

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

- ZAMAWIAJĄCY:** Szkoła Policji w Katowicach
ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276
40-684 Katowice
- ZADANIE:** Remont pomieszczeń w budynku „W” (akademik nr 6)
Szkoły Policji w Katowicach
- LOKALIZACJA:** Działki nr: 289/43
ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276
40-684 Katowice
- OPRACOWANO:** w Wydziale Zaopatrzenia Szkoła Policji w Katowicach
- CPV:** 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu pomieszczeń w budynku „W” (akademik nr 6) Szkoły Policji w Katowicach ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276, 40-684 Katowice.

1.2 Określenia podstawowe

Zamawiający - Komendant Szkoły Policji w Katowicach.

Przedstawiciel Zamawiającego - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego min. kontrolująca zgodność realizacji budowy/robót z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane.

Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót.

Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników; wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne ST oraz uzgodnieniami szczegółowymi.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanym i zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Zamawiającego - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez uprawnionego Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy/robót.

Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar).

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego.

Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącą odrębną całość technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno - użytkowych.

Przyjęte oznaczenia i skróty:

PN - Polska Norma;

BN - Branżowa Norma;

ST - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych na wykonanie robót remontowych budynku „W” dla Szkoły Policji w Katowicach.

1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów.

1.4 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana, jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.5 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- 1) Przygotowanie pomieszczeń do malowania;
- 2) Przygotowanie powierzchni pod malowanie, drobne naprawy tynku, szpachlowanie;
- 3) Prace malarskie ścian i sufitów;
- 4) Wymiana drzwi zewnętrznych aluminiowych;
- 5) Sprzątanie po robotach.

2. Informacje o terenie budowy

2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.

2.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk pracy na wysokości. Wykonanie (w razie konieczności) daszków ochronnych, wydzielenia stref niebezpiecznych wyłączonych z użytkowania, oznaczenia rejonu wykonywania prac stosownymi znakami ostrzegawczymi, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w obszarze rejonu prowadzenia prac, wewnątrz budynku w pobliżu miejsc prowadzenia prac.

2.3 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy zdegradowanych tynków, starej, zdrapanej farby i inne odpady należy segregować i wywieźć na składowisko odpadów. Wykonawca podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

2.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie

przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty i certyfikaty.

2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń i wyposażenia w rejonie prowadzonych prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

2.7 Warunki bezpieczeństwa pracy

Roboty budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej, używane drabiny rusztowania, podesty, ewentualne inne elementy wyposażenia powinny zapewniać bezpieczne warunki pracy i być zgodne z przepisami obowiązującymi w Polsce.

2.8 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zaplecze może być wydzielone w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

2.9 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na teren Szkoły Policji w Katowicach z ulicy Generała Zygmunta - Waltera Jankego. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace. Wjazd na teren przez bramę główną.

2.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną szczególnie w rejonach przejść, ciągów komunikacyjnych w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót

3.1 Kontrola jakości robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

4. Warunki szczegółowe i zakres wykonywania robót budowlanych

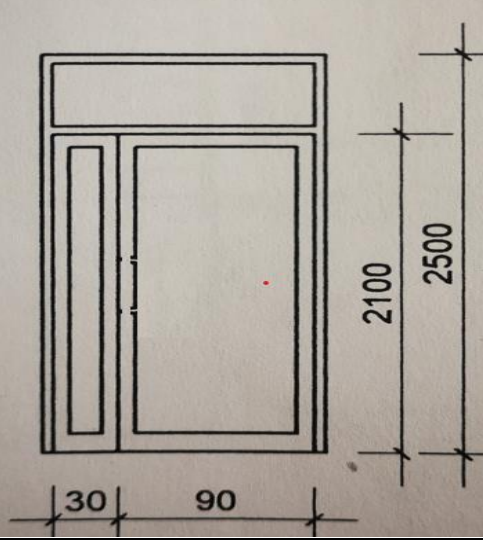
4.1 Pomieszczenia w budynku „W” (akademik nr 6)

- 1) demontaż i zabezpieczenie niezbędnych elementów i wyposażenia;
- 2) zabezpieczenie posadzki;
- 3) przygotowanie powierzchni;
- 4) miejscowa naprawa tynku;
- 5) malowanie dwoma warstwami farby emulsyjnej akrylowej o podwyższonej sile krycia ścian;
- 6) malowanie lamperii emalią akrylową wg. obecnego stanu;
- 7) prace porządkowe po robotach malarskich;
- 8) wymiana drzwi zewnętrznych aluminiowych.

Budynek „W” składa się z sześciu kondygnacji. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie prac malarskich w całym budynku z wyjątkiem pomieszczeń znajdujących się na parterze tj. W-001, W-002, W-003, W-004, W-005, W-024, W-025, W-026.

4.2 Wymiana drzwi zewnętrznych aluminiowych do budynku „W” (akademik nr 6)

Zakres robót obejmuje wymianę drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych aluminiowych z izolacją termiczną, o współczynniku przenikania ciepła $U(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ koloru białego, szyba przeźroczysta o współczynniku przenikania ciepła $U(\max) = 0,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

DRZWI ZEWNĘTRZNE	
Schemat widok od zewnątrz	
Wymiar otworu w ścianie [cm]	136 x 250

Drzwi należy wyposażać w samozamykacz, dwa zamki patentowe, stopkę oraz dwustronny pochwyt do drzwi wykonany z rury ze stali nierdzewnej o średnicy $\varnothing 32 \text{ mm}$ i długości 500 mm (rozstaw otworów 300 mm).

Roboty, których dotyczy STWiOR obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót obejmujących wymianę drzwi zewnętrznych tj.:

- demontaż istniejącej ślusarki drzwiowej,
- osadzenie drzwi przy użyciu kotew montażowych wraz z uszczelnieniem,
- uzupełnienie tynków, gładzi gipsowych, malowania oraz ewentualnego odtworzenia elewacji z tynku akrylowego,
- montaż odbojnika zabezpieczającego drzwi przed uszkodzeniem.

Wykonawca robót dostarczy ww. drzwi nowe i kompletne oraz dokona wszystkich pomiarów przystosowanych do warunków istniejących. Montaż drzwi należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Wszystkie materiały uszczelniające muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Po zamontowaniu sprawdzić działanie przy otwieraniu i zamykaniu w zakresie działania drzwi i zamków. Po demontażu części aluminiowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę do wyznaczonego punktu skupu złomu w celu ich zezłomowania. Uzyskane środki finansowe będą przekazane na Skarb Państwa. Pozostałe elementy należy zutylizować do czego jest zobowiązany Wykonawca.

4.2 Materiały

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów przeznaczonych do zastosowania, deklaracje zgodności oraz w razie wskazań przedstawiciela Zamawiającego, próbki materiałów do zatwierdzenia. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania jakości stosowanych materiałów tak by w sposób ciągły spełniały one wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

- 1) Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia prac lub złożone w miejscu wskazanym przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jeśli przedstawiciela Zamawiającego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to ich koszt zostanie przewartościowany.
- 2) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

4.4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zweryfikować wymiary przekazane w dokumentacji ze stanem rzeczywistym. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją ST. Cechy materiałów i elementów muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami i sztuką budowlaną. Polecenia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy/robót w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający w funkcjonowaniu budynku „H-4”. Wykonawca podaje czas realizacji zamówienia.

5. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r.
- Aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i instrukcje producenta w języku polskim.
- Obowiązujące normy PN-EN.

6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1) Kolejność robót i harmonogram prowadzenia prac powiązany zostanie z dostępnością obiektu i możliwościami wyłączenia z eksploatacji.

2) Zasada generalna prowadzenia prac:

- zabezpieczenie przed zabrudzeniami i zniszczeniem,
- prace przygotowawcze – usunięcie zacieków, zdegradowanych fragmentów, zabrudzeń, zagrzybień, wyrównanie powierzchni, inne prace naprawcze,
- gruntowanie i zabezpieczenie hydrofobowe, grzybobójcze (we wskazanym zakresie),
- prace malarskie,
- przywrócenie stanu pierwotnego,
- wymiana drzwi zewnętrznych.

6.2 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Prowadzenie robót wymaga: wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych, zagrodzenia strefy niebezpiecznej w rejonie prowadzonych robót. W przypadku konieczności zastosować oznakowanie miejsca robót tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

7. Uwagi końcowe:

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym będą prowadzone prace. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować wymiary podane w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.