



GMINA MROCZA

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41
e-mail: urząd@mrocza.pl
www.mrocza.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Mrocza, dnia 20-04-2021 r.

L. Dz.: RO.271.3.1.2021

Wszyscy Wykonawcy

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (bez negocjacji, Art. 275 ust. 1 Pzp) na realizację zadania p.n.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Mrocza, Matyldzin, Białowieża”

W związku wystąpieniem oferenta z zapytaniem w sprawie przedmiotowego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza udziela odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 późn. zm.):

Pytanie:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu ?
2. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
3. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.
4. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan

faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

7. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
10. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C. jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
11. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
12. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania aktualnej decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zakresu inwestycji.
13. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zakresu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej metodą bezwykopową?
14. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

15. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.
16. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.
17. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?
18. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
19. Po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru właścicielskiego i odbioru prac na terenach zamkniętych?
20. Prosimy o podanie dokładnego zakresu (odcinków , długości i średnic kanałów i rurociągów), które są przedmiotem zamówienia.
21. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia nie wchodzi zakres, który obejmuje rys nr 22.
22. Prosimy o ponowne zamieszczenie na stronie postępowania rys nr 24, gdyż obecny rysunek jest obcięty.
23. Według SIWZ do wykonania jest kanalizacja sanitarna ciśnieniowa z rur PE160 o długości 2697m, natomiast według projektu budowlanego zakres inwestycji obejmuje: budowę kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE 160mm SDR17 o długości 2568m pomiędzy projektowaną tłocznią ścieków na działce 985/2 w Mroczy, a oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na działce 209/9 w Ostrowie. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
24. Prosimy o sprecyzowanie jak należy zakończyć kanalizację sanitarną ciśnieniową na działce nr 209/9.
25. Prosimy o doprecyzowanie ile sztuk przykanalików z rur PVC 160x 4,7mm oraz o jakiej łącznej długości wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji.
26. Prosimy o potwierdzenie, że przykanaliki z rur PVC 160x 4,7mm należy wykonać do granicy nieruchomości i zakończyć zaślepką.
27. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania profilu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej odcinek 250 mb średnicy 160 mm, który ma zostać wykonany w ramach aglomeracji.
28. Na rys nr 4 widnieje studnia sm8", natomiast brak jest odcinka od studni sm8- sm8" na profilu rys nr 23. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
29. Prosimy o doprecyzowanie ile przejść poprzecznych pod drogami i o jakiej łącznej długości należy przyjąć do wyceny w zakresie przedmiotowej inwestycji.
30. Czy w zakresie przedmiotowej inwestycji należy wykonać przyłącze wodociągowe z rur PE Dn90 o długości 134m? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania informacji odnośnie sposobu włączenia w istniejącą sieć wodociągową wraz z podaniem wymagań materiałowych.
31. Czy zamawiający jest w posiadaniu planu zagospodarowania tłoczni P1. Jeśli nie to prosimy o sprecyzowanie ilości i rodzajów robót w zakresie zagospodarowania terenu wokół tłoczni P1.

32. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowanie szczegółowych rysunków: studni rewizyjnych PVC Dn425, studni rozprężnej, studni kontrolnych, studni kontrolnych z zaworem odpowietrzającym DN80, projektowanego zaworu napowietrzająco-odpowietrzającego ZN1, ZN2, zaworu odwadniającego DN80 wraz z podaniem rozwiązania materiałowego.
33. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem robót należy do wyceny przyjąć 12 szt. studni betonowych DN1200mm i 29 szt. studni PVC DN425mm.
34. Czy pozycja 14 przedmiaru robót dotyczy studni rozprężnej SA24? Jeśli tak to prosimy o potwierdzenie, że w/w wymienioną studnię należy wykonać zgodnie z przedmiarem.
35. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji wchodzi wykonanie przyłącza energetycznego do tłoczni P1? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania dokumentacji technicznej przyłącza energetycznego wraz z podaniem zakresu (przedmiaru) robót.
36. Czy zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanej tłoczni P1 wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Mroczka.
37. W związku z wprowadzeniem od 27 marca 2021 Lockdown (zakaz wyjścia) spowodowanym trudną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, tłoczni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30.04.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1. Nie przewiduje się konieczności usuwania drzew - na etapie projektowania uwzględniono wariant umożliwiający jak najmniejszą ingerencję w środowisko naturalne. W pasie budowanej sieci mogą wystąpić pojedyncze krzewy (samosiewy), których usunięcie będzie po stronie Wykonawcy.

Ad. 2. W zależności od rodzaju gruntu i warunków terenowo-wodnych należy dobrać odpowiedni zestaw elementów obudowy wykopu dla określonej głębokości. Należy przestrzegać wytycznych producenta odpowiednich obudów wykopów. Wybór metody umocnień wykopów należy do Wykonawcy i powinien zapewnić bezpieczne wykonanie zadania.

Ad. 3. Przy wykopach pod tłoczniami należy przyjąć wymianę gruntu na całej głębokości i szerokości wykopu. Pozostałe wykopy można zasypać gruntem rodzimym jeśli się do tego nadaje – należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia zgodny z dokumentacją techniczną.

Ad. 4. Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny rowków odwadniających, umożliwiających szybki odpływ wód z wykopu. Przy budowie sieci w zależności od głębokości wykopu, rodzaju gruntu i wysokości wymaganej depresji, mogą występować poniższe metody odwodnienia:

- pompowanie wody z dna wykopu - jest to najprostszy sposób odwodnienia polegający na odpompowaniu wody napływającej do wykopu.

- instalacja igłofiltrowa - na odcinkach, na których w trakcie wykonywania robót zaobserwowana będzie woda gruntowa, niezbędne będzie odwodnienie za pomocą igłofiltrów. Dotyczy to odcinków posadowionych w gruncie piaszczystym.

Zakresy robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych w trakcie wykonywania robót. W przypadku rozliczania budowy sposobem ryczałtowym – cena pompowania winna być wliczona w cenę oferenta.

Ad. 5. Zamawiający posiada wszystkie niezbędne decyzje administracyjne.

Ad. 6. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację jaką posiada.

Ad. 7. Materiał z rozbiórki należy traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach.

Ad. 8. Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ad. 9. Zamawiający podał stan według posiadanej wiedzy wynikającej z dokumentacji projektowej i jednocześnie informuje, że Wykonawca, będąc doświadczonym profesjonalistą, winien uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie prace, materiały i roboty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i skalkulować wszelkie ryzyko z tym związane.

Ad. 10. Cena ryczałtowa jest stała i należy ją skalkulować zgodnie z zasadami sposobu obliczenia ceny ofertowej zgodnie z punktem 15 SWZ.

Ad. 11. Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego, natomiast po stronie wykonawcy leży przygotowanie wszystkich dokumentów i materiałów niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Ad. 12. W załączeniu.

Ad. 13. Odp. już wcześniej udzielona.

Ad. 14. Nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego ze szczególnym uwzględnieniem odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych.

Ad. 15. W załączniku.

Ad. 16. Zamawiający nie posiada przedmiaru robót w formie *ath, *rds

Ad. 17. Zamawiający nie posiada aktualnej opinii geotechnicznej dla budowy.

Ad. 18. Część inwestycji jest położona w obszarze ochrony konserwatorskiej, prace należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym. Koszt nadzoru leży po stronie wykonawcy.

Ad. 19. Wszelkie opłaty związane z pracami na terenach zamkniętych leżą po stronie wykonawcy.

Ad. 20. Zgodnie z dokumentacją zamieszczoną do postępowania.

Ad. 21. Na rysunku nr 17.1 w miejscu łączenia arkusza nr 14 – 5 należy wstawić studnię betonowa 1200. Do studni wprowadzić zaślepiony rurociąg tłoczny (zasuwa odcinająca) w związku z powyższym rysunek 22 jest zasadny i obejmuje częściowo zakres do realizacji.

Ad. 22. W załączeniu.

Ad. 23. W SWIZ podana jest całkowita długość kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej objętej niniejszym postępowaniem tj. odcinek od oczyszczalni ścieków do tłoczni oraz odcinek od sa24 do studni betonowej 1200 która ma być zlokalizowana miejscu łączenia arkusza nr 14 – 5

Ad. 24. Studnię betonowa średnicy 1200 do której wprowadzony zostanie zaślepiony rurociąg tłoczny (zasuwa nożowa odcinająca).

Ad. 25. Zgodnie z dokumentacją techniczną.

Ad. 26. Przykanaliki należy doprowadzić do granicy nieruchomości i zakończyć studzienką przyłączeniową o średnicy 425

Ad. 27. Odcinek 250 mb średnicy 160 mm nie wchodzi w zakres zadania.

Ad. 28. Należy wybudować studnię rewizyjną o średnicy 425mm zgodnie z rysunkiem.

Ad. 29. Zgodnie z dokumentacją techniczną.

Ad. 30. Tak. Wpięcie za pomocą trójnika żeliwnego z zasuwą odcinającą z wyprowadzeniem. Rura PE SDR 17 PN 10.

Ad. 31. W załączeniu.

Ad. 32. W załączeniu.

Ad. 33. Ilość studni zgodnie z dokumentacją techniczną i udzielonymi odpowiedziami. Zamawiający (pomocniczo), jako załącznik do SWZ, załącza przedmiar robót, który można w dowolny sposób modyfikować w celu właściwej wyceny przedmiotu zamówienia. Zwraca się uwagę, że dokument ten, ma jedynie ułatwić dokonanie wyceny, nie może jednak być podstawą do dokonywania rozliczenia całego zamówienia, na które zawarta umowa będzie miała charakter UMOWY RYCZAŁTOWEJ. Jak potwierdza orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Ad. 34. jw., studnię rozprężną należy wykonać z materiałów odpornych na korozję siarczanową (tworzywa sztuczne, polimerobeton ...)

Ad. 35. Po stronie wykonawcy jest wykonanie WLZ od złącza kablowego ENEA do skrzynki sterującej tłoczni ścieków.

Ad. 36. Nie dopuszczamy nowego systemu monitorującego, administratorem istniejącego monitoringu jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o.o.

Ad. 37. Zamawiający informuje, że nie wydłuża terminu na składanie ofert.