

Przemyśl, 22.03.2023 r.

ZP.271.4.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA 2 (SWZ)

Dotyczy postępowania **ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W PRZEMYSŁU WRAZ Z ZASTOSOWANIEM OZE.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do zapisów Załącznika nr 5 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia prosimy o wykreślenie punktu dotyczącego wykonania projektu budowlanego dla następujących obiektów:

- *Pływalnia – ul. 22 Stycznia 8 w Przemyślu*
 - *Szkoła Podstawowa nr 14 ul. Borelowskiego 12 w Przemyślu*
 - *II Liceum Ogólnokształcące ul. B-pa Glazera 44 w Przemyślu*
 - *Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 – ul. Izydory Kossowskiej 1 w Przemyślu*
- Obiekty te nie są wpisane do rejestru zabytków, w związku z czym nie ma konieczności wykonywania projektu budowlanego, a do wykonania na nich są mikroinstalacje fotowoltaiczne, dla których wystarczający będzie projekt wykonawczy.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapis w Załączniku Nr 5 do SWZ – SOPZ dotyczący wykonania projektu budowlanego dla wszystkich obiektów objętych Zadaniem częściowym nr 1, 2 i 3.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy instalacje fotowoltaiczne do wykonania na obiektach nie będących zabytkami wymagają opinii Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacje fotowoltaiczne w zadaniach częściowych nr 1, 2 i 3 wymagają odpowiednio (indywidualny wpis do rejestru zabytków lub wpis na obszarze strefy ochrony krajobrazowej historycznego układu urbanistycznego m. Przemyśla) uzyskania decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowego punktu 4.1 Charakterystyka inwestycji.

Pytanie nr 3

W związku z koniecznością wykonania ekspertyz dachów prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji dot. wykonania konstrukcji dachu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada dokumentacji dot. wykonania konstrukcji dachu.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów dla wszystkich modułów, czy jedynie tych, które potencjalnie mogą być zamontowane w strefie zacieniania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zastosowania systemu optymalizatorów i falowników zapewniający redukcję napięcia łańcucha modułów do poziomu 1V/1moduł w przypadku rozłączenia lub przerwania przewodu instalacji - na przykład 30 modułów w łańcuchu napięcie 30V, w związku z powyższym Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów dla wszystkich modułów.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że optymalizatory nie muszą być tego samego producenta co falowniki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania optymalizatorów innego producenta niż falowniki.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o wyższej mocy jednostkowej niż 445Wp w mniejszej ilości przy zachowaniu minimalnej całkowitej mocy instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o wyższej mocy jednostkowej niż 445Wp w mniejszej ilości przy zachowaniu minimalnej całkowitej mocy instalacji.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza konstrukcję gruntową z powłoką Magnelis.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie precyzuje charakterystyki konstrukcji gruntowej do montażu paneli fotowoltaicznych. To do projektanta należy dobór systemu montażowego w oparciu opracowaną dokumentację geotechniczną.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie dokumentów potwierdzających doświadczenie kierownika budowy/robót/projektanta, o których mowa w rozdziale XXIII ust. 14 pkt 1) Zamawiający uzna za wystarczające poświadczony za zgodność kopie wpisów w dziennikach budowy lub potwierdzone za zgodność kopie oświadczeń o objęciu funkcji kierownika budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że uzna wymienione dokumenty za potwierdzające doświadczenie skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia personelu, jednakże Zamawiający zaznacza, iż z tych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż **wszystkie** postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, bądź z owych dokumentów nie wynikają wszystkie żądane informacje, Zamawiający uzna za wystarczające stosowne oświadczenie Wykonawcy.

Pytanie nr 9

W odniesieniu do warunków udziału, opisanym w rozdziale XXIX SWZ, dla pkt. 4) prosimy o potwierdzenie, że w przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część, Zamawiający uzna za potwierdzające spełnianie warunków przedstawienie co najmniej jednej referencji, która będzie spełniała kryteria każdego z warunków osobno.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że uzna jedną referencję, która będzie potwierdzała spełnienie warunków udziału w postępowaniu każdej z 3 części zamówienia.

Pytanie nr 10

W odniesieniu do warunków udziału, opisanym w rozdziale XXIX SWZ, dla pkt. 4) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełniającego warunki udziału dotyczące zdolności technicznej w zakresie doświadczenia, gdy Wykonawca wykaże się potwierdzeniem realizacji Zmówienia w określonych przez Zamawiającego ramach wskazanych kwot i mocy, ale zrealizowanych w formule Dostawy i montażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że uzna za spełnienie powyższego warunku, jeżeli został zrealizowany w formule innej niż roboty budowlane tj. np. w formule Dostawy i montażu.

Pytanie nr 11

W odniesieniu do warunków udziału, opisanym w rozdziale XXIX SWZ, dla pkt. 5), przy składaniu przez Wykonawcę oferty na wszystkie trzy części, prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykazanie przez Wykonawcę dysponowanie osobą o określonych w tej jednostce redakcyjnej uprawnieniach budowlanych dla każdej z części, czy oczekuje dysponowania dla każdej części inną osobą? Inaczej mówiąc – czy Zamawiający dopuści w wykazanie dysponowania tą samą osobą o określonych uprawnieniach budowlanych dla danej funkcji w każdej z części Zamówienia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza dysponowanie przez Wykonawcę tym samym personelem skierowanym do realizacji zamówienia o spełnionych wymaganiach dotyczących uprawnień, kwalifikacji oraz doświadczenia dla każdej z części zamówienia.

Pytanie nr 12

W odniesieniu do projektowanych zapisów Umowy, §2 ust. 3. Prosimy o potwierdzenie, iż zapis odnosi się jedynie do formalnego potwierdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z terminem wskazanym w ust. 1, pod warunkiem braku stwierdzenia podczas odbioru istnienia wad istotnych, rozumianych jako wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu Umowy, na co wskazywałoby brzmienie zapisu. Co do natomiast samego faktu dotrzymania terminu, prosimy o potwierdzenie, że termin zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego stanowić będzie faktyczny termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy zawartymi w § 2 ust. 2 za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego.

Odbiór końcowy musi być poprzedzony procedurami zawartymi w Projektowanych postanowieniach umowy w ust. od 1 – 7 w § 10 Warunki obioru końcowego.

Pytanie nr 13

W odniesieniu do projektowanych zapisów Umowy §3 w ust. 6 wśród dokumentów mających stanowić załączniki do Faktury, warunkujące uruchomienie terminu płatności, jest przedłożenie m.in. dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Ust. 10 natomiast, określa dokumenty stanowiące dowody zapłaty. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za przedstawienie wystarczających dowodów zapłaty należnego Podwykonawcy/Dalszemu podwykonawcy co najmniej jednego z dokumentów wskazanych w ust. 10 odpowiednio albo pkt. 1) albo pkt. 2).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że uzna za wystarczające dokumenty wskazane w § 3 w ust. 10 w pkt 1 lub w pkt 2 Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 14

W odniesieniu do projektowanych zapisów Umowy §4 ust. 2 i ust. 3 pkt. 2) – 4) prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy właściwe organy publiczne związane z ochroną środowiska w wyniku kontroli stwierdzą, iż sklasyfikowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały z rozbiórki jako surowiec, są w świetle prawa odpadami, to Zamawiający przejmuje na siebie odpowiedzialność administracyjno – prawną i karnoprawną związaną z takim postępowaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wskazania dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub odzyskanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania, itp.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz poniesienia odpowiedzialności za powyższe działania.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadzi zmiany do Załącznika Nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy dla Zadań częściowych nr 1, 2 i 3 poprzez zastąpienie zapisów ust. 2 w § 4 poniższym zapisem:

„2. Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ustali sposób dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub odzyskanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania, itp.).”

Pytanie nr 15

W odniesieniu do projektowanych zapisów Umowy §4 ust. 3 pkt. 3) i 4) w odniesieniu do ust. 4 prosimy o wyjaśnienie o precyzyjne wskazanie, który z tych obowiązków winien zrealizować Wykonawca, gdyż przywoływane zapisu pozostają ze sobą w sprzeczności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy w § 4 ust. 3 pkt 3 i 4 oraz ust. 4 gdyż w jego ocenie brak jest jakiegokolwiek sprzeczności w przedmiotowych zapisach.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych