

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia	2
1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	2
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:	3
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c) Układ komunikacyjny	4
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	5
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
1.4 Zestawienia	5
a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	5
b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	6
c) Powierzchni biologicznie czynnej	6
d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego	6
1.5 Informacje i dane	6
a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego	6
b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
2.1 Rysunek PZT-D-01	9

„ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRONŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRONŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- *wytyczenia geodezyjne,*
- *roboty ziemne,*
- *wycinka istniejących drzew wraz z usunięciem karpin*
- *wykonanie podbudów nawierzchni jezdni,*
- *przebudowę nawierzchni jezdni,*
- *wykonanie przebudowy poboczy,*
- *wykonanie przebudowy zjazdów,*
- *odmulenie muld odwodnieniowych*
- *wykonanie docelowego oznakowania pionowego i poziomego,*
- *regulacje wysokościowe istniejących elementów sieci*
- *zabezpieczenie i regulacja istniejących sieci elektroenergetycznych, teletechnicznych*
- *wykonanie docelowych terenów zielonych*
- *geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza*

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym droga publiczna na omawianym odcinku posiada nawierzchnię gruntową ulepszoną wyrobem budowlanym - kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie. Droga na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”, oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Wójta Gminy Wodzierady.

W obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu :

- *sieć wodociągowa*

„ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRÓŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna

W stanie istniejącym droga publiczna wzdłuż działki nr 225 w miejscowości Marianów stanowi dojazd do przyległych do drogi posesji zabudowy zagrodowej rolniczej i domów jednorodzinnych w miejscowości Marianów. Droga ta przebiega przez tereny wiejskie o sporadycznej zabudowie, w większości przez obszar niezabudowany (pola uprawne, lasy). Droga posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem łamanym o szerokości średnio 3,50m z nadanymi spadkami poprzecznymi i podłużnymi. Zjazdy do posesji mają nawierzchnię nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej.

Przedmiotowa droga krzyżuje się z drogą powiatową 4912E (w km 0+000).

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- istniejąca nawierzchnia gruntowa drogi wraz poboczami gruntowymi

W ciągu projektowanej drogi nie poruszają się pojazdy komunikacji zbiorowej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Wodzierady, w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOŚĆKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
Zakres inwestycji: ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRÓŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW	
obwód 0016 MAURYCÓW MARIANÓW	143, 197/3, 197/4, 225, 229/4, 203/4, 224, 198/1, 199/1, 200/1, 201/1, 229/3, 230, 231, 232/2, 282/2, 215/1, 215/4, 216, 217, 218, 219, 239, 238, 220, 221, 240, 222, 223

„ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRONŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

DROGA PUBLICZNA NR DG 103153E – parametry techniczno - użytkowe:

- kategoria drogi: gminna publiczna
- klasa drogi: D- dojazdowa
- szerokość jezdni: średnio 3,50m (zgodnie z rysunkami projektu zagospodarowania terenu)
- kategoria obciążania ruchem KR1
- szerokość poboczy: 0,50m
- pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne 2% i dwustronne 2% - szczegóły nachyleń i spadków zgodnie z rysunkami projektu zagospodarowania terenu
- dostępność do drogi nieograniczona

Zakres projektu obejmuje rozbudowę drogi na odcinku ok. 830 m. Omawiany odcinek stanowi drogę gminną publiczną. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości średnio 3,5 m (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu). Zaprojektowano obustronne pobocze o nawierzchni z destruktu bitumicznego o szerokości 0,5m. Krawędzie jezdni wyokrąglono promieniami (lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu). Wzdłuż całego odcinka zaprojektowano indywidualne zjazdy do działek o nawierzchni z destruktu bitumicznego – gr. 15 cm (lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu). Szerokość zjazdów do posesji zabudowanych przyjęto w dostosowaniu do szerokości istniejących bram. Wody opadowe zostaną odprowadzone zgodnie z istniejącym pochyleniem terenu, powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

Standardowy przekrój poprzeczny jezdni przyjęto jako jednostronny lub dwustronny 2% dostosowany do nachylenia istniejącego zagospodarowania terenu. Pobocza z destruktu zaprojektowano z 6 - 8% spadkiem poprzecznym, w kierunku terenów zielonych, z możliwością lokalnego dostosowania nachylenia do istniejącego zagospodarowania terenu (zgodnie z rysunkiem „Przekroje konstrukcyjne”).

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ze względu na brak technicznej i ekonomicznej możliwości innego sposobu odprowadzenia wód opadowych (brak cieków wodnych w pobliżu terenu inwestycji) odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i poboczy na tereny zielone zlokalizowane w docelowym pasie drogowym. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w pasie drogowym odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu.

c) Układ komunikacyjny

Droga publiczna DG 103153E wzdłuż działki nr 225 w miejscowości Marianów stanowi dojazd do przyległych do drogi posesji zabudowy zagrodowej rolniczej i domów jednorodzinnych w miejscowości Marianów. Droga ta przebiega przez tereny wiejskie o sporadycznej zabudowie, w większości przez obszar niezabudowany (pola uprawne, lasy).

„ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRONŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

Droga na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”, oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych publicznych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Wójta Gminy Wodzierady.

Przedmiotowa droga krzyżuje się z drogą powiatową 4912E (w km 0+000).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Droga publiczna DG 103153E na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”, oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Wójta Gminy Wodzierady.

Przedmiotowa droga krzyżuje się z drogą powiatową 4912E (w km 0+000).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – ich parametry, lokalizacja oraz usytuowanie wysokościowe zgodnie z przebiegiem przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie do celów projektowych. Zakres niniejszej dokumentacji zakłada jedynie ewentualną regulację wysokościową i zabezpieczenie (np. rurami osłonowymi) istniejących sieci, tylko w przypadku ich natrafienia np. w czasie robót ziemnych – wyżej opisany zakres prac nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 3m. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez pola uprawne, działki leśne, łąki. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej drogi znajdują się gospodarstwa rolne i zabudowa zagrodowa. Teren poza szlakiem drogi porośnięty jest wysokimi trawami, lasami oraz w znacznej części stanowi grunty użytkowane rolniczo. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

1.4 Zestawienia

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- powierzchnia istniejącej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego) – ok. 3 800 m²

„ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRONŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

- powierzchnia docelowej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego) – ok. 7 500 m² (ze zmianami względem stanu istniejącego tj. zmiany przebiegu granic ewidencyjnych pasa drogowego) – szczegóły zmian ewidencyjnych zgodnie z operatem geodezyjnym podziału działek

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia nawierzchni jezdni drogi po wykonaniu budowy – ok. 3 300 m²
- powierzchnia nawierzchni poboczy drogi po wykonaniu budowy – ok. 820 m²
- powierzchnia nawierzchni zjazdów drogi po wykonaniu budowy – ok. 200 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna drogi po wykonaniu budowy – ok. 3 000 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego

Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego

1.5 Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego

Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

„ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRONŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji oraz występujące na niej obiekty, urządzenia nie są wpisane do rejestru zabytków/gminnej ewidencji zabytków – obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki objęte opracowaniem stanowiące teren inwestycji (zgodnie z wykazem w p. 1.3a) nie znajdują się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa

„ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRONŃ – MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni jezdni, poboczy itp.

Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić gestorów sieci oraz dokonać protokolarnego odbioru elementów uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) stwierdzającego aktualny stan techniczny istniejącej infrastruktury.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) określono na podstawie przepisów dotyczących dróg tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowe inwestycji obejmują teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.

„ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ POLESZYN – DROGA NR DG 103153E GR. GMINY DOBRONŃ –
MAURYCÓW – GR. GMINY ŁASK - REMBÓW”

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Rysunek PZT-D-01