



Gdańsk, 11.06.2021 r.

Zn. spr.: ZS.224.2.74.2021.MCZ

DECYZJA NR 149/2021

DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
W GDAŃSKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, 1a, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 11, 13, 14, art. 4 pkt 6, 11, 12, 13, 22, 23 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2021 r. (uzupełnionym w dniu 19.04.2021 r., 23.04.2021 r. i 20.05.2021), **Gminy Szemud, reprezentowanej przez Pana Zbigniewa Toczek**

I. Zezwalam:

na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej **0,5494 ha** gruntu leśnego o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), nie będącego lasem ochronnym – działkę nr 8/50, stanowiącą własność Wnioskodawcy, położoną w obrębie Bojano (0019), gmina Szemud, na cele usług publicznych.

II. Ustalam:

1. Należność z tytułu wyłączenia w/w gruntu leśnego z produkcji leśnej, stanowiącą równowartość 631,81 m³ drewna, w kwocie **124 365,48 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć zł 48/100).
2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **63,181 m³** drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty.



III. Postanawiam:

wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej i sposób powiadamiania o wysokości kolejnych 9 opłat rocznych oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalić po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej w drodze odrębnej decyzji.

IV. Zobowiązuję do:

1. Pisemnego powiadomienia mnie o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem ustalenia kwoty pierwszej opłaty rocznej.
2. Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego należności z tytułu wyłączenia z produkcji w/w gruntu w terminie **60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Uiszczania opłat rocznych w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 przez 10 kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.
4. Powiadomienia mnie o zmianie adresu Stron w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.

V. Pouczenie:

1. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W tym celu Strony winny przedłożyć aktualną wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego (ewentualnie inny dokument urzędowy potwierdzający taką wartość gruntu).
2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest

zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

VI. Informuję, że:

1. Na podstawie art. 22 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) właściciel gruntu jest zobowiązany, pod groźbą sankcji wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym rodzaju użytków po wyłączeniu gruntu z produkcji, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Pozyskane drewno podlega o cechowaniu stosowanie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta zgodnie z art. 14a ust. 3 ustawy j.w.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UZASADNIENIE

Gmina Szemud, reprezentowana przez Pana Zbigniewa Toczek, wystąpiła z wnioskiem z dnia 10.03.2021 r. (uzupełnionym w dniu 19.04.2021 r., 23.04.2021 r. i 20.05.2021) o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji 0,5494 ha gruntu leśnego stanowiącego działkę nr 8/50, położoną w obrębie Bojano (0019), gmina Szemud, na cele usług publicznych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z wypisu i wyrysu z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/537/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 30 maja 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 2018.2970 z dnia 24.07.2018 r., przedmiotowy grunt leśny przeznaczony jest na teren zabudowy usług publicznych.

Ponieważ grunt został przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne, wskazane wyżej, możliwe jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakłada na osobę, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, obowiązek uiszczenia należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Wyliczona należność z tytułu wyłączenia 0,5494 ha przedmiotowego gruntu leśnego stanowi równowartość 631,81 m³ drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1m³ drewna 196,84 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 20 października 2020 r.) wynosi **124 365,48 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć zł 48/100).

Opłata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w m³ drewna, tj. 63,181 m³. Opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej są naliczane

przez okres 10 lat po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do 30 czerwca danego roku. Sposób obliczenia należności oraz opłaty rocznej wyrażonej w m³ przedstawia załącznik nr 2 do decyzji.

Typ siedliskowy oraz brak ochronności przedmiotowego lasu ustalono na podstawie uproszczonego planu urządzenia lasu m.in. dla obrębu ewidencyjnego Bojano, obowiązującego na lata 2020-2029, oraz na podstawie zaświadczenia Starosty Wejherowskiego z dnia 15.03.2021 r., znak spr.: OS.3220.1.760.2021.EC.

Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie naliczone po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji.

Strona posiada tytuł prawny do gruntu zapisany w księdze wieczystej o nr GD1W/00109969/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.


W tym stanie rzeczy orzeczono jak wyżej.

Załączniki:

1. mapa ze wskazaną powierzchnią do wyłączenia,
2. wyliczenie należności oraz opłaty rocznej.

W załączeniu (tylko wnioskodawca):

Wzór oświadczenia o dokonaniu faktycznego wyłączenia.



D Y R E K T O R
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku
Paweł Januszewski

Otrzymują (ZPO):

1. Zbigniew Toczek, ul. Konopnicka 22, 83-400 Kościerzyna
2. Gmina Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud

Do wiadomości (ePUAP-1,2; drogą elektroniczną-3,4):

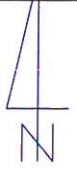
1. Starosta Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk
3. Wydz. EK w/m

woj. POMORSKIE, pow. wejherowski

Nazwa obrębu : Bojano

Działki : 8/50

Jednostka ewidencyjna : Szemud



pow. 0,5494 ha gruntu leśnego
objętego decyzją nr 149/2021
Dyrektora RDLP w Gdańsku

Wejherowo dn. 2021.03.16
Opracowano systemem GEO-MAP.

D Y R E K T O R
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA
Lasów Państwowych
Paweł Janaszewski

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Joanna Charyłowicz
Data: 2021.03.16 14:56:47 CET

Załącznik nr 2 do decyzji nr 149/2021 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku znak spr.: ZS.224.2.74.2021.MCZ

Wyliczenie należności oraz opłaty rocznej:

1. Należność:

$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH$	
gdzie:	
N	-jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i	-powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i	-równowartość ceny 1m ³ za wyłączenie 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu (art. 12 ust. 11 uogril),,
CD	-cena 1 m ³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20.10.2020 r., (M.P.2020.983)
OCH	- zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	OCH	N (kol.4x kol.5x kol.6x)	CD	N (kol.7x kol.8)
			[ha]	[m ³ /ha]		[m ³]		[zł/1m ³]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
obręb Bojano, gmina Szemud	8/50	BMśw	0,5494	1150	1	631,81	196,84	124 365,48

Kwota należności ogółem wynosi **124 365,48 zł**

2. Opłata roczna:

Opłata roczna [OR] stanowi 10 % „należności” [N] (ustalonej w kol. 7, tabela dot. wyliczenia należności).

N	OR - opłata roczna
[m ³]	[m ³]
1	2
631,81	63,181

Sporządziła: Magdalena Czapiewska


D Y R E K T O R
Z U P. Z A S T Ę P C A D Y R E K T O R A
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku
Paweł Januszeński

Wzór oświadczenia

Miejscowość, data

.....
Imię i nazwisko / Nazwa firmy
(osoby fizyczne) / (osoby prawne)

.....
Adres zamieszkania /Siedziba firmy

.....
Imiona rodziców (osoby fizyczne)

.....
PESEL (osoby fizyczne)

.....
NIP (osoby prawne)

.....
Telefon kontaktowy (opcjonalnie adres e-mail)

**Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Gdańsku**

Oświadczam, że w dniu dokonałem/dokonałam
wyłączenia gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Gdańsku Nr z dniaznak sprawy:
ZS.....

.....
(podpis wnioskodawcy)