

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA LUBICHOWO ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH, mgr inż. Łukasz Pruszek Trzcina 37B, 83-209 Godziszewo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN90 w miejscowości Zelgoszcz.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Zelgoszcz ul. ----- Kategoria obiektu budowlanego: XXVI -SIECI WODOCIĄGOWE			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221306_2, Lubichowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011, Zelgoszcz Nr działek ewidencyjnych: 366, 376, 477, 481, 498, 522, 539, 143/7, 534/15, 576 Identyfikator działki: 221306_2.0011.366; 221306_2.0011.376; 221306_2.0011.477; 221306_2.0011.481; 221306_2.0011.498; 221306_2.0011.522; 221306_2.0011.539; 221306_2.0011.143/7; 221306_2.0011.534/15; 221306_2.0011.576;			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Pruszek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0163/POOS/06	Branża sanitarna	1.11.2022	
Sprawdził	mgr inż. Adam Szymborski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239/POOS/11	Branża sanitarna	1.11.2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-9)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia, np. ochrona konserwatorska).
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa(str. 10-11)

1. Projekt zagospodarowania terenu

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
10-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40, 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r

syg. akt 229/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ŁUKASZ PRUSZAK
magister inżynier
urodzony dnia 13.02.1977 r w Starogardzie Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0163/POOS/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

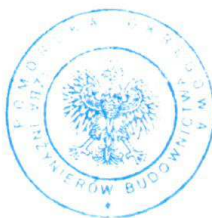
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

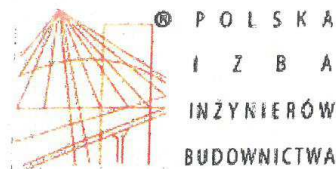
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Pruszek
83-250 Skarszewy, ul. Bukowa 21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6FN-YVF-TLF *

Pan Łukasz Pruszek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0044/07

adres zamieszkania ul. Bukowa 21, 83-250 Skarszewy

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN90 w miejscowości Zelgoszcz.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Zelgoszcz ul. ----- Kategoria obiektu budowlanego: XXVI -SIECI WODOCIĄGOWE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221306_2, Lubichowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011, Zelgoszcz Nr działek ewidencyjnych: 366, 376, 477, 481, 498, 522, 539, 143/7, 534/15, 576 Identyfikator działki: 221306_2.0011.366; 221306_2.0011.376; 221306_2.0011.477; 221306_2.0011.481; 221306_2.0011.498; 221306_2.0011.522; 221306_2.0011.539; 221306_2.0011.143/7; 221306_2.0011.534/15; 221306_2.0011.576;

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektował:
mgr inż. Łukasz Pruszek

Sprawdził:
mgr inż. Adam Szymborski

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w rejonie działek numer 366, 376, 477, 481, 498, 522, 539, 143/7, 534/15, 576 w miejscowości Zelgoszcz w gminie Lubichowo. Do sporządzenia dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- a) mapę do celów projektowych w skali 1: 1000
- b) badania geologiczne
- c) własne rozpoznanie terenowe.

Obiekt przeznaczony jest do dostarczenia wody przyszłym mieszkańcom niezabudowanych do tej pory działek budowlanych oraz istniejącym nieruchomościom. Przedstawione poniżej rozwiązania techniczne budowy sieci wodociągowej są wynikiem analizy zebranych danych szczegółowych, pomiarów i rozpoznania. W projektowanych rozwiązaniach technicznych dąży się do przyjęcia rozwiązań zapewniających osiągnięcie zakładanego celu inwestycji przy możliwie najmniejszych kosztach oraz takiego gdzie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zagrożenia będą miały usprawiedliwienia występującymi potrzebami.

Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej w miejscowości Zelgoszcz, gmina Lubichowo łączącej sieci wodociągowe istniejące w90 z rozprawdzeniem w pasie drogowym dróg gminnych.

2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANEYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Działki o nr 366, 376, 477, 481, 498, 522, 539, 143/7, 534/15, 576 są niezagospodarowane i niezabudowane budynkami – są to ciągi drogowe. Wszystkie działki są nie utwardzone i częściowo porośnięta niską zielenią i drzewami.

Teren działek objęty jest Decyzją Lokalizacyjną Inwestycji Celu Publicznego.

Teren inwestycji to działki drogowe.

Na działkach znajduje się następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,

Rozbiórki – niniejsze opracowanie nie przewiduje prac rozbiórkowych.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- nie dotyczy,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- nie dotyczy,

c) układ komunikacyjny:

- nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- woda

Projektuje się wybudowanie odcinka sieci wodociągowej o długości 2362,40 m. Trasę wodociągu poprowadzono zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Rurociąg zostanie wykonany ze spadkiem i z rzędnymi podanymi na profilach podłużnych rurociągów (rys. 3, 4). Odwodnienie i odpowietrzenie rurociągów projektuje się poprzez zaprojektowane hydranty ppoż. Włączenie w węzle W1 i W9 projektowanego wodociągu do istniejącego wodociągu Dz 90 mm projektuje się wykonać przez wcinkę za pomocą trójnika kołnierzewego Dn 80/80 mm z

żeliwa sferoidalnego. Zaprojektowano kształtki żeliwne kołnierzowe i bose przedstawione w rysunku węzłów. Zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantu (wyrób zgodny ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych – musi posiadać informację o wyrobie). Na projektowanym wodociągu należy zamontować zasuw kołnierzowe: zgodnie z rysunkiem węzłów i w każdym węźle hydrantowym HP Ø 80 mm wszystkie z gładkim przelotem bez gniazda i miętko uszczelniającym klinem pokrytym elastomerem. Korpus i pokrywa z żeliwa min. EN-GJS-400 wg EN 1563. Zasuw powinny posiadać wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej, uszczelnione uszczelkami typu O-ring. Zasuw powinny być zabezpieczone antykorozyjne (wewnątrz i zewnątrz) poprzez pokrycie żywicą epoksydową. Należy zastosować obudowy do zasuw stałe – trzpień wykonany z pręta stalowego o przekroju kwadratowym 20/20 mm. Zasuw powinny posiadać kołnierze zwymiarowane i owiercone zgodnie z PN-EN 1092-2.

Na projektowanej sieci wodociągowej przewidziano wykonanie hydrantu ppoż przy zachowaniu odległości:

- 1) na skrzyżowaniach dróg, w pobliżu istniejących zabudowań na końcu sieci;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15 m

- wykonanie zgodnie z normą PN-EN 1071 oraz PN-EN 1074
- ciśnienie nominalne PN10
- połączenia kołnierzowe wg normy PN-EN 1092-2
- drugie zamknięcie szczelne w postaci kuli
- korpus wraz z kulowym zaworem zwrotnym wykonany z żeliwa sferoidalnego
- pełne zabezpieczenie antykorozyjne
- energia elektryczna
- nie dotyczy
- ogrzewanie
- nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych
- nie dotyczy
- kanalizacja sanitarna
- nie dotyczy
- odpady bytowe
- nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki:

Ukształtowanie terenu, jak w stanie istniejącym, bez znaczących zmian wysokościowych.

4 ZESTAWIENIE.

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

- nie dotyczy

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

pow. utwardzeń ogółem po realizacji inwestycji	nie dotyczy
--	-------------

pow. istn. utwardzeń dojazdowych	nie dotyczy
pow. istn. utwardzeń pieszych	nie dotyczy
pow. proj. utwardzeń dojazdowych	nie dotyczy
pow. proj. utwardzeń pieszych + śmietnik	nie dotyczy

c) powierzchni biologicznej czynnej:

pow. działki	nie dotyczy	
pow. biologicznie czynna	nie dotyczy	

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

pow. innych części terenu-pow. pod wodociąg	2362,40m x 1,0m= 2362,4m ²
---	---------------------------------------

5 INFORMACJE I DANE.

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- nie dotyczy

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren działki, na której jest projektowany obiekt budowlany (sieć wodociągowa) nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren działki poza granicami terenu górnego.

d) informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków: obiekt (sieć wodociągowa) nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia. Inwestycja nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla całego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych nie jest wymagana.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI.

Warunki ochrony przeciwpożarowej powstających w przyszłości budynków i obiektów zapewnione będą przez projektowane hydranty DN80. Rozstaw i wydatek hydrantów zgodny z art. 9 ust. 6 i art. 10 ust. 2, 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 121 poz.1139).

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. Przepisy prawa.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Lp.	Przepisy	Przepis
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2020r. poz. 1333)	Art.5 ust.1
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie Rozdział 1 – Usytuowanie budynku, §11, §12, §13 Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22, §23 Dział III – Budynki i pomieszczenia Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie, §57 Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 1 – Zasady ogólne, §207, §209 Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271
3	Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dział V – Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 Rozdział 1 – Przedsięwzięcia wymagające oceny, Art.59, Art.60

2. Analiza uciążliwości – zasięg obszaru oddziaływania.

Odległości przedmiotowej inwestycji od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach - zachowane. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości rozbudowy budynków sąsiednich i nie stwarza zacienienia.

Stwierdza się, iż projektowany wodociąg nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu- sieci wodociągowej, ogranicza się do części terenu działki numer 366, 376, 477, 481, 498, 522, 539, 143/7, 534/15, 576 obręb Zelgoszcz, gmina Lubichowo.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333).