

**SPRAWOZDANIE  
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI KOMUNALNEJ  
WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O. WE WSCHOWIE  
ZA OKRES  
OD 01.01.2020 R. DO 31.12.2020 R.**

WSCHOWA, MARZEC 2020 ROK

## SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE .....	3
2. WŁADZE SPÓŁKI.....	4
3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA.....	5
4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA.....	6
5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.....	8
5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI.....	9
5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI.....	11
5.3. DZIAŁ USŁUG.....	13
5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI.....	14
5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI .....	16
6. PLANY ROZWOJU – cele na rok 2021 .....	17
7. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE .....	18
8. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2020 ROK – COVID-19 .....	20

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

---

Nazwa Spółki: **SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Siedziba Spółki: **MIASTO WSCHOWA, UL. DASZYŃSKIEGO 10, 67-400 WSCHOWA**  
Numer w rejestrze przedsiębiorców: **0000170632**

Sąd Rejestrowy, w którym przechowywane są akta rejestrowe: **SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO**

**NIP: 925-19-34-779**

**REGON: 978050124**

Tel.: 65 540-26-05

Fax.: 65 540-26-07

Przeważająca działalność według PKD 2007: **37.00.Z - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW**

Struktura własnościowa: **MIASTO I GMINA WSCHOWA - 100% UDZIAŁÓW**

Kapitał zakładowy: 8 375 575,26 zł.

Kapitał zakładowy składa się z 6.794 udziałów o wartości nominalnej 1 232,79 zł każdy. Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o.o. we Wschowie jest Spółką użyteczności publicznej wykonującą zadania na rzecz Miasta i Gminy Wschowa oraz mieszkańców miasta Wschowa i przyległych gmin. Spółka zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, odbieraniem i transportem odpadów komunalnych, dostawą ciepła, zagospodarowaniem terenów zielonych oraz utrzymywaniem czystości i porządku w mieście.

Ponadto Spółka zarządza i administruje nieruchomościami, prowadzi działalność w zakresie usług pogrzebowych oraz administruje cmentarzem komunalnym we Wschowie, świadczy usługi remontowo-konserwacyjne oraz wykonuje badania laboratoryjne wody i ścieków.

Spółka powstała 30.06.2003 r. na podstawie Uchwały nr X/112/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2003 r. jako gminna jednoosobowa Spółka z o.o. Umowę Spółki zawarto w dniu 30.06.2003 roku w kancelarii notarialnej notariusz Sylwii Gross we Wschowie.

## 2. WŁADZE SPÓŁKI

---

### **Zarząd**

Skład Zarządu w 2020 roku:

*Krzysztof Kołodziejczyk*

*Prezes Zarządu*

### **Rada Nadzorcza**

Skład Rady Nadzorczej w 2020 roku:

Piotr Słomianny

Marta Panicz Szajnkening

Andrzej Korzan

Arkadiusz Karmiński

Maciej Pawlak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Członek Rady Nadzorczej

Członek Rady Nadzorczej

### **Prokurent**

*Bartłomiej Wilk*

Rodzaj prokury: samoistna

Na podstawie § 13 Umowy Spółki do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, dwóch członków zarządu wspólnie albo jeden członek zarządu łącznie z prokurentem lub pełnomocnikiem.

W dniu sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły zmiany w składzie władz Spółki.

### 3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

---

Organizację Spółki określa ujednolicony regulamin organizacyjny przyjęty uchwałą Zarządu z dnia 30.11.2020 r., który według stanu na 31.12.2020 roku przedstawia się następująco:

- ❖ Walne Zgromadzenie Wspólników
- ❖ Rada Nadzorcza
- ❖ Zarząd
- ❖ Dział Księgowości Ogólnej
- ❖ Dział Księgowości Czynszowej
- ❖ Dział Organizacyjno-Gospodarczy
- ❖ Dział Wodociągów i Kanalizacji
- ❖ Dział Gospodarki Odpadami
- ❖ Dział Usług
- ❖ Dział Zarządzania Nieruchomościami
- ❖ Laboratorium Wody i Ścieków



#### 4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA

Na dzień 31 grudnia 2020 roku w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. we Wschowie zatrudnionych było 117 pracowników.

Stan zatrudnienia	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.
Ogółem	117	119
z tego:		
pracownicy na stanowiskach robotniczych	75	78
pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	42	41

Pracownicy przebywający na urlopach wychowawczych lub macierzyńskich - 3

W ciągu roku 2020 zatrudniono 18 pracowników na n/w stanowiskach:

Ilość pracowników	Stanowisko
1	Dyrektor ds. finansowych
2	Referent ds. księgowości
1	Doradca klienta
1	Portier
1	Osoba sprzątająca
1	Specjalista ds. inwestycji
1	Specjalista ds. spedycji
3	Operator urządzeń oczyszczalni ścieków, pracownik komunalny
1	Operator uzdatniania wody, pracownik komunalny
1	Monter, konserwator sieci wodno-kanalizacyjnej, pracownik komunalny
4	Ładowacz odpadów komunalnych, pracownik komunalny
1	Dozorca, zamiatacz, pracownik komunalny

W ciągu roku 2020 rozwiązano umowę z 18 pracownikami (w tym z 2-ma pracownikami z dniem 31.12.2020 r.), w n/w trybie:

- 4 pracowników z upływem czasu, na który była zawarta umowa,
- 10 na mocy porozumienia,
- 1 za wypowiedzeniem umowy przez pracownika,
- 2 za wypowiedzeniem umowy przez pracodawcę,
- 1 śmierć pracownika.

Zarząd Spółki organizuje pracę pracowników w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz dba o wypoczynek pracowników, między innymi poprzez udzielanie urlopów wypoczynkowych zgodnie z przepisami prawa pracy.

#### Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyplacone wynagrodzenie brutto:	Rok 2020	Rok 2019
Zarząd	150 000,00 zł.	287 155,02 zł.
W tym wynagrodzenie i odprawa byłego Zarządu	0,00 zł	156 982,51 zł.
Rada Nadzorcza	88 919,16 zł.	75 452,45 zł.

#### Szkolenia

Podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników w roku 2020 odbywało się w ramach konferencji, kursów i szkoleń tematycznych. W dużej części Spółka sfinansowała koszty kształcenia ustawicznego pracowników ze środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego.

### **Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych**

Pracodawca w miarę możliwości i warunków zaspokaja bytowe, socjalne i kulturalne potrzeby pracowników. Działalność socjalno-bytowa prowadzona jest w oparciu o Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i zgodnie z „Regulaminem funduszu świadczeń socjalnych pracowników Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o.”. Katalog rodzajów prowadzonej działalności socjalnej w Spółce obejmuje następujące rodzaje świadczeń: udzielanie pomocy materialno-rzeczowej lub finansowej, udzielanie pożyczek na remont i modernizację mieszkania lub domu. W związku z trudną sytuacją życiową w jakiej znaleźli się poszczególni pracownicy Spółki, na skutek indywidualnych zdarzeń losowych wypłacono w 2020 roku tzw. zapomogi bezzwrotne ze środków ZFŚS w kwocie 2500,00 zł.

Ponadto świadczenia socjalne obejmują działalność kulturalno-oświatową, paczki świąteczne, paczki okolicznościowe dla dzieci pracowników z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka, Zajączka i Mikołaja. W miesiącu wrześniu Spółka dofinansowała wyprawki szkolne tzw. „ołówkowe” dla dzieci uczących się w szkole: zerowej, podstawowej, gimnazjum, średniej i wyższej do 25 roku życia. Przyznawanie ulgowych świadczeń oraz wysokość dopłat uzależnione jest od sytuacji materialnej, rodzinnej, życiowej i zdrowotnej osoby uprawnionej do korzystania z funduszu. W roku 2020 wypłacane były również dla pracowników Spółki „wczasy pod gruszą”.

## 5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

### Zestawienie przychodów ze sprzedaży za 2019 i 2020 rok

Lp.	Rodzaj działalności	2020 rok	2019 rok
1	Dział Wodociągów i Kanalizacji	5 767 796,87 zł.	5 510 833,90 zł.
2	Dział Gospodarki Odpadami / Usługi	10 139 847,36 zł.	9 029 775,80 zł.
3	Dział Zieleni	290 801,83 zł.	349 658,51 zł.
4	Dział Usług Pogrzebowych	497 472,43 zł.	504 059,50 zł.
5	Wynajem garaży	31 828,95 zł.	32 194,80 zł.
6	Dział usług remontowych i administrowania	866 947,53 zł.	827 499,95 zł.
7	Dział ciepłownictwa	627 150,09 zł.	587 516,23 zł.
8	Targowisko	33 319,53 zł.	34 548,89 zł.
9	Sprzedaż towarów i materiałów	266 093,68 zł.	279 775,26 zł.
10	Obroty wewnętrzne	110 217,05 zł.	166 802,37 zł.
Razem		18 631 475,32 zł.	17 322 665,21 zł.

### Zestawienie kosztów rodzajowych za 2019 i 2020 rok

Lp.	Rodzaj kosztu	2020 rok	2019 rok
1	Zużycie materiałów i energii	2 390 866,64 zł.	2 341 886,70 zł.
2	Usługi obce	7 050 105,77 zł.	5 997 397,16 zł.
3	Podatki i opłaty	672 189,40 zł.	641 454,22 zł.
4	Wynagrodzenia	5 596 574,99 zł.	5 472 391,67 zł.
5	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia z tytułu wynagrodzeń	1 437 680,13 zł.	1 402 055,96 zł.
6	Amortyzacja	1 153 942,72 zł.	1 122 987,26 zł.
7	Pozostałe koszty	84 557,76 zł.	119 653,90 zł.
Razem		18 385 917,41zł.	17 097 826,87zł.



## 5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

---

### Zakres działalności:

- pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody
- oczyszczanie ścieków
- eksploatacja sieci wodno-kanalizacyjnych
- usługi w zakresie oznaczeń laboratoryjnych wody i ścieków
- budowy sieci i przyłączy wod-kan

### Zatrudnienie:

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| • na 31.12.2020r.            | 38 osób |
| • na stanowiskach umysłowych | 6 osób  |
| • laboratorium               | 2 osoby |
| • ujęcie wody                | 10 osób |
| • oczyszczalnia ścieków      | 8 osób  |
| • sieci wod. – kan.          | 9 osób  |
| • inkasenci i sprzątaczk     | 3 osoby |

### Sprzedaż rok 2020 r.

- 574 759 m<sup>3</sup> wody w tym : woda na cele socjalno – bytowe 449 313 m<sup>3</sup>, woda wchodząca w skład lub kontakt z produktami żywnościowymi 10 714 m<sup>3</sup> i na pozostałe cele 114 732 m<sup>3</sup>.
- 559 267 m<sup>3</sup> ścieków w tym: ścieki socjalno bytowe 467 055 m<sup>3</sup>, ścieki produkcyjne i inne 92 212m<sup>3</sup>. Ścieki dowożone 50 348 m<sup>3</sup>.
- pozostałe usługi w tym : wymianę i montaż wodomierzy (50szt.), budowę i wymianę przyłączy wodnych w ilości 78 szt., budowa przyłączy kanalizacyjnych w ilości - 40 szt., wymiana hydrantów w ilości - 9 szt., wymiana włazów kanalizacyjnych w ilości - 15 szt.
- usunięto awarie wodociągowe - 19 szt. i awarie na sieci kanalizacji sanitarnej - 32 szt.
- **Zakupy i inwestycje:**

### Zakupiono na potrzeby DWiK

- Szalunek aluminiowy LITEBOX
- Piłę łańcuchową STIHL
- Myjkę ciśnieniową Compact K-7

W ramach projektu „Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e – usługi dla ludności świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, słubickiego, sulęcińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, żagańskiego i żarskiego, zamontowano 2000 szt. przyrządów rejestrujących przepływ wody oraz zainstalowano 2100 szt. modułów radiowych wraz z oprogramowaniem, zakupiono program Sofhard oraz sprzęt do zdalnego odczytu wodomierzy.

#### Inwestycje w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnej:

- wybudowano odcinek sieci wodociągowej ul. Leszczynowa o długości 50 mb i średnicy Ø 110 mm,
- wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Leszczynowa o długości 50 mb i średnicy Ø 200 mm,
- wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Polna – Wierzbowa o długości 177,5 mb i średnicy Ø 200 mm, wskazany odcinek został dokończony i odebrany w 2020 roku.
- wybudowano odcinek sieci wodociągowej ul. Zacisze o długości 230 mb i średnicy Ø 110 mm – inwestycja w dalszej realizacji,
- wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Zacisze o długości 750 mb i średnicy Ø 200 mm - inwestycja w dalszej realizacji,
- wybudowano (przełożono) odcinek magistrali wodociągowej ul. Zacisze o długości 300 mb i średnicy Ø 300 mm - inwestycja w dalszej realizacji,
- w związku z remontem ul. Daszyńskiego dokonano wymiany 20 szt. przyłączy wodociągowych i 3 szt. hydrantów,
- w związku z remontem ul. Polnej dokonano wymiany 5 szt. przyłączy wodociągowych i 2 szt. hydrantów,
- w związku z remontem ul. 17 Pułk Ułanów dokonano wymiany 8 szt. przyłączy wodociągowych.

#### Pozyskanie finansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

W marcu 2020 r. złożony został wniosek o pozyskanie finansowania z NFOŚiGW na położenie sieci wodociągowej na Osiedlu Zacisze. Przedmiotowy wniosek złożono w formule 50/50, która polega na tym, że po systematycznej spłacie połowy kwoty i uzyskaniu zakładanego efektu ekologicznego, NFOŚiGW umorzy pozostałe 50 procent pożyczki.

W dniu 01.08.2020 został ogłoszony przetarg na wykonanie ww. prac, który został rozstrzygnięty w dniu 14.08.2020r., a w dniu 23.10.2020r. została podpisana umowa z firmą PIBU SZPAKOWSKI, na wykonanie przedmiotowego zadania na Osiedlu Zacisze. Zakończenie inwestycji planowane jest na 31.05.2021.

#### Laboratorium:

Systemy jakości i zatwierdzania:

- uzyskano pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zatwierdzającą system jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w zakresie parametrów objętych monitoringiem kontrolnym w laboratorium – styczeń 2020 r. ,
- przeprowadzono audyt sprawdzający - norma PN-EN ISO/IEC 17025 : 2018 -02 (akredytacja) – grudzień 2020 r. (fizykochemia)

Wykonywano badania na potrzeby własne zakładu oraz na zlecenie innych podmiotów, w tym dla ZWiK w Sławie, Gmina Kolsko, Balcerzak, Uskom Korzuchów, Gminny Zakład Komunalny Włoszakowice



## 5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI

---

### Zakres działalności:

- Odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców wraz z selektywną zbiórką następujących odpadów: opakowania ze szkła, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z papieru i tektury, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, zużyte baterie, odpady wielkogabarytowe.
- Prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych we Wschowie oraz w Sławie do których mieszkańcy mogą nieodpłatnie dostarczać odpady między innymi typu: tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady wielkogabarytowe, poremontowe, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

### Zatrudnienie:

- na stanowiskach nierobotniczych 3 osób
- na stanowiskach robotniczych 24 osób

### Obsługiwany teren:

Spółka świadczy usługi odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie 4 gmin: Wschowa, Sława, Szlichtyngowa oraz Niechlów.

### Ilości odebranych odpadów:

W 2020 r. z terenu poszczególnych gmin odebrano następujące ilości zmieszanych odpadów komunalnych zmieszanych:

❖ Gminy Wschowa	4956,80 Mg
❖ Gminy Sława	3901,22 Mg
❖ Gmina Szlichtyngowa	914,40 Mg
❖ Gmina Niechlów	678,48 Mg

Prowadząc jednocześnie selektywną zbiórkę odpadów zebrano następujące ilości odpadów:

1. opakowania ze szkła -	935,5 Mg,
2. opakowania z tworzyw sztucznych -	1621,6 Mg,
3. opakowania z papieru i tektury -	217,96 Mg,
4. odpady ulegające biodegradacji -	855,34 Mg,
5. odpady wielkogabarytowe -	1026,69 Mg,
6. odpady poremontowe -	349,74 Mg,
7. czysty gruz -	80,28 Mg,
8. opony -	137,90 Mg,
9. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny -	38,49 Mg,
10. tworzywa z rozebranych pojazdów -	32,92 Mg

Rozprowadzono również wśród mieszkańców gmin, na terenie których Spółka prowadzi działalność w zakresie odbioru odpadów worki na poszczególne rodzaje odpadów:

- worki zielone na opakowania szklane (80 000 szt.),
- worki na opakowania z tworzyw sztucznych (200 000 szt.),
- worki niebieskie na papier i karton - (40 000 szt.),
- worki brązowe na odpady biodegradowalne - (100 000 szt.)

Inwestycje oraz zakupy zrealizowane w 2020 r. :

Zakończono budowę/modernizację boksów magazynowych na stacji przeładunkowej odpadów wraz punktem dobrowolnego gromadzenia odpadów we Wschowie przy ul. Kaz. Wielkiego 24

- zakup pojemników do gromadzenia odpadów - plastikowych o poj. 60, 120, 240 oraz 1100
- zakup pojemników do gromadzenia odpadów kp7- 3 sztuki.

- naprawa pojemników do gromadzenia odpadów kp7- 5 sztuki.
- rozbudowa monitoringu na Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów w Sławie.

Planowane inwestycje w 2021 roku:

- rozbudowa monitoringu na Stacji Przeładunkowej Odpadów we Wschowie,
- zakup pojemników do gromadzenia odpadów - plastikowych o poj. 60, 80, 120, 240, 1100 l.,
- zakup pojemników do gromadzenia odpadów kp7- 3 sztuki,
- zakup samochodu do zbierania odpadów,
- złożenie wniosku do NFOŚiGW w ramach programu „Racjonalna gospodarka odpadami - Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów” celem zakup śmieciarki dwukomorowej, 8000 pojemników do selektywnej zbiórki oraz rębaka do gałęzi.

Informacje dodatkowe:

- Podpisana umowa ze Związkiem Eko-Przyszłość na odbiór odpadów komunalnych.
- Podpisana umowa z gminą Niechlów na odbiór odpadów komunalnych .



#### Zakres działalności:

- ❖ utrzymanie zimowe chodników i dróg gminnych,
- ❖ oczyszczanie chodników i ulic gminnych oraz chodników wspólnot mieszkaniowych,
- ❖ sprzątanie i mycie klatek schodowych przy wspólnotach mieszkaniowych,
- ❖ oczyszczanie jezdni i chodników zmiataarką mechaniczną,
- ❖ opróżnianie koszy ulicznych oraz koszy na psie odchody,
- ❖ prowadzenie i administrowanie targowiskiem miejskim,
- ❖ wyłapywanie, opieka i transport bezdomnych zwierząt,
- ❖ prowadzenie i utrzymywanie szaleńców miejskich,
- ❖ wykonywanie prac związanych z oflagowaniem miasta Wschowy,
- ❖ prowadzenie działalności w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej,
- ❖ obsługa fontann miejskich,
- ❖ monitoring składowiska w Tylewiczach,
- ❖ kompleksowa obsługa ceremonii pogrzebowych,
- ❖ sprzedaż trumien, urn, wiązanek, zniczy, itp.,
- ❖ prowadzenie i administrowanie cmentarzem komunalnym.

#### Inwestycje w 2020 roku:

- zakup bratków, stokrotek, pelargonii,
- zakup namiotu pogrzebowego,

Ponadto wykonano 137 pochówków w tym 55 urnowych, wykonano 6 ekshumacji, ze szpitala przewieziono 212 osób,

#### Planowane inwestycje i zakupy w 2021 roku:

- zakup stolika pod urny,
- zakup kosi spalinowej oraz nożyc do żywopłotu,
- remont pomieszczeń magazynowych przy ul. Niepodległości 39,

#### Zatrudnienie:

- ❖ na stanowiskach nierobotniczych      3 osoby,
- ❖ na stanowiskach robotniczych      18 osób.

#### 5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

##### Zebrania Wspólnot:

Rodzaj zebrania	Sposób organizacji zebrania	Ilość zebrań	Ilość głosowań	Ilość rozpatrzonych uchwał
sprawozdawcze	stacjonarnie, sala zebrań, od 16.03.20 na otwartej przestrzeni przy zachowaniu reżimu sanitarnego	47	nie dotyczy	307
doraźne	stacjonarnie, sala zebrań, od 16.03.20 na otwartej przestrzeni przy zachowaniu reżimu sanitarnego	9	nie dotyczy	77
indywidualne	głosowanie w drodze indywidualnego zbierania głosów przy zachowaniu reżimu sanitarnego	nie dotyczy	164	552
Zebranie organizacyjne, przejęcie w zarząd nowej wspólnoty	system mieszany, stacjonarny oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów przy zachowaniu reżimu sanitarnego	1	nie dotyczy	13
<b>Podsumowanie</b>		57	164	949

##### Uwagi:

Od 16.03.2021 roku w Spółce Komunalnej wprowadzono zakaz wizyt w przedsiębiorstwie do odwołania.

Pomimo zakazu organizowania zebrań Zarządca dopełnił obowiązku rozliczenia wspólnot do 31.03.2020 r. i każdy z członków wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez Spółkę Komunalną otrzymał listownie indywidualne rozliczenie z lokalu wraz z planem finansowo-gospodarczym na 2021 r. – rozliczono 1607 lokali. Zarządca kontaktował się z klientami za pośrednictwem drogi telefonicznej i mailowej.

##### Remonty:

Tabela 1: Bieżące naprawy

Wyszczególnienie	Rok			
	2020		2019 (dane od września)	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	212	61.391,31	314	60.516,34
Gmina Wschowa	129	126.660,02	112	96.516,61

Tabela 2: Roboty budowlano-remontowe

Wyszczególnienie	Rok			
	2020		2019	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	117	2.090.729,95	118	2.098.260,52
Gmina Wschowa	12	99.116,40	17	108.830,76

W imieniu wspólnot mieszkaniowych przeprowadzono kompleksową obsługę wraz z uzyskaniem 14 kredytów bankowych na remonty w łącznej kwocie 721 800,00 zł.

Zarządzane przez Spółkę wspólnoty spłacają z środków funduszy remontowych zaciągnięte kredyty bankowe na łączną kwotę 10.250.434,95 zł.

Spółka podpisała w imieniu 9 wspólnot aneksy do zawartych umów kredytowych. Ponadto jedna wspólnota wpisana do rejestru zabytków uzyskała dotację celową z budżetu Miasta i Gminy Wschowa na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane na łączną kwotę 3 700,00 zł.



## 5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI

---

W związku z pandemią Covid-19 i obostrzeniami, działalność edukacyjna Spółki została w dużej mierze ograniczona. Odwołane zostały wszystkie cykliczne imprezy i przedsięwzięcia, eko-lekcje, warsztaty oraz wizyty uczniów na terenie zakładu. Nie odbył się również - Dzień Pracownika Gospodarki Komunalnej.

Działalność edukacyjno-promocyjna Spółki w 2020 roku realizowano w zakresie:

1. Gospodarka odpadowa - promocja postaw proekologicznych w szczególności kształtowanie świadomości potrzeby prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i kreowania miejsc zielonych w krajobrazie miejskim. W ramach tych działań w miarę potrzeby umieszczano stosowne informacje na stronie internetowej i Facebooku Spółki. Przygotowano specjalną ulotkę o zasadach segregacji odpadów komunalnych połączoną z harmonogramem odbioru dla mieszkańców Gminy Niechlów. Ulotka trafiła do odbiorców na początku grudnia 2020 roku.
2. Promocja adopcji bezpańskich psów przebywających w tymczasowym punkcie przetrzymywania zwierząt w ramach programu pt. „Droga do nowego domu” - projekt edukacyjny dla szkół i przedszkoli . W 2020 roku zrealizowano:
  - ❖ prowadzenie i promowanie strony internetowej na Facebook (Adopcja piesków we Wschowie), gdzie umieszczane są informacje o porzuconych i czekających w kolejce do adopcji psach,
  - ❖ we współpracy z placówkami oświatowymi i osobami prywatnymi zrealizowano zbiórki karmy dla psów i kotów – w akcję włączyło się 10 jednostek oświatowych,
  - ❖ współpraca z przyszłymi wolontariuszami w zakresie adopcji. Systematycznie ważne informacje i wydarzenia z działalności przedsiębiorstwa publikowane są na gminnych portalach informacyjnych i w lokalnej prasie. Dokumentacja fotograficzna dostępna jest na stronach internetowych: [www.sk.wschowa.pl](http://www.sk.wschowa.pl), facebook- Spółka Komunalna Wschowa i Adopcja piesków we Wschowie.



## 6. PLANY ROZWOJU – CELE NA ROK 2021

Główne zadania Inwestycyjne zostały zestawione tabelarycznie, niektóre realizacje z przedmiotowych inwestycji są uzależnione od pozyskanych środków w formie dotacji lub pożyczek.

<b>HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI: DWIK, DGO, DU, DP, ZN w 2021 roku</b>		
<b>I.p.</b>	<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>KOSZT NETTO</b>
	<b>DZIAŁ DWIK</b>	<b>w roku 2021</b>
1	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Zacisze	240 288 zł
2	Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Zacisze	138 000 zł
3	Budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie ul. Topolowej oraz Lawendowej	357 507 zł
4	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Topolowej oraz Lawendowej	336 128 zł
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Towarowej, Kolejowej	87 500 zł
6	Budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie ul. Nowopolnej	112 397 zł
7	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej rejonie ul. Nowopolnej	88 705 zł
8	Budowa przepompowni na potrzeby Spółki Jedność	140 000 zł
9	Ujęcie wody - regeneracją filtrów, wymiana złoża, wymiana dysz napowietrzających	100 000 zł
10	Zakup nowej dmuchawy z płynną regulacją do wzruszania złoża	30 000 zł
11	Remont prasy	30 000 zł
12	Zakup zagęszczarki do gruntu	15 000 zł
13	Zakup ciągnika rolniczego	80 000 zł
14	Remont pojazdu ciśnieniowego marki DAF	50 000 zł
	<b>DZIAŁ DGOIU</b>	<b>w roku 2021</b>
1	Stacja Przeladunkowa Odpadów rozbudowa monitoringu	15 000 zł
2	Zakup pojemników	50 000 zł
3	Zakup śmieciarki	800 000 zł
	<b>DZIAŁ USŁUG</b>	<b>w roku 2021</b>
1	Zakup rębaka do gałęzi	50 000 zł
2	Remont pomieszczenia magazynowego w Punkcie Pogrzebowym	7 000 zł
	<b>DZIAŁ ZN</b>	<b>w roku 2021</b>
1	Modernizacja instalacji elektrycznej ul. Boczna garaże	15 000 zł
2	Inwestycja - program GstarCAD Standard	2 200 zł

## 7. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE

Zgodnie z informacją w sprawozdaniu finansowym Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie: 127 880,38 zł.

Według stanu na 31.12.2020 roku Spółka posiada kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1.400.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy 00/100). Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi: weksel własny in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową.

Analiza wskaźnikowa:

Wskaźniki rentowności	2020r.	2019r.
Rentowność majątku (ROA)	0,95	0,51
Rentowność przychodów	0,68	0,40
Rentowność kapitału własnego (ROE)	1,21	0,66
Wskaźniki płynności finansowej		
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	1,99	1,05
Wskaźniki rotacji (obrotowość)		
Szybkość obrotu zapasami (w dniach)	0,71	0,96

1.Wskaźnik rentowności majątku ROA - świadczy o stopniu zdolności jednostki do generowania zysku przez jej aktywa oraz efektywności wykorzystania posiadanego majątku. Wskaźnik ten wyniósł 0,95 i wzrósł o 0,44 w porównaniu z rokiem 2019. Jest niższy od tzw. bezpiecznego poziomu (5-8%), wynika to z charakteru działalności Spółki (usługi).

2.Wskaźnik rentowności przychodów (netto sprzedaży) - marża zysku netto, obejmujący efektywność całej działalności operacyjnej oraz efektywności operacji finansowych, zdarzeń nadzwyczajnych i polityki podatkowej. Wskaźnik ten wyniósł 0,68 i wzrósł o 0,28 w porównaniu z rokiem 2019. Bezpieczny poziom tego wskaźnika 3-8% (w stosunku do przychodów) odnosi się do jednostek bardzo dobrze prosperujących i nastawionych na wysokie przychody.

3.Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE - odzwierciedla zdolność jednostki do wypracowania zysku netto z zainwestowanego kapitału. Bezpieczna stopa zwrotu kapitału wynosi 15-25%. Zasadą jest, że stopa zwrotu kapitału powinna być wyższa od stopy inflacji. Wskaźnik ten wyniósł 1,21 i wzrósł o 0,55 w porównaniu z rokiem 2019.

4.wskaźnik płynności finansowej I stopnia, czyli relacja majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych. Aktywa obrotowe w zależności od branży powinny być 1,2-2,0 większe od sumy zobowiązań bieżących przedsiębiorstwa (wtedy jednostka ma możliwość spłacenia zobowiązań oraz zaangażowania pozostałej części aktywów obrotowych w kolejne cykle gospodarcze. Wskaźnik ten wyniósł 1,99 i wzrósł o 0,94 w porównaniu z rokiem 2019.

5.Wskaźnik rotacji w dniach - szybkości obrotu zapasami, świadczy o aktywności gospodarczej i sprawności działania jednostki. Jest miarą efektywnego wykorzystania kapitału zaangażowanego w zapasy spółki, pokazuje po ilu dniach zainwestowana gotówka wraca do firmy w celu ponownego wykorzystania w działalności jednostki. Wskaźnik obrotu wszystkimi zapasami wyniósł 0,71 i ponownie uległ obniżeniu. Jest to spowodowane spadkiem zapasów w magazynach oraz przewagą świadczonych usług w: „przychodach netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów”.



Podsumowując uzyskane wielkości ekonomiczne można stwierdzić, że wyniki finansowe osiągnięte w 2020 roku z całokształtu działalności Spółki, pozytywnie rokują na dalszą działalność gospodarczą jednostki. Działalność Spółki w roku 2021 nie powinna ulec istotnemu ograniczeniu co do jej zakresu.

Podsumowując rok 2020 należy również uwzględnić wyjątkową specyfikę tego okresu, ponieważ był to rok, w którym rozpoczęła się światowa pandemia. Trudności jakie wystąpiły dotyczyły głównie konieczności zmiany organizacji pracy, zabezpieczenia bezpieczeństwa pracowników i osób przychodzących do Spółki oraz bezwzględnej konieczności utrzymania ciągłości pracy. Spółka Komunalna w swojej działalności odpowiada głównie za dostarczanie wody do mieszkańców i odbiór ścieków jak również za gospodarkę odpadami poprzez odbiór odpadów z gmin: Wschowa, Sława, Szlichtyngowa i Niechlów. A zatem utrzymanie ciągłości pracy Spółki było podstawowym priorytetem determinującym decyzje zarządcze, ponieważ jakiegokolwiek załamania ciągłości pracy miałyby olbrzymi wpływ na pogorszenie jakości i higienę życia mieszkańców, co w okresie stanu pandemicznego mogłoby jeszcze bardziej pogorszyć zaistniałą sytuację. Przesuwając środki finansowe na ten cel podjęto szereg działań, które przedstawiono poniżej:

**05.03.2020** - Kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych otrzymali informacje o koronawirusie, z którymi zapoznali podległych pracowników:

- czym jest koronawirus,
- kto jest najbardziej narażony na zakażenie,
- jak ustrzec się przed zarażeniem.
- jakie są objawy zakażenia koronawirusem,
- informacje na temat postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia koronawirusem.

**06.03.2020** - odbyło się spotkanie kierowników, na którym została omówiona sytuacja epidemiologiczna w naszym kraju. Kierownicy poszczególnych działów otrzymali instrukcje jak prawidłowo myć ręce, które miały zostać zawieszone w każdym pomieszczeniu socjalnym.

**8.03.2020** - weszła w życie specjalna ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

**11.03.2020** - Światowa Organizacja Zdrowia (WHO) ogłosiła stan pandemii COVID-19.

**14.03.2020** - w Polsce obowiązuje stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

**16.03.2020** - zostały zakupione żele antybakteryjne do rąk. Z powodu niedostępności środków do odkażania powierzchni zostały zakupione spryskiwacze ręczne i denaturat, sporządzano roztwory, którym odkażano powierzchnie często dotykane. Wprowadzenie zakazu wizyt w Spółce Komunalnej Wschowa. Odwołanie wszystkich spotkań i zebrań. Prośba o korzystanie z telefonicznej i elektronicznej formy kontaktu. Płatności tylko drogą elektroniczną. Zostało wprowadzone zarządzenie w sprawie przeciwdziałania rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 wśród pracowników, klientów i kontrahentów Spółki Komunalnej Wschowa informujące m.in. o:

- Zasadach profilaktyki przeciwko COVID-19 (częste mycie rąk, unikanie dotykania twarzy, zachowanie dystansu społecznego)
- Obowiązku stosowania środków odkażających – zarówno pracownicy jak i osoby z zewnątrz
- Ograniczeniu spotkań między pracownikami a także pracowników z osobami spoza zakładu pracy – klientami, kontrahentami, podwykonawcami itp.
- Zaleceniu kontaktowania się między pracownikami, a także z osobami trzecimi poprzez środki porozumiewania się na odległość (telefon, poczta elektroniczna)



- Zasadach funkcjonowania i organizacji pracy Spółki Komunalnej Wschowa - ograniczenie dostępu osób trzecich do obiektów Spółki Komunalnej Wschowa poprzez zamknięcie bram wyjazdowych do obiektów. Wjazd możliwy tylko po uzgodnieniu telefonicznym, druki wniosków wydawane przy furtkach/ bramach wyjazdowych

**17.03.2020** - podjęcie decyzji o możliwości pracy zdalnej. Przygotowanie Regulaminu Pracy zdalnej wraz z załącznikami.

**20.03.2020** - w Polsce wprowadzono stan epidemii.

**24.03.2020** - przekazanie kierownikom poszczególnych komórek organizacyjnych komunikatu dotyczącego zawieszenia wykonywania badań lekarskich do odwołania.

**25.03.2020** - zakupiono środki do odkażania powierzchni, rękawiczki lateksowe, maseczki, które były na bieżąco uzupełniane po zgłoszeniu przez kierowników poszczególnych działów zapotrzebowania.

**02.04.2020** - Rząd wprowadza nowe obostrzenia stanowiska pracy poszczególnych osób muszą być oddalone od siebie o co najmniej 1,5m; pracodawca musi zapewnić dostęp do środków dezynfekcyjnych i rękawiczek lateksowych (Spółka Komunalna z wyprzedzeniem wprowadziła powyższe wymogi)

**09.04.2020** - zamknięcie Cmentarza Komunalnego we Wschowie

**16.04.2020** - do odwołania Rząd nakłada obowiązek zakrywania, przy pomocy części odzieży, maski albo maseczki, ust i nosa podczas przebywania poza adresem miejsca zamieszkania lub stałego pobytu (pracownicy już w marcu używali zakupionych przez Spółkę Komunalną maseczek)

**20.04.2020** - otwarcie Cmentarza Komunalnego we Wschowie

**23.04.2020** - odwołanie zakazu wizyt w Spółce Komunalnej Wschowa. Zalecenie korzystanie z telefonicznej i elektronicznej formy kontaktu. Płatności tylko drogą elektroniczną.

**14.07.2020** - został wydany komunikat Zarządu Spółki Komunalnej Wschowa dotyczący przeciwdziałania rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 informujący kierowników poszczególnych działów m. in. o konieczności reagowania na nieprawidłowości związane z nieprzestrzeganiem obostrzeń obowiązujących w przestrzeni publicznej oraz o konieczności informowania o pojawieniu się w zakładzie osób podejrzanych o zachorowanie lub objętych kwarantanną.

**15.07.2020** - Wprowadzenie zakazu wizyt w Spółce Komunalnej Wschowa. Odwołanie wszystkich spotkań i zebrań. Prośba o korzystanie z telefonicznej i elektronicznej formy kontaktu. Płatności tylko drogą elektroniczną.

**31.08.2020** - kontrola Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej Nowa Sól dotycząca realizacji postanowień zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, podczas której nie stwierdzono nieprawidłowości.

**01.09.2020** - Odwołanie zakazu wizyt w Spółce Komunalnej Wschowa. Zalecenie korzystanie z telefonicznej i elektronicznej formy kontaktu.

**02.09.2020** - zamknięcie kasy Spółki Komunalnej

**14.10.2020** - Komunikat Zarządu dotyczący możliwości wystąpienia zakłóceń w ciągłości pracy i metod przeciwdziałania takiej sytuacji. Nakazano kierownikom poszczególnych jednostek organizacyjnych przygotowanie programu pracy uwzględniającego możliwość:

- Wprowadzenie pracy zmianowej w zespołach o stałym składzie
- Wprowadzenie pracy zdalnej
- Rotacyjną organizację korzystania z pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i szatni
- Zabezpieczenia pracowników w środki ochrony
- Zwiększenie częstotliwości procesów dezynfekcji w pomieszczeniach i pojazdach służbowych.

**29.10.2020** - Komunikat Zarządu dotyczący obowiązku noszenia osłony ust i nosa w trakcie przemieszczania się na terenie zakładu.

**31.10.2020-02.11.2020** - zamknięcie Cmentarza Komunalnego we Wschowie (Decyzja Prezesa Rady Ministrów).

**26.11.2020** - Zmiany w treści Regulaminu pracy zdalnej oraz dodanie załącznika dotyczącego oceny ryzyka zawodowego pracownika administracyjno-biurowego pracującego przy monitorze ekranowym podczas pracy zdalnej.

**30.11.2020** - Komunikat Zarządu dotyczący zakrywania ust i nosa w zakładzie pracy, jeżeli w pomieszczeniu przebywa więcej niż jedna osoba.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kołodziejczyk

***SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.***

***SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA ROK OBROTOWY  
OD 01 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2020 ROKU***

## **Sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy**

od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 roku

dla Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o.

### **Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Zgodnie z art. 4a ust. 1 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej lub innego organu nadzorującego jednostki są zobowiązani zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego dającego rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten rok.

Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości.

Załączone sprawozdanie finansowe składające się z bilansu, rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych oraz informacji dodatkowej, zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

Wprowadzenie

Bilans

Rachunek zysków i strat

Rachunek przepływów pieniężnych

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Wschowa, dnia 30.03.2021 roku



# WPROWADZENIE

do sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 roku  
Spółki Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.

## 1. Podstawowe informacje o Spółce

- a) Nazwa Spółki: Spółka Komunalna Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- b) Spółka powstała 30.06.2003 r. na podstawie Uchwały nr X/112/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2003 roku jako gminna jednoosobowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Umowę Spółki zawarto w dniu 30.06.2003 roku w kancelarii notarialnej notariusz Sylwii Gross we Wschowie.
- c) Siedziba Spółki mieści się przy ulicy Daszyńskiego 10 we Wschowie.
- d) Spółka wpisana jest do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000170632. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 09.09.2003 roku.
- e) Numer identyfikacji podatkowej NIP: 9251934779
- f) Numer identyfikacyjny REGON: 978050124
- g) Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, gospodarowanie odpadami, produkcja i dystrybucja ciepła, pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody oraz zarządzanie nieruchomościami.
- h) Struktura własnościowa: Miasto i Gmina Wschowa – 100% udziałów w kapitale zakładowym.
- i) Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2020 roku wynosił 8 375 575,26 zł i dzielił się na 6.794 udziały o wartości nominalnej 1 232,79 zł każdy.
- j) Czas trwania działalności Spółki zgodnie z Aktem Założycielskim jest nieograniczony.

## **2. Władze Spółki**

### **a) Zarząd Spółki**

Skład Zarządu - od 12.02. 2019 r.

*Krzysztof Kołodziejczyk*                      *Prezes Zarządu*

### **b) Rada Nadzorcza**

Skład Rady Nadzorczej - od 11.12.2019 r.

<i>Piotr Słomianny</i>	<i>Przewodniczący Rady Nadzorczej</i>
<i>Marta Panicz-Szajnkenig</i>	<i>Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej</i>
<i>Andrzej Korzan</i>	<i>Sekretarz</i>
<i>Arkadiusz Karwiński</i>	<i>Członek Rady Nadzorczej</i>
<i>Maciej Pawlak</i>	<i>Członek Rady Nadzorczej</i>

### **c) Prokurenci**

Prokurent- w okresie od 10.09.2019r. do 10.01.2020r.

*Weronika Grabowiecka*                      *rodzaj prokury: samoistna*

Prokurent- od 11.01.2020 r.

*Bartłomiej Wilk*                              *rodzaj prokury: samoistna*

Na podstawie § 13 Umowy Spółki do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, dwóch członków zarządu wspólnie albo jeden członek zarządu łącznie z prokurentem lub pełnomocnikiem.

## **3. Sprawozdanie finansowe Spółki**

- a) Spółka prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się od 01.01.2020 r. i kończący się 31.12.2020 r.
- b) Spółka sporządziła roczne sprawozdanie finansowe zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.
- c) Tak- sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego. Nie istnieją również okoliczności, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności.

#### **4. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdania finansowego**

Walutą funkcjonalną Spółki i walutą prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

#### **5. Ważniejsze zasady rachunkowości**

##### ***a) Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne***

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po dokonaniu aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego lub składnika wartości niematerialnych i prawnych dokonywany jest odpis aktualizujący ich wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości składników środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Stawki amortyzacyjne dla używanych środków trwałych po raz pierwszy wprowadzonych do ewidencji ustalane są indywidualnie. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.



Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2,0% - 10,0%
- urządzenia techniczne i maszyny	4,5% - 30,0%
- środki transportu	8,0% - 40,0%
- pozostałe środki trwałe	10,0% - 20,0%

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych wynoszą:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne	50,0%
---	-------

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, których wartość nie przekracza 3,500,00 zł amortyzowane są jednorazowo w momencie przekazania ich do użytkowania.

Grunty oraz środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

#### **b) Należności**

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ogólnego odpisu aktualizującego.

#### **c) Zapasy**

Materiały i towary wycenia się według cen zakupu nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

#### **d) Aktywa pieniężne**

Środki pieniężne krajowe posiadane w kasie i na rachunkach bankowych wykazuje się w wartości nominalnej.

#### **e) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

#### **f) Kapitały własne**

Kapitał własny ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej zgodnie z Aktem założycielskim Spółki i wpisem w krajowym rejestrze sądowym.

#### **g) Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są z zastosowaniem zasad ostrożności i współmierności na:

- pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować,
- odpłaty emerytalne i podobne, których obowiązek wypłaty wynika z zakładowego regulaminu wynagradzania oraz przepisów prawa.

#### **h) Zobowiązania**

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

#### **i) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonywanych na rzecz Spółki przez kontrahentów Spółki,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych, a także przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować w sposób wiarygodny, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

#### **j) Odroczony podatek dochodowy**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane są aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązującego w roku powstania obowiązku podatkowego.

Różnica między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wpływa na wynik finansowy, przy czym rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny.

#### **k) Rozpoznanie przychodu**

Przychody ze sprzedaży są uznawane po wykonaniu usługi lub wydaniu rzeczy. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług.

#### **l) Zmiany zasad rachunkowości**

Przyjęte zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły.

Wschowa, dnia 30.03.2021 roku

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kołodziejczyk

DYREKTOR  
ds. finansowych

Paula Krukierek-Malińska



**SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.**  
**67-400 Wschowa Daszyńskiego 10**  
**Regon: 97805012400000**

**Bilans**  
**2020**

Wyszczególnienie	2020-01-01	2020-12-31
<b>Aktywa</b>	<b>13 600 521,17</b>	<b>13 437 904,20</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>11 025 165,72</b>	<b>10 346 911,95</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>123 513,07</b>	<b>49 405,23</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	123 513,07	49 405,23
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>10 719 819,65</b>	<b>10 095 624,72</b>
1. Środki trwałe	9 191 905,03	8 550 842,55
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	197 382,00	197 382,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inż. lądowej i wodnej	6 642 080,55	6 535 891,72
c) urządzenia techniczne i maszyny	872 602,88	728 383,82
d) środki transportu	937 951,33	657 503,13
e) inne środki trwałe	541 888,27	431 681,88
2. Środki trwałe w budowie	1 527 914,62	1 544 782,17
~ Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od poz. jedn., w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w poz. jedn., w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>181 833,00</b>	<b>201 882,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	181 833,00	201 882,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2 575 355,45</b>	<b>3 090 992,25</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>40 408,09</b>	<b>30 950,96</b>
1. Materiały	20 719,29	12 674,88
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	19 688,80	18 075,50
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	200,58
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>2 389 722,76</b>	<b>2 428 961,28</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od poz. jedn., w których jednostka posiada zaangaż. w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00

- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	2 389 722,76	2 428 961,28
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 219 579,07	2 362 500,96
- do 12 miesięcy	2 219 579,07	2 362 500,96
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubez. społ. i zdrow. oraz innych tyt.	82 717,00	11 915,00
c) inne	87 426,69	54 545,32
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	51 274,43	524 500,25
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	51 274,43	524 500,25
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	51 274,43	524 500,25
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	51 274,43	524 500,25
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	93 950,17	106 579,76
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa	13 600 521,17	13 437 904,20
A. Kapitał (fundusz) własny	10 423 861,42	10 617 117,48
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	8 375 575,26	8 375 575,26
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 979 158,06	2 113 661,84
- nadwyżka wart. sprzed. (wart. emisyjnej) nad wart. nominalną udziałów	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	69 128,11	0,00
VI. Zysk (strata) netto	0,00	127 880,38
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 176 659,75	2 820 786,72
I. Rezerwy na zobowiązania	666 111,77	773 551,73
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32 910,00	27 529,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	423 172,77	463 780,52
- długoterminowa	391 075,09	411 759,96
- krótkoterminowa	32 097,68	52 020,56
3. Pozostałe rezerwy	210 029,00	282 242,21
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	210 029,00	282 242,21
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec poz. jedn., w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 455 492,86	1 556 155,29
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec poz. jedn., w których jedn. posiada zaangaż. w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 365 329,04	1 496 221,65
a) kredyty i pożyczki	768 279,30	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 092 757,55	981 334,82
- do 12 miesięcy	1 092 757,55	981 334,82
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubez. społ. i zdrow. oraz innych tyt.	245 162,69	238 159,44
h) z tytułu wynagrodzeń	182 712,21	192 728,15
i) inne	76 417,29	83 999,24
4. Fundusze specjalne	90 163,82	59 933,64
IV. Rozliczenia międzyokresowe	55 055,12	491 079,70
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	55 055,12	491 079,70
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	55 055,12	491 079,70

DYREKTOR  
ds. finansowych  
*Paula Krukonek-Malińska*

PREZES ZARZĄDU  
*Krzysztof Kołodziejczyk*

Wschowa, DMP 30.03.2021





**SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.**  
**67-400 Wschowa Daszyńskiego 10**  
**Regon: 97805012400000**

**Rachunek zysków i strat**  
**(wariant porównawczy)**  
**2020**

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
<b>A.Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>17 322 665,21</b>	<b>18 647 617,56</b>
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.Przychody netto ze sprzedaży produktów	16 876 087,58	18 255 164,59
II.Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie –)	0,00	16 142,24
III.Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	166 802,37	110 217,05
IV.Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	279 775,26	266 093,68
<b>B.Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>17 245 257,97</b>	<b>18 524 797,55</b>
I.Amortyzacja	1 122 987,26	1 153 942,72
II.Zużycie materiałów i energii	2 341 886,70	2 390 866,64
III.Uслуги obce	5 997 397,16	7 050 105,77
IV.Podatki i opłaty, w tym:	641 454,22	672 189,40
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.Wynagrodzenia	5 472 391,67	5 596 574,99
VI.Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 402 055,96	1 437 680,13
– emerytalne	553 619,33	556 936,50
VII.Pozostałe koszty rodzajowe	119 653,90	84 557,76
VIII.Wartość sprzedanych towarów i materiałów	147 431,10	138 880,14
<b>C.Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	<b>77 407,24</b>	<b>122 820,01</b>
<b>D.Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>145 170,42</b>	<b>231 450,85</b>
I.Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.Dotacje	30 923,08	79 305,50
III.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	34 722,74	0,00
IV.Inne przychody operacyjne	79 524,60	152 145,35
<b>E.Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>146 405,24</b>	<b>214 149,67</b>
I.Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	16 038,79	6 252,76
II.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	44 081,70
III.Inne koszty operacyjne	130 366,45	163 815,21
<b>F.Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	<b>76 172,42</b>	<b>140 121,19</b>
<b>G.Przychody finansowe</b>	<b>57 612,79</b>	<b>44 986,42</b>
I.Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.Cussetki, w tym:	57 612,79	44 986,42
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.Inne	0,00	0,00
<b>H.Koszty finansowe</b>	<b>36 406,10</b>	<b>34 006,23</b>
I.Odsetki, w tym:	36 406,10	34 006,23
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.Inne	0,00	0,00
<b>I.Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	<b>97 379,11</b>	<b>151 101,38</b>
<b>J.Podatek dochodowy</b>	<b>28 251,00</b>	<b>23 221,00</b>
<b>K.Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L.Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	<b>69 128,11</b>	<b>127 880,38</b>

DYREKTOR  
ds. finansowych  
Paula Krupień-Malińska

PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Kołodziejczyk

WSCHOWA, dnia 30.03.2021





**SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.**  
**67-400 Wschowa Daszyńskiego 10**  
**Regon: 97805012400000**

**Rachunek przepływów pieniężnych**  
**(metoda pośrednia)**  
**2020**

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>2 032 584,72</b>	<b>3 264 212,30</b>
I. Zysk (strata) netto	69 128,11	127 880,38
II. Korekty razem	947 164,25	1 504 225,77
1. Amortyzacja	1 122 987,26	1 153 942,72
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	28 872,73	28 648,06
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	16 038,79	6 252,76
5. Zmiana stanu rezerw	105 395,62	107 439,96
6. Zmiana stanu zapasów	9 385,63	9 457,13
7. Zmiana stanu należności	-503 281,19	-39 238,52
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	67 145,82	-165 622,33
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	100 619,59	403 345,99
10. Inne korekty	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>1 016 292,36</b>	<b>1 632 106,15</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>39 259,80</b>	<b>0,00</b>
I. Wpływy	19 629,90	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	19 629,90	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	1 737 945,43	461 892,71
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 760 480,32	461 892,71
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	-22 534,89	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-1 718 315,53</b>	<b>-461 892,71</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>1 490 481,88</b>	<b>202 155,54</b>
I. Wpływy	745 240,94	101 077,77
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych	0,00	99 939,74
2. Kredyty i pożyczki	742 201,47	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	3 039,47	1 138,03
II. Wydatki	31 912,20	798 066,39
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	768 279,30
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	31 912,20	29 786,09
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>713 328,74</b>	<b>-696 987,62</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>11 305,57</b>	<b>473 225,82</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00

F. Środki pieniężne na początek okresu	39 968,86	51 274,43
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	51 274,43	524 500,25
- o ograniczonej możliwości dysponowania	40 789,31	26 192,57

  
**DYREKTOR**  
 ds. finansowych

Paula Krukier-Malińska

**PREZES ZARZĄDU**

  
**Krzysztof Kołodziejczyk**

Wschowa, dnia 30.03.2021

**SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.**  
**67-400 Wschowa Daszyńskiego 10**  
**Regon: 97805012400000**

**Zestawienie zmian w kapitale**  
**(funduszu) własnym**  
**2020**

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	10 454 733,31	10 423 861,42
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	10 454 733,31	10 423 861,42
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	8 375 575,26	8 375 575,26
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów	0,00	0,00
- dopłata do kapitału	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	8 375 575,26	8 375 575,26
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 734 098,03	1 979 158,05
2.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	245 060,02	34 564,05
a) zwiększenie (z tytułu)	245 060,02	34 564,05
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	245 060,02	34 564,05
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00
2.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 979 158,05	2 013 722,10
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zas	0,00	0,00
3.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	99 939,74
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	99 939,74
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	99 939,74
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	345 060,02	69 128,11
5.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	345 060,02	69 128,11
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	345 060,02	69 128,11
- zwiększenie kapitału zapasowego	245 060,02	34 564,05
- zasilenie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych	100 000,00	34 564,06
5.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. Wynik netto	69 128,11	127 880,38
a) zysk netto	69 128,11	127 880,38
a) strata netto	0,00	0,00
a) strata netto	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	10 423 861,42	10 617 117,48



DYREKTOR  
ds. finansowych

Paula Krawczek-Malińska

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kołodziejczyk

Wschowa, dnia 30.03.2021

**SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.**  
**67-400 Wschowa Daszyńskiego 10**  
**Regon: 97805012400000**

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
Zysk (Strata) brutto za dany rok	97 379,11	151 101,38
Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów opodatkowania)	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym w tym:	-102 914,91	-150 385,35
Pozostałe	-102 914,91	-150 385,35
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	-102 914,91	-150 385,35
Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych	0,00	1 000,00
Pozostałe	0,00	1 000,00
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	1 000,00
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów opodatkowania)	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku w tym:	257 135,12	369 066,53
Pozostałe	257 135,12	369 066,53
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	257 135,12	369 066,53
Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach rachunkowych	-145 831,43	-114 722,40
Pozostałe	-145 831,43	-114 722,40
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	-145 831,43	-114 722,40
Inne zmiany podstawy opodatkowania w tym:	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych	0,00	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	105 767,89	256 060,16
Podatek dochodowy	20 096,00	48 651,00

DYREKTOR  
ds. finansowych  
*Paula Kruk-Malińska*

PREZES ZARZĄDU  
*Krzysztof Kołodziejczyk*

WSCHOWA, DNIA 30.03.2021



# **SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.**

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

### **1. Informacje i objaśnienia do bilansu**

Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu obejmują w szczególności:

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia



1.1.1. Zmiana wartości początkowej i umorzenia środków trwałych

	Grunt	Budynki, lokale i obiekt inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego 01.01.2020 r.	197 382,00	10 833 846,90	2 647 494,84	3 760 499,02	1 952 603,36	1 527 914,62	20 919 740,74
Zwiększenie wartości początkowej:							
- aktualizacja	-	-	-	-	-	-	-
- przychody	-	-	28 898,00	-	102 143,53	330 851,18	461 892,71
- przeniesienia	-	313 983,63	-	-	-	-	313 983,63
Ogółem zwiększenie wartości początkowej	-	313 983,63	28 898,00	-	102 143,53	330 851,18	775 876,34
Zmniejszenie wartości początkowej:							
- zbycie	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	25 236,82	-	25 236,82
- inne	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesienie	-	-	-	-	-	313 983,63	313 983,63
Ogółem zmniejszenie wartości początkowej	-	-	-	-	25 236,82	313 983,63	339 220,45
Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020 r.	197 382,00	11 147 830,53	2 676 392,84	3 760 499,02	2 029 510,07	1 544 782,17	21 356 396,63
Umorzenie stan na początek roku obrotowego 01.01.2020r.	-	4 191 766,35	1 774 891,96	2 822 547,69	1 410 715,09	-	10 199 921,09
Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego:							
- aktualizacja	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja za cały rok obrotowy	-	420 172,46	173 117,06	280 448,20	206 097,16	-	1 079 834,88
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem zwiększenie umorzenia	-	420 172,46	173 117,06	280 448,20	206 097,16	-	1 079 834,88
Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego:							
- zbycie	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	18 984,06	-	18 984,06
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem zmniejszenie umorzenia	-	-	-	-	18 984,06	-	18 984,06
Umorzenie stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020r.	-	4 611 938,81	1 948 009,02	3 102 995,89	1 597 828,19	-	11 260 771,91
Wartość netto środków trwałych:							
- stan na początek roku obrotowego 01.01.2020 r.	197 382,00	6 642 080,55	872 602,88	937 951,33	541 888,27	1 527 914,62	10 719 819,65
- stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020 r.	197 382,00	6 535 891,72	728 383,82	657 503,13	431 681,88	1 544 782,17	10 095 624,72

### 1.1.2. Zmiana wartości początkowej i umorzenia wartości niematerialnych i prawnych

	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
	zł	zł
Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego 01.01.2020 r.	238 266,64 zł.	238 266,64 zł.
Zwiększenie wartości początkowej:		
- aktualizacja	-	-
- przychody	-	-
- przenieszenie	-	-
Ogółem zwiększenie wartości początkowej	-	-
Zmniejszenie wartości początkowej:		
- zbycie	-	-
- likwidacja	-	-
- inne	-	-
Ogółem zmniejszenie wartości początkowej	-	-
Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020 r.	238 266,64 zł.	238 266,64 zł.
Umorzenie stan na początek roku obrotowego 01.01.2020 r.	114 753,57 zł.	114 753,57 zł.
Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego:		
- aktualizacja	-	-
- amortyzacja za cały rok obrotowy	74 107,84 zł.	74 107,84 zł.
- inne	-	-
Ogółem zwiększenie umorzenia	74 107,84 zł.	74 107,84 zł.
Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego		
- zbycie	-	-
- likwidacja	-	-
- inne	-	-
Ogółem zmniejszenie umorzenia	-	-
Umorzenie stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020r.	188 861,41 zł.	188 861,41 zł.
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych:		
- stan na początek roku obrotowego 01.01.2020 r.	123 513,07 zł.	123 513,07 zł.
- stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020 r.	49 405,23 zł.	49 405,23 zł.

### 1.1.3 Zmiana wartości inwestycji długoterminowych

Nie występuje.

### 2. Kwoty dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

#### 1.2.1. Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

Nie występują.

#### 1.2.2. Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych

Nie występują.

3. kwoty kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

#### 1.3.1. Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy

Nie występują.

4. wartość gruntów użytkowanych wieczystość

#### 1.4.1. Grunty użytkowane wieczystość

Nie występują.

5. wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

#### 1.5.1. Środki trwale niemortyzowane lub nieumarzane (ewidencjonowane pozabilansowo)

Umowa dzierżawy systemu kanalizacyjnego w Osowej Sieni.

Umowa dzierżawy kanału sanitarnego z 6 odcinków przyłączy, kanału sanitarno-grawitacyjnego oraz studzienek rewizyjnych na Przyczynie Dolnej.

Umowa użytkowania nieruchomości zabudowy oraz działek położonych we Wschowie ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Czeremnowa oraz ul. Wolsztyńska.

Umowa użyczenia nieruchomości położonych we Wschowie przy ul. Kazimierza Wielkiego.

Umowa dzierżawy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej ul. Nowopolna we Wschowie.

Umowa najmu ciągnika rolniczego KUBOTA M7060 z wyposażeniem.

Umowa użyczenia nieruchomości – działka w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków przy ul. Kazimierza Wielkiego 24 we Wschowie.

Umowa użyczenia nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Sławie.

Umowa dzierżawy sieci kanalizacyjnej w Przyczynie Górnej.

Umowa użyczenia nieruchomości – działka pod rozbudowę cmentarza komunalnego.

6. liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują

#### 1.6.1. Papiery wartościowe lub prawa

Nie występują.

7. danę o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

#### 1.7.1. Odpisy aktualizujące wartość należności

	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
	zł.	zł.
Stan na początek roku obrotowego	604 188,02 zł.	565 830,88 zł.
Zwiększenia	0,00 zł.	44 081,70 zł.
Wykorzystanie	3 634,40 zł.	-
Rozwiązanie odpisu w związku ze spłatą należności głównej	34 722,74 zł.	44 911,30 zł.
Stan na koniec roku obrotowego	565 830,88 zł.	565 001,28 zł.
W tym na:		
- należności długoterminowe	-	-
- należności krótkoterminowe	565 830,88 zł.	565 001,28 zł.

8. dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

1.8.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2020 roku

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2020 roku wynosi 8 375 575,26 zł i składa się z 6 794 udziałów o wartości nominalnej 1 232,79 zł każdy.

1.8.2. Struktura własności kapitału podstawowego w Spółce z o.o. – stan na koniec roku obrotowego

Na dzień 31 grudnia 2020 roku w 100% udziałowcem Spółki jest Miasto i Gmina Wschowa.

9. stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny

1.9.1. Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego

Wyszczególnienie	Rodzaj kapitału (funduszu)		Razem
	Zapasowy	Rezerwowy	(2+3)
1	2	3	4
1. Stan na początek roku obrotowego	1 979 158,05 zł.	-	1 979 158,05 zł.
2. Zwiększenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	34 564,05 zł.	99 939,74 zł.	134 503,79 zł.
– agio			
– podział zysku	34 564,05 zł.	-	34 564,05 zł.
– dopłaty			
– inne	-	99 939,74 zł.	99 939,74 zł.
3. Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	-	-	-
– pokrycie straty			
– zwrot dopłat			
– dywidendy			
– inne			
4. Stan na koniec roku obrotowego	2 013 722,10 zł.	99 939,74 zł.	2 113 661,84 zł.

1.9.1. Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny

Nie występują.



10. propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

**1.10.1 Propozycja podziału zysku za rok obrotowy**

Zysk netto w kwocie 69 128,11 zł za rok obrotowy 2019 zgodnie z uchwałą nr 3 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. z dnia 26 czerwca 2020 roku został przeznaczony na:

- zwiększenie kapitału zapasowego w kwocie 34 564,05 zł.
- zasilenie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych w kwocie 34 564,06 zł.

Zysk netto za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wyniósł 127 880,38 zł i zgodnie z propozycją Zarządu Spółki zostanie przeznaczony na:

- zwiększenie kapitału zapasowego w kwocie 63 940,19 zł.
- zasilenie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych w kwocie 63 940,19 zł.

**1.10.2 Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy**

Nie występuje.

11. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

**1.11.1 Rezerwy na koszty i zobowiązania**

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na koniec roku obrotowego
			wykorzystanie	rozwiązanie	
<b>1. Rezerwy długoterminowe</b>					
– na świadczenia emerytalne i podobne	391 075,09 zł.	20 684,87 zł.			411 759,96 zł.
– na udzielone gwarancje i poręczenia					
– na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku					
– na pozostałe koszty					
<b>2. Rezerwy krótkoterminowe</b>					
– na świadczenia emerytalne i podobne	32 097,68 zł.	19 922,88 zł.			52 020,56 zł.
– na udzielone gwarancje i poręczenia					
– na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku					
– na pozostałe koszty	210 029,00 zł.	72 213,21 zł.			282 242,21 zł.
<b>Razem</b>	<b>633 201,77 zł.</b>	<b>112 820,96 zł.</b>			<b>746 022,73 zł.</b>

### 1.11.2 Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Stan na początek roku obrotowego 01.01.2020 r.	181 833,00 zł
Zmniejszenia	0,00 zł
Zwiększenia	20 049,00 zł
Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020 r.	201 882,00 zł

12. podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umowa, okresie spłaty:

a) do 1 roku,

b) powyżej 1 roku do 3 lat,

c) powyżej 3 do 5 lat,

d) powyżej 5 lat

### 1.12.1 Zobowiązania według okresów wymagalności

Nie występują.

13. łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

### 1.13.1 Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

- Na dzień 31.12.2020 roku Spółka posiada kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1 400 000,00 zł.  
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel własny in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową.

- Spółka złożyła do dyspozycji Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Międzyrzeczku weksel in blanco z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową. Weksel stanowi zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy partnerskiej, na rzecz realizacji Projektu pn. „Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e-usług dla ludności świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, ślubickiego, sulcińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, żagańskiego i zarskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020. Weksel in blanco Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ma prawo wypłacić na kwotę 1 061 438,01 zł, powiększoną o odsetki i opłaty powstałe z jakiegokolwiek tytułu.

- W roku 2020 Spółka złożyła do dyspozycji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie weksel in blanco z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, jako zabezpieczenie dofinansowania w formie pożyczki do kwoty 240 288,00 zł., powiększone o należne odsetki z tytułu oprocentowania pożyczki oraz inne należności wynikające z umowy.

14. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwoty czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

**1.14.1 Czynne rozliczenia międzyokresowe**

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2019 r.	Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020 r.
1. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	-	-
2. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne:	93 950,17 zł.	106 579,76 zł.
– koszty opłaconej z góry prenumeraty czasopism	1 720,38 zł.	1 720,37 zł.
– koszty opłaconych z góry ubezpieczeń majątkowych i komunikacyjnych	41 113,66 zł.	37 107,08 zł.
– koszty prognozowane z tytułu dostaw gazu	51 116,13 zł.	51 320,01 zł.
– koszty dotyczące przyszłych okresów: Kaja Komputer	-	290,06 zł.
– rozliczenie międzyokr.prace rozpoczęte przez Dział Wodociągów	-	16 142,24 zł.
	-	-

**1.14.2 Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2019 r.	Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2020 r.
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>55 055,12</b>	<b>491 079,70</b>
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe:	55 055,12	491 079,70
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	55 055,12	491 079,70

15. w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

**1.15.1 Składniki aktywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania**

Nie występują.

**1.15.2 Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania**

Nie występują.

16. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

### 1.16.1 Wykaz zobowiązań warunkowych

Na dzień 31.12.2020 roku Spółka posiada zobowiązania warunkowe w postaci:

- weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1 400 000,00 zł.
- weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel stanowi zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy partnerskiej, na rzecz realizacji projektu pn. „Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e-usług dla ludności świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, ślubickiego, sulęcińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, zagańskiego i zarskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020. Weksel in blanco z klauzulą „bez protestu” złożono do dyspozycji Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.. Weksel in blanco Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ma prawo wypełnić na kwotę 1 061 438,01 zł., powiększoną o odsetki i opłaty powstałe z jakiegokolwiek tytułu.
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel stanowi prawne zabezpieczenie dofinansowania w formie pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do kwoty 240 288,00 zł., powiększonej o należne odsetki z tytułu oprocentowania pożyczki oraz inne należności wynikające z umowy.

Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń

Stan na początek roku obrotowego	423 172,77 zł.
Wykorzystanie	0,00 zł.
Zwiększenia	40 607,75 zł.
Stan na koniec roku obrotowego	463 780,52 zł.

### 1.16.2 Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku

Spółka na dzień 31.12.2020 roku nie posiada zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku.

### 17. w przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również, odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- c) tabele zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmująca stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego

### 1.17.1 Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej

Nie występują.

### 1.17.2 Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej

Nie występują.



**18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:**

**1.18.1 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. pozycja 2187,2243 i 2354)**

Spółka na dzień 31.12.2020 r. posiada na wyodrębnionym rachunku VAT środki pieniężne w kwocie: 434,86 zł

**1.18.2 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 05 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243)**

Nie występują.

**1a. Informacje i objaśnienia do bilansu w zakresie instrumentów finansowych**

Nie występują.

**2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat**

Dodatkowe informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat obejmują w szczególności:

- 1. struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług**

**2.1.1 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów i towarów**

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj	
	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy
<b>1. Usługi, w tym główne grupy:</b>	<b>18 255 164,59 zł.</b>	<b>16 876 087,58 zł.</b>
- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody	2 132 040,09 zł.	2 166 573,42 zł.
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, gospodarowanie odpadami, pozostałe usługi sanitarne i pokrewne	13 808 923,67 zł.	12 408 585,17 zł.
- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami na zlecenie	572 397,02 zł.	568 843,75 zł.
- usługi remontowe	134 148,15 zł.	97 773,28 zł.
- pogrzeby i działalność pokrewna	497 472,43 zł.	504 059,50 zł.

- pobór i dystrybucja ciepła	627 150,09 zł.	587 516,23 zł.
- usługi wynajmu garaży	31 828,95 zł.	32 194,80 zł.
- usługi związane z zagospodarowaniem zieleni	290 801,83 zł.	349 658,51 zł.
- usługi pozostałe	160 402,36 zł.	160 882,92 zł.
<b>2. Towary i materiały z tego:</b>	<b>266 093,68 zł.</b>	<b>279 775,26 zł.</b>
- sklep	265 874,68 zł.	278 149,16 zł.
- materiały	219,00 zł.	1 626,10 zł.
<b>Razem</b>	<b>18 521 258,27 zł.</b>	<b>17 155 862,84 zł.</b>

## 2.1.2 Umowy o usługi długoterminowe

Nie występują.

## 2. dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- amortyzacja,
- zużycie materiałów i energii,
- usługi obce,
- podatki i opłaty,
- wynagrodzenia,
- ubezpieczenia i inne świadczenia, w tym emerytalne,
- pozostałe koszty rodzajowe,

## 2.2.1 Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki

Wyszczególnienie	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy
1. Amortyzacja	1 153 942,72 zł.	1 122 987,26 zł.
2. Zużycie materiałów i energii	2 390 866,64 zł.	2 341 886,70 zł.
3. Usługi obce	7 050 106,07 zł.	5 997 397,16 zł.
4. Podatki i opłaty	672 189,40 zł.	641 454,22 zł.
5. Wynagrodzenia	5 596 574 99 zł.	5 472 391,67 zł.
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 437 680,13 zł.	1 402 055,96 zł.
- emerytalne	556 936,50 zł.	553 619,33 zł.
7. Pozostałe koszty rodzajowe	84 557,76 zł.	119 653,90 zł.
<b>Razem</b>	<b>18 385 917,71 zł.</b>	<b>17 097 826,87 zł.</b>
<b>Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby</b>	<b>110 217,05 zł.</b>	<b>166 802,37 zł.</b>

## 3. wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

### 2.3.1 Odpisy aktualizujące środki trwałe

Nie występują.

#### 4. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

### 2.4.1 Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Nie występują.

#### 5. informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

### 2.5.1 Przychody, koszty i wynik działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie występują.

#### 6. rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

### 2.6.1 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy brutto	151 101,38 zł.
2. Koszty nieuwzględniane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego)(+)	369 066,53 zł.
- odsetki budżetowe	21,96 zł.
- amortyzacja środków trwałych od tej części ich wartości, która odpowiada poniesionym wydatkom zwróconym w jakiegokolwiek formie	71 921,50 zł.
- koszty (składki członkowskie)	2 525,00 zł.
- darowizny	587,67 zł.
- odsetki naliczone	4 174,50 zł.
- rezerwy na sprawy sporne	88 639,10 zł.
- niewypłacone w terminie składki ZUS, w części finansowanej przez pracodawcę	126 265,47 zł.
- pozostałe	74 931,33 zł.
3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach lat ubiegłych) (-)	-114 722,40 zł.
- wypłacone składki ZUS w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie	-114 722,40 zł.
4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	-150 385,35 zł.
- odpisy amortyzacyjne środków trwałych sfinansowanych ze środków unijnych	-71 921,50 zł.
- pozostałe	-78 463,85 zł.
5. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym / nieuwzględnione w księgach roku bieżącego/	1 000,00 zł.
- zwrot kosztów podnoszonych kwalifikacji	1 000,00 zł.
-	
5. Podstawa naliczenia podatku dochodowego	256 060,16 zł.

7. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

#### 2.7.1 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia ogółem	W tym koszty finansowania	
		odsetki	różnice kursowe
Środki trwale oddane do użytkowania w roku obrotowym	313 983,63 zł.	-	-
Środki trwale w budowie	1 544 782,17 zł.	-	-

8. odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

#### 2.8.1 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Nie występują.

9. poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe oraz poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

#### 2.9.1 Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w roku obrotowym (bieżącym)	Nakłady planowane na rok następny
1. Wartości niematerialne i prawne	-	-
2. Środki trwale przyjęte do użytkowania, w tym:	461 892,71 zł.	-
– na ochronę środowiska	-	-
3. Środki trwale w budowie, w tym:	330 851,18 zł.	-
– na ochronę środowiska	-	-
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	-	-

10. kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

#### 2.10.1 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie wystąpiły.



### 3. Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych

#### 3.1 Kursy walut przyjęte do wyceny składników bilansu oraz rachunku zysków i strat Nie występują

### 4. Informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

#### 4.1 Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	10 485,12 zł.	18 694,72 zł.	8 209,60 zł.	-
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	40 789,31 zł.	505 805,53 zł.	465 016,22 zł.	26 192,57 zł.
Inne środki pieniężne	-	-	-	-
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>51 274,43 zł.</b>	<b>524 500,25 zł.</b>	<b>473 225,82 zł.</b>	<b>25 757,71 zł.</b>

#### 4.2 Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią

Wyszczególnienie	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>127 880,38 zł.</b>	<b>69 128,11 zł.</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>1 504 225,77 zł.</b>	<b>947 164,25</b>
1. Amortyzacja	1 153 942,72 zł.	1 122 987,26
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	28 648,06 zł.	28 872,73
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	6 252,76 zł.	16 038,79
5. Zmiana stanu rezerw	107 439,96 zł.	105 395,62
6. Zmiana stanu zapasów	9 457,13 zł.	9 385,63
7. Zmiana stanu należności	- 39 238,52 zł.	-503 281,19
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 165 622,33 zł.	67 145,82
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	403 345,99 zł.	100 619,59
10. Inne korekty	0,00 zł.	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>1 632 106,15 zł.</b>	<b>1 016 292,36</b>

## 5. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe

1. informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły.

2. informacje o transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły.

3. informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

### 5.3.1 Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
Pracownicy umysłowi	41,75
Pracownicy na stanowiskach roboczych	73,30
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	-
Uczniowie	-
Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	-
<b>Razem</b>	<b>115,05</b>

4. informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących jednostką oraz wszelkie zobowiązania wynikające z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów

### 5.4.1 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto wypłacone w roku obrotowym	
	Poprzednim	Bieżącym
Organ zarządzający	287 155,02 zł.	150 000,00 zł.
Organ nadzorujący	75 452,45 zł.	88 919,16 zł.

Razem	362 607,47 zł.	238 919,16 zł.
-------	----------------	----------------

5.4.2 Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki  
Nie wystąpiły.

5. informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów jednostki

5.5.1 Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki  
Nie wystąpiły.

6. informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

5.6.1 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wynagrodzenie należne za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok 2020 wynosi 8.000,00 zł. netto.

## 6. Błędy lat ubiegłych, zdarzenia po dniu bilansowym oraz zmiany polityki rachunkowości

1. przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszone w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny

6.1.1 Przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszone na kapitał (fundusz) własny

Nie wystąpiły.

2. informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a niewzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływ na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły.

3. przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

#### 6.3.1 Skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości

Nie wystąpiły.

#### 4. dane liczbowe, wraz z wyjaśnieniem zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

#### 6.4.1 Dane liczbowe zapewniające porównywalność danych

Nie wystąpiły.

### 7. Transakcje z jednostkami powiązanymi i zagadnienia dotyczące konsolidacji

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### 8. Połączenie spółek, w przypadku sporządzania sprawozdania finansowego za okres, w którym to połączenie nastąpiło

Nie wystąpiło.

### 9. Zagrożenia dla kontynuowania działalności

Nadal występują zagrożenia związane z trwającym stanem epidemii COVID-19, które pojawiły się w marcu 2019r mogące ograniczyć działalności Spółki w kolejnym roku.  
Są to zdarzenia, które nie korygują sprawozdania finansowego.

### 10. Pozostałe informacje i objaśnienia

Z początkiem roku 2020 w wielu krajach rozprzestrzenił się wirus COVID-19 (koronawirus) a sytuacja ta ma negatywny wpływ na gospodarkę światową. Osłabienie kursu waluty polskiej czy fluktuacja cen towarów mogą mieć wpływ na sytuację Spółki w roku 2021. Kierownictwo uważa taką sytuację za wymagającą dodatkowych ujawnień. W chwili obecnej nie jest możliwe przedstawienie precyzyjnych danych liczbowych, dotyczących potencjalnego wpływu obecnego zagrożenia. W Spółce podjęto działania mające na celu zapobieganie rozprzestrzenianiu się wirusa Covid-19 wśród pracowników. Zwiększono ochronę pracowników pracujących w terenie (dodatkowe środki dezynfekcyjne, maski, kombinezony ochronne, zmniejszenie rotacji osób pomiędzy grupami roboczymi), umożliwiono pracownikom pracę zdalną lub wykorzystywanie zasiłków opiekuńczych, ograniczono do minimum wejścia z zewnątrz na teren Spółki- czasowo zamknięto bramy wjazdowe, biuro obsługi klienta, dział techniczny. Zalecono pracownikom stosowanie udostępnionych środków ochrony, zobowiązano wszystkich do ograniczenia kontaktów pomiędzy sobą, a także z osobami trzecimi do minimum. Wszystkie nakłady powstałe z tytułu zagrożeń zostały uwzględnione w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za rok 2020.

Wschowa, dnia 30.03. 2021 roku

DYREKTOR  
ds. finansowych  
Paula Krucierka-Malińska

PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Kołodziejczyk



