

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Zakrzewo-Kopijki -POSADZKI

ADRES INWESTYCJI: 07-323 Zaręby Kościelne Zakrzewo Kopijki dz. nr 893/4 pow.ostrowski woj.mazowieckie

NAZWA INWESTORA: GMINA Zaręby Kościelne

ADRES INWESTORA: 07-323 Zaręby Kościelne ul.Kowalska 14

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Elżbieta Przywoźna upr bud. 171/93/Os

DATA OPRACOWANIA:

2021-07-15

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski sporządzono na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budo wianych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ogłoszonym w Dzienniku Ustaw nr 130 pozycja 1389 z dnia 08.06.2004.
Na wniosek Inwestora do usług doliczono podatek VAT w wysokości 23%, tj. obowiązujący na dzień sporządzenia kosztorysu.

Kosztorys Inwestorski sporządzono w oparciu o cenniki SEKOCENBUD II 2021 oraz stawki występujące na rynku lokalnym.
Uwaga:

Podane nazwy i typy materiałów są przykładowe oraz ich producenci.

Do realizacji inwestycji należy użyć materiałów dowolnych producentów pod warunkiem dotrzymania parametrów założonych w niniejszym opracowaniu.

Wbudowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka budynku

Parametry techniczne systemowego budynku

Obiekt niski [N], jedna kondygnacja nadziemna.

Budynek istniejący:

Szerokość: 13,10m

Długość: 46,80m

Wysokość: - okap: 3,40 m – w najwyższym miejscu -: 4,00

- powierzchnia zabudowy – 567,0 m²,

- powierzchnia użytkowa – 443,22 m²,

- kubatura – 1754,22 m³

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia stan istniejący	Pow. użytkowa /m ² /	Posadzka
	Parter		
1/1	Holl	4,3	gres
1/2	Sala świetlicy	129,18	gres
1/3	Szatnia	12,38	gres
1/4	Zaplecze sali	39,00	gres
1/5	Pom. porządkowe	4,00	gres
1/6	Magazyn	7,85	gres
1/7	Łazienka	6,72	gres
1/8	Łazienka	12,58	gres
1/9	Schówek na ławki i stoły	27,25	gres
1/10	Klub młodzieżowy	38,87	tarkett
1/11	Sala zainteresowań	38,87	tarkett
1/13	Pracownia dydaktyczna	55,64	tarkett
1/14	Komunikacja wewnętrzna	66,58	gres
	Razem	443,22 m²	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Posadzki			
1 d.1	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		443,22	m2	443,220	
				RAZEM	443,220
2 d.1	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		310 + 133,380	m2	443,380	
				RAZEM	443,380
3 d.1	KNR AT-22 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m2		
		443,22	m2	443,220	
				RAZEM	443,220
4 d.1	KNR AT-22 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy zaprawy o 2 mm Krotność = 2	m2		
		443,22	m2	443,220	
				RAZEM	443,220
5 d.1	KNR AT-27 0401-03 analogia	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - łazienki	m2		
		19,3	m2	19,300	
				RAZEM	19,300
6 d.1	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m2		
		19,300	m2	19,300	
				RAZEM	19,300
7 d.1	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		54,880	m2	54,880	
				RAZEM	54,880
8 d.1	KNR AT-27 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m2		
		54,880	m2	54,880	
				RAZEM	54,880
9 d.1	KNR AT-22 0201-05	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; (rodzaj i rozmiar płytek należy uzgodnić z inwestorem)	m2		
		54,880	m2	54,880	
				RAZEM	54,880
10 d.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 (kolor i rodzaj płytek należy uzgodnić z inwestorem)	m2		
		310	m2	310,000	
				RAZEM	310,000
11 d.1	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach	m		
		220	m	220,000	
				RAZEM	220,000
12 d.1	KNR-W 2-02 1124-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu- TARKET	m2		
		133,380	m2	133,380	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	133,380

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Posadzki	3
Spis treści	5