

ZF.271.9.2023

Jelcz-Laskowice, dnia 28.04.2023 r.

Zamawiający:

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: postępowania pn. „Przebudowa i rozbudowa PSP nr 1 w Jelczu-Laskowicach oraz budowa budynku kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o weryfikację par. 1 ust. 1 pkt 3) Umowy albowiem powinien on odnosić się do SWZ, a nie do SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający poprawił zapis.

Pytanie 2

Prosimy o modyfikację part. 4 ust. 3.5 Umowy poprzez wykreślenie słów: „oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu” albowiem brak jest w treści umowy łącznika tej części z wartością minimalnego wynagrodzenia, a także z uwagi na fakt że tak określona kara byłaby rażąco wygórowana w odniesieniu do przewinienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia treści zapisu, jednak uzupełnia zgodnie z poniższym.

Treść po zmianie:

*„Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty **stanowiącej iloczyn** minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumienia przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w*

okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za osobę świadczącą usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.”

Pytanie 3

Prosimy o modyfikację postanowienia par. 6 ust. 7 oraz par. 14 ust. 1 pkt 5) Umowy poprzez dodanie zgodnie z wymogami PZP, minimalnej wartości świadczenia Wykonawcy która zostanie bezwzględnie zachowana. Bez takiego określenia zgodnie z art. 433 pkt 4 PZP postanowienie umowne jest klauzulą abuzywną.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów zakresie par. 6 ust. 7 oraz par. 14 ust. 1 pkt 5) Umowy.

Treść po zmianie:

par. 6 ust. 7

W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego wartość przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmniejszona w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz zgodnie z zapisami umowy.

par. 14 ust. 1 pkt 5)

*Zmiany, polegające na ograniczeniu zakresu robót budowlanych w przypadku, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i decyzjami wykonania przedmiotu umowy (roboty zaniechane) wraz ze skutkami zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o kalkulację kosztów wynikającą z kosztorysu ofertowego, **z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.***

Pytanie 4

Prosimy o weryfikację postanowień par. 7 ust. 1 Umowy albowiem zgodnie z PZP (art. 436 pkt 4) lit. b) zmiany wskazane w jego treści dotyczą umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a nadto w ocenie Wykonawcy nie mogą podlegać ograniczeniu % o którym mowa w ust. 5, gdyż w umowie Zamawiający powinien wskazać środki dowodowe jakimi Wykonawca wykaże wpływ zmiany na wynagrodzenie.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał modyfikacji treści § 7 umowy.

Pytanie 5

Prosimy o uzupełnienie par. 8 ust. 4 Umowy poprzez wskazanie że chodzi o okres tożsamy z okresem udzielonej gwarancji - jeżeli taka jest intencja Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnił zapis.

Pytanie 6

Prosimy o weryfikację odesłania zawartego w par. 9 ust. 5 Umowy albowiem w ust. 3 nie ma mowy o zastrzeżeniach i o terminie do ich złożenia.

Pytanie 7

Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 7 Umowy poprzez zastąpienie słów „projektu umowy” słowami „kopii umowy”, jak również prosimy o skorygowanie odesłania z ust. 3 na ust. 4.

Pytanie 8

Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 8 Umowy poprzez korektę odesłania z ust. 6 na ust. 7.

Pytanie 9

Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 10 i 11 Umowy poprzez korektę odesłania z ust. 2 do ustępów które odpowiadać będą intencji Zamawiającego, albowiem ust. 2 nie koreluje z treścią ust. 10 i 11.

Pytanie 10

Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 14 Umowy poprzez korektę odesłania z ust. 12 na ust. 13.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu.

Pytanie 11

Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 17 Umowy poprzez korektę odesłania z ust. 15 na ust. 16.

Pytanie 12

Prosimy o wyjaśnienie o przepisach jakiej „ustawy” jest mowa w par. 9 ust. 20 i 21. Jeżeli chodzi o Ustawę PZP, zgodnie z nomenklaturą umowy, to prosimy o stosowną korektę.

Odpowiedź na pytania 6-12

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów § 9 umowy.

Pytanie 13

Prosimy o korektę numeracji paragrafów, albowiem występują dwa paragrafy 9. Paragraf 9 dotyczący odbiorów powinien być paragrafem 10 i konsekwentnie dalej powinny nastąpić zmiany numeracji.

Odpowiedź

Zamawiający poprawił numerację § umowy.

Pytanie 14

Prosimy o modyfikację postanowień par. 9 (dotyczącego odbiorów) ust. 4 Umowy w sposób uwzględniający podział wad na istotne i nieistotne, albowiem poszczególne postanowienia zawarte pod literami ust. 4 nie mogą być stosowane bez tego podziału. Obniżenie wynagrodzenia może nastąpić gdy stwierdzono wady istotne nie dające się naprawić lub

których Wykonawca nie naprawił w terminie, ale przedmiot umowy nadaje się do użytkowania, żądanie usunięcia wad następuje w przypadku wad nieistotnych przy równoczesnym odbiorze robót, odstąpienie od odbioru i żądanie usunięcia wad następuje przy stwierdzeniu wad istotnych, żądanie wykonania przedmiotu umowy po raz drugi występuje gdy stwierdzono wady istotne nie nadające się do usunięcia.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisu.

Pytanie 15

Prosimy o modyfikację postanowienia par. 11 (dotyczącego kar umownych) ust. 5 Umowy poprzez zastąpienie słów „leżących po stronie Wykonawcy” słowami „zawinionych przez Wykonawcę”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu.

Treść po zmianie:

„W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.”

Pytanie 16

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 05.05.2023r. Bazując na doświadczeniach z udziału w postępowaniach przetargowych, wykonawca pragnie zauważyć, iż zasadniczo 21 dniowy termin składania ofert zarezerwowany został dla takich postępowań, w których zakres przedmiotu zamówienia został określony za pomocą dokumentacji technicznej oraz przedmiarów robót udostępnianych w formatach pdf lub ath. Zamawiający nie udostępniając przedmiarów robót (co jest równoznaczne z koniecznością samodzielnego opracowania przedmiarów przez oferentów), przy jednoczesnym podtrzymaniu 21-dniowego terminu składania ofert, nie uwzględnia złożoności i specyfiki tak sformułowanego przedmiotu zamówienia oraz nie zapewnia oferentom niezbędnego czasu do rzetelnego przygotowania ofert. Biorąc pod uwagę powyższe wykonawca wnosi o: - przesunięcie terminu składania ofert o czas niezbędny do ich przygotowania, uwzględniający złożoność postępowania; - udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź

Zamawiający w dniu 25.04.2023 r. wydłużył termin składania do 12.05.2023 r.

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.

Pytanie 17

Mając na uwadze obszerny zakres dokumentacji, w celu przeprowadzenia rzetelnej wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 16.

Odpowiedzi na kolejne pytania zostaną udzielone w najbliższym czasie.

Zamawiający dołącza do odpowiedzi zaktualizowany wzór umowy uwzględniający naniesione zmiany.

Z upoważnienia Burmistrza
Ilona Wróblewska
Inspektor ds. zamówień publicznych i
funduszy strukturalnych