

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Zakres: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierz. **ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO**  
budowlanego: **NA PRZYSTANI POWIAT NAKIELSKI**

Adres obiektu: **89-100 Nakło nad Notecią**

Jedn. ewid.: **jedn. ewid. 041003\_4**  
Obręb ewid.: **obręb 0001 Nakło n. Not.**  
Nr dz. ewid.: **dz. nr 976, 977**

Kat. ob. bud.: **KOB V**

Inwestor: **Powiat Nakielski**  
**ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią**

Projektant: **inż. Ryszard Janiszewski**  
**upr. bud. nr 802/75 Bg**  
**w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej**

Opracowanie: **mgr inż. arch. Emilia Karolczak**

Data opracowania: **01.09.2021 r.**

## Spis treści

### CZĘŚĆ OPISOWA

1	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	3
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	3
3.1	Wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka .....	3
3.2	Dostosowanie do warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	4
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
6	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń.....	5
7	Informacja o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	5
8	Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku .....	5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	6
--	---

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

9	A – 01 Elewacje .....	8
10	A – 02 Rzuty .....	9
11	Wizualizacja .....	10

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WIAT REKREACYJNYCH WRAZ Z POSADZKĄ NA DZIAŁKACH O NR 976 ORAZ 977 POŁOŻONYCH W NAKLE NAD NOTECIĄ.

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

#### A. CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dwóch wiat rekreacyjnych (I etap inwestycji) wraz z posadzką (II etap inwestycji), projektowanych na istniejącym placu o nawierzchni żwirowej, usytuowanym na pograniczu działek o nr 976 oraz 977, obręb 0001 w Nakle nad Notecią.

##### 2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowane wiaty rekreacyjne mają stanowić miejsce odpoczynku oraz schronienia przed słońcem, wiatrem i deszczem dla osób przebywających na terenie przystani nakielskiej. Ze względu na bliskie usytuowanie placów zabaw, wiaty mogą być również miejscem relaksu dla rodziców bawiących się dzieci. Wiaty mogą służyć również jako element widowni podczas organizowanych koncertów oraz miejsce organizacji ewentualnych spotkań i innych wydarzeń kulturalnych.

##### 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się dwie wiaty rekreacyjne na planie kwadratów. Projektowana odległość między wiatami wynosi 2 m. Projektowane wiaty o nowoczesnej, prostej formie, z częściowym wypełnieniem ścian pionowymi żaluzjami z desek drewnianych. Wypełnienie projektuje się na zachodniej ścianie jednej z wiat oraz na wschodniej ścianie drugiej, jak również częściowo na południowych ścianach obiektów. Ściany północne (frontowe) oraz ściany od wewnętrznej strony wiat projektuje się bez wypełnienia. W ten sposób wiaty mogą tworzyć jedną przestrzeń do użytkowania, bez barier. Wykonanie wiat planowane jest w I etapie inwestycji. Wykonanie posadzki z desek kompozytowych – w II etapie inwestycji.

##### 3.1 Wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

###### a) Konstrukcja

Projektuje się wiaty o konstrukcji z drewna klejonego (klasa min. C24). Główne belki oraz słupy o przekrojach 20x20 cm. Belki łączone na nakładkę prostą, montowane do słupa wkrętami SPAX min. 4 x fi 6. Słupy zakotwione w projektowanych fundamentach za pomocą stalowych elementów mocujących.

Konstrukcja wiaty stężona ściągamini stalowym w płaszczyźnie głównych belek górnych.

###### b) Fundamenty

Projektuje się posadowienie obiektów na studniach betonowych o średnicy 80 cm na poziomie min. 120 cm poniżej poziomu terenu. Projektuje się wypełnienie wnętrza studni betonem klasy min. C8/10. Na studniach projektuje się wykonanie płyty żelbetowej grubości 15 cm, zbrojonej siatką z prętów fi 6 co 15-20 cm. W miejscach projektowanych słupów, z płyty żelbetowej należy wypuścić po 4 kotwy pod każdy słup.

c) Dach

Projektuje się konstrukcję drewnianą dachu (krokwie heblowane o przekrojach 10x16 cm, klasa min. C24). Projektowane krokwie oparte na belkach głównych. Od strony okapu krokwie oparte poprzez zacięcie ciesielskie, a od strony przeciwnej zamocowane do belki głównej za pomocą prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej. Długość prętów należy dostosować w taki sposób, aby uzyskać projektowany 3% spadek dachu.

Projektuje się wykonanie desekowania z desek drewnianych gr. 26 mm. Projektuje się zastosowanie folii izolacyjnej (membrany dachowej). Na membranie należy ułożyć matę strukturalną.

Projektuje się pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk w kolorze antracytowym.

d) Wypełnienie ścian

Projektuje się częściowe wypełnienie ścian wiat wykonane z desek z drewna klejonego o wymiarach: szer. 18 cm, dł. 214, gr. 2,5 cm, zamontowanych na stalowych łącznikach obrotowych z ręczną regulacją pozycji.

e) Posadzka z desek kompozytowych

Projektuje się posadzkę z desek kompozytowych o gr. 26 mm na legarach systemowych opartych na stopach betonowych. Stopy posadowione na podsypce piaskowej gr. 20-30 cm i chudym betonie gr. 10 cm.

UWAGA!

WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY WYKONAĆ Z IMPREGNOWANEGO DREWNA IGLASTEGO.

Informacje dotyczące rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz zestawienie warstw przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

3.2 Dostosowanie do warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowane wiaty wraz z posadzką w obszarze objętym niniejszym opracowaniem spełniają wymagania Uchwały nr XLVII/960/2018 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części centrum miasta Nakła nad Notecią dla terenu oznaczonego symbolem F12 UWy – teren zabudowy handlowo-usługowej.

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1) Kubatura brutto

Projektowane wiaty nie są obiektami kubaturowymi.

2) Zestawienie powierzchni

<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI</u>	<u>[m<sup>2</sup>]</u>
<u>OBSZAR OPRACOWANIA</u>	<u>203,40</u>
<u>NAWIERZCHNIA Z DESEK</u>	<u>203,40</u>
 POWIERZCHNIA WIATY 1	 30,30

POWIERZCHNIA WIATY 2

30,30

3) Wysokość, długość, szerokość

- |                    |        |
|--------------------|--------|
| a) Wysokość wiaty  | 3,24 m |
| b) Szerokość wiaty | 5,50 m |
| c) Długość wiaty   | 5,50 m |

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie dokumentacji geologicznej dla obiektów znajdujących się na terenie działek objętych niniejszym opracowaniem. Na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego – warunki gruntowo-wodne określa się jako złożone. Projektowany obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej (wg kryteriów przyjętych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.).

Zaprojektowano posadowienie słupów na studniach betonowych na poziomie min. 120 cm poniżej poziomu terenu wg pkt. 3.1. b) niniejszego opisu.

6 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

7 Informacja o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.

8 Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiaty nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą tego rodzaju obiektów.

W celu ochrony przeciwpożarowej projektowanych obiektów, wszystkie elementy drewniane wiaty należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi.

Projektowane wiaty zlokalizowane są w odległości min. 21 m od istniejących budynków. Zakres niniejszego opracowania nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej działek objętych opracowaniem.

Projektant:  
inż. Ryszard Janiszewski  
upr. bud. nr 802/75 Bg  
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierz.  
budowlanego: ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO  
NA PRZYSTANI POWIAT NAKIELSKI

Adres obiektu: 89-100 Nakło nad Notecią

Jedn. ewid.: jedn. ewid. 041003\_4  
Obręb ewid.: obręb 0001 Nakło n. Not  
Nr dz. ewid.: dz. nr 976, 977

Inwestor: Powiat Nakielski  
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią

Projektant: inż. Ryszard Janiszewski  
upr. bud. nr 802/75 Bg  
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej

1. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dwóch wiat rekreacyjnych wraz z posadzką z desek kompozytowych na odpowiedniej podbudowie.

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane:

- Zagospodarowanie placu budowy;
- Roboty budowlano-montażowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- 2 wiaty rekreacyjne

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami przy użyciu maszyn ciężkich, urządzeń mechanicznych i elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić, co najmniej następujące szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy rozpoczęciu budowy lub przyjęciu do pracy,
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania - przy rozpoczynaniu budowy,
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia - każdorazowo przed przystąpieniem danego pracownika do wykonania danego rodzaju robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

13      A – 01 Elewacje



14      A – 02 Rzuty