



GPIK-ZP.271.19.2021

Złotów, 07 czerwca 2021 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 120113P w Złotowie”.

W dniu 02 czerwca 2021 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. *Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto ponosi opłaty administracyjne z tego tytułu?*
2. *Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*
3. *Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*
4. *Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.*
5. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*
6. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*
7. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*
8. *Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.*
9. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?*
10. *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

11. *Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.*
12. *Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.*
13. *Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?*
14. *Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.*
15. *W związku bardzo dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemię COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, ofert podwykonawców) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25.06.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.*

Działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288,1492, 1517, 2272, 2320) Zamawiający informuje, co następuje:

- ad 1. W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.
- ad 2. Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.
- ad 3. Zamawiający nie narzuca metody umocnienia ścian wykopów. Metoda powinna być dostosowana do głębokości i szerokości wykopu oraz warunków gruntowych.
- ad 4. Tak, zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej. W składanej ofercie należy wycenić wykonanie robót ziemnych: wykopy mechaniczne i ręczne, zabezpieczenie wykopów, odwodnienie, wykonanie podsypki, obsypki i zasypania wykopu kruszywem dowożonym. Do kalkulacji należy przyjąć wymianę gruntu w ilości zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej poz. 29, 30, 31, czyli 790,93 m3.
- ad 5. Zgodnie z zapisami przedmiaru robót branży sanitarnej - poz. 19 – 21.
- ad 6. Tak. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
- ad 7. Tak. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

- ad 8. Materiał rozbiórkowy po stronie Wykonawcy.
- ad 9. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
- Ad 10. Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ przewiduje ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Zgodnie z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Z powołanego przepisu wynika, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia rozmiaru lub kosztów prac wyłącznie w zakresie prac i kosztów koniecznych dla wykonania obiektu w kształcie, w jakim został zlecony. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje pozostałych prac, o ile wykonawca nie mógł i nie powinien przewidzieć konieczności ich wykonania, oceniając okoliczności przedstawione mu przez inwestora. Wedle § 18 wzoru umowy dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji robót m.in. gdy zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót (pkt. 1 ppkt 10).
- ad 11. Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ przewiduje ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Zgodnie z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Z powołanego przepisu wynika, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia rozmiaru lub kosztów prac wyłącznie w zakresie prac i kosztów koniecznych dla wykonania obiektu w kształcie, w jakim został zlecony. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje pozostałych prac wykraczających poza zakres zobowiązania umownego wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o ile Wykonawca nie mógł i nie powinien przewidzieć konieczności ich wykonania, oceniając okoliczności przedstawione mu przez Inwestora. Zważyć jednak dodatkowo należy, że Wykonawca, przyjmując zobowiązanie do wykonania przedmiotu umowy w ramach ustalonego ryczałtu, musi się kierować nie tylko przedłożonym mu projektem, ale także szeroko rozumianymi zasadami wiedzy technicznej.
- ad.12. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia wszystkich dokumentów odbiorowych wymaganych prawem.
- ad 13. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- ad 14. Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają charakter pomocniczy, informacyjny i w tym kontekście uzupełniają jedynie dokumentację projektową, a także specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.
- ad 15. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIASTA
Adam Pulit

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Bąbiński
Inspektor ds. zamówień publicznych
tel. 67 263-21-49 w. 32, pokój. nr 22

