**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego **robót budowlanych** dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:**„Przebudowa i rozbudowa budynku nr 222 dla potrzeb biurowych i szkoleniowych w K-1580 – zadanie 11823”**
2. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:**

* przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac,
* dokonania wycinki drzew i krzewów oraz dokonania nasadzeń zastępczych zgodnie   
  z obowiązującą decyzją udzielającą pozwolenia na wycinkę,
* wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku nr 222 wraz z infrastrukturą zewnętrzną zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, w tym:
  + Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych wewnątrz oraz na zewnątrz budynku; wykonanie robót ziemnych
  + wykonanie nowych nawierzchni drogowych, opaski wokół budynku; umocnienie skarpy, odtworzenie terenów zielonych
  + rozbudowa i przebudowa budynku: wyburzenia, zamurowania, wykonanie projektowanych przegród konstrukcyjnych i działowych; pionów wentylacji grawitacyjnej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, prace elewacyjne (w tym: docieplenie budynku, tynki, malowania, cokół), prace wykończeniowe (w tym: wymiana posadzek, zamontowanie sufitów podwieszonych, tynki wewnętrzne, malowania)
  + Wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, ocieplenie dachu, kominów, wymiana rynien i rur spustowych
  + wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z parapetami)
  + wykonanie daszków nad wejściami
  + przebudowa i rozbudowa instalacji sanitarnych: wody, kanalizacji, c.o. i c.w.u.; zmiana czynnika grzewczego; wykonanie klimatyzacji
  + budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej (zbiornik bezodpływowy), kanalizacji deszczowej
  + wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznych , demontaż elementów instalacji elektrycznych zewnętrznego ZK ; wymiana na złącze kablowe wykonane w II klasie izolacji zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną;
  + budowa sieci strukturalnej i kanalizacji teletechnicznej
  + zaopatrzenie w sprzęt kwaterunkowy, sprzęt gaśniczy
* uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;

**Uwaga!**

1. **Na terenie kompleksu K-1580 w Grupie w ramach zadania 11609 jest realizowana budowa i przebudowa sieci zewnętrznych w zakresie: wod-kan, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej.**
2. **Na terenie Kompleksu K-1580 znajduje się obszar objęty ochrona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
3. **Realizacja przedmiotu umowy wiąże się z dostępem do informacji o klauzuli „ZASTRZEŻONE (włączenie do Węzła Łączności RCI w budynku nr 71)**
4. **Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:**

* Zatwierdzoną dokumentację projektową, będącą w posiadaniu Zamawiającego.
* Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ);
* dane wynikające z wizji lokalnych obiektu.
* uzgodnienia z konserwatorem zabytków

1. **Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:**

* Prawie budowlanym oraz obowiązujących normach;
* Normach obronnych aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę;
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U.2016 poz. 1966 z późn. zmianami)
* Rozporządzeniu Ministra Obrony narodowej z dnia 05.03.2007 w sprawie nadzoru nad czynnościami związanymi z wyrobem wprowadzanym do użytku w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 259)

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi aktualizacjami) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

1. **W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:**

**ELEMENT I**

**Wykonanie robót budowlanych**

1. zgodnie z zatwierdzoną przez Inwestora dokumentacją projektową wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
3. Odbioru wykonanych robót przez właściwy Wojskowy Dozór Techniczny,

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. Dz. U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi aktualizacjami).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

* wykonanie prac przygotowawczych,
* zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, wraz z odbiorami technicznymi,
* wykonanie prac porządkowych,
* przeprowadzenie szkoleń obsługi urządzeń
* zgłoszenie właściwemu organowi (UW) robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub zawiadomieniu WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego   
  o zakończeniu robót lub uzyskaniu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile taka będzie wymagana),
* przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
* opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na obiekcie, instrukcji bezpiecznego użytkowania urządzeń,
* odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
* opracowanie dokumentacji powykonawczej z zestawieniem środków trwałych , wyposażenia i szkicem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
* bezpłatny serwis urządzeń na czas gwarancji;
* pielęgnacja nasadzeń zastępczych w okresie trwania gwarancji;
* Wykonywanie robót podstawowych objętych w terminach określonych   
  w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
* Wykonywanie całości robót zgodnie z przepisami BHP i pozostałymi przepisami techniczno-budowlanymi;
* Zawiadomienie WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

1. **Zalecenia mające na celu ograniczyć do minimum zamieszczanie w jawnej dokumentacji zbyt szczegółowych danych o jednostkach i instytucjach wojskowych, które mogą zawierać informacje wrażliwe, a których publikowanie mogłoby powodować szkodę i godzić w wizerunek Sił Zbrojnych:**

W opracowanej dokumentacji należy stosować się do następujących wskazówek:

1. Nie zamieszczać:
2. planów kompleksów wojskowych niezależnie od skali;
3. współrzędnych kompleksów i obiektów oraz szczegółowych danych identyfikujących w sposób jednoznaczny ich przeznaczenie kategorię i znaczenie dla Sił Zbrojnych;
4. numerów kompleksów wojskowych. Stosować numery lub nazwy jednostek wojskowych, adresy zawierające nazwę miejscowości, ulicę i numer;
5. Błędnie wytworzone dokumenty (brudnopisy, druki, pisma, szkice itp.), które nie będą stanowiły części opracowanych materiałów należy niszczyć w urządzeniach technicznych do tego przeznaczonych - niszczarkach.
6. Wytworzone materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.
7. Dokumenty nie powinny być wynoszone poza teren firmy z pominięciem kancelarii lub innej komórki odpowiedzialnej za ich przetwarzanie.
8. Po wykonaniu usługi wszystkie materiały będące przedmiotem zamówienia należy przekazać do RZI Bydgoszcz wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż nie pozostawił u siebie żadnych opracowań na nośnikach elektronicznych i w wersjach papierowych.

**Warunki określił:**

Zespół w składzie:

1. Aleksandra Brzuska
2. Anna Pólkowska
3. Grzegorz Chełminiak
4. Łukasz Sadowski
5. Jacek Wonsewicz