

UMOWA NR DAIUT / ZPiI / / 2023

zawarta w dniu 2023r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania cenowego dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółka z o.o., z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP 598-000-42-38, Regon 210022921

reprezentowana przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza- Prezesa Zarządu,

zwana dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą w

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/rejestrze ewidencji gospodarczej pod nr

....., NIPRegon.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, w zakresie kontroli okresowych:

- 1.1. pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 2. Prawa Budowlanego z rozszerzonym o zakres kontroli rocznej zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1
- 1.2. obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000m² w zakresie i zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 3 Prawa Budowlanego, oraz zakres kontroli pięcioletniej.
- 1.3. budowli liniowych ciepłowniczych w zakresie kontroli pięcioletniej i rocznej.

2. Zamówienie w szczególności obejmuje:

1. Sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w szczególności:

- 1.1.. budynków (pomieszczeń w ramach budynków) i budowli z ich elementami (place, drogi, składowiska) i instalacjami narażonymi na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu w tym elewacje, elementy zewnętrzne m.in. balustrady, urządzenia zamocowane do ścian, dachów, odwodnienia, obróbki blacharskie, pokrycia dachów,
- 1.2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska w tym: co, cwu grawitacyjnej i mechanicznej, instalacji p.poż. (budynek Żeglarska 30), instalacji kanalizacyjnych. ,
- 1.3. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach
- 1.4. budowle liniowe ciepłownicze,

2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego w 1 egzemplarzu w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD z wyszczególnieniem:

- 2.1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,
- 2.2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu budowlanego,
- 2.3. wskazanego zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania w odniesieniu do ich pilności,
- 2.4. zakresu niewykonanych robót zaleconych w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,

3. Obowiązkowe sporządzenie dokumentacji graficznej i fotograficznej stanu stwierdzonego w toku kontroli z uwzględnieniem w szczególności uszkodzeń elementów.

§ 2

Termin realizacji zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym:

- a) kontrola Targowiska Przygranicznego do 24.11.2023r., druga kontrola do 24.05.2024r. i kontroli pięcioletniej w terminie do 15.11.2023r.
- b) budowle liniowe ciepłownicze do 15.11.2023r.
- c) pozostałe objekty do 15.11.2023r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie kontroli zgodnie z warunkami niniejszej umowy i przepisami wynikającymi z obowiązującego Prawa Budowlanego.
2. Powiadomienia o dokonanej na Targowisku Przygranicznym kontroli do PINB w terminie do 24.11.2023r. oraz do 24.05.2024r
3. Kopię powiadomienia o którym mowa w pkt 2 należy przekazać niezwłocznie do siedziby MZK Sp. z o.o.

§ 4

Integralną częścią umowy jest załącznik nr1 do zapytania ofertowego.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

Cena netto ogółem w wysokości	zł
słownie:	zł
podatek VAT% w kwocie	zł
Razem cena brutto	zł.

§ 6

1. Wynagrodzenie wynikające z przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury. Fakturę należy wystawić na Miejskie zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

§ 7

Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza
posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności
o nr

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za zwłokę w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z winy tej Strony, Stronie przeciwnej należy się odszkodowanie w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wszelkie kary i należności przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny według właściwości Zamawiającego, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

§ 10

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem bezskuteczności innych form zmian.

§ 11

Zleceniodawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA