

ZIELEŃ w rejonie Staszica**Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):**

- a) Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. 710.000 m² (71,00 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. 104.000 m² (10,40 ha).
- b) Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 4,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 2,0 ha/dzień.
- c) Tym samym, termin na koszenie wyznaczanego przez Zamawiającego areалу będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.
- d) W przypadku koszenia terenów na których znajdują się rynsztoki (korytka odwadniające), należy każdorazowo usuwać zalegający w nich pokos.
- e) Podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, równocześnie należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność – nie później jednak niż w ciągu 1 dnia od rozpoczęcia prac w danej lokalizacji – ulica, skwer według Lp. zestawienia powierzchni lub też części danego terenu.
- f) Podczas realizacji koszeń należy równoległe/jednocześnie (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia nie później jednak niż w ciągu 1 dnia od rozpoczęcia prac w danej lokalizacji – ulica, skwer według Lp. zestawienia powierzchni lub też części danego terenu.
- g) Podczas realizacji koszeń należy usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na trawnik, należy to robić na taką odległość aby skoszona trawa nie spadała z powrotem na powierzchnie utwardzone. Wskazane czynności należy realizować równoległe/w tym samym dniu do prowadzonych w danym miejscu koszeń – nie dopuszcza się wykonania prac w dniach następnych.
- h) Podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża.
- i) Zamawiający uwzględnia w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- j) Bieżące wykaszanie (w miarę stwierdzonych potrzeb) terenu utwardzonego również przy murkach z obu stron przy ul. Marcinkowskiego „Alejki”, ul. Matejki itp. (wykaszanie to będzie pomniejszało łączną sumę powierzchni przewidzianej do wykaszania w ciągu jednego sezonu).
- k) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania poleceń na koszenia w szerszym zakresie, w odniesieniu do terenów porastanych przez duże chwasty gdzie zakres prac będzie utrudniony lub też możliwości wykonywania grabienia i wywozu pokosu. Prace te będą rozliczne w następujący sposób:
 - **1,0 ha** za 1 ha koszenia terenu utrzymywanego z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu (bez grabienia), dotyczy terenów na których wysokość traw nie przekracza 50 cm i mogą występować punktowo pojedyncze kępy wyższej roślinności do 80 cm,
 - **1,5 ha** za 1 ha koszenia terenu utrzymywanego ze zgrabieniem i wywozem pokosu, dotyczy terenów na których wysokość traw nie przekracza 50 cm i mogą występować punktowo pojedyncze kępy wyższej roślinności do 80 cm,
 - **1,8 ha** za 1 ha koszenia terenu utrzymywanego porośniętego przez wysoką roślinność trawiastą, który nie był wykaszany w danym sezonie dłużej niż 3 miesiące i na którym występuje roślinność wyższa niż 80 cm,
 - **2 ha** za 1 ha koszenia terenu nie objętego utrzymaniem (niezagospodarowanego), porośniętego przez wysokie trawy, chwasty i pojedyncze jednoroczne samosiewy, dotyczy terenów porośniętych roślinnością wyższą niż 80 cm,

- 2,3 ha za 1 ha koszenie terenu nie objętego utrzymaniem (niezagospodarowane), porośniętego przez wysokie trawy, chwasty i pojedyncze jednoroczne samosiewy, ze zgrabieniem i wywozem pokosu, dotyczy terenów porośniętych roślinnością wyższą niż 80 cm.
- l) Koszenie na wysokość około 10 cm, z nastawem urządzeń koszących nie powodującym niszczenia nawierzchni trawiastych, by nie następowało zrywanie gruntu, tzw. „koszenie do ziemi” jest niedopuszczalne.
- m) W przypadku przedłużających się okresów suszy, wysokich temperatur lub intensywnych czy długotrwałych opadów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakazania/wstrzymania prac związanych z koszeniem na czas, jaki uzna za odpowiedni. Jednocześnie, zaznacza się, że czas wykonania danego polecenia koszenia zostanie przedłużony o okres, na jaki zostały one wstrzymane. Przez okres wysokich temperatur rozumie się również dni, w których prognozowane jest wystąpienie temperatury 26 st. C i wyższej, co oznacza możliwość nie realizowania koszenia w tych dniach (nawet w we wczesnych godzinach porannych).

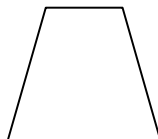
2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych, nieformowanych i skupin krzewów:

Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu:

- a) pielenie żywopłotów o łącznej powierzchni 463 m²,
 - b) cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 1389 m²,
 - c) pielenie skupin krzewów o łącznej powierzchni 2152 m²,
 - d) cięcie skupin krzewów o łącznej powierzchni 2902 m²,
- (wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 500 m² roślin.

- e) pielenie - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów z korzeniami (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywopłotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywopłot formując w ten sposób misę.
- f) żywopłoty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10°, nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



- g) oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni,
- h) w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

3. Pielęgnacja drzew starszych:

Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu pielęgnację drzew w ilości do 120 szt., obejmujących zabiegi przeprowadzane z ziemi - przy użyciu sekatorów lub wysięgników oraz do 30 szt. drzew, których pielęgnacja będzie wymagała zastosowania sprzętu specjalistycznego (np. podnośników lub metod arborystycznych – maksymalnie 10% limitu).

Zakres prac:

- a) usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych zalegających w koronach drzew,
- b) odślanianie znaków drogowych, „trójkątów” widoczność, banerów reklamowych,
- c) przycinanie gałęzi wrastających w skrajnię ciągów komunikacyjnych :
 - usuwanie gałęzi nad drogami – do 4,5 m,
 - usuwanie gałęzi nad ciągami pieszych i nad ścieżkami rowerowymi – do 2,5 m,
- d) przycinanie kolidujących gałęzi wrastających w lampy oświetleniowe, przyległą infrastrukturę oraz „biczących elewacje budynków” – do 1,0 m,
- e) usuwanie wszelkich odrostów, zarówno przy odziomku jak i na pniu drzewa – do 2,5 m

wysokości.

- f) cięcia formujące koronę, polegające na zmniejszeniu objętości całej korony wyznaczonego drzewa o 30%,
- g) maksymalna wysokość drzewa wyznaczanego do pielęgnacji to 20 m.

W przypadku wyznaczenia do pielęgnacji drzewa, wobec którego zajdzie potrzeba równoczesnego wykonywania zabiegów o zróżnicowanym zakresie czynności, dane czynności będą traktowane łącznie, jako pielęgnacja jednego drzewa.

Do pielęgnacji mogą być wyznaczone drzewa zlokalizowane na terenach objętych utrzymaniem, jak również pojedyncze drzewa kolidujące z ww. infrastrukturą miejską, mogące rosnąć na terenie przyległym, nie objętym utrzymaniem przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia do pielęgnacji drzew z koniecznością wykorzystania podnośnika wyższego niż 20 m. W takich sytuacjach, pielęgnacja takich drzew będzie rozliczana jako pielęgnacja 2 drzew o wysokości do 20 m.

Wykonawca deklaruje wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych w oparciu o zasady opisane w załączniku nr 8 – standardy cięcia i pielęgnacji drzew.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego prowadzenia monitoringu drzewostanu zlokalizowanego w strefie zieleni w rejonie Słoneczne - powierzonej do utrzymania, w zakresie zgłaszania do Zamawiającego telefonicznie, e-mailem lub smsem (do weryfikacji) drzew stwarzających potencjalne zagrożenie, tj. egzemplarzy martwych, drzew o naruszonej stabilności posiadających naderwany system korzeniowy, drzew posiadających widoczne nadłamane lub martwe konary, jak również drzew kolidujących zasłaniających znaki drogowe, sygnalizację świetlną, wrastających w strefę skrajni drogowej, trójkątów widoczności i lamp oświetlenia przyulicznego.

4. Usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów.

wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych:

- a) usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 10 szt. w ciągu jednego sezonu, o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- b) bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych, dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrołomy należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami”, do wysokości 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz z jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

Usuwanie wiatrowałów i wiatrołomów, najczęściej jest związane z powstaniem nagłego zdarzenia, którego nie można było przewidzieć i zapobiec jego skutkom. W wielu przypadkach zachodzi konieczność podjęcia działań interwencyjnych, o czym Wykonawca może być powiadomiony również telefonicznie (w tym smsem), tym samym nie można wykluczyć tej formy przekazania informacji i zobowiązującego Wykonawcę polecenia do skutecznego podjęcia prac. W ramach wydawanych poleceń w podstawowej pisemnej formie przekazywane są również dostępne załączniki. Lokalizacja takich miejsc powinna być jednak również znana niezależnie przez Wykonawcę, w ramach prowadzonego monitoringu i bieżących prac porządkowych.

6. Utrzymanie czystości terenów (wykazanych w załącznikach nr 2a cz. I, cz. II):

- a) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody),
- b) usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.,
- c) usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD).
- d) uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy.

Tereny zielone są podzielone na kategorie utrzymania. Praca ta musi być tak zorganizowana, aby w miesiącach IV-X do godziny 10:00 w kategorii I i 12:00 w kategorii II oraz w miesiącach XI-III do godziny 11:00 w kategorii I i 13:00 w kategorii II, wszystkie tereny objęte umową były posprzątane. Jeśli poranne uprzątnięcie terenów wymagać będzie większej ilości pracowników i sprzętu, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich zapewnienie (dotyczy to również zwiększonej ilości śmieci po weekendach oraz po wszelkiego rodzaju imprezach i zgromadzeniach), w celu skutecznej realizacji usługi sprzątania.

Sprzątanie terenów powinno odbywać się w miesiącach IV-X 4x / tydzień (poniedziałek, środa, piątek, sobota) oraz w miesiącach XI-III 3x / tydzień (poniedziałek, środa, piątek).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia Wykonawcy dyżuru w dodatkowe dni (również w niedziele czy święta państwowe), poza ustalonym harmonogramem sprzątania w ilości 10 razy / rok (2023 – 7 razy, 2024 – 10 razy, 2025 – 3 razy).

Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie co najmniej 1 pracownika wyposażonego w samochód oraz niezbędne narzędzia, którego obowiązkiem będzie, bez żadnych wyjątków (od wczesnych godzin rannych do zmierzchu) gotowość do podjęcia działań interwencyjnych na terenach objętych utrzymaniem i usuwanie wszelkich pojawiających się zanieczyszczeń.

Oznacza to, że pracownik Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 godzin od przekazania informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczenia, powinien zgłoszone zanieczyszczenia usunąć.

Wykonawca/kierownik robót zobowiązany jest do potwierdzenia uprzątnięcia, najlepiej do wykonania dokumentacji zdjęciowej zanieczyszczonego miejsca po podjęciu interwencji. Takie potwierdzenie, najlepiej z dokumentacją zdjęciową należy przekazać telefonicznie, MMS-em lub SMS-em (ze zdjęciem) osobie do kontaktu wskazanej przez Zamawiającego.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

7. Jesienne wygrabianie liści (wraz z wywozem).

Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu przeprowadzenie prac na wskazanym obszarze o łącznej pow. 33.000 m² (3,3 ha) w terminie 5 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabiania liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabianie i usunięcie liści wyznacza się okres 10 dni, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach, krzewach i różankach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmach na dłużej niż 2 dni.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

Skwer "Lipki - ul. Marcinkowskiego „Alejki”, ul. Matejki utrzymanie dodatkowo wraz z usuwaniem opadłych liści, kwiatostanów itp. 2x/tydz w okresie zrzutu) oraz utrzymanie terenu za chodnikiem na całej dł.- średnia szer. 1,5m na całej dł. ulicy.

8. Punktowe zwalczanie chwastów na powierzchniach trawiastych.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące usuwanie mechaniczne (wraz z bryłą korzeniową) pojedynczych trwałych chwastów wieloletnich np. chrzan, barszcz, komosa, szczaw tępolistny i inne o znacznych rozmiarach.

Łączna powierzchnia, jaka zostanie objęta zabiegiem wynosi 1000 m² w ciągu jednego sezonu. Minimalna powierzchnia objęta każdorazowo pojedynczym zabiegiem nie zostaje określona, przy założeniu, że łączna powierzchnia tych zabiegów nie przekroczy w ciągu jednego sezonu powierzchni 1000 m².

9. Zbiorcze zestawienie prac przewidzianych do wykonania na podstawie umowy.

Lp.	Rodzaj prac pielęgnacyjnych	Ilość przewidziana do wykonania	Zabiegi inne łącznie z krotnością
1	Koszenie powierzchni trawiastych płaskich	710000 m ²	-
2	Koszenie powierzchni trawiastych na skarpach	104000 m ²	-
3	Cięcie krzewów	2902 m ²	-
4	Pielenie krzewów	2152 m ²	-
5	Cięcie żywopłotów	1389 m ²	-
6	Pielenie żywopłotów	463 m ²	-
7	Pielęgnacja drzew z ziemi	120 szt.	-
8	Pielęgnacja drzew przy użyciu podnośników	30 szt.	-
9	Usuwanie wiatrowałów	10 szt.	-
10	Jesienne wygrabienie liści	33000 m ²	-
11	Mechaniczne zwalczanie chwastów	1000 m ²	-
12	Utrzymanie czystości	247376 m ²	jak w punkcie 6

10. Uwagi:

- Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniem muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy Wykonawcy.
- Celem poprawy bezpieczeństwa i widoczności dla ruchu pieszego i samochodowego, tereny w bezpośrednim sąsiedztwie rond, skrzyżowań, przystanków MZK, przejść dla pieszych, wysepek rozjazdowych, na trasach o dużym natężeniu ruchu, obowiązkiem Wykonawcy jest kontrolowanie stanu roślinności tj. wysokości traw i roślin nietrwałych, wzrostu żywopłotów i skupin krzewów, rozrostu drzew (odrosty z pnia, strefy korzeniowej, długości gałęzi) i przekazywanie Zamawiającemu informacji o potrzebie wykonania prac pielęgnacyjnych. Wykonawca wyraża gotowość podjęcia wykonania prac w trybie natychmiastowym, jeśli Zamawiający uzna to za konieczne.

- c) Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w zakresie pielęgnacji zieleni na tym samym terenie lub innym terenie. Warunkiem jest by zamieniane czynności były równoważnej wartości.
Dotyczy to również długoterminowego wyłączenia z utrzymywania terenów m.in. w związku z prowadzonymi na nich inwestycjami. Czynności zamienne będą w takich sytuacjach rozliczane na podstawie poniższego zestawienia:
- 1 ha koszenia terenu płaskiego – 4 zabiegi pielęgnacji drzew z podnośnika,
 - 1 ha koszenia terenu płaskiego – 15 zabiegów pielęgnacji drzew z ziemi,
 - 1 ha koszenia terenu na skarpie – 5 zabiegów pielęgnacji drzew z podnośnika,
 - 1 ha koszenia terenu na skarpie – 20 zabiegów pielęgnacji drzew z ziemi,
 - 1 ha koszenia terenu płaskiego – 250 m² cięcia żywopłotów,
 - 1 ha koszenia terenu płaskiego – 205 m² cięcia krzewów,
 - 1 ha koszenia terenu na skarpie – 335 m² cięcia żywopłotów,
 - 1 ha koszenia terenu na skarpie – 260 m² cięcia krzewów,
 - 1 ha koszenia terenu płaskiego – 2500 m² grabienia liści,
 - 1 ha koszenia terenu na skarpie – 3150 m² grabienia liści.
- Powyższe zakłada możliwość zamiany wszystkich ww. zabiegów pomiędzy sobą w oparciu o przedstawione przeliczniki.
- d) Uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia infrastruktury przed zanieczyszczeniem/zabrudzeniem, uszkodzeniem, zniszczeniem – co oznacza konieczność zastosowania wszelkich możliwych rozwiązań osłon, parawanów i innych elementów zasłaniających są po stronie Wykonawcy.
- e) Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- f) Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotność (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy. Zastrzega się możliwość powierzenia całego zakresu ww. prac w pierwszym sezonie trwania umowy lub pozostawienie części zabiegów do wykorzystania, do końca okresu trwania umowy.
- g) Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oraz grabienia liści oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- h) W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- i) Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- j) Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
- k) Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.

- l) W oparciu o obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy na stałe utrzymanie terenów zieleni miejskiej w Gorzowie Wlkp. w tym obowiązek wykonania wszelkich uzgodnień dotyczący prac oraz należytego zabezpieczenia terenu, każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy dokonać przeglądu terenu pod kątem możliwości występowania siedlisk dziko występujących gatunków zwierząt w tym przede wszystkim jeży i ptaków. W celu zdiagnozowania ewentualnego występowania siedlisk jeży (szczególnie w okresie od września do kwietnia) należy przed rozpoczęciem prac, ręcznie odchylić gęste zarośla i miejsca wokół płożących krzewów, by sprawdzić czy nie śpią tam jeże. W przypadku stwierdzenia występowania takich siedlisk, prac ogrodniczo – pielęgnacyjnych nie należy rozpoczynać a fakt ten należy zgłosić do Zamawiającego. Jeśli siedliska wyżej wskazanych zwierząt nie zostaną ujawnione, prace należy rozpocząć i prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności. W przypadku odslonięcia i stwierdzenia, podczas prowadzonych prac, występowania siedlisk zwierząt, prace należy niezwłocznie przerwać, a fakt ten należy zgłosić do Zamawiającego.