjęto 50 %<br>Krotność = 0.5<br>0.80*(1.0+5.21+1.0)*(1.0+1.70)  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>15.57  |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>15.574</b>  |
| 36<br>d.1.5 | KNR 2-01<br>0218-02 <sup>1)</sup>           | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - poje<br>ność łyżki 0,60, grunt kategorii III - przyjęto 50 %<br>Krotność = 0.5<br>0.80*(1.0+5.21+1.0)*(1.0+1.70)   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>15.57  |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>15.574</b>  |
| 37<br>d.1.5 | KNR 2-01<br>0310-02 <sup>1)</sup>           | Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do<br>1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład<br>0.12*(1.0+5.21+1.0)*(1.0+1.70)   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>2.34   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>2.336</b>   |
| 38<br>d.1.5 | KNR 2-02<br>1101-07 <sup>2)</sup><br>F001   | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - Mieszanka żwirowo-<br>piaskowa gr. 30 cm<br>(0.12+0.30)*(0.15+0.40+0.15)*(1.40+1.40+5.30)  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>2.38   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>2.381</b>   |
| 39<br>d.1.5 | KNR 2-01<br>0236-01 <sup>1)</sup><br>F001   | Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III<br><br>(0.12+0.30)*(0.15+0.40+0.15)*(1.40+1.40+5.30)   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>2.38   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>2.381</b>   |
| 40<br>d.1.5 | KNR 2-02<br>1101-01 <sup>3)</sup><br>F001   | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - beton C12/15<br><br>0.12*(0.1+0.40+0.1)*(1.40+1.40+5.30)   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>0.58   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>0.583</b>   |
| 41<br>d.1.5 | KNR 0-20<br>0264.1-01 <sup>4)</sup><br>F001 | Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m w deskowaniu<br>systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy do betonu na samochodzie<br>- ława fundamentowa F001<br>0.30*0.40*(1.40+1.40+5.30)  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>   | <br><br>0.97   |                |
|             |   |   |  | <b>RAZEM</b>   | <b>0.972</b>   |

| Lp.         | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz  | Razem          |
|-------------|--|---|--|---|----------------|
| 42<br>d.1.5 |  | Czas pracy deskowania<br>0.972*6.24*4*10  | m-g<br>m-g   | <br>242.61                                    |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>242.611</b> |
| 43<br>d.1.5 | KNR-W 2-02<br>0101-05 <sup>8)</sup><br>gr 24 cm  | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej gr 24cm<br>0.24*1.17*(1.60+3.00+1.60)<br>0.24*0.5*(0.47+1.17)*1.86   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>1.74<br>0.37                              |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>2.107</b>   |
| 44<br>d.1.5 | KNR 2-02<br>1101-07 <sup>3)</sup>  | Podsypka z mieszanki piaskowo-żwirowej<br>0.95*3.11*1.70<br>0.5*(0.16+1.86)*0.73*1.47   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>5.02<br>1.08                              |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>6.107</b>   |
| 45<br>d.1.5 | KNR 2-01<br>0236-01 <sup>9)</sup>  | Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijkami mechanicznymi<br>0.95*3.11*1.70<br>0.5*(0.16+1.86)*0.73*1.47  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>5.02<br>1.08                              |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>6.107</b>   |
| 46<br>d.1.5 | KNR-W 2-02<br>0219-07 <sup>5)</sup>  | Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - belki podestowe i k<br>wiąże<br>0.24*0.77*1.70   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>0.31                                      |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>0.314</b>   |
| 47<br>d.1.5 | KNR-W 2-02<br>0219-01 <sup>5)</sup>  | Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - stopnie betonowe z<br>wnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu<br>0.45*1.70  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>0.77                                      |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>0.765</b>   |
| 48<br>d.1.5 | KNR-W 2-02<br>0205-01 <sup>5)</sup>  | Płyta posadzkowa spocznika schodów gr. 10cm<br>3.11*1.70*0.10   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>0.53                                      |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>0.529</b>   |
| 49<br>d.1.5 | KNR 2-02<br>1905-01 <sup>2)</sup>  | Deskowanie systemowe płyty fundamentowej<br>(0.15+0.10)*(1.60+3.01)   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>1.15                                      |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>1.153</b>   |
| 50<br>d.1.5 |  | Czas pracy deskowania<br>0.53*6.24*4*10   | m-g<br>m-g   | <br>132.29                                    |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>132.288</b> |
| 51<br>d.1.5 | KNR 2-01<br>0501-01 <sup>1)</sup>  | Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przetrznięciem na odległość do 3m w<br>gruncie kategorii I-III<br>15.574+2.336<br>-2.381<br>-0.583<br>-0.972<br>-0.24*0.44*(1.60+3.00+1.60+1.86) | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>17.91<br>-2.38<br>-0.58<br>-0.97<br>-0.85 |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>13.123</b>  |
| <b>1.6</b>  | <b>Zbrojenie elementów konstrukcyjnych</b>   |   |  |   |                |
| 52<br>d.1.6 | KNR 2-02<br>0290-02 <sup>3)</sup><br>fi 8 mm Pozy-<br>cja obejmuje<br>wyszczegól-<br>nione w Ze-<br>stawieniu stali<br>zbrojeniowej<br>elementy<br>zbrojenia wy-<br>stępujące w<br>remontowa-<br>nym budynku | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i<br>budowli - fi 8mm<br>[(25.98+103.92+11.08+26.64+27.75+91.775)*0.395]                                       | kg<br>kg   | <br>113.42                                    |                |
|             |  |   |  | <b>RAZEM</b>                                  | <b>113.422</b> |
| 53<br>d.1.6 | KNR 2-02<br>0290-02 <sup>3)</sup>  | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i<br>budowli - fi 12mm   | kg   |   |                |



| Lp. | Podstawa   | Opis i wyliczenia                                     | j.m. | Poszcz       | Razem          |
|-----|--|---|------|--------------|----------------|
|     | fi 12 mm Pozycja obejmuje wyszczególnione w Zestawieniu stali zbrojeniowej elementy zbrojenia występujące w remontowanym budynku | $[(17.64+75.08+10.00+30.00+31.50+13.39+18.55)*0.888]$ | kg   | 174.19       |                |
|     |  |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>174.190</b> |

## OPISY PODSTAWY WYCENY

| Lp. | Wydawnictwo       |
|-----|-------------------|
| 1   | MGPiB wyd.IV 1996 |
| 2   | MGPiB wyd.V 1995  |
| 3   | wyd.V 1995        |
| 4   | wyd.I 1998        |
| 5   | wyd.VI 2017       |
| 6   | wyd.I 1992        |
| 7   | wyd.III 1999      |
| 8   | wyd.V 2003        |
| 9   | wyd.IV 1996       |

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

| Lp. | Nazwa                                      | Jm  | Ilość    | Cena jedn.   | Wartość |
|-----|--|-----|----------|--------------|---------|
| 1.  | Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (ZP) | r-g | 48.4850  |              |         |
| 2.  | Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP)    | r-g | 418.4112 |              |         |
|     |  |     |          | <b>RAZEM</b> |         |

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| L p.         | Nazwa   | Jm             | Ilość    | Il inw. | Il wyk.  | Cena jedn. | Wartość | Grupa | Do-<br>staw-<br>ca | Ce-<br>na do-<br>staw-<br>cy | Ra-<br>bat<br>mak-<br>sy-<br>mal-<br>ny | Ra-<br>bat<br>za-<br>sto-<br>so-<br>wa-<br>ny |
|--------------|---|----------------|----------|---------|----------|------------|---------|-------|--------------------|------------------------------|---|---|
| 1.           | Beton zwykły C12/15 (B-15)                                    | m <sup>3</sup> | 3.0158   |         | 3.0158   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 2.           | Beton zwykły C30/37 (B-37)                                    | m <sup>3</sup> | 10.7860  |         | 10.7860  |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 3.           | Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm                        | m <sup>3</sup> | 0.2091   |         | 0.2091   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 4.           | Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm                           | m <sup>3</sup> | 0.0138   |         | 0.0138   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 5.           | Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm                        | m <sup>3</sup> | 0.0546   |         | 0.0546   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 6.           | Drabiny stalowe   | kg             | 0.4302   |         | 0.4302   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 7.           | Drewno na stemple okrągłe korowane                            | m <sup>3</sup> | 0.0408   |         | 0.0408   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 8.           | Gwoździe budowlane okrągłe gołe                               | kg             | 4.1119   |         | 4.1119   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 9.           | Gwoździe budowlane okrągłe ocynko-<br>wane                    | kg             | 0.4591   |         | 0.4591   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 10.          | Konstrukcja stalowa zabezpieczona an-<br>tykorozyjnie i p.poż | t              | 0.6783   |         | 0.6783   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 11.          | Krawężniki iglaste kl.II                                      | m <sup>3</sup> | 0.0018   |         | 0.0018   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 12.          | Mieszkanka piaskowo-żwirowa                                   | m <sup>3</sup> | 24.0332  |         | 24.0332  |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 13.          | Pręty zbrojeniowe żebrowane 12-14<br>mm                       | kg             | 177.6738 |         | 177.6738 |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 14.          | Pręty zbrojeniowe żebrowane 8-10mm                            | kg             | 115.6904 |         | 115.6904 |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 15.          | Środki antyadhezyjne  | kg             | 3.3728   |         | 3.3728   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 16.          | Śruby zgrubne 6-kątne gwintowane kpl                          | kg             | 0.2086   |         | 0.2086   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 17.          | Trzpień stalowe   | kg             | 0.1043   |         | 0.1043   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 18.          | Zaprawa cementowa M-5   | m <sup>3</sup> | 0.8035   |         | 0.8035   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 19.          | Błoczek betonowy fundamentowy (beto-<br>nit) 38x25x12 cm      | szt            | 98.2080  |         | 98.2080  |            |         |       | PRW                |                              |   |   |
| 20.          | Deski iglaste obrzynane grubości 19-25<br>mm, kl. I           | m <sup>3</sup> | 0.0039   |         | 0.0039   |            |         |       |                    |                              |   |   |
| 21.          | Materiały pomocnicze (od M)                                   | zł             |          |         |          |            |         |       |                    |                              |   |   |
| <b>RAZEM</b> |   |                |          |         |          |            |         |       |                    |                              |   |   |

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

| Lp. | Nazwa  | Jm  | Ilość     | Cena jedn.   | Wartość |
|-----|--|-----|-----------|--------------|---------|
| 1.  | Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)                                     | m-g | 0.8140    |              |         |
| 2.  | Czas pracy deskowania  | m-g | 2165.8277 |              |         |
| 3.  | Deskowanie systemowe   | m-g | 8.6540    |              |         |
| 4.  | Giętarka do prętów mechaniczna do fi 40 mm                           | m-g | 1.3805    |              |         |
| 5.  | Kop.j-nacz.na p.gas.0.25m3 (1)                                       | m-g | 1.2880    |              |         |
| 6.  | Kop.j-nacz.na p.gas.0.60m3 (1)                                       | m-g | 0.6835    |              |         |
| 7.  | Nożyce do prętów elektro-mechaniczne fi 40 mm                        | m-g | 1.6681    |              |         |
| 8.  | Pompa do bet.na sam.rur.20m(1)                                       | m-g | 1.2468    |              |         |
| 9.  | Prościarka do prętów (prościarka do prętów - automatyczna) fi 4-10 m | m-g | 1.2367    |              |         |
| 10. | Przyczepa dłuźycowa do samochodu 10 t                                | m-g | 0.7985    |              |         |
| 11. | Przyczepa skrzyniowa 5 t   | m-g | 0.0155    |              |         |
| 12. | Samochód dostawczy do 0,90 t (1)                                     | m-g | 1.6460    |              |         |
| 13. | Samochód skrzyn.do 5.0t (1)  | m-g | 0.3787    |              |         |
| 14. | Spawarka elektryczna wirująca 300A                                   | m-g | 4.4133    |              |         |
| 15. | Spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM) (1)                             | m-g | 0.0777    |              |         |
| 16. | Ubijak spalinowy 200kg   | m-g | 1.5666    |              |         |
| 17. | Wibrator pogrązalny  | m-g | 0.7025    |              |         |
| 18. | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t                   | m-g | 1.1456    |              |         |
| 19. | Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t                    | m-g | 0.0907    |              |         |
| 20. | Żuraw samochodowy 12-16 t (1)  | m-g | 2.8417    |              |         |
|     |  |     |           | <b>RAZEM</b> |         |

Słownie: